

"Географска информационна система-София" ЕООД

(наименование на дружеството)

III-то тримесечие 2025г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	59	99
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	59	99
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	30	28
Съоръжения и други	02230	22	29
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	52	57
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	3	3
Общо за раздел Б	02000	114	159

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	438	667
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	70	67
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	508	734
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	3 576	2 632
Касови наличности в лева	03411	5	4
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	1	
Разплащателни сметки	03413	3 570	2 628
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	3 576	2 632
Общо за раздел В	03000	4 084	3 366
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	6	8
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	4 204	3 533

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	47	47
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираните акции на финансовите пазари	05111		
Некотираните акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	47	47
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	1	1
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1	1
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	2 973	2 915
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	2 973	2 915
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	676	58
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	676	58
Общо за раздел А	05000	3 697	3 021
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	1	1
До 1 година	07301	1	1
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

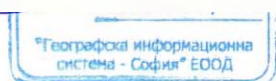
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	38	23
До 1 година	07401	38	23
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	431	412
До 1 година	07801	431	412
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	230	227
До 1 година	07811	230	227
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	92	78
До 1 година	07821	92	78
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	109	107
До 1 година	07831	109	107
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	470	436
До 1 година	07001	470	436
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	37	76
Финансирания	08001	37	76
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	4 204	3 533

Дата: 20.10.2025

Представяващ/и дружеството

Веселка Дишева

(име и фамилия)



Главен счетоводител:

Даниела Транчева

(име и фамилия)

"Географска информационна система-София" ЕООД

(наименование на дружеството)

III-то тримесечие 2025г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	5460	1322	4138	4244	843	3401
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		3118	(3118)		2648	(2648)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		35	(35)		35	(35)
Други парични потоци от основна дейност	61538		11	(11)	4	8	(4)
Общо за раздел А	61530	5460	4486	974	4248	3534	714
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		26	(26)		73	(73)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	26	(26)	0	73	(73)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		4	(4)		4	(4)
Общо за раздел В	61550	0	4	(4)	0	4	(4)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	5460	4516	944	4248	3611	637
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2632	x	x	2436
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	3576	x	x	3073

Дата: 20.10.2025

Представяващ/и дружеството

Веселка Дишева

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Даниела Гранчева

(име и фамилия)

"Географска информационна система-София" ЕООД
(наименование на дружеството)
III-то тримесечие 2025г.
(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

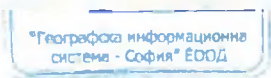
Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	385	337
Суровини и материали	10210	73	40
Външни услуги	10220	312	297
Разходи за персонала	10300	3152	2554
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	2673	2151
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	479	403
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	67	64
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	67	64
Разходи за амортизация	10411	67	64
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	111	14
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	3715	2969
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	4	4
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	4	4
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	752	144
Общо разходи (I + II)	13000	3719	2973
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	752	144
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	76	14
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	676	130
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	4471	3117

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	4431	3077
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	4431	3077
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлема	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	40	40
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	39	39
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	4471	3117
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	4471	3117
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	4471	3117

Дата: 20.10.2025

Представяващ/и дружеството:

Веселка Дишева
(име и фамилия)



Главен счетоводител: ..

Даниела Транчева
(име и фамилия)

"Географска информационна система-София" ЕООД
(наименование на дружеството)
III-то тримесечие 2025г.
(отчетен период - 1-во трим., 1-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. лв.)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв.	Резерв	Други	Неразпре-	Непокрита		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	47						1	2915		58	3021
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната	61640	47	0	0	0	0	0	1	2915	0	58	3021
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										676	676
Разпределение на печалбата	61670								58		(58)	0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	47	0	0	0	0	0	1	2973	0	676	3697
Промени от преводи на годишни	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	47	0	0	0	0	0	1	2973	0	676	3697

Дата:20.10.2025
Представляващ/и дружеството:
Веселка Дишева
(име и фамилия)

Главен счетоводител:
Даниела Транчева
(име и фамилия)



О Т Ч Е Т

на Географска Информационна Система - София ЕООД за периода 01.07. – 30.09.2025 година

Този отчет е изготвен на основание „Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала“.

Основната дейност на „ГИС – София“ ЕООД се извършва посредством дългосрочно възлагане от Столична община. Всички дейности, които извършва дружеството са в полза на Общината и са упоменати в договор сключен между СО и ГИС – София ЕООД за поддържане на информационната система СОФКАР и базите данни в нея.

За изпълнението на задачите по създаване и поддържане на информацията е разработена и внедрена информационна система СОФКАР. В процес на обновяване е и Интернет вариант за отдалечен достъп до данните на кадастъра. Работата по интернет приложението продължава, като до момента са качени по-голямата част от поддържаните бази и внедрени електронни услуги .

Освен поддържане на ИС дружеството извършва и геодезически, кадастрални, устройствени и др. дейности в полза на общината, както и планове за отчуждаване за важните инфраструктурни обекти на общината.

Голям дял от дейностите за общината са специализираните карти за устройствено планиране, които се възлагат от гл. архитект на СО, районите и се изпълняват в срокове обусловени от метеорологичните условия и от приоритетите на Столична община.

Другите дейности на дружеството са свързани с обслужване на гражданите с кадастрална, геодезическа и др. информация свързана с недвижимата собственост, като правоспособно лице по ЗКИР / закон за кадастъра и имотния регистър/.

Финансовите постъпления в дружеството от външни услуги са обусловени от икономическата обстановка в страната.

ОТЧЕТ ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ 2025 година		
ОТДЕЛ	ФИРМИ	ГРАЖДАНИ
Регулация	47 бр.- 9 766.00 лв	254 бр. - 46 548.50 лв.
Кадастър	224 бр. - 26 574.00 лв.	241 бр. - 38 047.00 лв.
Адреси	76 бр.- 3 340.00 лв.	608 бр. - 34 800.00 лв.
Фотограметрия		
Административен	1 бр.- 455.00 лв.	19 бр. 5 320.00 лв.
Картография	2 бр.- 440.00 лв.	1 бр. - 1 920.00 лв.
ОБЩО	350 бр. - 40 575.00 лв.	1 123 бр. - 126 635.50 лв.
ОБЩО ЗА ПЕРИОДА	3 533 бр.	194 672,50 лв.
от тях общински	1 442 бр.	
от тях по чл.56 от ЗКИР	224 бр.	14 104,00 лв.
от тях Исофмап	394 бр.	13 358,00 лв.

През отчетния период са постъпили **около 3533 бр.** преписки за кадастрални и геодезически услуги, от които 350 бр. са от юридически лица, 1123 бр. физически лица , 224 бр. услуги по чл.56 от ЗКИР , 394 бр. Исофмап/електронни услуги/, а останалите 1442 бройки са от районните администрации, Общината и правосъдната система. Всичките са изпълнени в срок. В сравнение със същото тримесечие на предходната година приходите от граждани и юридически лица са увеличени, анализа показва, че има покачване на покупко-продажбите в имотния пазар и това увеличение се отразява и на кадастралните дейности. Видно от отчета на бизнес плана/приложение 6 и приложение 1/ приходите и разходите, както и печалбата на дружеството са в рамките на прогнозата в годишен план, увеличението е предвидено в приходите на дружеството, които са в резултат на икономическата картина в страната. Нарастват електронните услуги на дружеството, които се изпълняват през интернет платформата на ГИС-София, „ Исофмап“, извършване на онлайн услуги през целия период и не на последно място от м. януари на 2020 г., на основание чл. 56 от ЗКИР, извършваме услуги, подпомагащи службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване на потребителите на кадастрална информация

за териториите с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, свързани с приемането и обработването на заявления за издаване на официални документи по ЗКИР, като: Скица на поземлен имот (в урбанизирана и неурбанизирана територия); Скица на сграда; Схема на самостоятелен обект в сграда; Удостоверение за наличие или липса на данни.

Друго , което прави впечатление е увеличение на общинските преписки, това също е отражение от изпълнението на инвестиционната програма на СО. През третото тримесечие дружеството има организирани и проведени една приемателна комисия за извършените дейности по договора с СО.

В дружеството няма нерешими проблеми, обикновено възникналите проблеми по време на работата се решават в оперативен порядък на провежданите от мен оперативки и работни срещи.

Управител.
/инж. В. Дишева/

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Географска Информационна Система - София ЕООД
за периода 01.01. - 30.09.2025 година**

Сума (хил.лв.)				Сума (хил.лв.)			
наименование на разходите	Реални Разходи към 30.09.25	Планирани разходи 30.09.25		наименование на приходите	Реални Приходи към 30.09.25	Планирани приходи 30.09.25	
a	1	2		a	1	2	
A. Разход				A. Приходи			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство:		-	0.00%	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство:			0.00%
I. Разходи за оперативна дейност				I. Приходи от оперативна дейност			
Разходи за суровини, материали и външни усл.	385	532	72.37%	Нетни приходи от продажби	4 431	4 380	101.16%
Суровини и материали	73	157	46.50%	Стоки		-	0.00%
Разходи за външни услуги	312	375	83.20%	Услуги	4 431	4 380	101.16%
Разходи за персонала	3 152	3 373	93.45%	Други приходи	40	40	100.00%
Разходи за възнаграждения	2 673	2 867	93.23%	Приходи от финансираня	39	40	
Разходи за осигуровки	479	506	94.66%				
Разходи за амортизация и обезценка	67	102	65.69%				
Разходи за амортизация	67	102	65.69%				
Други разходи	111	102	108.82%				
Общо за група I:	3 715	4 109	90.41%	Общо за група I:	4 471	4 420	101.15%
II. Финансови разходи				II. Финансови приходи			
Разходи за лихви и други финансови разходи	4	4	100.00%				
Общо за група II:	4	4	100.00%	Общо за група II:	-		
Б. Печалба от обичайна дейност				Б. Загуба от обичайна дейност			
III. Извънредни разходи				III. Извънредни приходи			
Общо разходи (I+II+III)	3 719	4 113	90.42%	Общо приходи (I+II+III)	4 471	4 420	101.15%
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	752	307	244.95%	В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
IV. Разходи за данъци от печалбата	76	31	245.16%				
V. Други данъци алтернативни на корпоративния данък							
Г. Печалба (B-IV-V)	676	276	244.93%	Г. Загуба (B+IV+V)			
Всичко (Общо разходи+IV+V+Г)	4 471	4 420	101.15%	Всичко (Общо приходи+Г)	4 471	4 420	101.15%

“Географска информационна система-София” ЕООД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
30.09.2025

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 30 септември 2025 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя междинен доклад и междинния финансов отчет към 30 септември 2025г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005г., изм. и доп. С ПМС 251 от 17.10.2007г., изм. и доп. С ПМС 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2016 г., в сила от 01.01.2016 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с изграждане, поддържане и управление на Информационната система на кадастралните/ИСК/, регулационните и застроителни планове на територията на СО; поддържане на връзка и обмен на информация с организации, имащи отношение с Информационната система на кадастъра, Националния статистически институт, Единната система за гражданска регистрация и административно обслужване на населението, Министерство на финансите и др. организации; въвеждане в информационната система на кадастъра на извършените попълвания на кадастъра, новите заснемания, новоодобрените регулационно-застроителни планове и изменение на застроителните и регулационни планове след провеждане на процедурите по тяхното приемане и одобрение; поддържане на база от данни, необходими за работата на информационната система на кадастъра; предоставяне на информация от информационната система на кадастъра на заинтересованите организации по установен ред с правилник, одобрен от кмета на Столична община; на базата на информацията на информационната система на кадастъра разработване и въвеждане в експлоатация на специфични информационни системи за нуждите на Столична община, извършване на контролни функции по отношение на качеството на информацията, предоставяна за въвеждане в информационната система на кадастъра; изработване на справочни материали на базата на поддържаните в информационната система на кадастъра данни. Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност.

Финансовият резултат на Дружеството към 30.09.2025 г. след данъци е печалба в размер на 676 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Кратко резюме на бизнес модела на предприятието

Като водещо предприятие в сферата на кадастъра, географските информационни системи и геодезическите дейности, основните цели на компанията са свързани с усъвършенстването на предлаганите продукти и услуги и максималната удовлетвореност на заинтересованите от дейността на организацията страни. Това са Столична община, като собственик на дружеството, клиентите (частни и корпоративни) и служителите, участващи в дейността по изготвяне на продуктите.

За реализацията на тези цели, компанията се стреми към технически нововъдения за улесняване и подобряване на работата, както и непрекъснато повишаване на квалификацията на служителите, с цел поддържане на мотивацията им.

Важен фактор в дейността и това, към което ГИС–София ЕООД се стреми са непрекъснати подобрения и увеличаване на сигурността в съхранението и предпазването на базата данни на информационната система.

“Географска информационна система-София” ЕООД МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 30.09.2025

За запазване и разширяване на пазарните си позиции, както и за повишаването на доверието на клиентите към себе си, компанията следва стратегия насочена към реализирането на маркетингови и рекламни (имиджови) кампании.

Продукти и дейности

Основните продукти и услуги, чрез които предприятието се позиционира на пазара, и които са от ключово значение за реализирането на бизнес резултатите през изминалата стопанска година са:

Поддържане на информация за кадастрални и устройствени планове и изпълняване на услуги с тази информация. Най-значимите от тях са: изработването на различни видове скици и проекти, картографски и фотограметрични услуги, актуални данни за адреси и геодезически дейности.

В преобладаващата си част, изброените продукти и услуги се намират в етап на зрялост от жизнения си цикъл.

Организационна структура, инфра структура и организация на дейността

Организационната структура на дейността в „ Географска информационна система-София“ ЕООД включва обособените управленски/административни звена и установените йерархически взаимовръзки между тях. Отдели в организационната структура на дружеството са:

- Отдел „Административно и правно обслужване“
- Отдел „Фотограметрия“
- Отдел „Обработване и поддържане на база данни “
- Отдел „Административни данни“
- Отдел „Регулации“
- Отдел „Картография“
- Отдел „Кадастрални и специализирани геодезически дейности“
- Отдел „Информационно обслужване и поддръжка“

Дружеството има политика за аутсорстване на спомагателни дейности с цел по-голямо оптимизиране на организационната структура и общата рентабилност.

Някои от важните спомагателни дейности на предприятието, които успешно се изпълняват в подкрепа на основната дейност, и за които е създадена подходяща материално – техническа база и обезпеченост с човешки ресурси са направленията в административния отдел на компанията, а именно:

- Направление „Счетоводство, управление на персонала и административно обслужване“
- Направление „Приемна“
- Одитор качество

Въпреки това, дружеството е възложило на външни изпълнители процесите, свързани с текуща поддръжка и разработване на нови функционалности за софтуера и базите данни в СОФКАР. Когато при изпълнението на процесите в компанията възникне необходимост от закупуване на стоки, услуги или подизпълнители, ГИС-София ЕООД определя доставчика или подизпълнителя по реда на ЗОП или НВМОП. Отговорностите на различните отдели и служители при планиране,

“Географска информационна система-София” ЕООД МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 30.09.2025

провеждане и приключване на процедурите са определени с Вътрешните правила по ЗФУКПС, както и Вътрешни правила за възлагане на обществени поръчки и за поддържане на профила на купувача.

Дейността на ГИС-София ЕООД е организирана в основния офис на дружеството на ул. Сердика № 5.

Социални политики

Основните цели и дефинираните в тази връзка задачи на социалната политика на дружеството са, да се изгради такава трудова среда, която да благоприятства и подпомага креативността и творческото мислене в служителите, уважение на личността и зачитане на правата на индивида, стимулиране на добрите практики и инициативата, елиминиране на междуличностните конфликти, личностно и професионално израстване, приемственост, удовлетворяване на социално – битови потребности, поощрения.

С основните си политики „Географска информационна система-София” ЕООД гарантира равенство на половете и недопускане на дискриминация по полов, религиозен или етнически признак за заемане на щатна длъжност. Основни критерии при избор на служители са здравословна годност спрямо дефинираните работни задължения и работната среда, професионални качества и образователен ценз, когато наличието му е необходимо.

Фирмата следва политика за защита правата на човека, така както са дефинирани те в общото приложимо законодателство, като същевременно се стреми да налага фирмена култура на уважение, учтивост и отговорност сред служителите и нетолерантност към разпространението на расистките, ксенофобски и други дискриминативни възгледи на територията на дружеството и в рамките на установеното работно време на всички йерархични нива.

ГИС-София ЕООД следва и политика за усъвършенстване на човешките ресурси, като при необходимост осигурява възможности за професионално усъвършенстване и преквалификация на наетия персонал. Също така насърчава и всякакви инициативи за личностно самоусъвършенстване.

Социалната политика на дружеството включва курсове за повишаване на квалификацията, допълнително здравно застраховане за всички служители.

Във връзка с изпълнението на социалната политика на предприятието, през периода са отчетени разходи по социални направления.

Служителите на ГИС – София ЕООД и по-специално компетентността и уменията им, основани на подходящо образование, обучение и опит, са основен фактор за постигане на целите на организацията. Предвид това оперативното ръководство носи отговорност за ефективното планиране и провеждането на обучение и квалификация, които поддържат мотивация и високо професионално ниво на служителите на компанията.

С оглед на значимостта на човешкия фактор и необходимостта от изградени и поддържани отношения на екипност, добронамереност и взаимопомощ в специфичната дейност на ГИС – София ЕООД, както и с оглед ограничаване влиянието на стреса, организацията редовно планира и провежда мероприятия, насочени към укрепване на колектива.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Дружеството през отчетния период е реализирало печалба преди данъчно облагане в размер на 752 хил.лв., което е с 608 хил.лв. повече от предходния период. Приходите на Географска информационна система-София ЕООД са се увеличили с 1354 хил.лв., от 3077 хил.лв. на 4431 хил.лв., разходите са се увеличили с 746 хил.лв. спрямо 2024г. – от 2973 хил.лв. на 3719 хил.лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

“ Географска информационна система-София” ЕООД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
30.09.2025

Дружеството не е разпределяло дивидент на собственика на капитала – Столична община към 30.09.2025 г.

Структура на основния капитал

Собственик	на	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
капитала				
Столична община		100%	4720	47

Към 30 септември 2025 г. ГИС-София ЕООД има участия в следните дружества:

- ЦАПК Прогрес – 0.02%, което няма отражение в баланса, защото е под 1 хил. лв.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2025 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2025г.:

Технически нововъведения за улеснение на поддържането на базите данни; подобрения и увеличаване сигурността при съхранение на базите данни; увеличаване качеството и обхвата на услугите (регулярни обучения на служителите от всички звена на тема нормативна уредба и средства за работа с цел поддържане на мотивацията и високия дух на дружеството; обновяване и поддържане на интернет базираното приложение isofmap с цел извършване на качествени услуги по ЗКИР, в качеството си на правоспособно лице, чрез осигуряване на нови електронни и гис услуги); обезпечаване на дейността на всички отдели с одобрени технологии, предоставяне на качествен краен продукт или услуга, чрез постоянен контрол и своевременно откриване на грешки в процеса на работа, за да бъде избегнато несъответствие в крайният продукт или услуга.

Предоставяне на качествени услуги в областта на геодезията, кадастъра, устройственото планиране, географските информационни системи, чрез поддържане на система за управление на качеството към изискванията на стандарта БДС EN ISO 9001:2015. Също така постоянно обновяване на информационната система СОФКАР; постоянно поддържане на съществуващите бази данни и създаване на нови такива; ръст на приходите от услуги.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 септември 2025 г., ГИС-София ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност. Основни органи за управление на дружеството са решенията са едноличният собственик на капитала, посредством неговите решения, и управител. Управител и представляващ на Дружеството е Веселка Дишева.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на междинния финансов отчет към 30 септември 2025 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги.

“ Географска информационна система-София” ЕООД МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 30.09.2025

Структура на приходите от основна дейност е както следва: приходи от продажба на услуги – 4431 хил.лв и приходи от други продажби – 40 хил.лв., от които приходи от финансиране – 39 хил.лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 3719 хил. лв. и са свързани основно с разходи за заплати и осигуровки в размер на 3152 хил.лв., разходи за материали и външни услуги – 385 хил.лв., разходи за амортизация – 67 хил.лв., други разходи – 111 хил.лв. и финансови разходи в размер на 4 хил.лв.

Персонал и работна заплата

Персоналът към 30.09.2025 год. е 87 човека, от които административен персонал са 14 души, представляващи 16% от персонала. През периода са начислени разходи за възнаграждения и осигуровки в размер на 3152 хил лв., като е достигната средна брутна годишна работна заплата в размер на 3274,01 лв., което е с 157,92 лв. по-малко от brutната заплата за 2024г. на дружеството. Разликата в намаление, е в следствие на увеличение на заплатите на служителите в дружеството, отсъствия поради неплатен отпуск и временна неработоспособност, и увеличение на списъчния състав.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: компютри, машини и оборудване, транспортни средства и стопански инвентар възлизащи на 52 хил.лв. балансова стойност, отразено в счетоводния баланс на дружеството за отчетния период към 30.09.2025 година.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 59 хил. лв. балансова стойност и се състоят основно от учредено право на ползване на част от сграда за 10 години, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи.

Към 30.09.2025 г. отсрочените данъчни активи на дружеството са в размер на 3 хил. лв.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 3697 хил. лв. Към 30.09.2025 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на междинния финансов отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Основни клиенти , сключени договори

Основни и дългогодишни наши клиенти са Столична община, Направление Архитектура и градоустройство към СО, Софийска вода АД, ЧЕЗ Разпределение България АД, Агенция по геодезия, картография и кадастър, Министерства и държавни учреждения, с които сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Основни доставчици

“ Географска информационна система-София” ЕООД **МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА** **30.09.2025**

Предметът на дейност на дружеството предполага нуждата от подизпълнители, с които имаме сключени договори. Работата се възлага с конкретна заявка и се отчита с протокол за предадена работа.

Финансов отчет и анализ

Основните изменения в сравнение с предходния отчетен период се дължат на увеличението на собствения капитал, произлизащо от увеличението на неразпределената печалба от 2915 хил.лв. за предходната година на 2973 хил.лв., представляващо 2% увеличение. Краткотрайните активи, изразени в увеличение с 21.33%, намаление на вземанията с 30.8%, увеличение на паричните средства с 35.9%. Наблюдаващото се увеличение на балансовата печалба се дължи на изпреварващото увеличение на приходите спрямо разходите - от 3077 хил.лв. за предходната година на 4471 хил.лв. за текущия отчетен период, представляващо увеличение с 43.4% и увеличението на разходите от 2973 хил.лв. към 30.09.2024г на 3719 хил.лв. към 30.09.2025г., представляващо увеличение с 25.1%.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

В съответствие с останалите в сектора, ГИС-София ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2025	2024
Общо пасиви	470	436
Намаление: пари и парични еквиваленти	(3576)	(2632)
Нетен дълг	-	-
Собствен капитал	3697	3021
Общо капитал	3697	3021
Коефициент на задлъжнялост	0.00	0.00

Дружеството запазва отличните си позиции при управление на капиталовия риск, като поддържа нулев коефициент на задлъжнялост след намаляване на пасивите с разполагаеми парични средства, което е гаранция за стабилност и добра бизнес перспектива.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;

“ Географска информационна система-София” ЕООД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА

30.09.2025

- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителят носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителя.

Политиките за управление на риска в ГИС-София ЕООД са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Дружеството има съществени продажби към няколко клиента: Столична община, ЧЕЗ Разпределение България АД, Топлофикация София ЕАД и др.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителя.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството. Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането

“Географска информационна система-София” ЕООД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
30.09.2025

на разходи и текущите си задължения.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е би било изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута. Дружеството няма съществени експозиции на валутен риск и оперира основно в национална валута.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Съответствието със стандартите на дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи, предприети от Вътрешния одит. Резултатите от прегледите на Вътрешния одит се обсъждат с управлението на отдела, към което се отнасят, с резюмета, представени на Управителя на дружеството.

“ Географска информационна система-София” ЕООД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
30.09.2025

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо към 30.09.2025 година от управителя и контролора са в размер на 89 хил.лв.

(Веселка Дишева)
Управител
Географска информационна система-
София ЕООД
гр. София
20.10.2025 г.

