



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ДО:

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО:

Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ. НИКОЛАЙ НЕДЕЛКОВ –

ЗАМ. – КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ОКОЛНА СРЕДА“ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Необходимост от осигуряване на допълнителен кадрови, технически и финансов ресурс за стопанисване и поддръжка на парк „Врана“ след приемането му за управление от Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на влязло в сила Решение № 399 от 7 май 2026 г. на Министерския съвет, във връзка с административна преписка с рег. № ОА23-365-432 от 04.05.2026 г., образувана в Областната администрация на област София по повод мотивирано искане с изх. № СОА26-BK66-1978-[9]/04.05.2026 г. от кмета на Столична община, постъпило в изпълнение на Решение № 258 по Протокол № 60 от 30.04.2026 г. на Столичния общински съвет и Заповед № ДС-18-6 от 08.05.2026 г. на областния управител на област София,

Държавата предава фактическото владение върху следния недвижим имот на Столична община:

1. част от имот публична държавна собственост, намиращ се в област София, Столична община, район „Искър“, с. Лозен, представляващ поземлен имот с идентификатор 44063.1447.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ 12 953 кв. м, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 08230/31.05.2013 г. и Акт № 10082/20.03.2019 г. за поправка на Акт за публична държавна собственост No 08230/31.05.2013 година.

2. имот – публична държавна собственост, намиращ се в област София, Столична община, район „Искър“, с. Лозен, представляващ поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-31/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ 958 362 кв. м, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 12324/24.04.2026 г., представляващ обект парк „Врана“ със статут на единична недвижима културна ценност на градинското и парково изкуство, с категория „национално значение“, обявена в брой 41 на Държавен вестник от 19.05.1992 година.

На основание гореизложеното и в изпълнение на Заповед № СОА26-РД09-200/18.06.2026г. на Кмета на Столична община, назначената комисия извършва цялостна проверка на наличната документация, както и необходимите огледи на място за установяване на текущото състояние на обект парк-музей „Врана“. Комисията е изпълнила в цялост дадените указания в Заповедта, като е отразила своите съображения и е изготвила изискуемите документи от страна на Столична община, с оглед законосъобразното приемане на обект парк-музей „Врана“, съгласно влязло в сила Решение № 399 от 07.05.2026г. на Министерски съвет, въз основа на което поземлени имоти с идентификатори № 44063.1447.8 и № 44063.1447.2731 са предоставени за безвъзмездно управление на Столична община.

При предаването на обекта на Столична община е предоставена за ползване изготвена документация от страна на Областната администрация на област София, както следва:

- Експертна оценка на съществуваща дървесна растителност територията на недвижим имот с идентификатор 1447.2731, парк „Врана“;

- Договор № АСД-06-3/04.12.2025 г. за ремонт и допълване на ограда на територията на недвижим имот с идентификатор 1447.2731, парк „Врана“;
- Прединвестиционно проучване за обект: „Реконструкция на съществуващата напоителна система, водоснабдяване и саниране на „Езерото на лилиите“, находящи се на територията на имот – частна държавна собственост, парк Врана;
- Прединвестиционни проучвания на ел. инсталация и захранвания, находящи се на територията на имот – частна държавна собственост, парк „Врана“;
- Хидрогеоложки доклад – обследване на тръбни кладенци 1 и 2 находящи се на територията на парк „Врана“.

Същата е подробно разгледана и взета под внимание за планиране на цялостния процес по възстановяването и предвиждането на дейностите за последващо поддържане на парковата територия. В тази връзка, считам за необходимо в планирането на дейностите, да бъде заложено участието на Научно изследователския сектор към Лесотехническия университет, предвид подписания меморандум за сътрудничество със Столична община. Общата дейност е необходима за изготвянето на проектна разработка за цялостното предвиждане на дейностите по възстановяване и стопанисване на уникалната дървесно-храстова растителност, алейна мрежа, подходи, алпинеуми, водни площи и всички паркови елементи, характерни за спецификата и предназначението на парк-музей „Врана“.

Във връзка с предприетите действия по приемане на парк „Врана“ за управление от Столична община и последващото му стопанисване от ОП „Паркове и градски градини“, беше извършен анализ на необходимия кадрови, технически и финансов ресурс за обезпечаване на дейностите по поддръжка, опазване и развитие на парка.

Комплексът парк-музей „Врана“, притежава статут на „недвижима културна ценност“ от национално значение по Закона за културното наследство и е обявен за „защитена местност“ от МОСВ. Отчитаме, че неговия статут, следва да предвижда голяма сигурност и респективно към уникално формулираната паркова среда, ще бъде прилаган системен научен подход и задължително приемствено поддържане. Следва да се отчете и обстоятелството, че парк „Врана“ представлява уникален дендрологичен комплекс с висока природна, историческа и обществена стойност, характеризиращ се със значително биологично разнообразие и наличие на редки и ценни дървесни и

храстови видове. Поддръжката на подобен обект изисква значително по-голям ресурс в сравнение със стандартните паркови пространства.

Към настоящия момент ОП „Паркове и градски градини“ не разполага с необходимия кадрови и технически капацитет за поемане на дейностите по управление и поддръжка на парк „Врана“ без осигуряване на допълнителен финансов ресурс и обезпечаване на необходимите длъжности за обслужване на обекта. Проблемите изнесени в настоящия доклад са разбираеми, предвид липсата на полагане на приоритетни грижи за парковата територия през последната година, както и планирането на необходимото постоянно целево финансиране, адекватно спрямо изискванията за обект от такъв ранг. Цялостното поддържане на комплекса, следва да предвиди и описаните изменения от приложението към „Правилника за организацията и дейността на ОП „Паркове и градски градини“.

Съгласно изготвената експертна оценка на съществуващата дървесна растителност в парк „Врана“ са установени 621 броя изсъхнали, болни и опасни дървета, които представляват риск за посетителите, парковата инфраструктура и останалата растителност. Необходимо е извършването на санитарна сеч, обезопасяване на територията, транспортиране и третиране на дървесната маса и растителните отпадъци.

Парк „Врана“ е един от най-значимите паркови комплекси на територията на Столична община и обхваща площ от приблизително **950 gka**, включваща обширни тревни площи, ценни дендрологични колекции, декоративни дървесни и храстови групи, живи плетове, водни площи, алеи, паркова инфраструктура и обслужващи зони.

Поддържането на парк с подобен мащаб и специфика изисква извършването на постоянни дейности през цялата календарна година, включително:

- косене на тревните площи през активния вегетационен период;
- подрязване и оформяне на живи плетове;
- поддържане на декоративни храсти и дървесни групи;
- санитарна и формираща резитба на дървета;
- премахване на опасни, изсъхнали и болни клони и дървета;
- растителнозащитни мероприятия срещу болести и вредители;
- поливане и поддържане на декоративната растителност;
- събиране и извозване на зелена и листна маса;

- ежедневно почистване на алеи, площадки и зони за обществен достъп;
- поддръжка на парковото обзавеждане и инфраструктура;
- почистване и поддържане на водните площи и прилежащите съоръжения;
- снегочистиране и обработка против залежаване на алейната мрежа и зоните за посетители през зимния сезон;
- извършване на постоянен контрол върху състоянието на дървесната растителност и предприемане на мерки за обезопасяване.

След извършения анализ се установява необходимост от:

1. Обезпечаване на необходимите длъжности за обслужване и поддръжка на парк „Врана“, както следва:
 - 1 бр. Технически ръководител за обекта;
 - 2 бр. специалисти озеленяване;
 - 2 бр. оператори на автовишка;
 - 12 бр. работници озеленяване;
 - 4 бр. работници за косене и поддръжка.
2. Осигуряване на специализирана техника за изпълнение на дейностите по поддръжка на дървесната растителност, тревните площи и транспортното обслужване на парка.
3. Осигуряване на финансов ресурс за първоначално обезопасяване на територията и за последващата ѝ поддръжка.

Подробният разчет е представен в Приложение № 1 към настоящия доклад.

Предвид гореизложеното предлагам да бъдат предприети действия за:

- обезпечаване на необходимите длъжности за обслужване и поддръжка на парк „Врана“, съгласно Приложение № 1;
- осигуряване на еднократен инвестиционен ресурс в размер на **991 907 евро** за закупуване на техника и изпълнение на първоначалните аварийни дейности по обезопасяване;
- осигуряване на ежегоден бюджет в размер на **841 586 евро** за текуща поддръжка и експлоатация на парк „Врана“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде приоритетно внесено за разглеждане

в Столичен общински съвет за преценка от вземане на решение по направените предложения от настоящия доклад.

Приложение: Финансова обосновка и разчет на необходимия ресурс за стопанисване и поддръжка на парк „Врана“.

С УВАЖЕНИЕ,



Николай Неделков
зам.-кмет на Столична община
10.07.2026