ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

1-во шестмесечие 2026г.

(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	918	941
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		49
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	**02100**	918	990
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	10 960	11 037
Земи	02211	7 808	7 808
Сгради	02212	3 152	3 229
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	696	724
Съоръжения и други	02230	216	242
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	281	167
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	**02200**	12 153	12 170
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	**02300**	0	0
IV. Отсрочени данъци	**02400**	3	3
Общо за раздел Б	**02000**	**13 074**	**13 163**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	4	4
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	4	4
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	55	139
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	439	455
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	494	594
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	**03300**	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	476	406
Касови наличности в евро	03411	38	38
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	197	127
Блокирани парични средства	03414	241	241
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	476	406
Общо за раздел В	**03000**	974	1 004
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	66	22
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**14 114**	**14 189**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	**Код на реда**	**Сума - хил. евро**	
		текуща година	**предходна година**
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	9 306	9 330
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112	9 306	9 330
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	606	591
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420	103	103
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	709	694
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	2 995	2 835
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	2 995	2 835
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	53	152
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	**05700**	53	152
Общо за раздел А	**05000**	13 063	13 011
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	500	620
До 1 година	07201		240
Над 1 година	07202	500	380
Получени аванси	07300	89	74
До 1 година	07301	89	74
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	75	190
До 1 година	07401	75	190
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	387	294
До 1 година	07801	387	294
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	6	6
До 1 година	07811	6	6
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	24	52
До 1 година	07821	24	52
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	143	42
До 1 година	07831	143	42
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	**07000**	1 051	1 178
До 1 година	07001		798
Над 1 година	07002		380
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**14 114**	**14 189**

Дата:
Представляващ/и дружеството: ....
Маргарита Александрова
(име и фамилия)

Съставител: .....
Бендида 2002 ЕООД
Д.Димитрова

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

1-во шестмесечие 2026г.

(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	361	299
Суровини и материали	10210	44	42
Външни услуги	10220	317	257
Разходи за персонала	10300	603	562
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	511	474
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	92	88
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	157	136
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	157	136
Разходи за амортизация	10411	157	136
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	35	12
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		4
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	1 156	1 009
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите,	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	12	16
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	**11000**	12	16
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	53	
Общо разходи (I + II)	**13000**	1 168	1 025
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	53	45
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**	-	
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	53	45
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**1 221**	**1 070**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща	предходна
а	б	1	2
А.Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	1 049	955
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	1 049	955
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	172	115
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		5
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	1 221	1 070
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	-	-
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	-	-
Общо приходи (I + II)	**18000**	1 221	1 070
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	-	-
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**	-	-
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**1 221**	**1 070**

Дата:

Представляващ/и дружеството: ..
Маргарита Александрова
(име и фамилия)

Съставител: ..
Бендида 2002 ЕООД
Д.Димитрова

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД
(наименование на дружеството)
1-во шестмесечие 2026г.
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. евро)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с	Резерв съгласно	Други резерви	Неразпре-делена	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	9 330			591			103	2 835		152	13 011
Промени в счетоводната политика	61620											-
Грешки	61630											-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	9 330	-	-	591	-	-	103	2 835	-	152	13 011
Изменение за сметка на собствениците	61650	-	-	-	-	-	-	-	152	-	- 152	-
Увеличение	61651								152			152
Намаление	61652										- 152	- 152
Финансов резултат за текущия период	61660										53	53
Разпределение на печалбата	61670											-
вт. ч. за дивиденти	61671											-
Покриване на загуба	61680											-
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение	61691											-
Намаление	61692											-
Други изменения в собствения капитал	61710	- 24			15				8			- 1
Салдо към края на отчетния период	**61720**	9 306	-	-	606	-	-	103	2 995	-	53	13 063
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											-
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**9 306**	**-**	**-**	**606**	**-**	**-**	**103**	**2 995**	**-**	**53**	**13 063**

Дата:
Представляващ/и дружеството:
Маргарита Александрова
(име и фамилия)

Съставител: .....
Бендида 2002 ЕООД
Д.Димитрова

ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ ЕАД

(наименование на дружеството)

1-во шестмесечие 2026г.

риод - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесе

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. евро)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъплени	плащания	нетен поток	постъплени	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 754	746	1 008	1 448	556	892
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		619	- 619		574	- 574
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61534			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			-			-
Плащания при разпределения на печалби	61536			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		23	- 23		17	- 17
Други парични потоци от основна дейност	61538		166	- 166		243	- 243
Общо за раздел А	**61530**	1 754	1 554	200	1 448	1 390	58
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			-		100	- 100
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			-			-
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61543			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			-			-
Общо за раздел Б	**61540**	-	-	-	-	100	- 100
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		120	- 120		120	- 120
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		10	- 10		14	- 14
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			-			-
Други парични потоци от финансова дейност	61557			-			-
Общо за раздел В	**61550**	-	130	- 130	-	134	- 134
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	1 754	1 684	70	1 448	1 624	- 176
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	406	x	x	1 072
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	476	x	x	896

0

Дата:

Представляващ/и дружеството:

Маргарита Александрова

(име и фамилия)

Съставител:**"Бендида2002"ЕООД**

Д.Димитрова

"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД

София , ул."Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

ОТЧЕТ

за дейността на „Пазари Възраждане" ЕАД

за първото шестмесечие на 2026 г.

I. Анализ на основните направления в дейността

За периода месец януари – месец юни 2026г., дружеството работи по изпълнение на своя Бизнес план.

1. През месец февруари 2026г. на основание решение на СД в „Пазари Възраждане" ЕАД и във връзка с изпълнение на „Наредбата за пазарите на територията на Столична община" се проведоха следните конкурси:

   - Конкурс №1/2026г., за отдаване под наем на маси за сергийна търговия.
   - Конкурс №2/2026г., за отдаване под наем на търговски обекти /павилиони/.

Необходимостта от провеждането на конкурсите от една страна е породена от изтичащите договори на досегашните наематели, от друга - поради клиентския интерес към наемане на павилиони и маси за сергийна търговия. Същите бяха проведени при спазване на всички официално обявени условия. Провеждането на конкурсите е с положителен резултат, които ще доведе до повишени приходи и по–голяма заетост на пазарните площадки.

В двата конкурса участваха павилиони и маси за сергийна търговия на пазарни площадки – Женски пазар и "Димитър Петков", за които по-долу (от 1.1. до 1.4.) представям таблични справки с данните за свободните обекти, включени в конкурсите и реализираната заетост, следствие от тях.

София , ул."Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

1.1. Участващи маси за сергийна търговия на Женски пазар и заетост в резултат на конкурс №1/2026 г.
Сключени са договори за **12 967,66 евро без ДДС**

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	24	11	13
Сектор 2	39	12	27
Сектор 3	9	3	6
Сектор 4	15	4	11
Общо	**87**	**30**	**57**

1.2. Участващи маси за сергийна търговия на „Димитър Петков" и заетост в резултат на конкурс №1/2026 г.
Сума - **8642 евро без ДДС**

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1А	27	10	17
Сектор 1Б	20	14	6
Сектор 1С	9	1	8
Сектор 2	40	18	22
Общо	**96**	**43**	**53**

След конкурса , бяха сключени тримесечни договори и на двата пазара, което ще донесе допълнителни приходи на „Пазари Възраждане" ЕАД. Незаетите маси за сергийна търговия след 01.04.2026 г.

1.3. Участващи павилиони от Женски пазар и заетост в резултат на конкурс №2/2026г. – сума **5817,81 евро без ДДС.** Някои от обектите са обединени, поради трайното им не отдаване под наем.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сграда 5	3	3	0
Сграда 6	1	1	0
Сграда 7	1	1	0
Сграда 8	2	2	0
Сграда 10	4	4	0
Сектор 15	1	1	0
Модули 16	2	1	1
Общо	**14**	**13**	**1**

1.4. Участващи павилиони на „Димитър Петков" и заетост в резултат на конкурс №2/2026г. сума по сключени договори – **7458,5 евро без ДДС**.

Сектори	Свободни преди конкурс	Заети след конкурс	Свободни след конкурс
Сектор 1	2	0	2
Сектор 2	2	1	1
Сектор 3	4	4	0
Сектор 4	4	3	1
Общо	**12**	**8**	**4**

1.5. Финансови резултати и икономически ефект за дружеството.

В резултат от конкурс №1/2026г. за маси за сергийна търговия, съгласно сключените договори за наем, очакваните приходи от двата пазара са в размер на **21 609,66 евро без ДДС.**

В резултат от конкурс №2/2026г. за павилиони, съгласно сключените договори за наем, очакваните приходи от двата пазара са в размер на **13 276,31 евро без ДДС.**

Със спечелилите кандидати, съгласно нормативните изисквания се сключиха договори за:

- една година с наемателите, спечелилите маси за сергийна търговия;

София , ул."Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

- три години с наемателите, спечелилите павилиони.

1.6. Всички търговски съоръжения /маси/ и търговски обекти / павилиони/, не отдадени от проведените конкурси или предсрочно освободени са отдадени за срок от три месеца.

Към 30.06.2026г. по договори общо заетостта е следната:

към 30 юни 2026г.	общо	застост	свободни	служебни
Женски пазар	**294**	**228**	**56**	**10**
в това число:				
павилиони	120	104	6	10
терени	13	13	0	
маси за сергийна търговия	161	111	50	
Димитър Петков	**164**	**118**	**46**	
в това число:				
павилиони	55	51	4	
терени	2	2	0	
маси за сергийна търговия	107	65	42	

София , ул."Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

към 30 юни 2026г.	общо	заетост	свободни	служебни
Временен цветен пазар	92	83	9	
в това число:				
търговски терени за продажба на цветя	92	83	9	
Ротонда-предгаров площад	31	21	9	1
в това число:				
павилиони /от годните за отдаване под наем/	29	19	9	1
терени	2	2	0	
Общо	**581**	**450**	**120**	**11**

1. През месец февруари за поредна година изградихме арт инсталация по повод Националния празник на България 3-ти март, която се превърна в атракция, привличаща многобройни посетители на пазара, които ежедневно се снимат и рекламират „Женски пазар“. Инсталацията представлява чадъри, които подредихме по цветовете на знамето на България, същата е изградена от над 300 бр., чадъри разположени в трите части на пазара.

2. През месец март в пространството пред НДК кино “Кабана” направихме подготовка и организирахме провеждането на “Sofia Spring Fest” 2026. Фестивалът се провежда за втори път и бе в унисон с настъпващите Великденски празници. Същият се провежда в периода 9.04. - 10.05.2026 г., в рамките на един месец, като очакванията са за висок интерес от търговци и посетители, така както се реализира през 2025г.

3. Организирахме и подготвихме нова обществена поръчка по ЗОП, за избор на изпълнител с предмет „Сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци, поддръжка на съдове за битови отпадъци, лятно и зимно почистване на обекти, стопанисвани от „Пазари Възраждане" ЕАД. Процедурата е обявене по ЗОП и е на етап избран изпълнител. Поради изтичащия договор, предприетите дейности осигуриха непрекъсваемост на процеса по сметопочистване и сметоизвозване на обектите, стопанисвани от дружеството.

4. В художествена галерия „Сердика", собственост на дружеството се проведоха 8 бр. изложби на български художници и скулптури, както и 5 бр. събития – „Междусеместриален конферанс", Керамика, Студенти и преподаватели от Ателиетата на Керамика НБУ и „Пролетни импресии" - рецитал на членове на Български Хайку Съюз, Архитектурен пазар, литературна вечер „Трима юбиляри и тяхното „защото" и се включихме в Европейска нощ на музеите.

II. Инвестиционни проекти

1. Проект за „Реконструкция, преустройство и капитален ремонт Търговски обекти – сграда в УПИ I – за пазар /първи за пазар/ по плана на м. „Зона – Б2", кв. 106а /сто и шест „а"/, бул. „Стефан Стамболов" – „Женски пазар", гр. София". – стара административна сграда.

Дружеството е разработило инвестиционно предложение, което предвижда след като демонтирахме старата административна сграда, да бъдат изградени преместваеми търговски павилиони на кота терен, в зоната откъм бул. Стефан Стамболов" и ул. „Георг Вашингтон". Това предложение премина през обществено обсъждане със заинтересованите страни и обществеността, в резултат на което се изготвиха нова визуализация на бъдещия проект, документация, анализ, маркетингово проучване, икономическа обосновка и препоръки за бъдещата инвестиция в проекта. Предложението от икономическата обосновка, което е представено в СОС

и утвърдено с Решение№ 692 от 19.12.2024 г. за изграждане на павилиони на едно ниво. През 2025 г. схемата на проекта бе одобрена от ОЕСУТ и гласувана от СОС. Същата е внесена за становище в НИНКН и другите експлоатационни дружества, получени са съгласувателните писма. През април 2026г. е получено финално разрешение от НАГ, след изтичане на обявлението ще стартира процедура за избор на изпълнител за реализирането на инвестиционното предложение и изпълнение на решението на СОС. Това ще позволи да се запази характера на пазарната площадка, ще се увеличи закритата търговска площ близо до бул. „Сливница", като в тази зона се запази архитектурния облик на Стара София. Съгласно Решение на СОС №692/19.12.2024г. одобреният финансов ресурс за планираната инвестиция е в размер на 256 734 евро /502 128,00 лв./. Инвестицията ще се финансира със собствени средства.

2. Проект „Реконструкция и капитален ремонт на Предгаров площад – Ротонда".

Дружеството е изпълнило своите ангажименти към настоящия момент. „Пазари Възраждане" ЕАД ще продължи своята дейност по поддържането и отдаването под наем на търговските обекти, като се предвиждат текущи ремонти на част от обектите, поради заявен интерес от потенциални наематели.

3. Проект „Временен цветен пазар ".

От месец април 2023 година стартира преместването на „Пазар за цветя" от терена в близост до пазар „Димитър Петков", в частта от ул. „Безименна" до ул. „Цар Симеон" в ПИ 11, УПИ I в кв. 165Б, ЦГЧ, Зона Б18, - Пазар „Димитър Петков", гр. София, на нов терен намиращ се на комуникативно място. С решение №587 от 21.07.2022г. на СОС, е предоставен терен за безвъзмездно ползване за срок от 10 години на „Пазари Възраждане" ЕАД, находящ се в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III - за автогара, кв. 400, м. „Левски - Ботевградско шосе - рамка", район „Подуяне", гр. София с цел разполагане на временен цветен пазар. Към момента всички досегашни наематели са настанени в новоизградената

търговска база, след проведен конкурс за отдаване под наем. Предприети са действия за популяризиране на мястото, чрез които да се увеличи интереса от страна на потенциални бъдещи наематели.

Значителна част от приходите на дружеството са свързани именно с дейността на този цветен пазар, като до голяма степен този факт се е превърнал в структуроопределящ фактор за финансовата устойчивост на дружеството.

След провеждане на необходимите процедури, дружеството изгради своя „специализиран временен пазар за продажба на цветя", като усилията, които положихме бяха огромни, но оправдани. Към 1-ви май 2023 г. на временен цветен пазар са настанени 80 бр. търговци, към 31.12.2024г. разширихме търговските терени и вече разполагаме с 92 броя. През месеците август-септември 2024 г. изградихме и покрит навес, с което изпълнихме цялостно Решение №708 на СОС, както и създадохме 12 допълнителни търговски терена. Поради желанието на нови търговци за наемане на търговски терени и разширение с цел създаване на допълнителни търговски места и създаване на паркинг, предвидихме новото разширение. През 2025г. се надгради постигнатото през 2024г, като с решение на СОС №291/10.04.2025г. и проведена процедура по ЗОП се асфалтира и подготви терена за създаване на допълнителни парко места за отдаване под наем – около 60 места. Направената инвестиция, позволи създаването на нови търговски терени, по-добри условия на търговците и повишен интерес към пазарната площадка, респективно и по-високи приходи от терена.

Предстои доставка и монтаж на втора автоматична бариера на входа на пазарната площадка, доставка и монтаж на антипаркинг колчета и разчертаване на терени за търговия и паркоместа във връзка с Решение на Съвета на директорите на дружеството от месец ноември 2025г.

III . Финансови резултати.

В периода януари - юни 2026 г., дружеството е формирало приход в размер на **1221 хил. евро** (за сравнение към 30.06.2025 г. приходите са 1070 хил. евро). Разходите за същия период са в размер **1168 хил. евро**. (2025 г.:

София , ул."Цар Самуил" №90Б, сграда №10, тел:02/983 21 84; e-mail: office@pazari-vazrajdane.com

1025 хил. евро.). Като до 30.06.2026 г. 10 хил. евро. (до 30.06.2025 г.: 14 хил. евро) са разходи за лихви по отпуснат от Фонда за устойчиво развитие на София ЕАД заем. Повишаването на размера на разходите спрямо първото шестмесечие на 2025г. се дължи на инфлацията, повишените цени на електроенергията, горивата и минималнта работна заплата в страната.

Счетоводният финансов резултат за периода от 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г. е **53 хил. евро.**

Изпълнителен директор:
/Маргарита Александрова