# 

# Д О Г О В О Р

## Днес, …………………20...... г. в гр. София, между **Столична община/ Столична община-район „………………….“**, БУЛСТАТ ……………………., с адрес: гр. София, ……………………………………….., представлявана от …………………………., от една страна,

## и от друга страна

## ………………………, ЕИК/Булстат № …….. със седалище и адрес на управление …………………………………, представлявано от ……………….., наричан по-долу „**Изпълнител на новото строителство“ или само „Изпълнител“**, на основание чл. 12, ал. 2 от Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община (Наредбата)

## **§ 1.** Страните като взеха предвид, че:

**а)** **Изпълнителят** е лице по т. 2, б. „…….“ от Общите условия - Приложение № 1 към чл. 12, ал. 2 от Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община и

**б)** финансира изпълнението на следния строеж: ………………….……………………………………………………………………………

*(описва се строежът, за който се сключва договорът за гаранционно поддържане)*

наричан по-долу **„Обектът“**

## **в)** При изграждането на Обекта се засягат следните имоти общинска собственост ………………………………………………………………….……………………………….

## .…………………………………………………………….……………………………

*(посочват се имотите общинска собственост – участъците от улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др., както и прилежащите им площи които се засягат или биха могли да бъдат засегнати при изпълнението на обекта, съобразно схема /ситуация/ или друго графично приложение)*

## се сключи настоящия договор за следното:

**Чл. 1. (1) Изпълнителят на новото строителство** се задължава във връзка с и по повод изпълнението на**Обекта по § 1 буква „б“** по-горе, за своя сметка и на свой риск да изпълни възстановителни работи и да отстрани всички нанесени повреди на имотите - общинска собственост, посочени в § 1, буква „в“ по-горе, които са пряка и непосредствена последица от изпълнението на фактическото строителство и съпътстващите го дейности на Обекта.

(2) Проектите за извършването на описаните в ал. 1 работи се съгласуват предварително от **Изпълнителя** със следните организации: ………………........................

……………….……………………………………………………….………………………………………………………………………………………………….,

като копия от съгласуваните документи се представят в Столична община – дирекция „Управление и анализ на трафика“ (УАТ).

**Чл. 2. (1)**Срокът за изпълнение на необходимите строително-монтажни работи /СМР/ и възстановителни работи по чл. 1, ал. 1 от този договор, които ще бъдат изпълнени в имотите – общинска собственост е **…………………….……..** *(словом)* календарни дни, считано от датата на съставяне на акт образец 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура по чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(2)** В случай, че строително – монтажните работи не могат да бъдат изпълнени в рамките на срока по ал. 1, по предложение на **Изпълнителя,** отправено до **Столична община/ Столична община – Район „…………….“,** в 1-месечен срок преди изтичането му, страните сключват допълнително споразумение към договора за удължаването му, но с не повече от същия период от време.

**Чл. 3.  (1) Столична община/ Столична община – Район „…………….“** има право да осъществява постоянен контрол на обекта, предмет на изпълнение по настоящия договор.

**(2)** При завършване на **Обекта по § 1 буква „б“**, представители на **Столична община/ Столична община – Район „…………….“** и на **Изпълнителя на новото строителство** съставят протокол за извършена работа по чл. 11, ал. 2 от Наредбата, в който се отразява изпълнението на договора.

**(3) Изпълнителят** се задължава след приключване на строителните дейности, предмет на настоящия договор, при поискване на упражняващия постоянен контрол по ал. 1, да представи протоколи от изпитвания от специализирана лаборатория, доказващи качественото извършване на възстановителните строително-монтажни работи.

**Чл. 4. (1) Изпълнителят на новото строителство** се съгласява и поема задълженията по т. 20 от Общите условия, както и следните допълнителни задължения (ако е приложимо): …………………………………………………………………………………………………………………………….…………………

*(посочват се допълнителните задължения, които поема изпълнителят на новото строителство във връзка със спецификите на Обекта по § 1, буква „б“, например: Да заплаща на „Център за градска мобилност” ЕАД всички такси, предвидени във „Вътрешни правила на „Център за градска мобилност” ЕАД за реда и условията за съгласуване на проекти за строителни и монтажни работи /СМР/, извършвани по улици, по които преминават маршрути на масов градски транспорт /МГТ/” и пр. )*

**(2)** Гаранционните срокове по този Договор се определят съгласно т. 14 от Общите условия, като същите не могат да бъдат по-малки от гаранционният срок, определен в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на въвеждане в експлоатация на готовия строеж.

**(3)** За строежи и СМР, които не подлежат на въвеждане в експлоатация, гаранционният срок се определя с настоящия договор, като същият се изчислява от датата на подписването на двустранния протокол по чл. 11, ал. 2 от Наредбата и не може да бъде по-малък от пет години.

**Чл. 5. Изпълнителят на новото строителство** се задължава **да извършва за своя сметка** гаранционното поддържане и да извършва всички възстановителни работи, да отстранява всички възникнали дефекти и повреди в участъците от имотите - общинска собственост и в прилежащите им площи, засегнати при строителството на **Обекта** по § 1, буква „б“, появили се в течение на гаранционния срок, който е ………………………….……………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………….….………..

**Чл. 6 (1)** За обезпечаване на задълженията си по този договор **Изпълнителят на новото строителство** е осигурил издаването в полза на **Столична община** на безусловна и неотменима банкова гаранция рег. № …………………. от ................... (*дата*), издадена от ……………………………………….................................... (*банка*) за сумата от …………………………………………………………………………………..

**(2)** Размерът на дължимата гаранция се определя съгласно т. 16 от Общите условия.

**(3)** В случай че **Изпълнителят на новото строителство** не изпълни задълженията си по възстановяване на настилката и/или отстраняване на възникнали увреждания и появили се дефекти в рамките на гаранционния срок по чл. 5, **Столична община/ Столична община – Район „…………….“** определя на **Изпълнителя** срок за отстраняване на констатирани неизправности**.**

**(4)** Ако **Изпълнителят на новото строителство** не извърши необходимите действия в указания срок, **Столична община/ Столична община – Район „…………….“** има правата по т. 17 от Общите условия.

**Чл. 7.**При неспазване на срока по чл. 2, ал. 1 **Изпълнителят** заплаща санкции и неустойки, определени по реда и при условията на Раздел VI от Общите условия.

**§ 2.**За всички неуредени въпроси в този Договор се прилагат Общите условия към договорите за гаранционните срокове и за гаранционно поддържане на изпълнените строителни и монтажни работи, както и за отстраняване на повредите и дефектите във връзка с осъществявани строежи в обектите публична общинска собственост (Приложение № 1 към чл. 12, ал. 2, ново – Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на СОС), както и разпоредбите на приложимото действащо законодателство.

Настоящият договор се подписа в четири еднообразни екземпляра – по два за всяка от страните.

Приложения:

Копие на Констативен протокол за състоянието на настилките

Ситуация на трасето (чертеж с детайли)

Копие от осигурената Неотменима Банкова гаранция в полза на Столична община.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**: **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**КМЕТ НА**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА/**

**КМЕТ НА РАЙОН ………………………:**  …………………………/.............................../ /......................................./