ДКЦ 8 София ЕООД

6-месечие 2026 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	**02100**	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	532	540
Земи	02211		
Сгради	02212	532	540
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	245	261
Съоръжения и други	02230	109	35
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	**02200**	886	836
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	**02300**	0	0
IV. Отсрочени данъци	**02400**	4	4
Общо за раздел Б	**02000**	890	840

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	15	16
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	15	16
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	141	100
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	1	2
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	142	102
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	**03300**	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	220	294
Касови наличности в евро	03411	1	1
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	219	293
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	220	294
Общо за раздел В	**03000**	377	412
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	48	55
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	1 315	1 307

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	555	555
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	555	555
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**	373	373
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	185	168
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	185	168
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	3	17
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	**05700**	3	17
Общо за раздел А	**05000**	1 116	1 113
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	7	6
До 1 година	07301	7	6
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	1	12
До 1 година	07401	1	12
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група към Стол община	07600	74	0
До 1 година	07601	74	
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	117	102
До 1 година	07801	117	102
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	83	73
До 1 година	07811	83	73
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	24	22
До 1 година	07821	24	22
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	10	7
До 1 година	07831	10	7
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	**07000**	199	120
До 1 година	07001	199	120
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	0	74
Финансирания	08001		74
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	1 315	1 307

Дата: 24.07.2026г

Представляващ/и дружеството:
д-р Слави Славчев
(име и фамилия)

X
Слави Славчев

Главен счетовс
Цвета Илиева
(име и фамили

X
Цвета Илиева

ДКЦ 8 Соффия ЕООД

6-месечие 2026 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	95	98
Суровини и материали	10210	38	38
Външни услуги	10220	57	60
Разходи за персонала	10300	684	617
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	600	536
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		20
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	84	81
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		3
Разходи за амортизация и обезценка	10400	29	17
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	29	17
Разходи за амортизация	10411	29	17
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	6	2
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	814	734
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	**11000**	1	0
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	3	2
Общо разходи (I + II)	**13000**	815	734
В. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**14100**	3	2
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В – III – IV)	**14400**	3	2
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	818	736

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща	предходна
а	б	1	2
А.Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	818	734
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	818	734
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	43	42
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		2
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		2
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	818	736
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	0	0
Общо приходи (I + II)	**18000**	818	736
В. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**19100**	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	818	736

Дата:24.07.2026г

Представляващ/и дружеството: X
д-р Слави Славчев
(име и фамилия)
Слави Славчев

Главен счетов X
Цвета Илиева
(име и фамили
Цвета Илиева

ДКЦ 8 София ЕООД

6-месечие 2026 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. евро)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	804	127	677	741	126	615
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		667	(667)		620	(620)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61534		1	(1)			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537	1		1		5	(5)
Други парични потоци от основна дейност	61538	2	8	(6)	101	20	81
Общо за раздел А	**61530**	807	803	4	842	771	71
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		78	(78)		105	(105)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	0	78	(78)	0	105	(105)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	807	881	(74)	842	876	(34)
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	294	x	x	406
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	220	x	x	372

Дата:24.07.2026г

Представляващ/и дружеството:
д-р Слави Славчев
(име и фамилия)

X
Слави Славчев

Главен счетоводите
Цвета Илиева
(име и фамилия)

X
Цвета Илиева

ДКЦ 8 София ЕООД

6-месечие 2026 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. евро)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	555		373					168		17	1113
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	555	0	373	0	0	0	0	168	0	17	1113
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										3	3
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710								17		(17)	0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	555	0	373	0	0	0	0	185	0	3	1116
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	555	0	373	0	0	0	0	185	0	3	1116

Дата:24.07.2026г

Представляващ/и дружеството: .
д-р Слави Славчев
(име и фамилия)

X
Слави Славчев

Главен счетоводител: ….
Цвета Илиева
(име и фамилия)

X
Цвета Илиева

"ДКЦ VIII София" ЕООД

1220 София, ул. "Хр. Силянов" № 77 тел. 02/938-12-03

Д О К Л А Д

за дейността на ДКЦ VIII София ЕООД за 6-месечие на 2026 г.

I. Кратка характеристика на дружеството

1. Правно-организационна форма

“ДКЦ VIII-София” ЕООД - гр. София е дружество с ограничена отговорност, търговец по смисъла на Търговския закон. Дружеството е вписано в търговския регистър към Софийски градски съд с Решение на СГС № 1 от 10 март 2000 г. по ф. д. № 3398/2000 г., като ЕООД

2. Капитал

Дружеството е с капитал в размер на 555 293.66/ петстотин петдесет и пет хиляди двеста деветдесет и три и 0.66 евро цента/ € .

3. Предмет на дейност

“ДКЦ VIII-София” ЕООД осъществява специализирана извънболнична медицинска помощ. Основната цел на лечебното заведение е: оказване на качествена специализирана извънболнична медицинска помощ, която включва диагностика, терапия, рехабилитация и профилактична дейност, диспансеризация, експертиза на временна нетрудоспособност, оказване на неотложна медицинска помощ и издаване на всички документи, свързани с дейността на лечебното заведение.

Специализираната извънболнична медицинска дейност в ДКЦ VIII София ЕООД се извършва по следните специалности:

- Акушерство и гинекология, неврология, кардиология, хирургия, ортопедия и травматология, офталмология, оториноларингология, дерматология, гастроентерология, ендокринология, урология, пулмология, физиотерапия и рехабилитация, рентгенология, клинична лаборатория, психиатрия, нефрология, ангиология и педиатрия.

При предоставянето на медицински услуги лечебното заведение се стреми да провежда маркетингови проучвания на пациентските потоци и потребности, като в тази връзка се правят постъпки за разкриване на нови кабинети с нови специалности. В своята дейност ДКЦ VIII София ЕООД не игнорира конкуренцията, а се стреми да повишава качеството на медицинската помощ и да стабилизира позициите си на пазара чрез създаване на оптимални взаимоотношения с околните лечебни заведения.
ДКЦ VIII София ЕООД си взаимодейства основно с намиращите се в голяма близост Втора и Пета градска болница. Хоспитализацията и високоспециализираната помощ се осъществява както в тях, така и в други специализирани лечебни заведения по профили.

Видът и характеристиките на медицинското оборудване и квалификацията на специалистите позволяват да се оказва помощ в съответствие с изискванията за добра медицинска практика и за сключване на договор със СЗОК, функционалната характеристика на специалистите и пакетите медицински услуги.

II. Финансов анализ

Дружеството приключва първо полугодие на 2026 г. с балансова печалба в размер на 3 хил. €, като печалбата през същият период на 2025 г. е била 2 хил. €. През отчетния период има увеличение на приходите спрямо същият период на предходната година с 82 хил. €. Приходите за медицински услуги са увеличени с 82 хил. €. Трябва да се има предвид, че през месеците април, май, юни та чак до м. август включително на 2025 г. отделението по образна диагностика / рентген и мамография/ не е работило тъй като се извършваше ремонт на помещенията и монтиране на нов рентгенов апарат/ предоставен от Столична община/ и нов мамографски апарат Сименс – закупен от дружеството. Приходите от наеми са увеличени с 1 хил. €. Детайлно приходите са формирани по следния начин:

-Приходи от НЗОК	668 хил. €
-Приходи от платени услуги др.	77 хил. €
-Приходи от наеми	43 хил. €
ОБЩО	**818 хил. €**

Разходите през първото полугодие на 2026 г. спрямо същият период на 2025 г. са увеличени с 81 хил. €. Има намаление на разходите за материали и външни услуги с 3 хил. €. Разходите за амортизации са се увеличили с 12 хил. €. То е в резултат на закупения Мамограф Сименс който е на стойност 202 165 € и с 10% квота на амортизация за година. Разходите за заплати и осигуровките са увеличени с 67 хил. € / това се дължи на увеличение на минималната работна заплата както и увеличение на приходите с 82 хил. €. Другите разходи са в размер на 6 хил. €, докато през същият период на предходната година са били 2 хил. €. През м. април 2026 г. след проверка от СЗОК е начислена и удържана глоба в размер на 3 680.64 €.

Паричните средства към 30.06.2025 г са били 372 хил. €, а към 30.06.2026 г. те са 220 хил. €.

Трябва да отбележим, че дружеството е способно да покрива текущите си задължения с парични средства и други бързоликвидни активи и има добра платежоспособност. Това се оценява с помощта на следния показател:

- Анализ на обща ликвидност
  /съотношение между КА и краткосрочни задължения/ 1.894

Той показва, че бързоликвидните му активи покриват краткосрочните му задължения към датата на съставяне на счетоводния баланс.

Краткотрайните активи на дружеството се състоят от стоково-материални запаси, краткосрочни вземания и парични средства като често ги наричаме „оборотен капитал", тъй като предназначението им е да обслужват основната дейност. Ефективността от използването на краткотрайните активи се измерва посредством коефициента на обръщаемост на тези активи, а именно:

- Анализ на обръщаемостта на краткотрайните активи
  /приходи от продажби и средногодишен размер на КА/ 2.162

Ефективността е основна икономическа категория и се определя като отношение на ефекта и вложените ресурси. Когато ефектът от стопанската дейност се свързва с печалбата говорим за рентабилност /икономическа, финансова, търговска и разходна/

Търговското дружество предприема мерки изразяващи се в прецизиране на месечните заявки при изписване на лекарства, консумативи и др., без да се влошава качеството на предоставяната медицинска помощ на населението. Текущите ремонти бяха ограничени

само до аварийни. По този начин спазвайки стриктно начертаните мерки лечебното заведение към момента е финансово стабилно.

III. Събития след датата на съставяне на баланса – съгласно СС 10

Няма настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата към която е съставен 6 месечния финансов отчет.

IV. Прогноза за бъдещо развитие на дружеството

Дружеството ще има статут на „действащо" в рамките на бъдещите 12 месеца. През този период има заведено като ДМА смяна на старите осветителни тела и монтаж на нови ЛЕД осветителни тела. Това се случи в изпълнение на решение № 672 от 24.07.2025 г. на Столичния общински съвет. Сумата която Столична община ни преведе на 22.12.2025 г. е в размер на 143 955.24 лв. / 73 603.15 €/. Бе проведена обществена поръчка, сключен договор със спечелилата фирма, извършена дейност и разплатена сума с фирмата изпълнител на стойност 73 560.72 €. Същите са заведени в с/ка 209- други дълготрайни материални активи. Предприети са действия за назначаване на вещи лица за изготвяне на заключение за оценка на непаричната вноска. Така на 24.04.2026 г. получихме Акт за назначаване на вещи лица № 20260422142157 от Агенция по вписванията. По информация на юриста който движи този процес оценката е готова, но поради някаква техническа грешка касаеща декларация на едно от вещите лица все още не ние предоставена официално от Агенцията. През този период са закупени и подменени 15 броя компютърни конфигурации на обща стойност 4 725 €.

През отчетния период няма изразходвани средства за реклама, спонсорство и дарения .

По отношение на изпълнение на бизнес плана – приходите от оперативната дейност са изпълнени на 52 %, изпълнението на печалбата е 15 % от годишно предвидената.

През м. юни 2026 г. има издадени Кредитни известия към отчетите за м.07.2024 г., за м. 02- 12.2025 г. и за м. 01.2026 г. за СЗОК /след направена проверка/ на обща стойност 1 466.80 €. Същите са удържани от заработената сума на съответния медицински персонал.

В същото време са заделяни средства за поддръжка и текущ ремонт на сградния фонд.

Отбелязва се и ръст на средната работна заплата на едно лице от персонала, която за първото полугодие на 2026 г. е 1 800 €, а през същият период на 2025 г. е била 1665 €.

24.07.2026 г.

Управител:
/д-р Сл. Славчев/