



## **ОТЧЕТ**

### **за изпълнение на Бизнес плана**

### **на „Пазари Възраждане“ ЕАД**

### **за трето тримесечие на 2022 г.**

## **I. Анализ на основните направления в дейността**

За периода месец юли – септември 2022г., дружеството продължи работата по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. На основание Решение №587/21.07.22г. на СОС предприехме действия за преместването на пазара за продажба на цветя на терен в район Подуяне, „Ботевградско шосе“. В периода беше извършено почистване на издънкова растителност на терена, извършено геодезическо заснемане и е изготвен технически проект по част Пътна. Подготвя се процедура по чл. 20, ал.3, т.1 от ЗОП, чрез събиране на оферти с обява с наименование „Изпълнение на СМР на поземлен имот, представляващ частна общинска собственост с идентификатор 68134.609.1258, за възстановяване на съществуващ терен, заздравяване и подравняване на земна основа“. Относно предприетите действия по преместване на цветния пазар проведохме многобройни срещи с наемателите с цел запознаването им с етапите на подготовка на новия терен за цветен пазар.
2. Организирахме и проведохме „Стрийт Фест“ в периода 10-11.09.2022г., който се състоя на терен пред кино „Кабана“, НДК. Реализирането на мероприятиято доведе до постигане на две основни цели, а именно покачване на финансовите резултати и повишаване имиджа на „Пазари Възраждане“ ЕАД.
3. Работи се активно за привличане нови наематели, утвърдени марки на българския пазар, фермерски организации и производители на родни стоки и др.

4. Проведохме разговори и срещи с различни фирми, относно отдаване под наем на някои от свободните обекти на Предгаров площад „Ротонда“, в следствие на което подписахме договор с фирма-наемател за отдаване под наем на шест обекта, които не бяха отдавани под наем повече от 10 години. В предвид горното направихме следните подобрения и наложителни ремонти:

- хидроизолация, тъй като покривите на обектите имаха многобройни течове;
- наложително бе голяма част от дограмата да бъде подменена;
- изграждане на нова ел. инсталация;
- изграждане на водопровод;
- другите подобрения на обектите ще бъдат за сметка на наемателя, и ще останат в полза на дружеството, съгласно договора за наем.

5. Своевременно отдаваме свободни търговски обекти и маси за сергийна търговия за срок от три месеца, тъй като подготвяме два конкурса. Конкурс №3 за отдаване на търговски съоръжения /маси/ и конкурс №4 за свободни търговски обекти/павилиони/.

6. Продължаваме разработването и развитието на онлайн магазина „Женски пазар“. Прилагаме нова рекламна и бизнес стратегия, включваща нови доставчици. Повишаване на разнообразието на предлаганите продукти и производители, които са наши наематели, оценявам като стъпка в правилната посока. Включването на производители и наематели на пазарните площадки е с изискване предлаганите продукти да са актуални към летния сезон и да имат гаранция, че са 100% собствено производство. Смятам, че партньорството между дружеството, като собственик на магазина и наемодател, е изгодно и за двете страни като помага и на производителя - наемател на дружеството.

9. Работим по идея за провеждането на събитие „Нощ на Женски пазар“, което предвиждаме да бъде проведено в края на месец октомври с работно време от 17 до 23 ч., с богата развлекателна програма и разнообразни стоки, нещо, което не е правено в България. При успех на събитието предвиждаме да бъде провеждано всеки последен петък на месеца. Подобно мероприятие се провежда в Белград, Сърбия и е доста успешен формат.

Към 30.09.2022. по договори общо заетостта е следната:

| към 30.09. 2022г.                          | общо | заетост | свободни |
|--------------------------------------------|------|---------|----------|
| <b><u>Женски пазар</u></b>                 |      |         |          |
| в това число: павилиони                    | 130  | 116     | 14       |
| маси за сергийна търговия                  | 163  | 94      | 69       |
| <b><u>Димитър Петков</u></b>               |      |         |          |
| в това число: павилиони                    | 56   | 54      | 2        |
| маси за сергийна търговия и<br>търг. точки | 109  | 57      | 52       |
| <b><u>Цветарски сектори</u></b>            |      |         |          |
| в това число:                              |      |         |          |
| търг. Площи                                | 81   | 72      | 9        |
| <b><u>Ротонда-предгаров площад</u></b>     |      |         |          |
| в това число:                              |      |         |          |
| Павилиони -годни за<br>отдаване под наем   | 22   | 16      |          |
| Общо                                       | 561  | 409     | 146      |

Анализът на информацията към 30.09.2022г. показва, че заетостта на търговските обекти се повишава в сравнение с второто тримесечие на 2022г.

1. За периода 01.06.2022 г. – 30.09.2022 г. изпълнението на Бизнес програмата на дружеството бе съобразена с пост-Ковид обстановката. Основната задача беше да продължим да развиваме дейността на дружеството и пазарните площадки в съответствие с новите условия при значително повишени разходи за електроенергия и други услуги, без които пазарните площадки не могат да осъществяват функциите си. Основната ни цел беше да не допуснем затваряне на пазарните площадки, което би довело до значителни финансови загуби, а да осигурим нормалното им функциониране.

1.1. Организация по осъществяване на контрол за спазване на въведеният ред за движение на хора и стоки на пазарните площадки на дружеството;  
- продължава да се осъществява контрол по задълженията на наемателите да следят за спазването на дистанция от чакащите, да вземат необходимите мерки за спазване на лична хигиена и санитарно-хигиенните изисквания;

1.2 Продължава периодичното зареждане с дезинфектанти за нуждите на посетителите на диспенсъри, поставени на входните и изходните точки;

- продължава да се следи за наличието на дезинфектанти за нуждите на наемателите и клиентите по всички чешми на територията на пазарните площадки;
- продължава осигуряването на предпазни средства и дезинфектанти за нуждите на служителите;
- засилен е контролът на достъп до офисите на дружеството.

2. Продължават дейностите по изпълнение на инвестиционните намерения на ръководството за подобряване на пазарната среда, чрез въвеждането на иновативни подобрения и извършване на ремонтни и поддържащи материалната база дейности.

3. Извършени бяха следните основни дейности:

- въвеждане на иновативни технологии в дейността на дружеството:
- продължават дейностите по изграждането на зарядни станции за електромобили на територията на ПП „Женски пазар“, това подобрение ще създаде условия за привличане към пазарните площадки на граждани, нуждаещи се от тази услуга и потенциални клиенти и ползватели на услуги. Изготвен е проект за конкурсна документация за отдаване под наем на терени, собственост на дружеството за изграждане на тези зарядни станции. Чакаме решение на СОС.
- Онлайн доставки до дома и офиса от Женски пазар. Тази услуга дава възможност на потребители, които нямат възможност да посетят пазарните площадки на дружеството, да получат качествени продукти от производители директно в своя дом или офис.
- Продължава развитието на собствен „Фермерски магазин“ на територията на ПП „Женски пазар“, чиято дейност е продажба на фермерски и екологично чисти продукти от селскостопански производители.
- Предприети бяха допълнителни мерки за гарантиране на сигурността и имуществото, както на търговците, така и на гражданите, посещаващи пазарните площадки.
- Работи се ежедневно по осигуряване на превантивни мерки за предотвратяване на антиобществени прояви съвместно с органите на реда.
- Засилено е сътрудничеството със СДВР, Общинска полиция, Дирекция Сигурност към СО, Столичен инспекторат, с цел осигуряване на 24-часово полицейско присъствие и недопускане на прояви извън регламента и реда на пазарните площадки.
- Продължаваме да полагаме активни усилия по поддръжката на чистотата на територията на пазарните площадки.
- Засилихме взаимодействието с фирмите, които осъществяват почистване и сметоизвозване на пазарните площадки при организирането на работата им, в натоварените дни за пазара извозването на боклука е организирано два пъти дневно, пазара се измива три пъти седмично с препарати.
- Продължава да се работи по създаване на концепция за възможността отпадъците да бъдат третираны като ресурс.

- Продължава да се разработва и стратегия за безотпадна работа Zero waste за ПП „Женски пазар“. Осъществени са контакти с фирми, които произвеждат биоразградими опаковки.

- Продължиха дейностите по ремонтните и поддържащи материалната база дейности.

- Извършени бяха следните основни дейности:

- Възстановена бе настилка на територията на пазарните площадки, стопанисвани от дружеството - „Женски пазар“ и „Димитър Петков“.

- Ремонтирани бяха част от покривите на няколко павилиона на пазар „Димитър Петков“.

- Засадохме цветя, създадохме цветни кътове и възстановихме растителността на пазарните площадки.

- Предприети бяха допълнителни мерки за повишаване на бдителността и вниманието на служителите от отдел „Видеонаблюдение“ като се въведе непрекъснат обход на същите по график.

- Засилихме контрола върху качеството на почистване и измиване на пазарните площадки.

- Провеждаме разговори за поставяне на два броя контейнери за пластмаса и хартия.

## **II. Инвестиционни проекти**

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар по плана на м. „Зона – Б2“, кв. 106а /сто и шест „а“/, бул. „Стефан Стамболов“ – „Женски пазар“, гр. София“. – стара административна сграда.

Предстои предприемане на действия по обновяване на посочения терен.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад „Ротонда“.

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент.

След проведения през 2018 г. със съдействието на направление „Архитектура и градоустройство“ архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара“ – София“, се промени концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане“ ЕАД продължава своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти.

3. Проект „Пазар на цветята“.

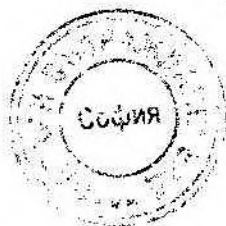
Продължават действията по облагородяване на терена за преместването на „Цветен пазар – Ботевградско шосе“, описани по-горе.

### **III. Финансови резултати**

В периода юли - септември 2022 г., дружеството е формирало приход в размер на 937 хил. лв. (за справка – за този период на 2021 г. приходите са 874 хил. лв.).

Разходите за същия период са в размер 926 хил. лв. (2021 г.: 825 хил. лв.), като за този период от 1.07.2022 г. до 30.09.2022 г. разходите за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем са в размер на 26 хил. лв. Повишаването на размера на разходите се дължи основно на повишените цени на електроенергията и растящата инфлация.

Счетоводният финансов резултат за периода от 01.07.2022 г. до 30.09.2022 г. е печалба в размер на 11 хил. лв.



**Изпълнителен директор:**

**Маргарита Александрова-Манова**

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ 2022

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

### СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

| АКТИВ                                                                                                        |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                                       | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                                                                              |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                                                                            | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                                       | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                                      |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                                |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                                 | 02110        |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи              | 02120        | 50             | 61               |
| Търговска репутация                                                                                          | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                             | 02140        | 11             | 11               |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                                  | 02141        |                |                  |
| Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)                       | 02150        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                       | <b>02100</b> | <b>71</b>      | <b>72</b>        |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                                     |              |                |                  |
| Земни и сгради                                                                                               | 02210        | 22 094         | 22 351           |
| Земни                                                                                                        | 02211        | 15 271         | 15 271           |
| Сгради                                                                                                       | 02212        | 6 823          | 7 080            |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                                | 02220        | 1 295          | 1 384            |
| Съоръжения и други                                                                                           | 02230        | 265            | 293              |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                                   | 02240        | 388            | 195              |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                                  | 02241        |                |                  |
| Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)                       | 02250        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                      | <b>02200</b> | <b>24 042</b>  | <b>24 223</b>    |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                                     |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                                        | 02310        |                |                  |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления                                                 | 02311        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                                   | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                                            | 02330        |                |                  |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления                                                 | 02331        |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                              | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                                       | 02350        |                |                  |
| в това число:                                                                                                |              |                |                  |
| Дългови ценни книжа (облигации)                                                                              | 02351        |                |                  |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове)                                                                      | 02352        |                |                  |
| Инвестиционни имоти                                                                                          | 02353        |                |                  |
| Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС) | 02354        |                |                  |
| Други заеми                                                                                                  | 02360        |                |                  |
| Изкупени собствени акции                                                                                     | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                                     | <b>02300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                                  | <b>02400</b> | <b>4</b>       | <b>4</b>         |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                                      | <b>02000</b> | <b>24 117</b>  | <b>24 299</b>    |

| АКТИВ                                                 |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                       |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                     | б            | 1              | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                |              |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                           |              |                |                  |
| Суровини и материали                                  | 03110        | 23             |                  |
| Незавършено производство                              | 03120        |                |                  |
| в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод | 03121        |                |                  |
| Продукция и стоки                                     | 03130        | 15             | 5                |
| Продукция                                             | 03131        |                |                  |
| Стоки                                                 | 03132        | 15             | 5                |
| Предоставени аванси                                   | 03140        | 1              |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                | <b>03100</b> | <b>39</b>      | <b>5</b>         |
| <b>II. Вземания</b>                                   |              |                |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                      | 03210        | 30             | 52               |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03211        |                |                  |
| Вземания от предприятия от група                      | 03220        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03221        |                |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03231        |                |                  |
| Други вземания                                        | 03240        | 360            | 274              |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                               | <b>03200</b> | <b>390</b>     | <b>326</b>       |
| <b>III. Инвестиции</b>                                |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                 | 03310        |                |                  |
| Изкупени собствени акции                              | 03320        |                |                  |
| Други инвестиции                                      | 03330        |                |                  |
| в това число:                                         |              |                |                  |
| Дългови ценни книжа (облигации)                       | 03331        |                |                  |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове)               | 03332        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                              | <b>03300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Парични средства</b>                           |              |                |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                 | 03410        | 3 513          | 3 819            |
| Касови наличности в лева                              | 03411        | 45             | 58               |
| Касови наличности във валута (левава равностойност)   | 03412        |                |                  |
| Разплащателни сметки                                  | 03413        | 1 662          | 1 958            |
| Блокирани парични средства                            | 03414        | 1 806          | 1 803            |
| Парични еквиваленти                                   | 03415        |                |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                  | 03420        | 0              | 0                |
| Касови наличности в лева                              | 03421        |                |                  |
| Касови наличности във валута                          | 03422        |                |                  |
| Разплащателни сметки във валута                       | 03423        |                |                  |
| Блокирани парични средства във валута                 | 03424        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                               | <b>03400</b> | <b>3 513</b>   | <b>3 819</b>     |
| <b>Общо за раздел В</b>                               | <b>03000</b> | <b>3 942</b>   | <b>4 150</b>     |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                   | <b>04000</b> | <b>108</b>     | <b>50</b>        |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                       | <b>04500</b> | <b>28 167</b>  | <b>28 499</b>    |

| ПАСИВ                                                        |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                       | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                              |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                            | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                   |              |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                    | <b>05100</b> | 18 247         | 18 247           |
| Акционерен капитал                                           | 05110        | 18 247         | 18 247           |
| Котираны акции на финансовите пазари                         | 05111        |                |                  |
| Некотираны акции на финансовите пазари                       | 05112        | 18 247         | 18 247           |
| Други видове записан капитал                                 | 05120        |                |                  |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)                | 05121        |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                  | <b>05200</b> |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                      | <b>05300</b> |                |                  |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310        |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                           |              |                |                  |
| Законови резерви                                             | 05410        | 1 097          | 1 097            |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                   | 05420        |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                              | 05430        |                |                  |
| Други резерви                                                | 05440        | 202            | 202              |
| в т. ч. допълнителни резерви                                 | 05441        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                      | <b>05400</b> | 1 299          | 1 299            |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>        |              |                |                  |
| Неразпределена печалба                                       | 05510        | 5 290          | 5 228            |
| Непокрита загуба                                             | 05520        |                |                  |
| <b>Общо за група V</b>                                       | <b>05500</b> | 5 290          | 5 228            |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                           | <b>05600</b> | 33             | 98               |
| <b>Общо за раздел А</b>                                      | <b>05000</b> | 24 869         | 24 872           |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                       |              |                |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                | 06100        |                |                  |
| Провизии за данъци                                           | 06200        |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                      | 06210        |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                           | 06300        |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                      | <b>06000</b> | 0              | 0                |
| <b>В. Задължения</b>                                         |              |                |                  |
| Облигационни заеми                                           | 07100        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07101        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07102        |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                         |              |                |                  |
| Конвертируеми облигационни заеми                             | 07110        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07111        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07112        |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                         | 07200        | 2 737          | 3 129            |
| До 1 година                                                  | 07201        | 430            | 430              |
| Над 1 година                                                 | 07202        | 2 307          | 2 699            |
| Получени аванси                                              | 07300        | 61             | 89               |
| До 1 година                                                  | 07301        | 61             | 89               |
| Над 1 година                                                 | 07302        |                |                  |

**ПАСИВ**

| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
|                                                         |              | текуща година  | предходна година |
| <b>а</b>                                                | <b>б</b>     | <b>1</b>       | <b>2</b>         |
| Задължения към доставчици                               | 07400        | 97             | 93               |
| До 1 година                                             | 07401        | 97             | 93               |
| Над 1 година                                            | 07402        |                |                  |
| Задължения по полици                                    | 07500        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07501        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502        |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07601        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602        |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07701        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702        |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800        | 403            | 316              |
| До 1 година                                             | 07801        | 403            | 316              |
| Над 1 година                                            | 07802        |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                    |              |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810        | 6              | 2                |
| До 1 година                                             | 07811        | 6              | 2                |
| Над 1 година                                            | 07812        |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820        | 88             | 39               |
| До 1 година                                             | 07821        | 88             | 39               |
| Над 1 година                                            | 07822        |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830        | 40             | 42               |
| До 1 година                                             | 07831        | 40             | 42               |
| Над 1 година                                            | 07832        |                |                  |
| Задължения по договори за оперативен лизинг             | 07900        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07901        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07902        |                |                  |
| <b>Общо за раздел В</b>                                 | <b>07000</b> | <b>3 298</b>   | <b>3 627</b>     |
| До 1 година                                             | 07001        | 991            | 928              |
| Над 1 година                                            | 07002        | 2 307          | 2 699            |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>      | <b>08000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| Финансирания                                            | 08001        |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002        |                |                  |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                         | <b>08500</b> | <b>28167</b>   | <b>28499</b>     |

Изпълнителен директор/Управител  
Маргарита Александрова-Манова

(име и фамилия)



Главен счетоводител  
Ивета Тодорова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД  
(наименование на дружеството)  
ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ 2022 ГОДИНА

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

| Наименование на разходите                                                                                              | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                        |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                                                      | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                      |              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                                |              |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                          | 10100        |                 |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                                                         | 10200        | 623             | 625              |
| Суровини и материали                                                                                                   | 10210        | 171             | 161              |
| Външни услуги                                                                                                          | 10220        | 452             | 464              |
| Разходи за персонала                                                                                                   | 10300        | 1394            | 1214             |
| в това число:                                                                                                          |              |                 |                  |
| Разходи за възнаграждения                                                                                              | 10310        | 1087            | 972              |
| в т. ч. компенсируеми отпуски                                                                                          | 10311        |                 |                  |
| Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)                                                                       | 10320        | 307             | 242              |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                                                  | 10321        |                 |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                                     | 10400        | 393             | 348              |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи                                     | 10410        | 393             | 348              |
| Разходи за амортизация                                                                                                 | 10411        | 393             | 348              |
| в т. ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС) | 10413        |                 |                  |
| Разходи от обезценка                                                                                                   | 10412        |                 |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                   | 10420        |                 |                  |
| Други разходи                                                                                                          | 10500        | 21              | 71               |
| в това число:                                                                                                          |              |                 |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                               | 10510        | 43              | 43               |
| Провизии                                                                                                               | 10520        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                                 | <b>10000</b> | <b>2474</b>     | <b>2258</b>      |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                           |              |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи         | 11100        |                 |                  |
| в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                              | 11110        |                 |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                             | 11200        | 88              | 79               |
| в това число:                                                                                                          |              |                 |                  |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                               | 11210        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                     | 11220        |                 |                  |
| от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)                               | 11201        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                                | <b>11000</b> | <b>88</b>       | <b>79</b>        |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>                                                                                  | <b>14000</b> |                 |                  |
| <b>Общо разходи (I + II)</b>                                                                                           | <b>13000</b> | <b>2562</b>     | <b>2337</b>      |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                             | <b>14100</b> | <b>33</b>       | <b>139</b>       |
| <b>III. Разходи за данъци от печалбата</b>                                                                             | <b>14200</b> |                 |                  |
| <b>IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>                                                           | <b>14300</b> |                 |                  |
| <b>Г. Печалба (В - III - IV)</b>                                                                                       | <b>14400</b> | <b>33</b>       | <b>139</b>       |
| <b>Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)</b>                                                                            | <b>14500</b> | <b>2595</b>     | <b>2476</b>      |

| Наименование на приходите                                                 | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                           |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                         | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Приходи</b>                                                         |              |                 |                  |
| <b>I. Приходи от оперативна дейност</b>                                   |              |                 |                  |
| Нетни приходи от продажби                                                 | 15100        | 2411            | 2375             |
| Продукция                                                                 | 15110        |                 |                  |
| Стоки                                                                     | 15120        | 53              | 51               |
| Услуги                                                                    | 15130        | 2358            | 2324             |
| в това число:                                                             |              |                 |                  |
| Приходи от търговско-посредническа дейност                                | 15131        |                 |                  |
| Приходи от наеми                                                          | 15132        | 2358            | 2324             |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме       | 15133        |                 |                  |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство            | 15200        |                 |                  |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин                       | 15300        |                 |                  |
| в т. ч. със строителен характер                                           | 15310        |                 |                  |
| Други приходи                                                             | 15400        | 184             | 101              |
| в това число:                                                             |              |                 |                  |
| Приходи от финансиране                                                    | 15410        | 67              |                  |
| от тях: от правителството                                                 | 15411        |                 |                  |
| Приходи от продажби на суровини и материали                               | 15420        |                 |                  |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи                                 | 15430        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                    | <b>15000</b> | <b>2595</b>     | <b>2476</b>      |
| <b>II. Финансови приходи</b>                                              |              |                 |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия            | 16100        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група                         | 16110        |                 |                  |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) | 16200        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от предприятия от група                                   | 16210        |                 |                  |
| Други лихви и финансови приходи                                           | 16300        |                 |                  |
| в това число:                                                             |              |                 |                  |
| Приходи от предприятия от група                                           | 16310        |                 |                  |
| Положителни разлики от операции с финансови активи                        | 16320        |                 |                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове                         | 16330        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                   | <b>16000</b> | <b>0</b>        |                  |
| <b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>                                      | <b>19000</b> | <b>0</b>        |                  |
| <b>Общо приходи (I + II)</b>                                              | <b>18000</b> | <b>2595</b>     | <b>2476</b>      |
| <b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                 | <b>19100</b> | <b>0</b>        |                  |
| <b>Г. Загуба (B + III + IV)</b>                                           | <b>19200</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>                                          | <b>19500</b> | <b>2595</b>     | <b>2476</b>      |

Изпълнителен директор/Управител  
 Маргарита Александрова-Манова  
 (име и фамилия)

Главен счетоводител:  
 Ивета Годорова  
 (име и фамилия)



ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД  
(наименование на дружеството)  
ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ 2022 ГОДИНА  
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Код на реда  | Текущ период   |               |                | Предходен период |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                                     |              | постъп-<br>ния | плаща-<br>ния | нетен<br>поток | постъп-<br>ния   | плаща-<br>ния | нетен<br>поток |
| а                                                                                   | б            | 1              | 2             | 3              | 4                | 5             | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |              |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 61531        | 3372           | 1047          | 2325           | 3132             | 986           | 2146           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532        |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 61533        | 2              | 1272          | (1270)         | 4                | 1166          | (1162)         |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни                       | 61534        |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61535        |                |               |                |                  |               |                |
| Плащания при разпределения на печалби                                               | 61536        |                |               |                |                  |               |                |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 61537        |                | 9             | (9)            |                  |               |                |
| Други парични потоци от основна дейност                                             | 61538        | 6              | 687           | (681)          | 5                | 404           | (399)          |
| <b>Общо за раздел А</b>                                                             | <b>61530</b> | <b>3380</b>    | <b>3015</b>   | <b>365</b>     | <b>3141</b>      | <b>2556</b>   | <b>585</b>     |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |              |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 61541        |                | 210           | (210)          |                  | 14            | (14)           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 61542        |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни                       | 61543        |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 61544        |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61545        |                |               |                |                  |               |                |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | 61546        |                |               |                |                  |               |                |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                             | <b>61540</b> |                | <b>210</b>    | <b>(210)</b>   |                  | <b>14</b>     | <b>(14)</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                       |              |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от смятиране и обратно изкупуване на ценни книжа                     | 61551        |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 61552        |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 61553        |                | 391           | (391)          |                  | 352           | (352)          |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни                       | 61554        |                | 69            | (69)           |                  | 68            | (68)           |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 61555        |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61556        |                |               |                |                  |               |                |
| Други парични потоци от финансова дейност                                           | 61557        |                | 1             | (1)            |                  |               |                |
| <b>Общо за раздел В</b>                                                             | <b>61550</b> |                | <b>461</b>    | <b>(461)</b>   |                  | <b>420</b>    | <b>(420)</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                      | <b>61560</b> | <b>3380</b>    | <b>3686</b>   | <b>306</b>     | <b>3141</b>      | <b>2990</b>   | <b>151</b>     |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    | <b>61570</b> | <b>x</b>       | <b>x</b>      | <b>3819</b>    | <b>x</b>         | <b>x</b>      | <b>3896</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        | <b>61580</b> | <b>x</b>       | <b>x</b>      | <b>3513</b>    | <b>x</b>         | <b>x</b>      | <b>4047</b>    |

Изпълнителен директор/Управител

Маргарита Александрова-Манова

(име и фамилия)

Главен счетоводител: ...

Ивета Тодорова

(име и фамилия)

СЪОТВЕТСТВИЕ

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД  
(наименование на дружеството)  
ДЕВЕТМЕСЕЧИЕ 2022

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(млн. левове)

| Показатели                                                              | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от:  |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                         |             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                                       | б           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                      | 9                | 10                    | 11                    |
| Салдо в началото на отчетния период                                     | 61610       | 18247           |                  |                             | 1097     |                                            |                                 | 202           | 5228                   |                  | 98                    | 24872                 |
| Промени в счетоводната политика                                         | 61620       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  |                       | 0                     |
| Грешки                                                                  | 61630       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  |                       | 0                     |
| Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                     | 61640       | 18247           | 0                | 0                           | 1097     | 0                                          | 0                               | 202           | 5228                   | 0                | 98                    | 24872                 |
| Изменение за сметка на собствениците                                    | 61650       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 98                     | 0                | (98)                  | 0                     |
| Увеличение                                                              | 61651       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               | 98                     |                  |                       | 98                    |
| Намаление                                                               | 61652       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  | (98)                  | (98)                  |
| Финансов резултат за текущия период                                     | 61660       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  | 33                    | 30                    |
| Разпределение на печалбата                                              | 61670       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  |                       | 0                     |
| вт. ч. за дивиденди                                                     | 61671       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  |                       | 0                     |
| Покриване на загуба                                                     | 61680       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  |                       | 0                     |
| Последващи оценки на активи и пасиви                                    | 61690       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                      | 0                | 0                     | 0                     |
| Увеличение                                                              | 61691       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  |                       | 0                     |
| Намаление                                                               | 61692       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  |                       | 0                     |
| Други изменения в собствения капитал                                    | 61710       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               | (36)                   |                  |                       | (36)                  |
| Салдо към края на отчетния период                                       | 61720       | 18247           | 0                | 0                           | 1097     | 0                                          | 0                               | 202           | 5290                   | 0                | 33                    | 24869                 |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                        |                  |                       | 0                     |
| Собствен капитал към края на отчетния период                            | 61740       | 18247           | 0                | 0                           | 1097     | 0                                          | 0                               | 202           | 5290                   | 0                | 33                    | 24869                 |

Изпълнителен директор/Управител: ,  
Маргарита Александрова-Манова  
(име и фамилия)

Дата: 14.10.2022г.

Главен счетоводител: ...  
Ивета Тодорова  
(име и фамилия)