

ОТЧЕТ

на Географска Информационна Система - София ЕООД за периода 01.01. – 30.03.2023 година

Този отчет е изготвен на основание „Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества“.

Основната дейност на „ГИС – София“ ЕООД се извършва посредством дългосрочно възлагане от Столична община. Всички дейности, които извършва дружеството са в полза на Общината и са упоменати в договор сключен между СО и ГИС – София ЕООД за поддържане на информационната система СОФКАР и базите данни в нея.

За изпълнението на задачите по създаване и поддържане на информацията е разработена и внедрена информационна система СОФКАР. В процес на обновяване е и Интернет вариант за отдалечен достъп до данните на кадастъра. Работата по интернет приложението продължава, като до момента са качени по-голямата част от поддържаните бази и внедрени електронни услуги .

Освен поддържане на ИС дружеството извършва и геодезически, кадастрални, устройствени и др. дейности в полза на общината, както и планове за отчуждаване за важните инфраструктурни обекти на общината.

Голям дял от дейностите за общината са специализираните карти за устройствено планиране, които се възлагат от гл. архитект на СО, районите и се изпълняват в срокове обусловени от метеорологичните условия и от приоритетите на Столична община.

Другите дейности на дружеството са свързани с обслужване на гражданите с кадастрална, геодезическа и др. информация свързана с недвижимата собственост, като правоспособно лице по ЗКИР / закон за кадастъра и имотния регистър/.

Финансовите постъпления в дружеството от външни услуги са обусловени от икономическата обстановка в Държавата.

ОТЧЕТ ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2023 година		
ОТДЕЛ	ФИРМИ	ГРАЖДАНИ
Регулация	45 бр. - 6 925.00 лв.	273 бр. - 41 155.00 лв
Кадастър	256 бр. -29 049.00 лв	409 бр. - 44 779.80 лв
Адреси	72 бр. - 2 884.40 лв	496 бр. - 21 022.00 лв
Картография		1 бр. - 180.00 лв
Фотограметрия		3 бр. - 565.00 лв.
Административен	5 бр. - 28 470.00 лв.	15 бр. - 4 355.00лв
ОБЩО	378 бр. - 65 168.40 лв	1 197 бр. - 140 024.80 лв
ОБЩО ЗА ПЕРИОДА	4105 бр.	238 756,20 лв.
от тях общински	1707 бр.	
от тях по чл.56 от ЗКИР	599 бр.	27 968,00 лв.
от тях Исофмап	224 бр.	5 595 лв.
Офис "Люлин"		
01.01.2023г. - 31.03.2023 г. - 43 бр. - 4 149.00 лв.		

През отчетния период са постъпили **около 4105 бр.** преписки за кадастрални и геодезически услуги, от които **378 бр.** са от юридически лица, **1197 бр.** физически лица , 599 бр. услуги по чл. 56 от ЗКИР , а останалите 1707 бройки са от районните администрации, Общината и правосъдната система. Всичките са изпълнени в срок. В сравнение със същото тримесечие на предходната година приходите от граждани и юридически лица са нараснали, анализа показва, че има спад в имотния пазар и този спад се отразява и на кадастралните дейности. Видно от отчета на бизнес плана/приложение 6 и приложение 1/ приходите и разходите, както и печалбата на дружеството са в рамките на прогнозата в годишен план.

Прави впечатление че приходите на дружеството от граждани и юридически лица са нараснали, но печалбата на дружеството е намаляла в сравнение със същия период миналата година. Това се дължи на повишените разходи на дружеството, които са в резултат на инфлацията в страната. Нарастват електронните услуги на дружеството, които се изпълняват през интернет платформата на ГИС-София, „ Исофмап“, извършване на онлайн услуги през целия период и не на последно място от м. януари на 2020 г., на основание чл. 56 от ЗКИР, извършваме услуги, подпомагащи службите по геодезия, картография и кадастър при административното обслужване на потребителите на кадастрална информация

за териториите с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, свързани с приемането и обработването на заявления за издаване на официални документи по ЗКИР, като: Скица на поземлен имот (в урбанизирана и неурбанизирана територия); Скица на сграда; Схема на самостоятелен обект в сграда; Удостоверение за наличие или липса на данни.

Друго , което прави впечатление е увеличението на общинските преписки за първото тримесечие, това също е отражение от изпълнението на инвестиционната програма на СО. През първото тримесечие дружеството има организирани и проведени една приемателни комисии за извършените дейности по договора с СО.

В дружеството няма нерешими проблеми, обикновено възникналите проблеми по време на работата се решават в оперативен порядък на провежданите от мен оперативки и работни срещи.

Управител:
/инж. В. Дишева/

**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Географска Информационна Система - София ЕООД
за периода 01.01 - 31.03.2023 година**

Сума (хил.лв.)				Сума (хил.лв.)			
наименование на разходите	Реални Разходи към 31.03.23	Планирани разходи 31.03.23		наименование на приходите	Реални Приходи към 31.03.23	Планирани приходи 31.03.23	
а	1	2		а	1	2	
A. Разход				A. Приходи			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство:		-	0.00%	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство:			0.00%
I. Разходи за оперативна дейност				I. Приходи от оперативна дейност			
Разходи за суровини, материали и външни усл.	132	146	90.41%	Нетни приходи от продажби	1 002	1 014	98.82%
Суровини и материали	10	26	38.46%	Стоки		-	0.00%
Разходи за външни услуги	122	120	101.67%	Услуги	1 002	1 014	98.82%
Разходи за персонала	775	820	94.51%	Други приходи	13	13	100.00%
Разходи за възнаграждения	653	690	94.64%	Приходи от финансираня	13	13	
Разходи за осигуровки	122	130	93.85%				
Разходи за амортизация и обезценка	18	20	90.00%				
Разходи за амортизация	18	20	90.00%				
Други разходи	10	14	71.43%				
Общо за група I:	935	1 000	93.50%	Общо за група I:	1 015	1 027	98.83%
II. Финансови разходи				II. Финансови приходи			
Разходи за лихви и други финансови разходи	1	3	33.33%				
Общо за група II:	1	3	33.33%	Общо за група II:	-		
Б. Печалба от обичайна дейност				Б. Загуба от обичайна дейност			
III. Извънредни разходи				III. Извънредни приходи			
Общо разходи (I+II+III)	936	1 003	93.32%	Общо приходи (I+II+III)	1 015	1 027	98.83%
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	79	24	329.17%	В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
IV. Разходи за данъци от печалбата	8	2	400.00%				
V. Други данъци алтернативни на корпоративния данък							
Г. Печалба (B-IV-V)	71	22	322.73%	Г. Загуба (B+IV+V)			
Всичко (Общо разходи+IV+V+Г)	1 015	1 027	98.83%	Всичко (Общо приходи+Г)	1 015	1 027	98.83%

Съставител: Даниела Транчева

Ръководител: Веселка Дишева

ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА-СОФИЯ ЕООД

(наименование на дружеството)

I-во тримесечие 2023г

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	194	209
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100	194	209
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	9	12
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	9	12
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	3	3
Общо за раздел Б	02000	206	224

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	5	5
Продукция	03131	4	4
Стоки	03132	1	1
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	5	5
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	296	335
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	71	71
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	367	406
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2 587	2 578
Касови наличности в лева	03411	6	6
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	1	1
Разплащателни сметки	03413	2 580	2 571
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2 587	2 578
Общо за раздел В	03000	2 959	2 989
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	9	11
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	3 174	3 224

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	47	47
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	47	47
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	1	1
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	1	1
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	2 570	2 330
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	2 570	2 330
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	71	240
Общо за раздел А	05000	2 689	2 618
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	15	15
До 1 година	07301	15	15
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	302	410
До 1 година	07801	302	410
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	176	180
До 1 година	07811	176	180
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	72	66
До 1 година	07821	72	66
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	54	126
До 1 година	07831	54	126
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	317	425
До 1 година	07001	317	425
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	168	181
Финансирания	08001	168	181
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	3174	3224

Изпълнителен директор/Управител:
Веселка Дишева

(име и фамилия)



Главен счетоводител:

Даниела Транчева
(име и фамилия)

ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА-СОФИЯ ЕООД

(наименование на дружеството)

I-во тримесечие 2023г

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	132	113
Суровини и материали	10210	10	10
Външни услуги	10220	122	103
Разходи за персонала	10300	775	695
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	653	585
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	122	110
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	18	19
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	18	19
Разходи за амортизация	10411	18	19
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	10	10
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	935	837
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	4
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	1	4
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	79	154
Общо разходи (I + II)	13000	936	841
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	79	154
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	8	16
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	71	138
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	1015	995

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	1002	981
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	1002	981
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	13	14
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	13	13
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	1015	995
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосроч)	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	0
Общо приходи (I + II)	18000	1015	995
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	19200	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	1015	995

Изпълнителен директор/Управител
Веселка Дишчева

(име и фамилия) *ИТБ София*

"Генералска информационна
система - София" ЕООД

Главен счетоводител: ...
Даниела Транчева
(име и фамилия)

ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА-СОФИЯ ЕООД

(наименование на дружеството)

I-во тримесечие 2023г

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1188	402	786	1285	380	905
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		776	(776)		701	(701)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0		8	(8)
Общо за раздел А	61530	1188	1178	10	1285	1089	196
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0		12	(12)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	12	(12)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	(1)		4	(4)
Общо за раздел В	61550	0	1	(1)	0	4	(4)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1188	1179	9	1285	1105	180
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2578	x	x	1795
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2587	x	x	1975

Изпълнителен директор/Управител:

Веселка Дишева

Главен счетоводител:

Даниела Транчева
(име и фамилия)

ГИС София

"Географска информационна
система - София" ЕООД

ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА-СОФИЯ ЕООД

(наименование на дружеството)

1-во тримесечие 2023г

(отчетен период - 1-во трим., 1-во шестмесечие, деветмесечие)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	47						1	2330		240	2618
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	47	0	0	0	0	0	1	2330	0	240	2618
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652										71	71
Финансов резултат за текущия период	61660								240		(240)	0
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденди	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	61720	47	0	0	0	0	0	1	2570	0	71	2689
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	47	0	0	0	0	0	1	2570	0	71	2689

Изпълнителен директор/Управител:

.....
Веселка Дишева

(име и фамилия)

Главен счетоводител:

Даниела Транчева
(име и фамилия)

ГИС София

*Географска информационна система - София ЕООД