

ДКЦ ХХVIII - София ЕООД  
(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие 2025 г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

### СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Записан, но невнесен капитал</b>	<b>01000</b>		
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			
<b>I. Нематериални активи</b>			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	8	8
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
<b>Общо за група I</b>	<b>02100</b>	8	8
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			
Земи и сгради	02210	1 387	1 392
Земи	02211		
Сгради	02212	1 387	1 392
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	139	159
Съоръжения и други	02230	8	8
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
<b>Общо за група II</b>	<b>02200</b>	1 534	1 559
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
<b>Общо за група III</b>	<b>02300</b>	0	0
<b>IV. Отсрочени данъци</b>	<b>02400</b>		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>02000</b>	1 542	1 567

<b>АКТИВ</b>			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			
<b>I. Материални запаси</b>			
Суровини и материали	03110	13	6
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
<b>Общо за група I</b>	<b>03100</b>	13	6
<b>II. Вземания</b>			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	85	64
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
<b>Общо за група II</b>	<b>03200</b>	85	64
<b>III. Инвестиции</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
<b>Общо за група III</b>	<b>03300</b>	0	0
<b>IV. Парични средства</b>			
Касови наличности и сметки в страната	03410	69	52
Касови наличности в лева	03411	12	6
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	57	46
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
<b>Общо за група IV</b>	<b>03400</b>	69	52
<b>Общо за раздел В</b>	<b>03000</b>	167	122
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>04000</b>		
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>	<b>04500</b>	1 709	1 689

<b>ПАСИВ</b>			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Собствен капитал</b>			
<b>I. Записан капитал</b>	<b>05100</b>	1 319	1 319
Акционерен капитал	05110	0	0
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	1 319	1 319
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
<b>II. Премии от емисии</b>	<b>05200</b>		
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>	<b>05300</b>	388	388
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
<b>IV. Резерви</b>			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
<b>Общо за група IV</b>	<b>05400</b>	0	0
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>			
Неразпределена печалба	05510	12	0
Непокрита загуба	05520	-435	-435
<b>Общо за група V</b>	<b>05500</b>	-423	-435
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>			
Текуща печалба (загуба)	05600	21	12
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
<b>Общо за група VI</b>	<b>05700</b>	21	12
<b>Общо за раздел А</b>	<b>05000</b>	1 305	1 284
<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200	31	31
в т.ч. отсрочени данъци	06210	31	31
Други провизии и сходни задължения	06300	15	15
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>06000</b>	46	46
<b>В. Задължения</b>			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
<b>в това число:</b>			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

**ПАСИВ**

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	18
До 1 година	07401	0	18
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	120	120
До 1 година	07601	31	31
Над 1 година	07602	89	89
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	186	169
До 1 година	07801	186	169
Над 1 година	07802		
<b>в това число:</b>			
Към персонала	07810	60	47
До 1 година	07811	60	47
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	12	12
До 1 година	07821	12	12
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	114	110
До 1 година	07831	114	110
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900	0	0
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
<b>Общо за раздел В</b>	<b>07000</b>	306	307
До 1 година	07001	217	218
Над 1 година	07002	89	89
<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>	<b>08000</b>	52	52
Финансирания	08001	52	52
Приходи за бъдещи периоди	08002		
<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>	<b>08500</b>	1709	1 689

Дата: 30.06.2025 г.

Представяващ/и дружеството: .....

д-р Лъчезар Янкулов  
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....

Анелия Грозданова-  
(име и фамилия)

ДКЦ XXVIII - София ЕООД

(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие 2025 г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

### ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Разходи</b>			
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	95	117
Суровини и материали	10210	34	43
Външни услуги	10220	61	74
Разходи за персонала	10300	439	525
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	397	467
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	42	58
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	22	21
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	22	21
Разходи за амортизация	10411	22	21
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	31	33
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
<b>Общо за група I</b>	<b>10000</b>	<b>587</b>	<b>696</b>
<b>II. Финансови разходи</b>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	5
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	11201		
<b>Общо за група II</b>	<b>11000</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>	<b>14000</b>	<b>21</b>	<b>1</b>
<b>Общо разходи (I + II)</b>	<b>13000</b>	<b>588</b>	<b>701</b>
<b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>14100</b>	<b>21</b>	<b>1</b>
<b>III. Разходи за данъци от печалбата</b>	<b>14200</b>		
<b>IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>	<b>14300</b>		
<b>Г. Печалба (В - III - IV)</b>	<b>14400</b>	<b>21</b>	<b>1</b>
<b>Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)</b>	<b>14500</b>	<b>609</b>	<b>702</b>

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>А. Приходи</b>			
<b>I. Приходи от оперативна дейност</b>			
Нетни приходи от продажби	15100	504	656
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	504	656
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	105	46
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	3	
от тях: от правителството	15411	3	
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
<b>Общо за група I</b>	<b>15000</b>	<b>609</b>	<b>702</b>
<b>II. Финансови приходи</b>			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
<b>Общо за група II</b>	<b>16000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>	<b>19000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо приходи (I + II)</b>	<b>18000</b>	<b>609</b>	<b>702</b>
<b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>19100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Загуба (B + III + IV )</b>	<b>19200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>	<b>19500</b>	<b>609</b>	<b>702</b>

Дата: 30.06.2025 г.

Представяващ/и дружеството: .....  
д-р Лъчезар Янкулов  
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....  
Анелия Грозданова-  
(име и фамилия)

ДКЦ ХХVIII - София ЕООД  
(наименование на дружеството)

I-во шестмесечие 2025 г.

(отчетен период - I-во трим., I-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	601	149	452	701	193	508
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		424	(424)		500	(500)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
<b>Общо за раздел А</b>	<b>61530</b>	<b>601</b>	<b>573</b>	<b>28</b>	<b>701</b>	<b>693</b>	<b>8</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		10	(10)		13	(13)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>61540</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>(10)</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>(13)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0		16	(16)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	(1)		1	(1)
<b>Общо за раздел В</b>	<b>61550</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>(17)</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>61560</b>	<b>601</b>	<b>584</b>	<b>17</b>	<b>701</b>	<b>723</b>	<b>(22)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>61570</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>52</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>47</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>	<b>61580</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>69</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>25</b>

Дата: 30.06.2025 г.

Представяващ/и дружеството: .....

д-р Лъчезар Янкулов  
(име и фамилия)

Главен счетоводител .....

Анелия Грозданова-  
(име и фамилия)

ДКП ХХVIII - София ЕООД  
(наименование на дружеството)

1-во шестмесечие 2025 г.

(отчетен период - 1-во трим., 1-во шестмесечие, деветмесечие 2025 г.)

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

(Хил. лв.)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законни	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Незапределена печалба	Непокрита загуба	10	11		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>Салдо в началото на отчетния период</b>	<b>61610</b>	1319		388					0	(435)	12	1284		
Промени в счетоводната политика	61620											0		
Грешки	61630											0		
<b>Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b>	<b>61640</b>	1319	0	388	0	0	0	0	0	(435)	12	1284		
Изменение за сметка на собствените	61650		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Увеличение	61651											0		
Намаление	61652											0		
Финансов резултат за текущия период	61660											21	21	
Разпределение на печалбата	61670								12			(12)	0	
вт. ч. за дивиденди	61671												0	
Покриване на загуба	61680												0	
Последващи оценки на акции и пасиви	61690		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691												0	
Намаление	61692												0	
Други изменения в собствения капитал	61710												0	
<b>Салдо към края на отчетния период</b>	<b>61720</b>	1319	0	388	0	0	0	0	12	(435)	21	1305		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730												0	
<b>Собствен капитал към края на отчетния период</b>	<b>61740</b>	1319	0	388	0	0	0	0	12	(435)	21	1305		

Дата: 30.06.2025 г.

Представяващи/и дружеството: .....

...

д-р Дъчезар Янкулов  
(име и фамилия)

Главен счетоводител: .....  
Ангелия Грозанова-  
(име и фамилия)





**„ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХVІІІ-  
СОФИЯ“ ЕООД**

п.к. 1528 район Искър, ул. Илия Бешков № 1

**ДОКЛАД  
ЗА  
ДЕЙНОСТТА НА “ ДИАГНОСТИЧНО -  
КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХVІІІ-СОФИЯ”  
ЕООД**

**I<sup>во</sup> шестмесечие на 2025 г.**

**„ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХVIII-СОФИЯ“ ЕООД** - гр. София е дружество с ограничена отговорност, търговец по смисъла на Търговския закон. Дружеството е вписано в търговския регистър към Софийски градски съд с Решение на СГС № 1 от 10.04.2000 г. по ф.д. № 4537/2000 г. като ЕООД.

През 2001 и 2003 г. са вписани промени в подлежащите на вписване в търговския регистър обстоятелства. С решение № 2 от 26.11.2001 г. на СГС е намален капиталът на дружеството от 432 850 лв. на 194 410 лв., поради изваждане стойността на сградата от капитала. С решение № 3 от 10.04.2002 г. на СГС капиталът е увеличен с 374 600 лева, представляващи стойността на недвижимия имот, находящ се в район Искър, ул. „Илия Бешков“ №1.

През 2005 г. са направени промени в правния статут на дружеството – същото престава да бъде еднолично, поради прехвърляне на част от капитала от СО на „СМХ“ ЕАД, съгласно решение № 4 от 17.06.2005 г. на СГС.

През април 2009 г. лечебното заведение е пререгистрирано в търговския регистър при Агенция по вписванията като ЕООД.

Дружеството е с регистриран капитал 1 319 160 (един милион триста и деветнадесет хиляди и сто и шестдесет лева) лева, разпределен на 131 916 (сто тридесет и една хиляди деветстотин и шестнадесет) дяла, всеки един с номинал 10 (десет) лева. Собственик на дяловете в капитала на дружеството е Столична община. През месец януари 2024 г., приключи процедура по увеличаване на капитала на дружеството в Търговски регистър, като бе вписана апортна вноска в размер на 24 960 лева.

### **Ключов управленски персонал**

От 01 юни 2023 г., след проведен конкурс, управлението е възложено на д-р Лъчезар Янкулов.

Контрольор на дружеството е Гергана Велинова, назначена на длъжността след проведен конкурс. За отчетния период на ключовия управленски персонал са начислени възнаграждения в размер на **59773.50** лева.

## Организационна структура

УПРАВИТЕЛ Контрольор				
Помощен персонал	Административен персонал		Лечебно-диагностичен персонал	
Офис мениджър-Деловодител	Главен счетоводител	Личен състав	Педиатричен к-т	Ендокринологичен к-т
Мед. Координатор			К-т по вътрешни болести	К-т по неврохирургия
Санитар			Кардиологичен к-т	Акушеро-гинекологичен к-т
Регистратор			Гастроентерологичен к-т	Урологичен к-т
Работник поддръжка			Психиатричен к-т	Офталмологичен к-т
			Хирургичен к-т	Ото-рино-ларингологичен к-т
			Ортопедичен к-т	К-т по онкохематологични заболявания
			Кожновенерологичен к-т	Ехографски кабинети
			Неврохирургичен к-т	Клинична лаборатория
			Манипулационна	Образна диагностика
			ФКК – ЕКГ-Холтер мониториране, Непрекъснат 24-часов запис / АН холтер/	ФКК – Ехокардиография, Сърдечно-съдов тест с натоварване

**„ДКЦ ХХVІІІ-СОФИЯ“ ЕООД се състои от функционално обособени структурни блока:**

Медицинският департамент е представен от консултативно диагностичен блок. Консултативно –диагностичния блок се състои от:

А. Консултативни кабинети съответстващи на дейността на лечебното заведение извършващи:

- Консултативни прегледи на пациенти насочени от ОПЛ и специалисти извън ДКЦ
- Вторични контролни прегледи на пациенти, които са били лекувани в ДКЦ
- Диспансерни прегледи
- Прегледи по майчино здравеопазване
- Високо специализирана медицинска дейност

Структура на консултативните прегледи:

- Хирургичен кабинет.
- Акушеро-гинекологичен кабинет.
- Офталмологичен кабинет.
- Ото-рино-ларингологичен кабинет.
- Кардиологичен кабинет.
- Педиатричен кабинет.
- Неврохирургичен кабинет.
- Дерматовенерологичен кабинет.
- Психиатричен кабинет.
- Ендокринологичен кабинет.
- Урологичен кабинет.
- Кабинет по вътрешни болести.
- Ортопедичен кабинет.
- Гастроентерологичен кабинет.
- Кабинет по хематологични заболявания.
- Кабинет по неврохирургия.
- Ехографски кабинет.
- Функционален кабинет по ЕКГ холтер и Холтер за кръвно налягане.
- Кабинет по Ехокардиография и Сърдечно-съдов тест с натоварване.
- Манипулационна.

Б. Медико-диагностична лаборатория.

В. Звено по образна диагностика и зъбен кугел.

Медицинските кабинети, лабораториите и помощните пространства са оборудвани и снабдени с изискванията за функционирането им апаратура, мебели и пособия, съгласно изискванията на НРД. Въпреки пълнотата на оборудването, голяма част от медицинската апаратура и мебелите са морално остарели и се нуждаят от подмяна.

Организационната структура е съобразена с изискванията на Закона за лечебните заведения, Наредбата за структурата на лечебните заведения и Търговския закон.

Организацията на основните дейности са подчинени на мисията, целите и задачите на лечебното заведение, отговарящи на нормативните документи в здравеопазването, медицинските стандарти и изискванията на НРД. В общия правилник са включени разработени правила за работа в клинична лаборатория и рентген. За всяка длъжност са разработени длъжностни характеристики, с които персоналът е запознат срещу подпис. Всички кабинети имат разработени алгоритми за добра медицинска практика, описание на функционалните задължения, както и необходимото оборудване и консумативи. Във всички кабинети има компютърни конфигурации с инсталирана интернет връзка на база изградена локална мрежа.

През отчетното шестмесечие е закупен ДМА автоматичен оператор (основна част за болничния асансьор), с което се гарантира безаварийно функциониране на асансьорната уредба. Подновени са 16 бр. посетителски пейки в отделението на общопрактикуващите лекари, с такива отговарящи на хигиенно-санитарните изисквания. Извършени са спешни и освежителни ремонти на общите помещения. Бракувани и отписани са ДМА – не функционираща апаратура с обща остатъчна стойност в размер на 7082,05 лева. Продължават мероприятията по разчистване и обновяване на сервизните и общите помещения в сградата.

### Медикостатистическа информация

<i>Медикостатистическа информация</i>			
Дейности платени по договор с НЗОК	Шестмесечие 2025	Шестмесечие 2024	изменение
<b>Брой изследвания</b>			
Клинична лаборатория	2152	4581	-53%
Образна диагностика	1660	1725	-4%
<b>Брой преминали пациенти</b>			
ЛКК	534	554	-4%
<b>ВСМД по специалности</b>			
Кардиолог	21	36	-42%
Ортопед	26	28	-7%
Кожен	4	9	-56%
<b>Брой прегледи /първични и вторични/</b>			
Майчино здравеопазване	133	107	24%

Специализирани първични и вторични	9745	10581	-8%
<b>Общо прегледи НЗОК</b>	<b>9878</b>	<b>10688</b>	-8%
<b>Платени прегледи и ВСМД извън договора с НЗОК</b>	<b>Шестмесечие 2025</b>	<b>Шестмесечие 2024</b>	<b>изменение</b>
<i>Брой прегледи /първични и вторични/</i>			
Специализирани първични и вторични	724	1321	-45%

Видно от медико-статистическите данни, дейността по договор със СЗОК, която е основна, бележи спад от 8% през първото шестмесечие на 2025 г., сравнимо със същия период на 2024 г. Бележи се спад в извършването на ВСМД, което се обуславя от нуждите на пациентите и не може да се контролира от страна на ръководството. От друга страна работата на майчиното здравеопазване бележат ръст. Дейността на клиничната лаборатория бележи значителен спад, което се дължи на реструктуриране на дейността и отдаване под наем помещенията на външна лаборатория.

### Финансово икономически анализ

В следващата таблица е направен кратък сравнителен анализ между текущия отчетен период и същия на предходната година:

Период / Показатели	юни.25	юни.24	Изменение
Активи	1709	1717	0%
Дълготрайни активи	1542	1579	-2%
Материални запаси	13	7	86%
Вземания	85	106	-20%
Парични средства	69	25	176%
Пасиви	1709	1717	0%
Записан капитал	1319	1319	0%
Резерви	388	388	0%
Нетекущ финансов резултат	-423	-452	-6%
Текущ финансов резултат	21	1	2000%
Провизии	46	53	-13%
Задължения	306	348	-12%
Финансирания	52	60	-13%
Общо разходи	588	701	-16%
Общо приходи	609	702	-13%

<b>Показатели за ликвидност</b>			
Обща (текущи активи / текущи задължения)	0,47	0,34	
Бърза (текущи активи - материални запаси / текущи задължения)	0,43	0,33	
Незабавна (текущи активи - материални запаси - краткосрочни вземания / текущи задължения)	0,19	0,06	
<b>Показатели за финансова автономност</b>			
Коефициент на покритие на собствения капитал (сума на актива / собствен капитал)	1,31	1,37	
Отношението на собствения дълг към собствения капитал (Пасиви / Собствен капитал)	0,28	0,32	
Коефициент на ефективност на оперативните разходи /приход към разход/	1,04	1,00	
Коефициент на ефективност на приходите от оперативна дейност /разход към приход/	0,97	1,00	
Коефициент на рентабилност на приходите	0,03	0,00	

## **Приходи**

Промяна в посока намаление с 13% на приходите, се дължи на закриване на дейността по физикална терапия и рехабилитация, намаляване на извършените дейности, както и отдаването под наем на звено „Клинична лаборатория“.

И през този отчетен период приходите от НЗОК остават основен източник и формират 72% от общите приходи, но за сравнение със сравнимия период, когато същите са 83%, се наблюдава значително подобрение по отношение диверсификация на източниците на приходи. Част от приходите от медицинска дейност от закритите звена са трансформирани в приходи от наеми, което се отразява положително на финансовия резултат на дружеството. Ръководството продължава да работи в посока осигуряване на по-голяма автономност и независимост на дружеството. След решение и одобрение от страна на принципала е проведена процедура за отдаване под наем на помещения за осъществяване на дейности, които дружеството не може да финансира самостоятелно. Конкурсите са проведени в отчетения период. Очакваните ползи от реализиране на тези сделки, вече започват да се отразява положително, като се очаква в предстоящите периоди, вложенията на наемателите да подобрят цялостния облик на лечебното заведение. Развитието на допълнителни дейности привлича пациенти, посещаващи „ДКЦ ХХVIII-София“ ЕООД, подобрява се социалната услуга на територията на Столична община – район Искър, с което се гарантира изпълнение на заложените стратегически цели на общината в сектор „Здравеопазване“.

## **Разходи**

По отношение на разходите се наблюдава намаление спрямо сравнителния период с 16%. Основен дял в разходите остават разхода за възнаграждения, който е в размер на 75% от общите разходи на дружеството. Намалението на разхода за възнаграждения спрямо сравнимия период се дължи на закриването на звеното по „физикална терапия и рехабилитация“ и звеното „Клинична лаборатория“ и на факта, че част от възнагражденията на специалистите работещи по извънтрудови правоотношения са обвързани с приходите, които се реализират при извършване на дейността. Кадровата политика, която провежда лечебното заведение, а именно „приоритет на качеството пред количеството“ гарантира повишаване на работните заплати в унисон с повишаване на качеството на предлаганите медицински услуги. Това е видно от постигнатия положителен финансов резултат за текущия период и запазва тенденцията постигната през 2024 г.

През отчетния период се наблюдава намаление в разхода за суровини, материали и външни услуги. Това се дължи на извършената ревизия на договорите и въведената СФУК. В предходния период е реорганизирана дейността, като е концентрирана на първите два етажа от сградата, с което бе постигнато оптимизиране на комуналните разходи. Особено, голямо намаление се наблюдава в разхода за отопление, който е намален с приблизително 40% или 8 хил. лв. месечно в най-студените месеци от началото на годината.

## **Вземания**

Основната част от вземанията в размер на 85 хил. са текущи, по договор със СЗОК за дейността извършена през месец юни на 2025 г. Останалите са вземания по договори за наем и други клиенти. Те се явяват текущи и се обслужват регулярно.

## **Задължения**

Задълженията са разпределени дялово както следва:

- 39% предоставен от СО заем;
- 32% за МДТ, които дружеството изпитва трудност да изплаща, поради просроченият им характер;
- 20% задължения към персонал за текущи възнаграждения;
- 9% осигурителни и данъчни задължения за текущия период;

Към 30.06.2025 г. дружеството:

- няма задължения към доставчици.



- няма “блокирани парични средства” и наложени ограничения върху паричните средства от трети лица.
- няма стоково-материални запаси, които да са дадени като залог за обезпечение.
- няма изразходвани средства за спонсорство, дарение и реклама.

Към 30.06.2025 г. лечебното заведение е в не особено стабилно състояние, общата ликвидност е в размер на 0.47, което е предпоставка в идните месеци да се затрудни обслужването на текущите задължения. От друга страна, постигането на положителен финансов резултат и запазването на финансова дисциплина гарантира устойчивост на дейността и възможност за допринасяне в стратегическите цели на държавата по отношение, подобряване на здравния статус на обществото.

През отчетния период бяха извършени следните проверки и ревизии от компетентни органи:

1. Пълна ревизия по разходите на ДОО на „ДКЦ ХХVIII-СОФИЯ“ ЕООД за периода от 01.10.2004 г. до 31.12.2024 г. (243) мес.

Проверката констатира едно нарушение във връзка с неправомерно изплатени парични обезщетения за временна неработоспособност на обща стойност 28.49 лв. (сумите са изплатени на НОИ в срок, проверката е приключила и периода е затворен).

2. Текуща проверка от НЦРЗ, отдел „Държавен здравно-радиационен контрол“.

Проверката завърши с несъществени предписания, които бяха изпълнени в срок.

3. Пълна планова проверка за изпълнение на договор № 22-2244 от 2023 г. на СЗОК.

Проверката е приключила в края на месец април 2025 г. с издаване на заповед за налагане на санкция в размер на 3000 лв., която дружеството е изплатило в срок.

“ДКЦ ХХVIII-СОФИЯ” ЕООД разполага с достатъчно квалифицирани специалисти, необходимата апаратура и обслужващ персонал, за да продължи да изпълнява специализирана извънболнична медицинска дейност и да се развива на принципа “действащо предприятие” през 2025 година. Подадените заявления към регулативните органи за одобрение на лекари в специалности: Вътрешни болести и Ушно-носно-гърлени болести са одобрени в текущия период.

Привличането на нови специалисти, от които болшинството са млади лекари, паралелно с привличането на хабилитирани лица, установени професионалисти с опит, гарантира устойчивост при развитието на човешките ресурси от тук, и на самата дейност бидейки тя изключително зависима от човешкия фактор.

Извън взаимоотношенията със СЗОК дружеството има сключен договор с „Николай Чудотворец“ АД, „ Доверие“, „ЕВРОИНС“ ЕАД, “Дал бог живот и здраве” и Фирма ”Медико 21”, „Дом Здраве”, „Дженерали застраховане” АД, „МАЙ ЛАБ“ ЕООД, „БУЛСТРАД“, „Съгласие” за оказване специализирана медицинска помощ по всички специалности на застрахованите пациенти. Преговорени са условията по договорите с ЕВРОИНС ЕАД, „Дженерали застраховане” АД и „Съгласие”.

**Д-Р ЛЪЧЕЗАР ЯНКУЛОВ**  
*Управител на „ДКЦ ХХVIII-София” ЕООД*