

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2023Г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	103	107
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	103	107
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	22 031	22 112
Земи	02211	15 271	15 271
Сгради	02212	6 760	6 841
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1 309	1 333
Съоръжения и други	02230	411	426
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	710	531
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	24 461	24 402
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	1	1
Общо за раздел Б	02000	24 565	24 510

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	9	5
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	4	21
Продукция	03131		
Стоки	03132	4	21
Предоставени аванси	03140	29	1
Общо за група I	03100	42	27
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	22	26
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	333	290
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	355	316
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	3 123	3 201
Касови наличности в лева	03411	71	21
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 586	1 714
Блокирани парични средства	03414	1 466	1 466
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	3 123	3 201
Общо за раздел В	03000	3 520	3 544
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	62	43
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	28 147	28 097

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	18 247	18 247
Акционерен капитал	05110	18 247	18 247
Котиран акция на финансовите пазари	05111		
Некотиран акция на финансовите пазари	05112	18 247	18 247
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	1 107	1 106
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430	202	202
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1 309	1 308
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	5 287	5 182
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	5 287	5 182
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	22	132
Общо за раздел А	05000	24 865	24 869
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	2 503	2 620
До 1 година	07201	469	469
Над 1 година	07202	2 034	2 151
Получени аванси	07300	122	75
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	78	116
До 1 година	07401	78	116
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	579	417
До 1 година	07801	579	417
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	7	7
До 1 година	07811	7	7
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	136	91
До 1 година	07821	136	91
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	83	40
До 1 година	07831	83	40
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	3 282	3 228
До 1 година	07001	1 247	1 077
Над 1 година	07002	2 034	2 151
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	28147	28097

Изпълнителен директор/Управител:
Маргарита Александрова - I

(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Ивета Тодорова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2023Г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	150	138
Суровини и материали	10210	49	69
Външни услуги	10220	101	69
Разходи за персонала	10300	468	408
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	370	315
в т. ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	98	93
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	124	131
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	124	131
Разходи за амортизация	10411	124	131
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	37	21
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	30	15
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	779	698
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	22	31
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	22	31
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	22	8
Общо разходи (I + II)	13000	801	729
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	22	8
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	22	8
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	823	737

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	797	712
Продукция	15110		
Стоки	15120	22	16
Услуги	15130	775	696
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	775	
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлема	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	26	25
в това число:			
Приходи от финансиране	15410	7	11
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	823	737
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	823	737
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	823	737

Изпълнителен директор/Управител:

Маргарита Александрова - _____
(име и фамилия)



Главен счетоводител

Ивета Тодорова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2023Г.
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хял. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ния	плаща ния	нетен поток	постъп- ния	плаща ния	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1187	601	586	1083	348	735
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	1	437	(436)		382	(382)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		92	(92)	10	169	(159)
Общо за раздел А	61530	1188	1130	58	1093	899	194
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0		7	(7)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	7	(7)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		117	(117)		157	(157)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		19	(19)		25	(25)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	136	(136)	0	182	(182)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1188	1266	(78)	1093	1088	5
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	3201	х	х	3819
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	3123	х	х	3824

Изпълнителен директор/Управител:
Маргарита Александрова

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ивета Тодорова
(име и фамилия)



"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София, ул. "Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел: 02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajane.com

ОТЧЕТ

за дейността на „Пазари Възраждане” ЕАД за първото тримесечие на 2023 г.

I. Анализ на основните направления в дейността

За периода месец януари – месец март 2023г., дружеството работи по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. През месец февруари 2023г. на основание решение на СД в „Пазари Възраждане” ЕАД и във връзка с изпълнение на „Наредбата за пазарите на територията на Столична община“ се проведеха следните конкурси:

- Конкурс №1/2023г., за отдаване под наем на маси за сергийна търговия.
- Конкурс №2/2023г., за отдаване под наем на търговски обекти /павилиони/.

Необходимостта от провеждането на конкурсите от една страна е породена от изтичащите договори на досегашните наематели, от друга - поради клиентския интерес към наемане на павилиони и маси за сергийна търговия. Същите бяха проведени при спазване на всички официално обявени условия. Провеждането на конкурсите е с положителен резултат, които ще доведе до повишени приходи и по-голяма заетост на пазарните площадки.

В двата конкурса участваха павилиони и маси за сергийна търговия на пазарни площадки – Женски пазар и ”Димитър Петков”, за които по-долу (от 1.1. до 1.4.) представям таблични справки с данните за свободните обекти, включени в конкурсите и реализираната заетост, следствие от тях.

1.1 Участващи павилиони от Женски пазар и заетост в резултат на конкурс №2/2023 г. – сума 10 073,00лв. /без ДДС/. Някои от обектите бяха обединени, поради трайното им не отдаване под наем.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сграда 5	2	1	1
Сграда 6	3	2	1
Сграда 7	1	1	0
Сграда 8	3	1	2
Сграда 10	7	1	6
Сграда 11	3	2	1
Сектор 15	0	0	0
Модули 16	1	1	0
Общо	20	9	11

1.2. Участващи павилиони на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс №2/2023

Сума – 28 239,50 лв. без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	2	1	1
Сектор 2	5	3	2
Сектор 3	2	2	0
Сектор 4	6	3	3
Сектор 5	0	0	0
Общо	15	9	6

1.3. Участващи маси за сергийна търговия на Женски пазар и заетост в резултат на конкурс №1/2023 г.

Сума – 27828,33 лв. без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	25	8	17
Сектор 2	44	15	29
Сектор 3	13	3	10
Сектор 4	21	11	10
Общо	103	37	66

1.4. Участващи маси за сергийна търговия на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс №1/2023 г.

Сума - 16 060,83 лв. без ДДС

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1А	29	10	19
Сектор 1Б	20	15	5
Сектор 2	42	13	29
Общо	91	38	53

1.5. Финансови резултати и икономически ефект за дружеството.

Със спечелилите кандидати, съгласно нормативните изисквания се сключиха договори за:

- една година с наемателите, спечелилите маси за сергийна търговия;
- три години с наемателите, спечелилите павилиони.

В резултат от конкурс №2/2023г. за павилиони, съгласно сключените договори за наем, очакваните приходи от двата пазара са в размер на **28 239,50** лева (без включен ДДС).

В резултат на проведения конкурс №1/2023г., съгласно сключените договори за наем на маси за сергийна търговия, очакваните приходи от двата пазара са в размер на **43 889,17** лв. (без включен ДДС).

Към 1.04.2023г. по договори общо заетостта е следната:

към 01 април 2023г.	общо	заетост	свободни	служебни
<u>Женски пазар</u>				
в това число:				
павилиони	130	108	11	11
маси за сергийна търговия	163	111	52	
<u>Димитър Петков</u>				
в това число:				
павилиони	56	53	3	

маси за сергийна търговия	109	55	54	
<u>Цветарски сектори</u>				
в това число:				
търг. Площи	73	72	1	
<u>Ротонда-предгаров площад</u>				
в това число:				
павилиони	26	14	12	
Общо	557	413	133	11

2. Организирахме и проведохме обществена поръчка по ЗОП за доставка на нетна активна ел. енергия на ниво ниско и средно напрежение от координатор на стандартна балансираща група, която успешно завърши с подписване на договор с избран изпълнител. Подписването на договора с новия доставчик ще допринесе за понижаване на разходите, които заплащаме, както ние като администратор на пазарните площадки, така и нашите наематели.

3. През месец февруари изградихме арт инсталация по повод Националния празник на България 3-ти март, която се превърна в атракция, привличаща многобройни посетители на пазара, които ежедневно се снимат и рекламират „ Женски пазар“. Инсталацията представлява чадъри, които подредихме по цветовете на знамето на България, същата е изградена от над 300 бр., чадъри разположени в трите части на пазара.

4. Открихме пункт за събиране на помощи за пострадалите от земетресенията в Турция, като наши служители доброволци, работещи всеки ден събраха много материални помощи от първа необходимост, съгласно списък предоставен от посолството на Република Турция. Помощите бяха предавани регулярно на представители на посолството на Република Турция, съгласно осъществена координация.

5. На 17 март проведохме събитието „Нощ на Женски пазар“ - издание второ, на което взеха участие 11 фирми производители и вносители на храни и напитки. За жалост времето бе студено с минусови температури, т.е. климатичните условия не бяха комфортни за посетителите и участниците, въпреки богатата фолклорна програма, която организирахме.

II. Инвестиционни проекти

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар /първи за пазар/ по плана на м. „Зона – Б2“, кв. 106а /сто и шест „а“/, бул. „Стефан Стамболов“ – „Женски пазар“, гр. София“. – стара административна сграда.

Дружеството е разработило инвестиционно предложение, което предвижда да се демонтира старата административна сграда на „Пазари Възраждане“ ЕАД, намираща се на бул. „Сливница“ 168 А, УПИ I, кв. 106-а, местност Зона-Б-2 и да бъдат изградени търговски павилиони на кота терен, в зоната откъм бул. Стефан Стамболов и ул. „Георг Вашингтон“. Това предложение премина през обществено обсъждане със заинтересованите страни и обществеността, в резултат на което се изготвиха нова визуализация на бъдещия проект, документация, анализ, маркетингово проучване, икономическа обосновка и препоръки за бъдещата инвестиция в проекта. Предложението от икономическата обосновка, което предстои да се представи на СОС включва премахването на старата административна сграда и изграждането на търговски павилиони на едно ниво. Проведе се и представително социологическо проучване за нагласите на гражданите относно проекта за премахване на старата административна сграда и новата визия, което също потвърждава целесъобразността на проекта. Продължаване дейността по реализацията на проекта е поставено в зависимост от изясняване на правния статут и на режима на собственост на административната сграда.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад – Ротонда“.

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент.

След проведения през 2018 г. със съдействието на Направление „Архитектура и градоустройство“ архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара“ - София“, се промени концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане“ ЕАД ще продължи своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти, като се предвиждат текущи ремонти на част от обектите, поради заявен интерес от потенциални наематели.

3. Проект „Временен пазар за цветя“.

Цветният пазар се намира в непосредствена близост до Пазар „Димитър

Петков“, в частта от ул. „Безименна“ до ул. „Цар Симеон“ в ПИ 11, УПИ I в кв. 165Б, ЦГЧ, Зона Б18, - Пазар „Димитър Петков“, гр. София. В сегашния си вид този пазар съществува там от десетилетия, като се е превърнал в традиционно и общоизвестно на всички граждани на столицата, средище за търговия с цветя. Търговците и вносителите на цветя припознават това място за тяхната дългогодишна търговска дейност и въпреки икономическите си възможности да открият свои собствени бази и тържища, продължават да посещават цветния пазар, заради положителната търговска репутация на мястото.

На общинския терен, върху който е разположен съществуващия цветен пазар, стопанисван от Пазари Възраждане ЕАД, е предвидено да бъде построено училище. Това стартира дейността по търсене на подходящ терен, където да бъде преместен и съхранен този важен от дял от дейността на Пазари възраждане ЕАД.

Значителна част от приходите на дружеството са свързани именно с дейността на този цветен пазар, като до голяма степен този факт се е превърнал в структуроопределящ фактор за финансовата устойчивост на дружеството. Именно това, съчетано с изградените традиции, опит и добри партньорства с фирми и институции в бранша, кара дружеството да предприеме действия по преместването на цветния пазар.

Дружеството разполага с идеен проект и бизнес-план за изграждането и функционирането на пазар за цветя. В проекта е предвидено обособяването на търговска база, и изграждането на магазини със специфични размери и технически характеристики, в т.ч. павилиони е възможност за допълнително изграждане на хладилни помещения, покрити площи, обособени като навеси, места за паркиране на по-малки превозни средства и места за паркиране на леки коли и пикапи за директна продажба от тях. Предвиждат се места за подземни контейнери за събиране на отпадъците, както и видеонаблюдение, модерно лед осветление и охрана.

Поради необходимостта от своевременно преместване на пазара, дружеството предприе действия по намирането на подходящ терен. С решение №587 от 21.07.2022г. на СОС беше предоставен за безвъзмездно ползване за срок от 10 години на Пазари Възраждане ЕАД терен, находящ се в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София с цел разполагане на временен цветен пазар. Предприети са действия по строително-монтажни работи на първи етап за привеждане на терена с възможност да се разположат превозните средства на търговците, както и доставка и монтаж на сервизни помещения с оглед преместването на пазара в следващите месеци.

На следващ етап при получаване на необходимите разрешения и след съгласуване със СО и СОС са налице възможности за предприемане и на действия по осъществяване на цялостния проект.

Преместването на търговците на цветя от общинския терен е важен и приоритетен проект за Дружеството, което предстои да се осъществи в кратки срокове.

III. Финансови резултати.

В периода януари - март 2023 г., дружеството е формирало приход в размер на **823 хил.лв.** (за справка - към 31.03.2022 г. приходите са **737 хил.лв.**).

Разходите за същия период са в размер **801 хил.лв.** (2022 г.: **729 хил.лв.**). Като до 31.03.2023 г. **22 хил.лв.** (до 31.03.2022 г.: **31 хил.лв.**), са разходи за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем. Повишаването на размера на разходите се дължи на повишените цени на електроенергията.

Счетоводния финансов резултат за периода от 01.01.2023 г. до 31.03.2023 г. е –

22 хил.лв

3РА

Изпълнителен директор:

Маргарита Александрова

3РА

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2023Г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	18247			1106			202	5182		132	24869
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	18247	0	0	1106	0	0	202	5182	0	132	24869
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	132		(132)	0
Увеличение	61651								132		(132)	132
Намаление	61652											(132)
Финансов резултат за текущия период	61660										22	22
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710				1				(27)			(26)
Салдо към края на отчетния период	61720	18247	0	0	1107	0	0	202	5287	0	22	24865
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	18247	0	0	1107	0	0	202	5287	0	22	24865

Изпълнителен директор/Управител

Маргарита Александрова - Манева
(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ивета Тодорова
(име и фамилия)