

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

Деветмесечие 2025г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	861	899
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		3
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	861	902
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	21 562	21 782
Земи	02211	15 271	15 271
Сгради	02212	6 291	6 511
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1 339	1 420
Съоръжения и други	02230	424	443
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	1 062	364
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	24 387	24 009
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	5	5
Общо за раздел Б	02000	25 253	24 916

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	6	4
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	1	0
Продукция	03131	1	
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140	15	
Общо за група I	03100	22	4
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	307	91
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	639	317
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	946	408
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1 275	2 098
Касови наличности в лева	03411	106	59
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	698	588
Блокирани парични средства	03414	471	1 451
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1 275	2 098
Общо за раздел В	03000	2 243	2 510
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	84	38
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	27 580	27 464

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	18 247	18 247
Акционерен капитал	05110	18 247	18 247
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112	18 247	18 247
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	1 137	1 137
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	202	202
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1 339	1 339
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	5 364	5 192
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	5 364	5 192
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	426	172
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	426	172
Общо за раздел A	05000	25 376	24 950
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	1 330	1 682
До 1 година	07201	469	469
Над 1 година	07202	861	1 213
Получени аванси	07300	130	112
До 1 година	07301	130	112
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	210	66
До 1 година	07401	210	66
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	534	654
До 1 година	07801	534	654
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	12	15
До 1 година	07811	12	15
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	100	147
До 1 година	07821	100	147
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	90	65
До 1 година	07831	90	65
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	2 204	2 514
До 1 година	07001	1 342	1 301
Над 1 година	07002	861	1 213
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	27 580	27 464

Дата:

Представяващ/и дружеството: .

Маргарита Александрова
(име и фамилия)



Главен счетоводител:

Ивета Тодорова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

Деветмесечие 2025г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	835	689
Суровини и материали	10210	120	169
Външни услуги	10220	715	520
Разходи за персонала	10300	1613	1467
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	1360	1204
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	253	263
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	398	366
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	398	366
Разходи за амортизация	10411	398	366
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	33	91
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	12	51
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	2879	2613
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	51	65
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	51	65
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	426	193
Общо разходи (I + II)	13000	2930	2678
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	426	193
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	426	193
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	3356	2871

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	2864	2778
Продукция	15110		
Стоки	15120		51
Услуги	15130	2864	2727
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	2864	2727
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	492	93
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	9	
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	3356	2871
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	
Общо приходи (I + II)	18000	3356	2871
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	3356	2871

Дата:

Представяващ/и дружеството:

Маргарита Александрова
(име и фамилия)



Главен счетоводител

Ивета Тодорова
(име и фамилия)

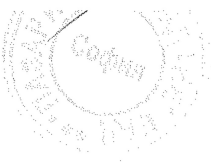
ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
Деветмесечие 2025г.
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	4158	1601	2557	3723	1147	2576
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533	6	1634	(1628)		1393	(1393)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		33	(33)		18	(18)
Други парични потоци от основна дейност	61538	13	600	(587)	5	616	(611)
Общо за раздел А	61530	4177	3868	309	3728	3174	554
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		736	(736)		170	(170)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540		736	(736)	0	170	(170)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		352	(352)		352	(352)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554		44	(44)		58	(58)
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550		396	(396)	0	410	(410)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	4177	5000	(823)	3728	3754	(26)
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2098	x	x	2199
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	1275	x	x	2173

Дата:
Представяващ/и дружеството:
Маргарита Александрова
(име и фамилия)



Главен счетоводител:
Ивета Тодорова
(име и фамилия)

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
Деветмесечие 2025г.
(отчетен период - 1-во трим., 1-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

(Хил. лв.)													
Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	
					Законови	Резерв,	Резерв	Други	Неразпре-	Непокрита			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	18247			1137			202	5192		172	24950	
Промени в счетоводната политика	61620												
Грешки	61630											0	
Салдо след промени в счетоводната	61640	18247	0	0	1137	0	0	202	5192	0	172	24950	
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	172	0	(172)	0	
Увеличение	61651											0	
Намаление	61652												
Финансов резултат за текущия период	61660										172	172	
Разпределение на печалбата	61670										426	426	
вт. ч. за дивиденди	61671											0	
Покриване на загуба	61680											0	
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691											0	
Намаление	61692											0	
Други изменения в собственния капитал	61710											0	
Салдо към края на отчетния период	61720	18247	0	0	1137	0	0	202	5364	0	426	25376	
Промени от преводи на години	61730											0	
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	18247	0	0	1137	0	0	202	5364	0	426	25376	

Дата:
Представяващи/и дружеството:
Маргарита Александрова
(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Ивета Годорова
(име и фамилия)





ОТЧЕТ

за дейността на „Пазари Възраждане“ ЕАД

за деветмесечие на 2025 г.

I. Анализ на основните направления в дейността

За периода месец януари – месец септември 2025 г., дружеството продължи работата по изпълнение на своята Бизнес програма.

1. През месец март 2025 г. в „Пазари Възраждане“ ЕАД се проведе конкурс 2/2025 г. - за отдаване под наем на павилиони и конкурс 1/2025 г. - за отдаване на маси за сергийна търговия.

Необходимостта от провеждането на конкурсите от една страна е породена от изтичащите договори на досегашните наематели, от друга - поради клиентския интерес към наемане на павилиони и маси за сергийна търговия. Същите бяха проведени при спазване на всички официално обявени условия, след Решение на Съвета на директорите на дружеството.

В двата конкурса участваха павилиони и маси за сергийна търговия на пазарни площадки – “Женски пазар” и “Димитър Петков”, за които по-долу (от 1.1. до 1.4.) представям таблични справки с данните за свободните обекти, включени в конкурсите и реализираната заетост, следствие от тях.

1.1. Участващи павилиони от “Женски пазар” и заетост в резултат на конкурс 2/2025 г. –сума **12 307,67 /без ДДС/**. Някои от обектите бяха обединени, поради трайното им не отдаване под наем.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сграда 5	1	1	0
Сграда 6	2	1	1
Сграда 7	1	1	0

Сграда 8	3	3	0
Сграда 10	3	2	1
Сграда 11	1	0	1
Сектор 15	3	3	0
Модули 16	2	1	1
Общо	16	12	4

1.2. Участващи павилиони на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 2/2025

Сума- **10 496,00 лв без ДДС**

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	1	1	0
Сектор 2	3	1	2
Сектор 3	1	1	0
Сектор 4	2	2	0
Сектор 5	4	4	0
Общо	11	9	2

1.3. Участващи маси за сергийна търговия на “Женски пазар” и заетост в резултат на конкурс 1/2025 г.

Сума без ДДС – **20 448,33 лв**

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	19	7	12
Сектор 2	37	8	29
Сектор 3	9	2	7
Сектор 4	17	8	9
Общо	82	25	57

1.4. Участващи маси за сергийна търговия на „Димитър Петков” и заетост в резултат на конкурс 1/2025 г.

Сума **14 854,17 лв без ДДС**

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1А	29	13	16
Сектор 1Б	20	15	5
Сектор 2	40	11	29
Общо	89	39	50

1.5. Финансови резултати и икономически ефект за дружеството.

Със спечелилите наематели, съгласно нормативните изисквания се сключиха договори за:

- една година с наемателите спечелилите маси за сергийна търговия;
- три години с наемателите спечелилите павилиони.
- В резултат от конкурс 2/2025г. за павилиони, съгласно сключените договори за наем очакваните приходи от двата пазара са в размер на **22 803,67** лева (без включен ДДС).
- В резултат на проведения конкурс 1/2025г., съгласно сключените договори за наем на маси за сергийна търговия, очакваните приходи от двата пазара са в размер на **35 302,50** лв. (без включен ДДС).

1.6. Всички свободни обекти, съоръжения и търговски терени незаети от конкурс се отдават за срок от три месеца или до провеждане на конкурс при спазване на наредбата на СО.

Заети и свободни обекти Женски пазар - павилиони и търг. площи към 30.09.2025 г.

Женски пазар	свободни	заети	служебни	общо
Сектор къщички-временен		4	2	6
сграда 5	4	8	1 бр. Общинска полиция, 1 бр. Дирекция "Интеграция на хора с увреждания" СО	14
сграда 6	3	11		14
сграда 7	4	10		14
сграда 8	1	10	2 бр. Съюз на слепите 1 бр. Дирекция "Интеграция на хора с увреждания" СО	14
сграда 10	1	19	Общо 3 бр.-служебни каса, инкасаторки, администрация	23
сграда 11	2	9	2 бр - .полиция , галерия	13
сектор 15	0	11		11
сектор 16	0	9	1 бр. везна	10
	15	91	13	119

открита площ				
Женски пазар	свободни	заети	служебни	общо
сек.1	13	27		40
сек.2	27	31		58
сек.3	7	17		24
сек.4	11	28		39
	58	103		161

закрита площ				
Димитър Петков	свободни	заети	служебни	общо
сектор 1	2	2		4
сектор 2	0	16		16
сектор 3	0	11		11
сектор 4	0	19		19
сектор 5	0	5		5
	2	53		55

открита площ				
Димитър Петков	свободни	заети	служебни	общо
сек.1-А	14	18		32
сек.1-Б	4	20		24
сек.1-С -търг. точки	3	7		10
сек.2	22	19		41
	43	54		107

терени-цветя				
Временен пазар	свободни	заети	служебни	общо
	2	80		82

закрита площ				
Ротонда	свободни	заети	служебни	общо
	10	18	1 бр. служебен	29

забележка: 6 бр. са обединени в 2 бр.

Към 30.09.2025г. по договори общо заетостта е следната:

	общо	заетост	свободни	служебни
<u>Женски пазар</u>				
в това число:				
павилиони	119	91	15	13
маси за сергийна търговия	161	103	58	
<u>Димитър Петков</u>				
в това число:				
павилиони	55	53	2	
маси за сергийна търговия	107	54	43	

	общо	заетост	свободни	служебни
<u>Цветарски сектори</u>				
в това число:				
търг. Площи	82	80	2	
<u>Ротонда-предгаров</u>				
<u>площад</u>				
в това число:				
павилиони	29	18	10	1
Общо	553	399	130	14

2. През месец февруари отново изградихме арт инсталация, която се превърна в традиционна атракция, привличаща многобройни посетители на пазара, които ежедневно се снимат и рекламират „ Женски пазар“. Инсталацията представлява чадъри, които подредихме по цветовете на знамето на България, същата е изградена от над 300 бр. чадъри, разположени в трите части на пазара.
3. В галерия „Сердика“, бяха проведени 11 (единадесет) изложби на български автори, художници и скулптури.
4. На „Временен цветен пазар“, насипахме и облагородихме допълнителна част от терена с цел създаване на нови търговски места за отдаване под наем и повишение на приходите от пазара.
5. Проведохме публично състезание по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: “Разширение на временен цветен пазар в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III , кв.400, м. “Левски-Ботевградско шосе-рамка”, р-н Подуяне, гр. София и подписахме договор с фирма изпълнител.
6. През месец юли подписахме договор за съвместна дейност с НИИС – Национален институт за изследвания и сertiфикация относно проект, свързан с изграждане на платформа за популяризиране на качествени български продукти и свързването на производители и потребители в една жива среда, каквато е пазарът.
7. На територията на Амфитеатър кино „Кабана“ с полуфункционална сцена пред НДК до 30.09.2025г. бе реализирана богата програма на Дирекция “Култура” към СО.
8. През месец март в пространството пред НДК кино “Кабана” направихме подготовка и организирахме провеждането на “Sofia Spring Fest” 2025. Фестивалът е първи по рода си и бе в унисон с настъпващите Великденски празници. Същият бе проведен в периода 11.04. - 11.05.2025 г., в рамките на

един месец, като очакванията за интерес от търговци и посетители се оправдаха.

9. През месец септември на гореспоменатото пространство участвахме в провеждането на фестивала “Sofia Guitar Fest” 2025 за втора поредна година (период на провеждане 26.09. – 28.09.2025 г.), събитие, което обогати културното съдържание в столицата.
10. През септември стартирахме организацията по провеждането на ежегодното издание на фестивала “Sofia Christmas Fest” 2025.

II. ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар /първи за пазар/ по плана на м. „Зона – Б2“, кв. 106а /сто и шест „а“/, бул. „Стефан Стамболов“ – „Женски пазар“, гр. София“. – стара административна сграда.

Дружеството е разработило инвестиционно предложение, което предвижда на мястото на демонтираната стара административна сграда на „Пазари Възраждане“ ЕАД, намираща се на бул. „Сливница“ 168 А, УПИ I, кв. 106-а, местност Зона-Б-2 да бъдат изградени търговски павилиони на кота терен, в зоната откъм бул. „Стефан Стамболов“ и ул. „Георг Вашингтон“.

През изминалото деветмесечие на 2025 г. схемата на проекта бе одобрена от ОЕСУТ и гласувана от СОС. Същата е внесена за становище в НИНКН и другите експлоатационни дружества. Очаква се одобрение и стартиране на процедурата.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад – Ротонда“.

Дружеството е изпълнило своите ангажменти към настоящия момент. След проведения през 2018 г. със съдействието на Направление „Архитектура и градоустройство“ архитектурен конкурс на тема „Вторичен градски център, зона „Централна гара“ - София“, е променена концепцията за цялостната визия на района и в частност на този обект. „Пазари Възраждане“ ЕАД ще продължи своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти, като се предвиждат текущи ремонти на част от обектите, поради заявен интерес от потенциални наематели.

3. Проект „Временен цветен пазар”.

С решение №587 от 21.07.2022г. на СОС на „Пазари Възраждане“ ЕАД беше предоставен за безвъзмездно ползване за срок от 10 години терен, находящ се в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка”, район „Подуяне”, гр. София с цел разполагане на временен цветен пазар.

Поради желанието на нови търговци за наемане на търговски терени с цел създаване на допълнителни търговски места и паркинг за разполагане на МПС бе предприето разширение на обекта.

След излязло решение на СОС стартира процедура по ЗОП за избор на изпълнител и през месец август сключихме договор за “Разширение на временен цветен пазар за цветя в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III , кв.400, м. “Левски-Ботевградско шосе-рамка”, р-н Подуяне, гр. София с фирма изпълнител.

Предприехме действия относно подготовката на находящата се на “Временен цветен пазар” сграда за отдаване под наем на складови помещения. Към момента очакваме увеличаване на електрическата мощност от експлоатационното дружество на територията на обекта, за да пристъпим към реални действия за отдаване под наем на търговски площи, за които вече има проявен интерес от наематели.

III. Финансови резултати.

В периода януари - септември 2025 г., дружеството е формирало приход в размер на 3356 хил. лв (за справка - към 30.09.2024 г. приходите са **2871 хил.лв.**).

Разходите за същия период са в размер **2930 хил. лв.** (2024 г.: **2678 хил.лв.**). Като до 30.09.2025 г. 51 хил. лв. (до 30.09.2024 г.: 65 хил.лв.). са разходи за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем. Повишаването на размера на разходите се дължи на повишените цени на електроенергията.

Счетоводния финансов резултат за периода от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г. е - **426 хил. лв.**

Изпълнителен директор:

Маргарита Александрова

