Пазари запад ЕАД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	**02100**	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	758	765
Земи	02211	713	713
Сгради	02212	45	52
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	66	76
Съоръжения и други	02230	83	93
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	10	10
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	**02200**	917	944
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	**02300**	0	0
IV. Отсрочени данъци	**02400**	4	4
Общо за раздел Б	**02000**	921	948

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	1	10
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	5	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	6	10
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	**03300**	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 519	1 409
Касови наличности в евро	03411	15	11
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1 504	1 398
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	1 519	1 409
Общо за раздел В	**03000**	1 525	1 419
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	1	2
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	2 447	2 369

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	1 247	1 247
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1 247	1 247
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	140	140
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	140	140
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	856	742
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	856	742
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	81	114
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	**05700**	81	114
Общо за раздел А	**05000**	2 324	2 243
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100	14	14
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	14	14
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	4	0
До 1 година	07401	4	
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	104	112
До 1 година	07801	104	112
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	19	19
До 1 година	07811	19	19
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	4	4
До 1 година	07821	4	4
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	13	19
До 1 година	07831	13	19
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	**07000**	108	112
До 1 година	07001	108	112
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	1	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	1	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	2 447	2 369

22.7.2026

Представляващ/и дружеството:
Галина Бежанска
(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ЗАПАД 1 СОФИЯ ЕАД

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	118	119
Суровини и материали	10210	57	63
Външни услуги	10220	61	56
Разходи за персонала	10300	213	191
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	184	165
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	29	26
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	27	32
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	27	32
Разходи за амортизация	10411	27	32
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	15	17
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	373	359
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	**11000**	1	0
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	81	46
Общо разходи (I + II)	**13000**	374	359
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	81	46
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	81	46
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	455	405

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща	предходна
а	б	1	2
А.Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	397	341
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	397	341
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	58	64
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	455	405
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	0	0
Общо приходи (I + II)	**18000**	455	405
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	455	405

Дата:22.07.2026

Представляващ/и дружеството:
Галина Бежанска
(име и фамилия)

Главен счетоводител: ....
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. евро)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпле	плащани	нетен	постъпле	плащани	нетен
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	557	191	366	477	192	285
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		235	(235)		201	(201)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61534			0	1		1
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536		12	(12)			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		9	(9)		9	(9)
Общо за раздел А	**61530**	557	447	110	478	402	76
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	0	0	0	0	2	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	557	447	110	478	404	74
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	1409	x	x	1231
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	1519	x	x	1305

22.7.2026
Представляващ/и дружеството:
Галина Бежанска
(име и фамилия)

Главен счетоводител: ....
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД СОФИЯ 1

ПАЗАРИ ЗАПАД ЕАД
(наименование на дружеството)
I ВО ШЕСТМЕСЕЧИЕ
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. евро)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв,	Резерв	Други	Неразпре-	Непокрита		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	1247			140				856			2243
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	1247	0	0	140	0	0	0	856	0	0	2243
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										81	81
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	1247	0	0	140	0	0	0	856	0	81	2324
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	1247	0	0	140	0	0	0	856	0	81	2324

Дата: 22.07.2026
Представляващ/и дружеството: ..
Галина Бежанска
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....
Ралица Владимирова
(име и фамилия)

"ПАЗАРИ ЗАПАД" ЕАД

София 1408 бул." Петко Каравелов" 5 тел :02/4949888
e-mail: pazarizapad@gmail.com; http://pazari-zapad.com

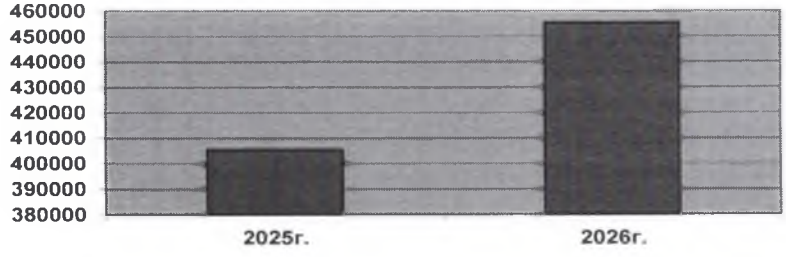
ОТЧЕТ
за дейността на „Пазари Запад" ЕАД
за II–ро тримесечие на 2026 г.

Дружеството продължи да функционира нормално през второто тримесечие на 2026г. Наемите от контрагентите се събират редовно и не се допускат несъбираеми вземания. Сформираната за второто тримесечие на 2026 г. печалба е в размер на 38 666 евро. В сравнение със същия период на миналата години приходите от наеми са се увеличили от 209 261 евро на 230 722 евро. Увеличението е с близо 21 000 .

За полугодието на 2026 г. приходите от оперативна дейност в сравнение със същия период на предната година са се увеличили от 405 хил. евро на 455 хил. евро, а реализираната печалба е 81 094 евро.

Сформираната за първите 6 месеца на 2026г. печалба е в размер на 81094 евро. В сравнение със същия период на 2025 – 46 287 евро.

34807 евро. Увеличението е около 75%.



Увеличението на приходите от наеми в сравнение с шестмесечието на предходната година.

"Пазари Запад" ЕАД продължи да работи интензивно за повишаване финансовите резултати на дружеството.

1. **Действия за увеличаване на заетостта на пазарните площадки.**

- **На пазар „Красна поляна"**

Утвърждаването на нова схема на пазар „Красна поляна", процедурата, направи възможно обновяването на пазарната площадка. Върху отдадените под наем терени наемателите изградиха на нови премествaеми търговски обекти, а прилежащите пространства са обновени изцяло. През месец май всички обекти започнаха търговска дейност.

На пазар „Красна поляна" заетостта на павилионите е 100%. Приходите в сравнение с тримесечието на предходната година са 26 606 евро за 2025г. и 37 535 евро. за 2026г.

- **На пазар „Лозенец"** заетостта на терените е 100%, а на масите за сергийна търговия – 100%. Приходите в сравнение с тримесечието на предходната година се увеличават с около от 14 908 евро за 2025г. на 16 218 евро за 2026г.
- **Павилионите на ул. „Щросмайер"** са заети на 100%. Приходите от наеми за второто тримесечие 10 545 евро – 2025 г на 2026 г. - 11 293 евро.
- **Пазар КИЦ „Славейков"** продължава да бъде привлекателен център на софийските арт фестивали. За първите 6 месеца на годината реализираните приходи са **6 846** евро. без ДДС. За 2026 г.
- **„Пазарът за спортни стоки"** на национален стадион „Васил Левски" отбелязва увеличение на приходите от платено паркиране и такси от търговци в сравнение със същото тримесечие на предходната година с около 14% - от 68 084 евро за 2025 г. на 77 651 евро за 2026 г.

През месеците май и юни на цялата площ на пазара бе отдадена под наем за 6 дни във връзка с повеждането на концерта на Iron Maiden и Международното състезание с картинг Red Bull Kart Fight. „Пазари Запад“ ЕАД оказа пълно съдействие на организаторите на двете събития, оценявайки, че те са част от културния и спортен имидж на столицата. Приходите от наеми за двете събития възлизат на 6136 евро без ДДС.

- **Пазарите в р-н „Люлин“** запазват нивото на приходите в сравнение със същото тримесечие на 2025г. от 53 931евро. на 56 996 евро за 2026 г. Увеличението е с около 5.5%.

Движение на приходите по пазари в сравнение с шестмесечието на предходната година.



2. Продажба на пазара в „Люлин“ I м.р. Поради специфичните особености на района около пазара в „Люлин“ I м.р. обектите на пазарната площадка са с непостоянни наематели. Липсва всякакъв интерес от страна на нови наематели. Поради тези обстоятелства този пазар формира едва около 5% от нетните приходи на дружеството. Негативната тенденция не може да бъде преодоляна с инвестиционни, маркетингови или друг тип стопански мерки, защото проблемът е в невъзможността да се осигури нормална среда за развитие на търговска дейност.

В тази връзка дружеството се обърна към Столична общинска агенция за приватизация и инвестициии за извършване на продажба на имота, върху който е разположен пазара. „Пазари Запад“ ЕАД е предоставило всички необходими документи на агенцията и се очаква изработване на правно становище.

През месец април дружеството дари 25 броя ученически раници на стойност 330 евро , за децата от Западните покрайнини, в рамките на „Международен детски Великденски фестивал-Босилеград 2025г.“

В резултат на пълната подкрепа от Столична община, дружеството не се сблъсква със сериозни проблеми при осъществяването на намеренията си.

ГАЛИНА БЕЖАНСКА

/Изпълнителен директор