

Пазари запад ЕАД
(наименование на дружеството)
I во тримесечие
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	761	765
Земи	02211	713	713
Сгради	02212	48	52
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	71	76
Съоръжения и други	02230	88	93
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	10	10
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	930	944
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	4	4
Общо за раздел Б	02000	934	948

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	5	10
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	6	10
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 460	1 409
Касови наличности в евро	03411	20	11
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 440	1 398
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1 460	1 409
Общо за раздел В	03000	1 466	1 419
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	8	2
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	2 408	2 369

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	1 247	1 247
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1 247	1 247
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	140	140
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	140	140
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	856	742
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	856	742
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	42	114
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	42	114
Общо за раздел А	05000	2 285	2 243
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	14	14
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	14	14
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	107	112
До 1 година	07801	107	112
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	19	19
До 1 година	07811	19	19
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	4	4
До 1 година	07821	4	4
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	13	19
До 1 година	07831	13	19
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	107	112
До 1 година	07001	107	112
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	2	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	2	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	2 408	2 369

Дата: 24.04.2026

Представяващи дружеството:

Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)

(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	64	53
Суровини и материали	10210	34	28
Външни услуги	10220	30	25
Разходи за персонала	10300	100	92
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	87	80
в т. ч. компенсирани отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	13	12
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	13	16
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	13	16
Разходи за амортизация	10411	13	16
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	4	11
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	181	172
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	43	24
Общо разходи (I + II)	13000	181	172
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	43	24
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	43	24
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	224	196

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща	предходна
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	194	159
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	194	159
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	30	37
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	224	196
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	224	196
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	224	196

Дата: 24.04.2026

Представяващ/и дружеството
Галина Бежанска
(име и фамилия)

Главен счетоводител: ...
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД

(наименование на дружеството)

I ВО ТРИМЕСЕЧИЕ

(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. евро)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв	Резерв	Други	Неразпре-	Непокрита		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	1247			140				856			2243
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	1247	0	0	140	0	0	0	856	0	0	2243
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660											0
Разпределение на печалбата	61670										42	42
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	1247	0	0	140	0	0	0	856	0	42	2285
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	1247	0	0	140	0	0	0	856	0	42	2285

Дата:

Представляващ/и дружеството:

Галина Бежанска

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова

(име и фамилия)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. явро)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпле	плащани	нетен	постъпле	плащани	нетен
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	277	117	160	218	98	120
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		109	(109)		82	(82)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0		7	(7)
Общо за раздел А	61530	277	226	51	218	187	31
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	277	226	51	218	187	31
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	1409	x	x	1103
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	1460	x	x	1134

Дата: 24.04.2026

Представяващ/и дружеството

Галина Бежанска
(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Ралица Владимирова
(име и фамилия)



“ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД

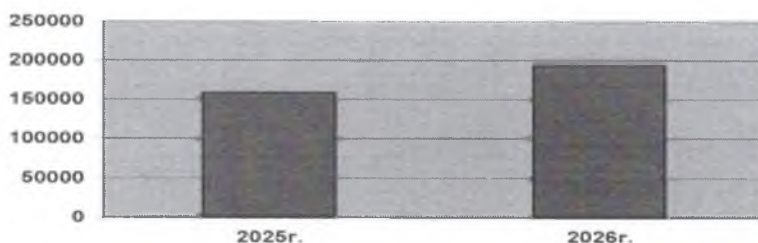
София 1408 бул.“ Петко Каравелов“ 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@gmail.com ; <http://pazari-zapad.bg>

ОТЧЕТ за дейността на „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД за I–во тримесечие на 2026 г.

Всяка година през зимния период се наблюдава отлив на търговци от зеленчуковите и промишлени сектори на пазарите. За осигуряване на допълнителни приходи през месец февруари бяха организирани пролетни базари за продажба на мартеници и цветя.

На пазар КИЦ „Славейков“ от 26.02.2026г. до 08.03.2026г. се проведе арт базар, свързан с представянето на независими български творци в сферата на приложното изкуство, които да имат възможност да продават произведенията си. Реализираните приходи са 5060 евро. с ДДС.

Сформираната за първото тримесечие на 2026г. печалба е в размер на 42 435 евро. В сравнение със същия период на 2025 – 47620 лева/23 348 евро увеличението е около 81 %.



Увеличението на приходите от наеми в сравнение с тримесечието на предходната година.

Движение на приходите от наеми по пазарни площадки в сравнение с тримесечието на предходната година.



Във връзка с финансовото приключване на годината, бе изготвен финансовия отчет на дружеството за 2025г., който бе проверен и заверен от избрания одитор и бе предаден в Столична община.

И през този отчетен период ръководството на “ПАЗАРИ ЗАПАД” ЕАД продължи интензивната си работа за подобряване на финансовото състояние на дружеството.

1. Конкурси в изпълнение на Наредбата за пазарите.

През месец февруари дружеството проведе три конкурса за отдаване под наем на павилиони, терени и маси за сергийна търговия. Конкурсната документация е съгласувана с Дирекция “Икономика и търговска дейност” към СО.

Резултатите от конкурса са както следва:

- **Конкурс № 01** – за отдаване под наем на маси
- До крайния срок 16.02.2026 г. за 7 /седем/ маси са закупени 7 /седем/ бр. книжа за участие в конкурса за отдаване на под наем на маси находящи се на пазар „Лозенец“ и пазар „Красна поляна“

Подписани са 7 договора

- **Конкурс № 02** – за отдаване под наем на павилиони
- До крайния срок 16.02.2026г. за 24 броя павилиони за търговия и услуги,

са закупени 11 /единадесет/ броя книжа за участие в конкурса за отдаване под наем на павилиони, находящи се на пазари „Люлин“ I м.р, „Люлин“ III м.р., „Люлин“ IV м.р и „Красна поляна“. Подписани са 11 договора.

- **Конкурс №3 – за отдаване под наем на терени**

До крайния срок 16.02.2026 г. за 11 /единадесет/ терена са закупени 9 /девет/ бр. книжа за участие в конкурса за отдаване на под наем на терени находящи се на Универсален общински пазар „Красна поляна“, Универсален общински пазар „Люлин“ I м.р., Универсален общински пазар „Люлин“ IV м.р. и Универсален общински пазар „Лозенец“. Подписани са 7 договора.

2. Провеждане на обществена поръчка за зимно и лятно почистване

На свое заседание на 19.01.2026г. Съветът на директорите на Пазари Запад“ ЕАД, като взе предвид, че срокът на договора за лятно и зимно почистване със „Софекострой“ ЕАД изтича, реши да да бъде проведена обществена поръчка, за срок от три години, с предмет - „Лятно и зимно почистване на общински пазари, стопанисвани и управлявани от Пазари Запад ЕАД, събиране и транспортиране на отпадъци“. Поръчката е на основание чл. 20, ал.1., т.2 и чл.18,ал.1,т.2 от ЗОП с пределна цена на услугата за 3 години – до 78 221 евро без ДДС. На 31.03.2026г., след успешно финализиране на поръчката бе подписан договор с „Волф 2009“ ЕООД. Резултатът е поевтиняване на услугата с 45% в сравнение с параметрите, заложиени в договора със „Софекострой“ ЕАД.

3. Промяна на вътрешните правила за организация и образуване на работната заплата и допълнителните придобивки

Доброто финансово състояние на дружеството и увеличаване на нетната печалба през последните две години, дава възможност служителите да бъдат стимулирани с допълнителни трудови възнаграждение. Във връзка с това, бе извършена промяна на „Вътрешните правила за организация и образуване на работната заплата и допълнителните придобивки“, като служителите на дружеството може да се стимулират с допълнителни финансови средства в размер до 30 % от печалбата на дружеството за предходен месец, след приспадане на данъците и след решение на Съвета на директорите. Допълнително материално стимулиране се прави само за действително отработено време или за извършена работа.

4. Продажба на пазара в „Люлин“ I м.р.

Поради специфичните особености на района около пазара в „Люлин“ I м.р. обектите на пазарната площадка са с непостоянни наематели. Липсва всякакъв интерес от страна на нови наематели. Поради тези обстоятелства този пазар формира едва около 5% от нетните приходи на дружеството. Негативната тенденция не може да бъде преодоляна с инвестиционни, маркетингови или друг тип стопански мерки, защото проблемът е в невъзможността да се осигури нормална среда за развитие на търговска дейност.

В тази връзка дружеството предприе първоначални консултации със Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции за възможностите имота, върху който е разположен пазара да бъде продаден.

През този отчетен период дружеството продължи да прилага всички необходими мерки, в изпълнение на заповед №СОА21-РД09-310 от 19.02.2021г., касаеща правилата за безопасност и законосъобразност при хранване на обектите с електричество.

В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

През това тримесечие не са изразходвани средства за дълготрайни материални активи.

През периода не са изразходвани средства за реклама, спонсорство и дарения.

ГАЛИНА БЕЖАНСКА

/Изпълнителен директор/