

ПАЗАРИ ВЪЗБРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

I - во Шестмесечие 2025г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	873	899
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		3
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	873	902
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	21 635	21 782
Земи	02211	15 271	15 271
Сгради	02212	6 364	6 511
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1 366	1 420
Съоръжения и други	02230	444	443
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	520	364
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	23 965	24 009
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отерочени данъци	02400	5	5
Общо за раздел Б	02000	24 843	24 916

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	10	4
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140	6	
Общо за група I	03100	16	4
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	57	91
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	595	317
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	652	408
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 753	2 098
Касови наличности в лева	03411	64	59
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	238	588
Блокирани парични средства	03414	1 451	1 451
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1 753	2 098
Общо за раздел В	03000	2 421	2 510
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	140	38
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	27 404	27 464

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	18 247	18 247
Акционерен капитал	05110	18 247	18 247
Котирувани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирувани акции на финансовите пазари	05112	18 247	18 247
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законов резерв	05410	1 137	1 137
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	202	202
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1 339	1 339
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	5 364	5 192
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	5 364	5 192
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	87	172
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	87	172
Общо за раздел А	05000	25 037	24 950
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	1 448	1 682
До 1 година	07201	469	469
Над 1 година	07202	979	1 213
Получени аванси	07300	152	112
До 1 година	07301	152	112
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	242	66
До 1 година	07401	242	66
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	525	654
До 1 година	07801	525	654
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	2	15
До 1 година	07811	2	15
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	101	147
До 1 година	07821	101	147
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	92	65
До 1 година	07831	92	65
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	2 367	2 514
До 1 година	07001	1 387	1 301
Над 1 година	07002	979	1 213
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	27 404	27 464

Дата:
Представяващ/и дружеството:
Маргарита Александрова
(име и фамилия)



Главен счетоводител
Ивета Тодорова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

I - во Шестмесечие 2025г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

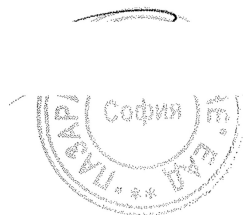
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	585	432
Суровини и материали	10210	82	94
Външни услуги	10220	503	338
Разходи за персонала	10300	1099	974
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	926	790
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	173	184
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	266	244
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	266	244
Разходи за амортизация	10411	266	244
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	17	28
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	7	43
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	1974	1721
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	32	41
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	32	41
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		132
Общо разходи (I + II)	13000	2006	1762
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	87	132
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	87	132
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	2093	1894

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	1867	1849
Продукция	15110		
Стоки	15120		39
Услуги	15130	1867	1810
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	226	45
в това число:			
Приходи от финансиране	15410	9	
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	2093	1894
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	2093	1894
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	2093	1894

Дата:

Представяващ/и дружеството:
Маргарита Александрова
(име и фамилия)



Главен счетоводител: ::
Ивета Тодорова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

I - во Шестмесечие 2025г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъплени я	плащания	нетен поток	постъплени я	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	2832	1088	1744	2464	776	1688
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		1123	(1123)		927	(927)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		33	(33)		16	(16)
Други парични потоци от основна дейност	61538		475	(475)		457	(457)
Общо за раздел А	61530	2832	2719	113	2464	2176	288
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		195	(195)		131	(131)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	195	(195)	0	131	(131)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		235	(235)		235	(235)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		28	(28)		37	(37)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	263	(263)	0	272	(272)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	2832	3177	(345)	2464	2579	(115)
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2098	x	x	x
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	1753	x	x	2084

Дата:

Представяващ/и дружеството:

Маргарита Александрова

(име и фамилия)

Главен счетоводител: ..

Ивета Тодорова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
I - во Шестмесечие 2025г.
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви							Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв,	Резерв	Други	Неразпре-	Непокрита					
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	й	к	л	м	н		
Салдо в началото на отчетния период	61610	18247			1137			202	5192			172	24950		
Промени в счетоводната политика	61620														
Прешки	61630												0		
Салдо след промени в счетоводната	61640	18247	0	0	1137	0	0	202	5192	0	172	24950			
Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	172	0	(172)	0			
Увеличение	61651												0		
Намаляване	61652												0		
Финансов резултат за текущия период	61660											172	172		
Разпределение на печалбата	61670											87	87		
вт. ч. за дивиденди	61671												0		
Покриване на загуба	61680												0		
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Увеличение	61691												0		
Намаляване	61692												0		
Други изменения в собствения капитал	61710												0		
Салдо към края на отчетния период	61720	18247	0	0	1137	0	0	202	5364	0	87	25037			
Промени от преводи на години	61730												0		
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	18247	0	0	1137	0	0	202	5364	0	87	25037			

Дата:
Представяващи/и дружеството:
Маргарита Александрова
(име и фамилия)

Главен счетоводител: ...
Ивета Тодорова
(име и фамилия)





"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София, ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел: 02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

ОТЧЕТ

за дейността на „Пазари Възраждане” ЕАД

за първото шестмесечие на 2025 г.

I. АНАЛИЗ НА ОСНОВНИТЕ НАПРАВЛЕНИЯ В ДЕЙНОСТТА

I. Анализ на основните направления в дейността

За периода месец януари – месец юни 2025 г., дружеството продължи работата по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. През месец март 2025 г. в „Пазари Възраждане” ЕАД се проведе конкурс 1/2025 г. - за отдаване на маси за сергийна търговия и конкурс 2/2025 г. - за отдаване под наем на павилиони.

Необходимостта от провеждането на конкурсите от една страна е породена от изтичащите договори на досегашните наематели, от друга - поради клиентския интерес към наемане на павилиони и маси за сергийна търговия. Същите бяха проведени при спазване на всички официално обявени условия, след Решение на Съвета на директорите на дружеството.

В двата конкурса участваха павилиони и маси за сергийна търговия на пазарни площадки – Женски пазар и ”Димитър Петков”, за които по-долу (от 1.1. до 1.4.) представям таблични справки с данните за свободните обекти, включени в конкурсите и реализираната заетост, следствие от тях.

1.1. Участващи павилиони от Женски пазар и заетост в резултат на конкурс 2/2025 г. –сума **16723,00 лв. /без ДДС/**. Някои от обектите бяха обединени, поради трайното им не отдаване под наем.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сграда 5	3	3	0
Сграда 6	4	3	1
Сграда 7	2	2	0

Сграда 8	1	1	0
Сграда 10	4	2	2
Сграда 11	1	1	0
Сектор 15	1	1	0
Модули 16	1	1	0
Общо	17	14	3

1.2. Участващи павилиони на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 2/2025

Сума- **10 160,00** лв без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	3	1	2
Сектор 2	2	1	1
Сектор 3	1	1	0
Сектор 4	3	3	0
Сектор 5	0	0	0
Общо	9	6	3

1.3. Участващи маси за сергийна търговия на Женски пазар и заетост в резултат на конкурс 1/2025 г.

Сума без ДДС – **23 749,99** лв

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	20	8	12
Сектор 2	41	13	28
Сектор 3	10	4	6
Сектор 4	17	5	12
Общо	88	30	58

1.4. Участващи маси за сергийна търговия на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 1/2025 г.

Сума **17 123,33** лв без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1А	29	15	14
Сектор 1Б	21	17	4

Сектор 2	41	11	30
Общо	91	43	48

След 01.04.2025г. бяха сключени допълнително за Женски пазар – **22 бр.** , и за пазар Димитър Петков – **10 бр.** тримесечни договори на обща стойност **19858,33 лв.**, което допълнително повиши приходите от маси за сергийна търговия и заестостта.

1.5. Финансови резултати и икономически ефект за дружеството.

Със спечелилите наематели, съгласно нормативните изисквания се сключиха договори за:

- една година с наемателите спечелилите маси за сергийна търговия;
- три години с наемателите спечелилите павилиони.
- В резултат от конкурс 2/2025г. за павилиони, съгласно сключените договори за наем очакваните приходи от двата пазара са в размер на **26883,00** лева (без включен ДДС).
- В резултат на проведения конкурс 1/2025г., съгласно сключените договори за наем на маси за сергийна търговия, очакваните приходи от двата пазара са в размер на **40873,32** лв. (без включен ДДС).

1.6. Всички свободни обекти, съоръжения и търговски терени не заети от конкурс се отдават за срок от три месеца или до провеждане на конкурс при спазване на наредбата на СО.

Заети и свободни обекти Женски пазар - павилиони и търг. площи към 03.07.2025 г.

Женски пазар	свободни	заети	служебни	общо
Сектор къщички-временен		4	2	6
сграда 5	2	10	1 бр. Общинска полиция, 1 бр. Дирекция "Интеграция на хора с увреждания" СО	14
сграда 6	2	12		14
сграда 7	1	13		14
сграда 8	0	11	2 бр. Съюз на слепите 1 бр. Дирекция "Интеграция на хора с увреждания" СО	14
сграда 10	1	19	Общо 3 бр.-служебни каса, инкасаторки, администрация	23
сграда 11	1	10	2 бр -.полиция , галерия	13
сектор 15	0	11		11
сектор 16	0	9	1 бр. везна	10
	7	99	13	119

открита площ				
Женски пазар	свободни	заети	служебни	общо
сек.1	10	30		40
сек.2	15	43		58
сек.3	5	19		24
сек.4	11	28		39
	41	120		161

закрита площ				
Димитър Петков	свободни	заети	служебни	общо
сектор 1	1	3		4
сектор 2	0	16		16
сектор 3	0	11		11
сектор 4	0	19		19
сектор 5	0	5		5
	1	54		55

открита площ				
Димитър Петков	свободни	заети	служебни	общо
сек.1-А	11	21		32
сек.1-Б	1	23		24
сек.1-С -търг. точки	0	10		10
сек.2	19	22		41
	31	76		107

терени-цветя

Временен пазар	свободни	заети	служебни	общо
	3	79		82

закрита площ

Ротонда	свободни	заети	служебни	общо
	11	17	1 бр. служебен	29

забележка:

6 бр. са обединени в 2 бр.

Към 3.07.2025г. по договори общо заетостта е следната:

към 03 юли 2025г.	общо	заетост	свободни	служебни
Женски пазар				
в това число:				
павилиони	119	99	7	13
маси за сергийна търговия	161	120	41	

<u>Димитър Петков</u>				
в това число:				
павилиони	55	54	1	
маси за сергийна търговия	107	76	31	
<u>Временен цветен пазар</u>				
в това число:				
търг. Площи	82	79	3	
<u>Ротонда-предгаров площад</u>				
в това число:				
павилиони	29	17	11	1
Общо	553	445	94	14

- През месец февруари традиционно отново изградихме арт инсталация, която се превърна в традиционната атракция привличаща многобройни посетители на пазара, които ежедневно се снимат, като по този начин рекламират и „ Женски пазар“. Инсталацията представлява чадъри, които подредихме по цветовете на знамето на България, същата е изградена от над 300 бр., чадъри разположени в трите части на пазара и е във връзка с 3-ти март.
- През месец март направихме подготовка и организирахме провеждането на „ Sofia Spring Fest“, които се проведе на площадното пространство пред НДК и кино „Кабана“. Фестивалът е първи по рода си и е в унисон с настъпващите „Великденски празници“. Същия бе бъде проведен от 11.04.25г до 11.05.25г. в рамките на един месец, като очакванията за интерес от търговци и посетители се оправдаха. Фестивалът бе отразен във всички медии и имаше многобройни репортажи по водещите телевизионни канали..
- В галерия „Сердика“, бяха проведени девет изложби на български автори, художници и скулптури.
- Проведохме обществена поръчка по ЗОП на основание Решение№291 от 10.04.25г. на СОС за разширени на „Временен пазар за цветя“ находящ се на бул. „Ботевградско шосе“ и в рамките на м. август ще подпишем договор със спечелилата фирма.

II. ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

**1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт
Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар /първи за пазар/ по
плана на м. „Зона – Б2“, кв. 106а /сто и шест „а“/, бул. „Стефан
Стамболов“ – „Женски пазар“, гр. София“. – стара административна
сграда.**

Дружеството е разработило инвестиционно предложение, което предвижда на мястото на демонтираната стара административна сграда на „Пазари Възраждане“ ЕАД, намираща се на бул. „Сливница“ 168 А, УПИ I, кв. 106-а, местност Зона-Б-2 и да бъдат изградени търговски павилиони на кота терен, в зоната откъм бул. „Стефан Стамболов“ и ул. „Георг Вашингтон“. Това предложение премина през обществено обсъждане със заинтересованите страни и обществеността, в резултат на което се изготвиха нова визуализация на бъдещия проект, документация, анализ, маркетингово проучване, икономическа обосновка и препоръки за бъдещата инвестиция в проекта. Предложението от икономическата обосновка, бе внесено и се представи на СОС. Същото бе одобрено с Решение №692 от 19.12.2024г. с което очакваме и неговото одобрение и разрешение от НАГ.

**2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад
– Ротонда“.**

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент. След проведения през 2018 г. със съдействието на Направление „Архитектура и градоустройство“ архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара“ - София“, е променена концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане“ ЕАД ще продължи своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти, като се предвиждат текущи ремонти на част от обектите, поради заявен интерес от потенциални наематели.

3. Проект „Временен цветен пазар “.

С решение №587 от 21.07.2022г. на СОС на „Пазари Възраждане“ ЕАД беше предоставен за безвъзмездно ползване за срок от 10 години терен, находящ се в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София с цел разполагане на временен цветен пазар.

На следващ етап при получаване на необходимите разрешения и след съгласуване със СО и СОС са налице възможности за предприемане и на действия по създаване на допълнителни търговски места, паркинг със система за таксуване и осъществяване на цялостния проект. Като изграждането на паркинг е крайно наложително тъй като клиенти и търговци спират и паркират

автомобилите си на уличното платно. Към настоящия момента сме депозирали Докладна с инвестиционно намерение, анализ и предстой обсъждане и Решение на СОС за изграждане и разширение на проблема.

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ.

В периода януари - юни 2025 г., дружеството е формирало приход в размер на **2093 хил.лв.** (за справка - към 30.06.2024 г. приходите са **1894 хил.лв.**). Разходите за същия период са в размер **2006 хил. лв.** (2024 г.: **1762 хил.лв.**). Като до 30.06.2025 г. **28 хил. лв.**(до 30.06.2024 г.: **41 хил.лв.**). са разходи за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем.

Счетоводния финансов резултат за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г. е **87 хил. лв.**

Изпълнителен директор:

Маргарита Александрова