

"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ"ЕАД
(наименование на дружеството)
1-во Шестмесечие 2024г.
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2024 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС			
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензни, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	106	122
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	106	122
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	21 742	21 889
Земи	02211	15 271	15 271
Сгради	02212	6 471	6618
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1 253	1 302
Съоръжения и други	02230	390	421
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждан	02240	1 427	1 292
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	24 812	24 904
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	3	3
Общо за раздел Б	02000	24 921	25 029

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	7	10
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	12	12
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	19	22
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	73	42
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	294	248
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	367	290
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 084	2 199
Касови наличности в лева	03411	37	53
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	599	685
Блокирани парични средства	03414	1 449	1 461
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 084	2 199
Общо за раздел В	03000	2 470	2511
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	146	43
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	27 537	27 583

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	18 247	18 247
Акционерен капитал	05110	18 247	18 247
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	1 119	1 119
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	202	202
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1 321	1 321
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	5 304	5 127
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	5 304	5 127
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	132	177
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	132	177
Общо за раздел А	05000	25 004	24 872
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	1 916	2 151
До 1 година	07201	469	469
Над 1 година	07202	1 447	1 682
Получени аванси	07300	84	56
До 1 година	07301	84	56
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	35	76
До 1 година	07401	35	76
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	498	428
До 1 година	07801	498	428
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	4	19
До 1 година	07811	4	19
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	48	46
До 1 година	07821	48	46
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	96	38
До 1 година	07831	96	38
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	2 533	2711
До 1 година	07001	1 086	1 034
Над 1 година	07002	1 447	1 682
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	27537	л 27583

Дата:

Представяващ/и дружеството:
Маргарита Александрова - (име и фамилия)



Главен счетоводител
Ивета Тодорова (име и фамилия)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	432	421
Суровини и материали	10210	94	91
Външни услуги	10220	338	330
Разходи за персонала	10300	974	966
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	790	770
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	184	196
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	244	249
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	244	249
Разходи за амортизация	10411	244	249
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	28	16
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	43	43
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	1721	1695
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	41	45
в това число:			
Разходи,свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	41	45
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	132	88
Общо разходи (I + II)	13000	1762	1740
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	132	88
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	132	88
Всичко (Общо разходи + 111 + IV + Г)	14500	1894	1828

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
1 ^a	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	1849	1743
Продукция	15110		
Стоки	15120	39	42
Услуги	15130	1810	1701
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	45	85
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		6
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	1894	1828
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	1894	1828
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	1894	1828

Дата:

Представяващ/и дружеството:
Маргарита Александрова
(име и фамилия)



счетоводител
Ивета Тодорова
(име и фамилия)

"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ"ЕАД
(наименование на дружеството)
1-во Шестмесечие 2024г.
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2024 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. лв.)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	18247			1119			202	5127		132	24827
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	18247	0	0	1119	0	0	202	5127	0	177	24872
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	177	0	(177)	0
Увеличение	61651								177			177
Намаление	61652										(177)	(177)
Финансов резултат за текущия период	61660										132	132
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	18247	0	0	1119	д	0	202	5304	0	132	25004
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	18247	0	0	1119	0	0	202	5304	0	132	25004

Дата:
Представяващ/и дружеството Маргарита Александрова - (име и фамилия)

Главен
счетоводител:
Ивета Тодорова (име и
фамилия)

"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ"ЕАД
(наименование на дружеството)
1-во Шестмесечие 2024г.
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2024 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	2464	776	1688	2361	869	1492
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		927	(927)	1	937	(936)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		16	(16)		20	(20)
Други парични потоци от основна дейност	61538		457	(457)	1	427	(426)
Общо за раздел А	61530	2464	2176	288	2363	2253	110
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		131	(131)		481	(481)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	131	(131)	0	481	(481)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		235	(235)		235	(235)

Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		37	(37)		40	(40)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	272	(272)	0	275	(275)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	2464	2579	(115)	2363	3009	(646)
Д. Парични средства в началото на периода .	61570	2199	X		X	X	3201
Е. Парични средства в края на периода	61580			/4.084	X	X	2555

Дата:

Представяващ/и дружеството Маргарита Александрова - (име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ивета Тодорова (име и фамилия)



"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София, ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел: 02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

ОТЧЕТ

за дейността на „Пазари Възраждане“ ЕАД

за първото шестмесечие на 2024 г.

I. АНАЛИЗ НА ОСНОВНИТЕ НАПРАВЛЕНИЯ В ДЕЙНОСТТА

За периода месец януари - месец юни 2024 г., дружеството продължи работата по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. През месец март 2024 г. в „Пазари Възраждане“ ЕАД се проведе конкурс 1/2024 г. - за отдаване на маси за сергийна търговия и конкурс 2/2024 г. - за отдаване под наем на павилиони.

Необходимостта от провеждането на конкурсите от една страна е породена от изтичащите договори на досегашните наематели, от друга - поради клиентския интерес към наемане на павилиони и маси за сергийна търговия. Същите бяха проведени при спазване на всички официално обявени условия, след Решение на Съвета на директорите на дружеството.

В двата конкурса участваха павилиони и маси за сергийна търговия на пазарни площадки - Женски пазар и "Димитър Петков", за които по-долу (от

1.1. до 1.4.) представям таблични справки с данните за свободните обекти, включени в конкурсите и реализираната заетост, следствие от тях.

1.1. Участващи павилиони от Женски пазар и заетост в резултат на конкурс 2/2024 г. -сума **12 307,67 /без ДДС/**. Някои от обектите бяха обединени, поради трайното им не отдаване под наем.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сграда 5	1	1	0
Сграда 6	2	1	1
Сграда 7	1	1	0

Сграда 8	3	3	0
Сграда 10	3	2	1
Сграда 11	1	0	1
Сектор 15	3	3	0
Модули 16	2	1	1
Общо	16	12	4

1.2. Участващи павилиони на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 2/2024
Сума- **10 496,00 лв без ДДС**

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	1	1	0
Сектор 2	3	1	2
Сектор 3	1	1	0
Сектор 4	2	2	0
Сектор 5	4	4	0
Общо	11	9	2

1.3. Участващи маси за сергийна търговия на Женски пазар и заетост в резултат на конкурс 1/2024 г.

Сума без ДДС - **20 448,33 лв**

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	19	7	12
Сектор 2	37	8	29
Сектор 3	9	2	7
Сектор 4	17	8	9
Общо	82	25	57

1.4. Участващи маси за сергийна търговия на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 1/2024 г.

Сума **14 854,17 лв без ДДС**

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1А	29	13	16
Сектор 1Б	20	15	5
Сектор 2	40	11	29
Общо	89	39	50

1.5. Финансови резултати и икономически ефект за дружеството.

Със спечелилите наематели, съгласно нормативните изисквания се сключиха договори за:

- една година с наемателите спечелилите маси за сергийна търговия;
- три години с наемателите спечелилите павилиони.
- > В резултат от конкурс 2/2024г. за павилиони, съгласно сключените договори за наем очакваните приходи от двата пазара са в размер на **22 803,67** лева (без включен ДДС).
- > В резултат на проведения конкурс 1/2024г., съгласно сключените договори за наем на маси за сергийна търговия, очакваните приходи от двата пазара са в размер на **35 302,50** лв. (без включен ДДС).

1.6. Всички свободни обекти, съоръжения и търговски терени не заети от конкурс се отдават за срок от три месеца или до провеждане на конкурс при спазване на наредбата на СО.

Заети и свободни обекти Женски пазар - павилиони и търг, площи към 01.07.2024 г.

закрита площ

Женски пазар	Свободни	заети	служебни	общо
сграда 5	1	12	1 бр. Общинска полиция	14
сграда 6	0	14		14
сграда 7	0	14		14
сграда 8	0	12	2 бр. съюз на слепите	14
сграда 10	1	18	Общо 4 бр.-каса, магазин, 2 служебни - инкасаторки, администрация	23
сграда 11	1	10	2 бр - .полиция , галерия	13
сектор 15	0	10		10
сектор 16	0	9	1 бр.везна	10
	3	99	10	112

открита площ

Женски пазар	свободни	заети	служебни	общо
сек.1	16	24		40
сек.2	27	31		58
сек.3	7	17		24
сек.4	9	30		39
	59	102		161

закрита площ				
Димитър Петков	свободни	заети	служебни	общо
сектор 1	1	3		4
сектор 2	2	14		16
сектор 3	0	11		11
сектор 4	0	19		19
сектор 5	0	5		5
	3	52		55

открита площ				
Димитър Петков	свободни	заети	служебни	общо
сек.1-А	15	17		32
сек.1-Б	1	23		24
сек.1-С -търг, точки	0	10		10
сек.2	14	27		41
	30	77		107

терени-цветя

Временен пазар	свободни	заети	служебни	общо
	3	82		85

закрита площ

Ротонда	свободни	заети	служебни	общо
	16	13	1 бр. служебен	30

забележка:

6 бр. са обединени в 2 бр.

Към 1.07.2024г. по договори общо заетостта е следната:

към 01 юли 2024г.	общо	заетост	свободни	служебни
Женски пазар				
в това число:				
павилиони	112	99	3	10
маси за сергийна търговия	161	102	59	
Димитър Петков				
в това число:				
павилиони	55	52	3	
маси за сергийна търговия	107	77	30	
Цветарски сектори				
в това число:				
търг. Площи	85	82	3	
Ротонда-предгаров				

площад				
в това число:				
павилиони	30	16	13	1
Общо	550	428	111	11

2. Организирахме и сме в процедура за нова обществена поръчка по ЗОП за доставчик на ел. енергия. Подписването на договора с новия доставчик ще допринесе за понижаване на разходите, които заплащаме, както ние като администратори на пазарите така и нашите наематели.
3. През месец февруари отново изградихме арт инсталация, която се превърна в традиционна атракция привличаща многобройни посетители на пазара, които ежедневно се снимат и рекламират „Женски пазар“. Инсталацията представлява чадъри, които подредихме по цветовете на знамето на България, същата е изградена от над 300 бр., чадъри разположени в трите части на пазара.
4. През месец март се присъединихме към ВИК мрежата и подписахме договор със Софийска вода, относно „Временен цветен пазар“, на който пуснахме вода и канал.
5. В галерия „Сердика“, бяха проведени седем изложби и два кръжока за работа с деца, които рисуваха върху глинени съдове.
6. На „Временен цветен пазар“, насипахме и облагородихме допълнителна част от терена с цел, създаване на нови търговски места за отдаване под наем и повишение на приходите от пазара.
7. В изпълнение на решение №708 от 27.07.2023г. на СОС, стартирахме процедура по избор на изпълнител за изграждане на защитни навеси на „Временен цветен пазар“.
8. На амфитеатър кино „Кабана“ до 30.06.2024г. в изпълнение на културната програма съвместно се проведеха множество събития и концерти на известни български певци и артисти.

II. ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт

Търговски обекти - сграда в УПИ I - за пазар /първи за пазар/ по плана на м. „Зона - Б2“, кв. 106а /сто и шест „а“/, бул. „Стефан Стамболов“ - „Женски пазар“, гр. София“. - стара административна сграда.

Дружеството е разработило инвестиционно предложение, което предвижда на мястото на демонтираната стара административна сграда на „Пазари Възраждане“ ЕАД, намираща се на бул. „Сливница“ 168 А, УПИ I, кв. 106-а, местност Зона-Б-2 и да бъдат изградени търговски павилиони на кота терен, в зоната откъм бул. „Стефан Стамболов“ и ул. „Георг Вашингтон“. Това предложение премина през обществено обсъждане със заинтересованите страни и обществеността, в резултат на което се изготвиха нова визуализация на бъдещия проект, документация, анализ, маркетингово проучване, икономическа обосновка и препоръки за бъдещата инвестиция в проекта. Предложението от икономическата обосновка, бе внесено и се представи на СОС. Същото включва изграждането на търговски павилиони на едно ниво. Проведено бе и представително социологическо проучване за нагласите на гражданите относно проекта за премахване на старата административна сграда и новата визия, което също потвърди целесъобразността на проекта.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад - Ротонда“.

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент. След проведения през 2018 г. със съдействието на Направление „Архитектура и градоустройство“ архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара“ - София“, е променена концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане“ ЕАД ще продължи своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти, като се предвиждат текущи ремонти на част от обектите, поради заявен интерес от потенциални наематели.

3. Проект „Временен цветен пазар “

С решение №587 от 21.07.2022г. на СОС на „Пазари Възраждане“ ЕАД беше предоставен за безвъзмездно ползване за срок от 10 години терен, находящ се в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III - за автогара, кв. 400, м. „Левски - Ботевградско шосе - рамка“, район „Подуяне“, гр. София с цел разполагане на временен цветен пазар.

На следващ етап при получаване на необходимите разрешения и след ' 6

съгласуване със СО и СОС са налице възможности за предприемане и на действия по създаване на допълнителни места и осъществяване на цялостния проект.

Във втория етап на проекта е предвидено обособяването на търговска база, и изграждането на магазини със специфични размери и технически характеристики, в т.ч. павилиони с възможност за допълнително изграждане на хладилни помещения, покрити площи с фотоволтаични батерии, обособени като навеси, места за паркиране на по-малки превозни средства и места за паркиране на леки коли и пикапи за директна продажба от тях. Предвиждат се места за подземни контейнери за събиране на отпадъците, както и разделно събиране на същите.

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ.

В периода януари - юни 2024 г., дружеството е формирало приход в размер на **1894 хил.лв.** (за справка - към 30.06.2023 г. приходите са **1828 хил.лв.**). Разходите за същия период са в размер **1762 хил.лв.** (2023 г.: 1740 хил.лв.). Като до 30.06.2024 г. 41 хил.лв. (до 30.06.2023 г.: 45 хил.лв.). са разходи за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем.

Счетоводния финансов резултат за периода от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г. е - **132 хил. лв.**

Изпълнителен директор:

Маргарита Александрова