ДКЦ XXVIII - София ЕООД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие 2026г

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	4	4
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	**02100**	4	4
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	705	707
Земи	02211		
Сгради	02212	705	707
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	83	92
Съоръжения и други	02230	18	9
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	**02200**	806	808
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	**02300**	0	0
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	810	812

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	224	215
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	224	215
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	**03300**	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	83	84
Касови наличности в евро	03411	9	2
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	74	82
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	83	84
Общо за раздел В	**03000**	307	299
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	1	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	1118	1111

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	757	696
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	757	696
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**	198	198
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	49	
Непокрита загуба	05520	-216	-216
Общо за група V	**05500**	-167	-216
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	8	49
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	**05700**	8	49
Общо за раздел А	**05000**	796	727
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200	11	11
в т.ч. отсрочени данъци	06210	11	11
Други провизии и сходни задължения	06300	8	3
Общо за раздел Б	**06000**	19	14
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

	Код на	Сума - хил. евро

Раздели, групи, статии	Код на реда	текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	3	10
До 1 година	07401	3	10
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	61
До 1 година	07601	0	32
Над 1 година	07602	0	29
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	99	98
До 1 година	07801	99	98
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	35	23
До 1 година	07811	35	23
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	7	13
До 1 година	07821	7	13
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	54	54
До 1 година	07831	54	54
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	**07000**	102	169
До 1 година	07001	102	140
Над 1 година	07002	0	29
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	201	201
Финансирания	08001	201	201
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	1118	1111

Дата: 24.07.2026г.

Представляващ/и дружеството: .....
д-р Лъчезар Янкулов
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....
Стоян Проданов
(име и фамилия)

ДКЦ XXVIII - София ЕООД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие 2026г

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	73	48
Суровини и материали	10210	26	17
Външни услуги	10220	47	31
Разходи за персонала	10300	232	224
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	211	203
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	21	21
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	13	11
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	13	11
Разходи за амортизация	10411	13	11
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	10	16
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	328	299
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	**11000**	0	1
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	8	12
Общо разходи (I + II)	**13000**	328	300
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	8	12
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	8	12
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	336	312

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. евро	
		текуща	предходна
а	б	1	2
А.Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	255	258
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	255	258
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	81	54
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		2
от тях: от правителството	15411		2
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	336	312
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	0	0
Общо приходи (I + II)	**18000**	336	312
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	0	0
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**	0	0
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	336	312

Дата: 24.07.2026г.

Представляващ/и дружеството: .....
д-р Лъчезар Янкулов
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....
Стоян Проданов
(име и фамилия)

ДКЦ XXVIII - София ЕООД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие 2026г

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. евро)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъплени	плащания	нетен поток	постъплени	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	337	99	238	307	76	231
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		227	(227)		217	(217)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	**61530**	337	326	11	307	293	14
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		12	(12)		5	(5)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	0	12	(12)	0	5	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0		1	(1)
Общо за раздел В	**61550**	0	0	0	0	1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	337	338	(1)	307	299	8
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	84	**x**	**x**	27
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	83	**x**	**x**	35

Дата: 24.07.2026г.

Представляващ/и дружеството: .....
д-р Лъчезар Янкулов
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....
Стоян Проданов
(име и фамилия)

ДКЦ XXVIII - София ЕООД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие 2026г

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. евро)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв,	Резерв	Други	Неразпре-	Непокрита		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	696		198					49	(216)		727
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	696	0	198	0	0	0	0	49	(216)	0	727
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										8	8
Разпределение на печалбата	61670											0
вт. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710	61										61
Салдо към края на отчетния период	**61720**	757	0	198	0	0	0	0	49	(216)	8	796
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	757	0	198	0	0	0	0	49	(216)	8	796

Дата: 24.07.2026г.
Представляващ/и дружеството: .....
д-р Лъчезар Янкулов
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....
Стоян Проданов
(име и фамилия)

„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XXVIII-СОФИЯ“ ЕООД
п.к. 1528 район Искър, ул. Илия Бешков № 1

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ДИАГНОСТИЧНО -КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XXVIII-СОФИЯ” ЕООД ЗА I-ВО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XXVIII – СОФИЯ“ ЕООД е търговско дружество с ограничена отговорност, осъществяващо дейността си в съответствие с разпоредбите на Търговския закон. Дружеството е вписано в търговския регистър към Софийски градски съд с Решение № 1 от 10.04.2000 г. по ф.д. № 4537/2000 г., със статут на еднолично дружество с ограничена отговорност.

В периода 2001–2003 г. са реализирани последователни промени в капитала и вписаните обстоятелства на дружеството, отразяващи процеси по преструктуриране на активите. С Решение № 2 от 26.11.2001 г. капиталът е редуциран вследствие на изваждане на стойността на сградния фонд, а с Решение № 3 от 10.04.2002 г. е извършено последващо увеличение чрез апортиране на недвижим имот, находящ се в район „Искър“, ул. „Илия Бешков“ № 1.

През 2005 г. е осъществена промяна в правния статут на дружеството, изразяваща се в трансформация от еднолично в дружество с участие на външен акционер, в следствие на частично прехвърляне на капитала от Столична община към „СМХ“ ЕАД, съгласно Решение № 4 от 17.06.2005 г. на Софийски градски съд.

През април 2009 г. лечебното заведение е преregистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, като възстановява статута си на еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството разполага с регистриран капитал в размер на 1 361 040 лева, разпределен в 161 040 дяла с номинална стойност от 10 лева всеки. Едноличен собственик на капитала е Столична община, което определя дружеството като част от публичния сектор с ключова роля в реализирането на общинската здравна политика.

В изпълнение на стратегията за капиталово укрепване и устойчиво развитие, през януари 2024 г. е вписано увеличение на капитала чрез апортна вноска в размер на 24 960 лева, в изпълнение на Решение № 148 от 15.03.2018 г. на Столичен общински съвет, с което се дава съгласие да се внесе посочената сума, като свое вземане за извършени ремонтни дейности – доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на абонатна станция, в сградата на дружеството. През ноември 2025 г. е реализирано допълнително увеличение на капитала в размер на 41 880 лева, в изпълнение на Решение № 226 от 22.04.2021 г. На Столичен общински съвет, с което се дава съгласие правото на собственост върху медицинска апаратура, придобита от Столична община с Договор № СОА20-ДГ55-460 от 04.08.2020 г., сключен между Столична община и „Синтамед" ЕООД, да бъде внесена като непарична вноска.

През юни 2026 г. бяха предриети действия за увеличаване на капитала с непарична вноска в размер на 61 278,33 евро. Процедурата беше извършена в изпълненеие на Решение № 377 от 14.06.2026 г. на Столичен общински съвет, с което дава съгласие част от свето вземане, в размер на 119 850 лв./ 61 278,33 евро, възникнало на основание Договор № СОА23-ДГ56-4307 от 23.10.2023 г. да бъде внесено в капитала на дружеството.

В резултат на извършените през отчетния период капиталови вноски, към 30.06.2026 г. записаният и внесен капитал на „ДКЦ XXVIII – София“ ЕООД възлиза на **757 150 евро.**

КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

В резултат на проведена конкурсна процедура, считано от 01 юни 2023 г., управлението на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД е възложено на д-р Лъчезар Янкулов.

Функцията по вътрешен контрол и финансов надзор в дружеството се осъществява от контрольор – Гергана Велинова, назначена след проведен конкурс в съответствие с приложимата нормативна уредба.

През отчетния период разходите за възнаграждения на ключовия управленски персонал възлизат на 34 421 евро, като същите са формирани при спазване на действащите регулаторни изисквания и принципите на прозрачност и финансова дисциплина.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Организационната структура на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД е изградена в съответствие с изискванията на действащото законодателство в областта на здравеопазването и търговските дружества, като осигурява ефективно управление, ясно разпределение на отговорностите и оптимално функциониране на лечебното заведение.
Структурата е организирана на принципа на функционално разделение и включва следните основни нива и звена:

1. Управленско ниво

- Управител
- Контрольор

Управленското ниво осъществява стратегическото ръководство, контрола върху дейността и вземането на управленски решения, насочени към устойчивото развитие на дружеството.

2. Административен блок

- Главен счетоводител

- Офис мениджър / деловодител
- Човешки ресурси (личен състав)
- Медицински координатор

Административният блок обезпечава финансово-счетоводната дейност, административното обслужване, управлението на човешките ресурси и координацията на процесите в лечебното заведение.

3. Медицински (лечебно-диагностичен) блок

Основната дейност на дружеството се осъществява чрез консултативно-диагностични звена, обединени в медицинския блок, включващи:

Консултативни кабинети:

- Вътрешни болести
- Кардиология
- Неврология и неврохирургия
- Хирургия
- Ортопедия
- Акушерство и гинекология
- Педиатрия
- Ендокринология
- Гастроентерология
- Урология
- Дерматология
- Психиатрия
- Офталмология
- Ушно-носно-гърлени болести
- Хематология

Диагностични и функционални звена:

- Ехографски кабинет

- Функционални кабинети (ЕКГ, Холтер мониториране, ехокардиография, тестове с натоварване)
- Манипулационна

Медицинският блок осигурява извършването на специализирани прегледи, диагностични изследвания, диспансеризация и високоспециализирана медицинска дейност.

4. Помощен и обслужващ персонал

- Регистратура
- Санитари
- Техническа поддръжка

Този блок гарантира ежедневното функциониране на лечебното заведение, поддържането на материалната база и качественото обслужване на пациентите.

Организационната структура е съобразена с обема и характера на извършваната дейност и позволява гъвкавост при управление на ресурсите, както и ефективно взаимодействие между отделните звена в интерес на пациентите и обществото.

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад е изготвен в изпълнение на нормативните изисквания за отчетност на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала и представя информация относно изпълнението на заложените в бизнес плана за 2026 г. цели на „ДКЦ XXVIII – София“ ЕООД.

Дейността на дружеството е насочена към устойчиво развитие, повишаване качеството на медицинските услуги, модернизация на материално-техническата база и укрепване на кадровия потенциал.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО И ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

	мар.26	**мар.25**	**Изменение**
Активи	1118	874	27.92%
Дълготрайни активи	806	788	2.28%
Материални запаси	0	7	-100%
Вземания	224	43	420.93%
Парични средства	83	35	137.14%

Пасиви	1118	874	27.92%
Записан капитал	757	674	12.31%
Резерви	198	198	0%
Нетекущ финансов резултат	-167	-216	23%
Текущ финансов резултат	8	11	-27%
Провизии	19	24	-29.63%
Задължения	102	156	-34.62%
Финансирания	201	27	644.44%
Общо разходи	328	301	**8.97%**
Общо приходи	336	311	**8.04%**
Показатели за ликвидност			
Обща (текущи активи / текущи задължения)	3.08	0.47	
Бърза (текущи активи - материални запаси / текущи задължения)	3.08	0.43	
Незабавна (текущи активи - материални запаси - краткосрочни вземания / текущи задължения)	0.81	0.19	
Показатели за финансова автономност			
Коефициент на покритие на собствения капитал (сума на актива / собствен капитал)	1.4	1.31	
Отношението на собствения дълг към собствения капитал (Пасиви / Собствен капитал)	1.4	0.28	
Коефициент на ефективност на оперативните разходи /приход към разход/	1.02	1.04	
Коефициент на ефективност на приходите от оперативна дейност /разход към приход/	0.98	0.97	
Коефициент на рентабилност на приходите	0.03	0.03	

Извършеният сравнителен анализ на финансовото състояние на дружеството към 30.06.2026 г. спрямо същия период на предходната година показва тенденция към укрепване на финансовата стабилност, подобряване на ликвидността и оптимизиране на структурата на капитала, въпреки запазващите се предизвикателства по отношение на рентабилността.

Анализ на имущественото състояние

Общата стойност на активите на дружеството нараства от 874 хил. евро към 30.06.2025 г. на 1 118 хил. евро към 30.06.2026 г., което представлява увеличение с 27,92 %. Отчетеният ръст е индикатор за разширяване на ресурсната обезпеченост на дружеството и подобряване на неговия финансов потенциал.

Нетекущите (дълготрайни) активи се увеличават с 2,28 %, което свидетелства за относително стабилна инвестиционна политика.

Структурата на краткотрайните активи претърпява съществени изменения. Материалните запаси са изцяло реализирани, като към края на периода не се отчитат наличности. Това е характерно за дейност, при която не се поддържат значителни складови запаси и не оказва отрицателно влияние върху оперативната дейност.

Особено съществено е увеличението на вземанията – от 43 хил. евро на 224 хил. евро, или с 420,93 %. Нарастването се дължи основно на предоставен аванс по договор за изпълнение на обществена поръчка за извършване на ремонт на покрив и санитарни помещения, финансирана със средства от Столична община. Увеличението на вземанията има временен характер и е обусловено от спецификата на разплащанията. Очаква се тяхното намаляване с напредването на изпълнението и окончателното отчитане на дейностите по договора.

Паричните средства на дружеството нарастват със 137,14 %, което представлява положителен показател за подобряване на текущата платежоспособност и способността за своевременно обслужване на текущите задължения.

Анализ на капитала и пасивите

В структурата на източниците на финансиране се наблюдават съществени положителни изменения.

Записаният капитал се увеличава значително – от 81 хил. евро на 757 хил. евро Увеличението представлява съществено укрепване на капиталовата база на дружеството и значително подобрява финансовата му устойчивост.

Резервите запазват своя размер, което показва последователност в политиката по управление на собствения капитал.

Натрупаната загуба намалява от 216 хил. евро на 167 хил. евро, което представлява положителна тенденция към постепенно възстановяване на финансовия резултат от предходни години.

Текущият финансов резултат остава положителен, макар и в по-нисък размер – 8 хил. евро при 11 хил. евро за предходния период. Намалението е следствие от по-високия темп на нарастване на разходите спрямо приходите.

Провизиите намаляват с 29,63 %, а задълженията – с 34,62 %, което води до ограничаване на финансовия риск и подобряване на финансовата независимост на дружеството.

Съществено увеличение се отчита при финансиранията – от 27 хил. евро на 201 хил. евро. Получените средства представляват допълнителен финансов ресурс за изпълнение на дейността и оказват благоприятно влияние върху финансовото състояние.

Анализ на приходите и разходите

През отчетния период общите приходи нарастват с 8,04 %, достигайки 336 хил. евро, което показва устойчивост в реализирането на приходите от основната дейност.

Общите разходи също се увеличават – с 8,97 %, като темпът на нарастването им е по-висок от този на приходите. Това води до известно намаляване на текущата печалба и показва необходимост от продължаване на политиката по оптимизиране на разходите и повишаване ефективността на оперативната дейност.

Анализ на ликвидността

Финансовите показатели за ликвидност отбелязват значително подобрение спрямо предходната година.

Коефициентът на обща ликвидност се повишава от 0,47 на 3,08, а коефициентът на бърза ликвидност – от 0,43 на 3,08. Това означава, че краткотрайните активи многократно превишават размера на краткосрочните задължения и дружеството разполага с достатъчен ресурс за своевременното им обслужване.

Коефициентът на незабавна ликвидност също се подобрява значително – от 0,19 на 0,81, което показва чувствително нарастване на наличните високоликвидни активи.

Стойностите на показателите свидетелстват за възстановяване на краткосрочната финансова устойчивост и значително подобряване на платежоспособността на дружеството.

Анализ на финансовата автономност

Увеличението на собствения капитал и едновременното намаляване на задълженията оказват положително влияние върху финансовата автономност на дружеството.

Коефициентът на покритие на собствения капитал се подобрява от 1,31 на 1,40, което показва стабилизиране на капиталовата структура и по-висока степен на финансова независимост.

Намаляването на задълженията допълнително ограничава финансовия риск и подобрява възможностите на дружеството да финансира своята дейност със собствен ресурс.

Анализ на ефективността

Показателите за ефективност показват запазване на положителен финансов резултат при известно намаляване на оперативната ефективност.

Коефициентът на ефективност на оперативните разходи намалява от 1,04 на 1,02, а коефициентът разходи към приходи се увеличава от 0,97 на 0,98. Това означава, че през отчетния период за реализирането на единица приход са били необходими малко повече разходи в сравнение с предходната година.

Рентабилността на приходите се запазва на ниво 3 %, което показва, че независимо от увеличението на разходите дружеството продължава да реализира положителен финансов резултат.

Обобщение

Извършеният анализ показва, че към 30.06.2026 г. финансовото състояние на дружеството се характеризира с отчетливо подобрение на ликвидността и укрепване на капиталовата структура. Реализираното увеличение на собствения капитал, съчетано със съществения намаляване на задълженията и увеличаването на наличните парични средства, създава предпоставки за по-висока финансова устойчивост и по-добра способност за изпълнение на текущите и бъдещите задължения.

Същевременно динамиката на приходите и разходите показва необходимост от продължаване на мерките за повишаване ефективността на разходите и засилване на контрола върху събираемостта на вземанията, с оглед подобряване на рентабилността и устойчивото финансово развитие на дружеството през следващите отчетни периоди.

III. МЕДИКО-СТАТИСТИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

Медико-статистическа информация			
Дейности платени по договор с НЗОК	**за шестмесечието на 2026**	**за шестмесечието на 2025**	**изменение**
Брой преминали пациенти			
ЛКК	1279	1248	+2,48%
ВСМД по специалности			
Кардиолог	124	21	+490,48%
Ортопед	27	26	+3,85%
Кожен	8	4	+100,00%
Брой прегледи /първични и вторични/			
Майчино здравеопазване	0	148	-100,00%
Специализирани първични и вторични	9875	9597	+2,90%
Общо прегледи НЗОК	**9875**	**9745**	+1,33%
Платени прегледи и ВСМД извън договора с НЗОК	**за шестмесечието на 2026**	**за шестмесечието на 2025**	**изменение**
Брой прегледи /първични и вторични/			
Специализирани първични и вторични	744	733	+1,50%

Извършеният сравнителен анализ на отчетните показатели за медицинската дейност през първото шестмесечие на 2026 г. спрямо същия период на 2025 г. показва запазване на устойчивото развитие на лечебното заведение и тенденция към увеличаване на обема на предоставяните медицински услуги.

Броят на пациентите, преминали през Лекарската консултативна комисия (ЛКК), възлиза на **1 279** при **1 248** за аналогичния период на 2025 г., което представлява увеличение с **31 пациенти**, или **2,48 %**. Данните свидетелстват за запазване на високото ниво на натовареност на комисията и устойчиво търсене на експертно-консултативна дейност.

По отношение на високоспециализираните медицински дейности (ВСМД) се наблюдава положителна динамика. Броят на извършените кардиологични ВСМД се е увеличил от **21** на **124**, което представлява ръст от **490,48 %**. Отчетеното значително увеличение е показател за разширяване на обхвата на кардиологичната дейност и повишено търсене на специализираните диагностично-лечебни услуги в тази област.

При ортопедичните ВСМД е отчетено незначително увеличение – от **26** на **27** дейности (**3,85 %**), което показва запазване на достигнатото ниво на медицинска активност. При кожно-венерологичните ВСМД се наблюдава увеличение от **4** на **8** дейности (**100 %**), като въпреки високия относителен ръст, абсолютният брой остава ограничен и не оказва съществено влияние върху общия обем на специализираната дейност.

Броят на специализираните първични и вторични прегледи, финансирани от Националната здравноосигурителна каса, е **9 875** при **9 597** за първото шестмесечие на 2025 г., което представлява увеличение с **278 прегледа** или **2,90 %**. Данните потвърждават тенденцията към нарастване на медицинската дейност и ефективно използване на наличния ресурс за предоставяне на специализирана извънболнична медицинска помощ.

Общият брой на извършените прегледи по договор с НЗОК възлиза на **9 875** спрямо **9 745** през съответния период на предходната година, като е отчетено увеличение с **130 прегледа**, или **1,33 %**. Този резултат характеризира дейността на лечебното заведение като стабилна и устойчива, при запазване на високо ниво на достъпност и качество на медицинското обслужване.

По отношение на платените медицински услуги се отчита също положителна тенденция. Броят на специализираните първични и вторични прегледи, извършени извън договора с НЗОК, е **744** при **733** през първото шестмесечие на 2025 г., което представлява увеличение с **11 прегледа**, или **1,50 %**. Това свидетелства за запазено доверие на пациентите към лечебното заведение и устойчив интерес към предоставяните медицински услуги извън обхвата на задължителното здравно осигуряване.

Единственият показател, при който се отчита намаление на дейността, е направлението „Майчино здравеопазване“, по което през отчетния период не са реализирани прегледи, при отчетени 148 прегледа за първото шестмесечие на 2025 г.

Липсата на извършена дейност не се дължи на намалено търсене на медицинската услуга, а е обусловена от обективни организационни причини. Лекарят, осъществяващ

дейността по направление „Майчино здравеопазване“, претърпя оперативна интервенция и през отчетния период се намира в процес на следоперативно възстановяване, поради което временно не е осъществявал лечебно-диагностична дейност. След възстановяване на трудоспособността и възобновяване на работата се очаква дейността по това направление да бъде възстановена.

Обобщение

В обобщение, анализът на отчетните показатели показва, че през първото шестмесечие на 2026 г. лечебното заведение запазва стабилни темпове на развитие и реализира умерено увеличение на основните показатели за медицинска дейност. Налице е положителна тенденция както при дейността, финансирана от НЗОК, така и при платените медицински услуги. Особено съществен е ръстът на високоспециализираните кардиологични дейности, което е показател за разширяване на диагностично-лечебния капацитет и повишаване на възможностите за предоставяне на специализирана медицинска помощ. Като цяло отчетните резултати потвърждават ефективната организация на работа, устойчивото функциониране на лечебното заведение и способността му да отговори на нарастващите здравни потребности на пациентите.

IV. СТРАТЕГИЧЕСКА РАМКА НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2026 г., съгласно предложения бизнес план.

През 2026 г. дейността на лечебното заведение се насочва към последователно и устойчиво развитие, повишаване на качеството на медицинските услуги и модернизиране на материално-техническата база. Основен акцент се поставя върху укрепване на организационния капацитет, повишаване на ефективността на управлението и осигуряване на финансовата устойчивост на дружеството.

КАДРОВО РАЗВИТИЕ

В рамките на отчетния период дружеството успешно реализира целенасочена кадрова политика чрез привличането на нов лекар специалист в областта на кардиологията и друг специалист в областта на урологията, отличаващи се с висок професионален потенциал, мотивация за развитие и ангажираност към качеството на медицинската дейност. Това назначение представлява важен елемент от стратегическите усилия на ръководството за укрепване и надграждане на човешкия ресурс, като ключов фактор за устойчивото развитие на лечебното заведение.

Привличането на млади и перспективни медицински специалисти е в пълно

съответствие с дългосрочната визия за повишаване на експертния капацитет, разширяване на обхвата на предоставяните услуги и подобряване на конкурентоспособността на дружеството. В този контекст, политиката за активно привличане, развитие и задържане на висококвалифицирани кадри ще продължи да бъде сред водещите управленски приоритети и през 2026 г., с фокус върху създаване на благоприятна професионална среда и устойчив кадрови потенциал.

ОБНОВЯВАНЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА МАТЕРИАЛНАТА БАЗА

Политиката за обновяване на материално-техническата база е насочена към поетапно подобряване на средата за работа и обслужване. В рамките на отчетния период бяха реализирани целенасочени дейности, насочени към поддържане, обновяване и подобряване на материално-техническата база на лечебното заведение, в съответствие със стратегическите цели за повишаване на енергийната ефективност и качеството на средата.

С оглед оптимизиране на енергийните разходи и подобряване на шумоизолацията бяха извършени дейности по подмяна на една от входните врати на сградата, вратата в предверието, както и на врата, отделяща сутеренната част. Допълнително беше извършена частична подмяна на дограмата в коридорните пространства на детското отделение, както и цялостна подмяна на дограмата на осем санитарни помещения в основната сграда, финансирана със собствени средства на дружеството.

Реализираните мерки са насочени към дългосрочно намаляване на разходите за отопление през зимния сезон и охлаждане през летните месеци, като същевременно допринасят за създаването на по-комфортна, енергийно ефективна и приветлива среда както за пациентите, така и за персонала.

В допълнение, с цел подобряване на условията за обслужване на пациентите, е закупен и въведен в експлоатация колонен климатик, разположен във фоайето на втория етаж, който допринася за повишаване на комфорта в зоните с интензивен пациентски поток.

Продължават последователните действия по разчистване, реновиране и функционално обновяване на сервизните и общите помещения, с цел подобряване на цялостната експлоатационна ефективност на сградния фонд.

Предприети са действия за обновяване и подобряване на състоянието на вътрешните дворове на лечебното заведение. Реализираните мерки са насочени към повишаване на функционалността, естетиката и безопасността на прилежащите пространства, като

същевременно се създава по-благоприятна и комфортна среда за пациенти, посетители и персонал.

ФИНАНСОВА ПОЛИТИКА

Финансовата политика на дружеството през отчетения период е насочена към поддържане на финансова устойчивост, оптимизиране на приходите и ефективно управление на наличните материални ресурси. Основен акцент в тази насока е предприемането на действия за максимално оползотворяване на свободния сграден фонд на лечебното заведение чрез отдаване под наем на незаети помещения при спазване на действащата нормативна уредба.

В изпълнение на тази политика през отчетения период са сключени три нови договора за наем с общопрактикуващи лекари за срок от една година, до провеждане на конкурс. Един от наемателите е упражнил правото си по чл. 102 от Закона за лечебните заведения, за преференциален наемен режим. С цел осигуряване на прозрачност и законосъобразност при управлението на имуществото на дружеството са предприети действия по възлагане на експертна оценка на част от свободните площи от лицензиран независим оценител. Изготвената оценка ще послужи като обективна основа за определяне на пазарно обосновани наемни цени и за бъдещо ефективно управление на имотния ресурс.

Реализираните мерки допринасят за увеличаване на собствените приходи на дружеството, подобряване на финансовите резултати и създаване на по-стабилна финансова основа за изпълнение на инвестиционната програма и устойчивото развитие на лечебното заведение.

ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА

Инвестиционната програма за 2026 г. включва комплекс от целенасочени мерки, насочени към поетапно обновяване на сградния фонд, модернизация на медицинската апаратура, подобряване на работната среда за персонала и условията за пациентите, както и повишаване на технологичното ниво на диагностично-лечебния процес.

В рамките на програмата е извършен основен ремонт на кабинетите по Ендокринология и по Кожни и венерически болести. Изпълнените строително-ремонтни дейности включват шпакловане и боядисване на стените и таваните, подмяна на подовите настилки (балатум), както и обновяване на обзавеждането чрез подмяна на амортизираните мебели с нови. В резултат на извършените дейности е значително

подобрена работната среда за медицинския персонал и са създадени по-добри условия за прием и обслужване на пациентите, съответстващи на съвременните изисквания за качество и безопасност в лечебните заведения.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

В резултат на последователното изпълнение на заложените стратегически и оперативни мерки се очаква:

- Значително повишаване на качеството на медицинското обслужване;
- Подобряване на условията на труд и организационната среда;
- Увеличаване на привлекателността на лечебното заведение за нови специалисти;
- Повишаване на удовлетвореността на пациентите;
- Устойчиво стабилизиране и подобряване на финансовото състояние на дружеството.

V. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, РЕАЛИЗИРАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

БЕЗПЛАТНА ПРОФИЛАКТИЧНА КАМПАНИЯ

През отчетния шестмесечен период „ДКЦ 28 – София“ ЕООД организира и проведе безплатна профилактична кампания за ранно откриване на рак на кожата. Кампанията се осъществи в рамките на два последователни дни, като безплатни прегледи бяха извършвани от специалист по кожни и венерически болести.

Инициативата предизвика значителен интерес сред гражданите и премина при висока посещаемост. Проведените профилактични прегледи допринесоха за повишаване на информираността относно значението на ранната диагностика и превенцията на кожните онкологични заболявания.

Поради отчетения добър резултат и положителния обществен отзвук, ръководството на лечебното заведение е предвидило организирането на нови безплатни профилактични кампании през следващия отчетен период с цел разширяване на достъпа на гражданите до профилактични медицински прегледи и насърчаване на превантивната грижа за здравето.

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА, ФИНАНСИРАНА СЪС СРЕДСТВА ОТ БЮДЖЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

През първото шестмесечие на 2026 г. продължава изпълнението на обществена поръчка, открита в изпълнение на **Решение № 646 по Протокол № 24 от 28.11.2024 г. на Столичния общински съвет**, с което беше **одобрено осигуряването на финансов ресурс** в размер на **1 800 000 лв. (920 325 евро)** за реализиране на инвестиционен проект, включващ основен ремонт на покрива, ремонт и обновяване на санитарните помещения, както и изготвяне на енергийно обследване на сградата на лечебното заведение.

Реализирането на проекта има за цел подобряване на техническото състояние на сградния фонд, предотвратяване на аварийни ситуации, повишаване на експлоатационната надеждност на сградата и създаване на условия, съответстващи на съвременните нормативни изисквания за предоставяне на качествена, безопасна и достъпна извънболнична медицинска помощ.

В рамките на отчетния период по изпълнението на обществената поръчка бяха извършени следните строително-монтажни дейности:

- доставка и полагане на универсален грунд;
- доставка и полагане на варово-циментов разтвор и измазване на стени;
- изпълнение на армирана циментова замазка на покривната конструкция.

Изпълнените дейности са част от поетапната реализация на инвестиционния проект и се осъществяват в съответствие с условията на сключения договор за обществената поръчка и утвърдения график за изпълнение.

ПРОМЯНА НА ЛОГОТО

Промяната на логото е продиктувана от необходимостта визуалната идентичност на лечебното заведение да отразява по-точно неговата дейност, структура и съвременна визия. Досегашното лого, изобразяващо сърце и стетоскоп, създава асоциация с конкретна медицинска специалност – кардиологията, докато ДКЦ XXVIII – София е многопрофилно лечебно заведение, предоставящо широк спектър от специализирани медицински услуги чрез лекари от различни медицински направления.

Новото лого е разработено като символ на комплексната медицинска грижа и съвместната работа на множество специалисти в интерес на пациента. Композицията от стилизирани фигури представя мултидисциплинарния подход в диагностиката, лечението и профилактиката, а централно разположеният медицински кръст е универсален символ на здравеопазването и медицинската помощ.

Промяната не засяга предмета на дейност, структурата или функциите на дружеството, а има за цел единствено модернизиране и актуализиране на неговата визуална идентичност.



Фигура 1. Досегашно лого на „ДКЦ XXVIII – София“ ЕООД



Фигура 2. Ново лого на „ДКЦ XXVIII – София“ ЕООД

Наличието на съвременна визуална идентичност е важно за всяко лечебно заведение, тъй като тя създава първото впечатление за неговата организация, качество на услугите и отношение към пациентите. В условията на динамично развитие на здравеопазването и дигиталната комуникация, модерната визия допринася за по-добрата разпознаваемост на институцията както сред пациентите, така и сред партньорите и медицинските специалисти. Актуализирането на логото на ДКЦ XXVIII – София цели да представи по нов начин съвременния облик на лечебното заведение, неговото развитие и разширяващия се спектър от медицински дейности.

V. ПРОВЕРКИ И РЕВИЗИИ

През отчетния период няма извършени проверки и ревизии от компетентни органи.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

През първото шестмесечие на 2026 г. „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД осъществява своята дейност в съответствие с поставените стратегически цели и при спазване на принципите на законосъобразност, финансова дисциплина, ефективност и устойчиво управление.

Отчетните резултати показват подобрение на финансовото състояние на дружеството, изразяващо се в укрепване на капиталовата структура, значително подобряване на показателите за ликвидност, намаляване на задълженията и запазване на положителен текущ финансов резултат. Реализираното увеличение на капитала, предоставените

целеви финансирания и изпълнението на инвестиционните дейности създават стабилна основа за бъдещото развитие на лечебното заведение и повишават неговата финансова устойчивост.

Успоредно с това дружеството запазва устойчиви темпове на развитие на медицинската дейност, като се отчита увеличение на броя на извършените специализирани прегледи и високоспециализираните медицински дейности, както и запазено доверие от страна на пациентите. Предприетите действия за привличане на нови медицински специалисти, модернизиране на материално-техническата база и подобряване на условията за диагностика и лечение допринасят за повишаване качеството и достъпността на предоставяните здравни услуги.

Особено значение за бъдещото развитие на лечебното заведение има изпълнението на инвестиционния проект, финансиран със средства от Столична община, който предвижда основен ремонт на покривната конструкция, обновяване на санитарните помещения и повишаване на енергийната ефективност на сградата. Реализацията на този проект ще създаде по-добри условия за пациентите и персонала, ще подобри експлоатационната надеждност на сградния фонд и ще допринесе за устойчивото развитие на лечебното заведение.

Извършените през отчетния период организационни, инвестиционни и финансови мерки потвърждават последователната политика на ръководството за ефективно управление на публичния ресурс, оптимизиране на дейността и повишаване качеството на медицинското обслужване в интерес на гражданите на Столична община.

Въз основа на постигнатите резултати може да се направи извод, че „ДКЦ XXVIII – София“ ЕООД разполага с необходимия организационен, кадрови и финансов потенциал за изпълнение на възложените му функции като общинско лечебно заведение. Приоритет през следващия отчетен период ще продължат да бъдат модернизацията на материалната база, разширяването на обхвата на медицинските дейности, ефективното управление на финансовите ресурси и утвърждаването на лечебното заведение като устойчив и надежден доставчик на специализирана извънболнична медицинска помощ.

Д-Р ЛЪЧЕЗАР ЯНКУЛОВ
Управител на „ДКЦ XXVIII-София" ЕООД