ДКЦ XIII София ЕООД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие на 2026 г.
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил. евро | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | **01000** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| **I. Нематериални активи** | | | |
| Продукти от развойна дейност | 02110 | | |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | 2 | 2 |
| Търговска репутация | 02130 | | |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02141 | | |
| Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС) | 02150 | | |
| **Общо за група I** | **02100** | 2 | 2 |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | 02210 | 373 | 375 |
| Земи | 02211 | | |
| Сгради | 02212 | 373 | 375 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | 83 | 85 |
| Съоръжения и други | 02230 | 15 | 16 |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 02240 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02241 | | |
| Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС) | 02250 | | |
| **Общо за група II** | **02200** | 471 | 476 |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | | |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления | 02311 | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | | |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления | 02331 | | |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 02340 | | |
| Дългосрочни инвестиции | 02350 | | |
| в това число: | | | |
| Дългови ценни книжа (облигации) | 02351 | | |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове) | 02352 | | |
| Инвестиционни имоти | 02353 | | |
| Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС) | 02354 | | |
| Други заеми | 02360 | | |
| Изкупени собствени акции | 02370 | | |
| **Общо за група III** | **02300** | 0 | 0 |
| **IV. Отсрочени данъци** | **02400** | | |
| **Общо за раздел Б** | **02000** | 473 | 478 |

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил. евро | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| **I. Материални запаси** | | | |
| Суровини и материали | 03110 | | |
| Незавършено производство | 03120 | | |
| в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | | |
| Продукция и стоки | 03130 | 0 | 0 |
| Продукция | 03131 | | |
| Стоки | 03132 | | |
| Предоставени аванси | 03140 | | |
| **Общо за група I** | **03100** | 0 | 0 |
| **II. Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 03210 | 55 | 41 |
| в т.ч. над 1 година | 03211 | | |
| Вземания от предприятия от група | 03220 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03221 | | |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03231 | | |
| Други вземания | 03240 | 3 | 7 |
| в т.ч. над 1 година | 03241 | | |
| **Общо за група II** | **03200** | 58 | 48 |
| **III. Инвестиции** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | | |
| Изкупени собствени акции | 03320 | | |
| Други инвестиции | 03330 | | |
| в това число: | | | |
| Дългови ценни книжа (облигации) | 03331 | | |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове) | 03332 | | |
| **Общо за група III** | **03300** | 0 | 0 |
| **IV. Парични средства** | | | |
| Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 77 | 64 |
| Касови наличности в лева | 03411 | 19 | 6 |
| Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | | |
| Разплащателни сметки | 03413 | 58 | 58 |
| Блокирани парични средства | 03414 | | |
| Парични еквиваленти | 03415 | | |
| Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | 0 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03421 | | |
| Касови наличности във валута | 03422 | | |
| Разплащателни сметки във валута | 03423 | | |
| Блокирани парични средства във валута | 03424 | | |
| **Общо за група IV** | **03400** | 77 | 64 |
| **Общо за раздел В** | **03000** | 135 | 112 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **04000** | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **04500** | 608 | 590 |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил. евро | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| **I. Записан капитал** | **05100** | 520 | 520 |
| Акционерен капитал | 05110 | 0 | 0 |
| Котирани акции на финансовите пазари | 05111 | | |
| Некотирани акции на финансовите пазари | 05112 | | |
| Други видове записан капитал | 05120 | 520 | 520 |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски) | 05121 | | |
| **II. Премии от емисии** | **05200** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | **05300** | | |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310 | | |
| **IV. Резерви** | | | |
| Законови резерви | 05410 | | |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05420 | | |
| Резерв съгласно учредителен акт | 05430 | | |
| Други резерви | 05440 | 22 | 22 |
| в т. ч. допълнителни резерви | 05441 | | |
| **Общо за група IV** | **05400** | 22 | 22 |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години** | | | |
| Неразпределена печалба | 05510 | 0 | |
| Непокрита загуба | 05520 | -6 | -14 |
| **Общо за група V** | **05500** | -6 | -14 |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | | | |
| Текуща печалба (загуба) | 05600 | 10 | 8 |
| Авансово разпределена текуща печалба | 05601 | | |
| **Общо за група VI** | **05700** | **10** | 8 |
| **Общо за раздел А** | **05000** | 546 | 536 |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06100 | | |
| Провизии за данъци | 06200 | | |
| в т.ч. отсрочени данъци | 06210 | | |
| Други провизии и сходни задължения | 06300 | | |
| **Общо за раздел Б** | **06000** | 0 | 0 |
| **В. Задължения** | | | |
| Облигационни заеми | 07100 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07101 | | |
| Над 1 година | 07102 | | |
| **в това число:** | | | |
| Конвертируеми облигационни заеми | 07110 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07111 | | |
| Над 1 година | 07112 | | |
| Задължения към финансови предприятия | 07200 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07201 | | |
| Над 1 година | 07202 | | |
| Получени аванси | 07300 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07301 | | |
| Над 1 година | 07302 | | |

**ПАСИВ**

| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил. евро | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| Задължения към доставчици | 07400 | 0 | 4 |
| До 1 година | 07401 | | |
| Над 1 година | 07402 | | |
| Задължения по полици | 07500 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07501 | | |
| Над 1 година | 07502 | | |
| Задължения към предприятия от група | 07600 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07601 | | |
| Над 1 година | 07602 | | |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07701 | | |
| Над 1 година | 07702 | | |
| Други задължения | 07800 | 62 | 50 |
| До 1 година | 07801 | 62 | 50 |
| Над 1 година | 07802 | | |
| **в това число:** | | | |
| Към персонала | 07810 | 38 | 34 |
| До 1 година | 07811 | 38 | 34 |
| Над 1 година | 07812 | | |
| Осигурителни задължения | 07820 | 6 | 7 |
| До 1 година | 07821 | 6 | 7 |
| Над 1 година | 07822 | | |
| Данъчни задължения | 07830 | 6 | 5 |
| До 1 година | 07831 | 6 | 5 |
| Над 1 година | 07832 | | |
| Задължения по договори за оперативен лизинг | 07900 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07901 | | |
| Над 1 година | 07902 | | |
| **Общо за раздел В** | **07000** | 62 | 54 |
| До 1 година | 07001 | 62 | 54 |
| Над 1 година | 07002 | 0 | 0 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | **08000** | 0 | 0 |
| Финансирания | 08001 | | |
| Приходи за бъдещи периоди | 08002 | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **08500** | 608 | 590 |

Дата: 30.07.2026 г.

**Представляващ дружеството:**
**д-р. Райна Божкова**
**(име и фамилия)**

**Главен счетоводител:**
**Иван Иванов**
**(име и фамилия)**

ДКЦ XIII София ЕООД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие на 2026 г.
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

| Наименование на разходите | Код на реда | Сума - хил. евро | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А.Разходи** | | | |
| **I. Разходи за оперативна дейност** | | | |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | | |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги | 10200 | 117 | 86 |
| Суровини и материали | 10210 | 23 | 23 |
| Външни услуги | 10220 | 94 | 63 |
| Разходи за персонала | 10300 | 197 | 178 |
| в това число: | | | |
| Разходи за възнаграждения | 10310 | 178 | 161 |
| в т. ч. компенсируеми отпуски | 10311 | | |
| Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове) | 10320 | 19 | 17 |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | | |
| Разходи за амортизация и обезценка | 10400 | 10 | 11 |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи | 10410 | 10 | 11 |
| Разходи за амортизация | 10411 | 10 | 11 |
| в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС) | 10413 | | |
| Разходи от обезценка | 10412 | | |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | | |
| Други разходи | 10500 | 5 | 3 |
| в това число: | | | |
| Балансова стойност на продадените активи | 10510 | | |
| Провизии | 10520 | | |
| **Общо за група I** | **10000** | 329 | 278 |
| **II. Финансови разходи** | | | |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително | 11100 | | |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | | |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 11200 | 1 | 1 |
| в това число: | | | |
| Разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | | |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | | |
| от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС) | 11201 | | |
| **Общо за група II** | **11000** | 1 | 1 |
| **Б. Печалба от обичайна дейност** | **14000** | 10 | 21 |
| **Общо разходи (I + II)** | **13000** | 330 | 279 |
| **В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **14100** | 10 | 21 |
| **III. Разходи за данъци от печалбата** | **14200** | | |
| **IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | **14300** | | |
| **Г. Печалба (В - III - IV)** | **14400** | 10 | 21 |
| **Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)** | **14500** | 340 | 300 |

| Наименование на приходите | Код на реда | Сума - хил. евро | |
|---|---|---|---|
| | | текуща | предходна |
| а | б | 1 | 2 |
| **А.Приходи** | | | |
| **I. Приходи от оперативна дейност** | | | |
| Нетни приходи от продажби | 15100 | 338 | 296 |
| Продукция | 15110 | | |
| Стоки | 15120 | | |
| Услуги | 15130 | 338 | 296 |
| в това число: | | | |
| Приходи от търговско-посредническа дейност | 15131 | | |
| Приходи от наеми | 15132 | | |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме | 15133 | | |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200 | | |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | | |
| в т. ч. със строителен характер | 15310 | | |
| Други приходи | 15400 | 2 | 4 |
| в това число: | | | |
| Приходи от финансирания | 15410 | | |
| от тях: от правителството | 15411 | | |
| Приходи от продажби на суровини и материали | 15420 | | |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи | 15430 | | |
| **Общо за група I** | **15000** | 340 | 300 |
| **II. Финансови приходи** | | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 16100 | | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 16110 | | |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200 | | |
| в т. ч. приходи от предприятия от група | 16210 | | |
| Други лихви и финансови приходи | 16300 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от предприятия от група | 16310 | | |
| Положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | | |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | | |
| **Общо за група II** | **16000** | 0 | 0 |
| **Б. Загуба от обичайна дейност** | **19000** | 0 | 0 |
| **Общо приходи (I + II)** | **18000** | 340 | 300 |
| **В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | **19100** | 0 | 0 |
| **Г. Загуба (В + III + IV )** | **19200** | 0 | 0 |
| **Всичко (Общо приходи + Г)** | **19500** | 340 | 300 |

Дата: 30.07.2026 г.

**Представляващ дружеството:**
**д-р. Райна Божкова**
**(име и фамилия)**

**Главен счетоводител:**
**Иван Иванов**
**(име и фамилия)**

ДКЦ XIII София ЕООД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие на 2026 г.
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(Хил. евро)

| Наименование на паричните потоци | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъплени | плащания | нетен поток | постъплени | плащания | нетен поток |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 61531 | 326 | 46 | 280 | 278 | 41 | 237 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 61533 | | 272 | (272) | | 202 | (202) |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | 61534 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61535 | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | 61536 | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | 61537 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от основна дейност | 61538 | 13 | | 13 | 8 | 1 | 7 |
| **Общо за раздел А** | **61530** | 339 | 318 | 21 | 286 | 244 | 42 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 61541 | | 7 | (7) | | 9 | (9) |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 61542 | | 1 | (1) | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | 61543 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 61544 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61545 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 61546 | | | 0 | | | 0 |
| **Общо за раздел Б** | **61540** | 0 | 8 | (8) | 0 | 9 | (9) |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа | 61551 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 61552 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 61553 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | 61554 | | | 0 | | | 0 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | 61555 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61556 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от финансова дейност | 61557 | | | 0 | | | 0 |
| **Общо за раздел В** | **61550** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | **61560** | 339 | 326 | 13 | 286 | 253 | 33 |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | **61570** | **x** | **x** | 64 | **x** | **x** | 50 |
| **Е. Парични средства в края на периода** | **61580** | **x** | **x** | 77 | **x** | **x** | 83 |

Дата: 30.07.2026 г.

**Представляващ дружеството:**
**д-р. Райна Божкова**
**(име и фамилия)**

**Главен счетоводител:**
**Иван Иванов**
**(име и фамилия)**

ДКЦ XIII София ЕООД
(наименование на дружеството)
I-во шестмесечие на 2026 г.
(отчетен период - I-во тримесечие, I-во шестмесечие, деветмесечие 2026 г.)

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(Хил. евро)

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпре-делена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Салдо в началото на отчетния период** | **61610** | 520 | | 22 | | | | | | (14) | 8 | 536 |
| Промени в счетоводната политика | 61620 | | | | | | | | | | | 0 |
| Грешки | 61630 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **61640** | 520 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (14) | 8 | 536 |
| Изменение за сметка на собствениците | 61650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61651 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61652 | | | | | | | | | | | 0 |
| Финансов резултат за текущия период | 61660 | | | | | | | | | | 10 | 10 |
| Разпределение на печалбата | 61670 | | | | | | | | 8 | | (8) | 0 |
| вт. ч. за дивиденти | 61671 | | | | | | | | | | | 0 |
| Покриване на загуба | 61680 | | | | | | | | (8) | 8 | | 0 |
| Последващи оценки на активи и пасиви | 61690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61691 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61692 | | | | | | | | | | | 0 |
| Други изменения в собствения капитал | 61710 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Салдо към края на отчетния период** | **61720** | 520 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (6) | 10 | 546 |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Собствен капитал към края на отчетния период** | **61740** | 520 | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (6) | 10 | 546 |

Дата: 30.07.2026 г.

**Представляващ дружеството:**
**д-р. Райна Божкова**
**(име и фамилия)**

**Главен счетоводител:**
**Иван Иванов**
**(име и фамилия)**

# ДКЦ XIII СОФИЯ” ЕООД

**София 1421, ж.к.”Лозенец” ул.”Димитър Хаджикоцев” № 20, ЕИК 000689531**

# О Т Ч Е Т

**за резултатите от дейността на „ДКЦ XIII София” ЕООД за второто тримесечие и първото полугодие на 2026 г.**

## 1. Информация за дружеството

**„ДКЦ XIII - София" ЕООД** е регистрирано като Еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър на Софийски градски съд, по ф.д. 3402/2000 г. и в Агенцията по вписванията изх. № 20091216091909/16.12.2009 г.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, район „Лозенец“, ул. "Димитър Хаджикоцев" № 20.

Предметът на дейност на Дружеството е извършване на специализирана извън болнична медицинска помощ, която включва: диагностика, терапия и профилактична дейност, диспансеризация, експертиза на временна нетрудоспособност и издаване на всички документи, свързани с дейността на лечебното заведение.

Към 30.06.2026 г. основният капитал на дружеството възлиза на **520** хил. евро. През четвъртото тримесечие на 2015 г. бе извършена регистрация в Търговския регистър на придадената от принципала – Столична община 100% собственост на сградата и прилежащите й постройки с което дружеството разполага със 100% от капитала му, а през 2025 г. бе извършена регистрация в капитала на дружеството и със стойността на новопридобития асансьор към основната сграда в размер на **72** хил. евро. Едноличен собственик на капитала е Столична община със **100** % участие в капитала на дружеството.

С влизане в сила на Закона за въвеждане на еврото в Република България от 01.01.2026 г., счетоводната отчетност е трансформирана и водена в евро и настоящият отчет е изготвен в евро.

Дружеството се представлява и управлява от Управител, назначен с Договор за възлагане на управлението от Столична община. То е учредено за неопределен срок.

## 2. Медицинска дейност

### 2.1 Показатели за лечебноконсултативна дейност:

**брой посещения**:

| Кабинети | Първо полугодие на 2026 г. | Първо полугодие на 2025 г. |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Гастроентерологичен | 523 | 453 |
| Ендокринологичен | 663 | 609 |
| Кардиологичен | 1129 | 1305 |
| Хирургичен | 437 | 412 |
| Акушерогинекологичен | 890 | 853 |
| Кожни и венерически болести | 295 | 244 |
| Оториноларингологичен | 164 | 141 |
| Очен кабинет | 270 | 275 |
| Неврологичен | 398 | 414 |
| Психиатричен | 509 | 417 |
| Педиатричен | 1178 | 1196 |
| Ортопедичен | 358 | 332 |
| Урологичен | 133 | 164 |
| ЛКК и вътрешни болести | 453 | 364 |
| Физиотерапия и рехабилитация | 1459 | 1306 |
| Онкологичен | 101 | 103 |
| Пулмологичен | 167 | 226 |
| Нефрологичен | 0 | 7 |
| Хирургичен - детски | 132 | 81 |
| Други прегледи | 87 | 59 |
| **Всичко амбулаторни прегледи и посещения по кабинети**: | **9 346** | **8 961** |

**2.2 Показатели за медикодиагностична дейност:**

| **Вид МДД** | **Първо полугодие на 2026 г.** | **Първо полугодие на 2025 г.** |
|---|---|---|
| Клинична лаборатория | 12 691 | 9 331 |
| Микробиологична лаборатория | 1 262 | 870 |
| Образна диагностика | 2 307 | 1 110 |

**2.3 Показатели за амбулаторни процедури и операции:**

| Видове | Първо полугодие на 2026 г | Първо полугодие на 2025 г. |
|---|---|---|
| Брой процедури по физиотерапия и рехабилитация | 14 783 | 14 148 |
| Амбулаторни операции | 69 | 71 |
| Амбулаторни манипулации и процедури | 132 | 185 |

През първото полугодие на 2026 г. в дружеството са извършени общо **9 346** броя прегледи, срещу **8 961** за същият период на 2025 г. Извършеният брой консултативни, медикодиагностични и рехабилитационни услуги през отчетния период, както и работата със съвременна медицинска апаратура води до реализиране на счетоводна печалба за отчетното полугодие.

## 2. ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

### 3.1. Общ преглед

Текущото счетоводно отчитане през първото полугодие на **2026** год. е извършвано ежемесечно, като в края му е направено пълно счетоводно приключване на сметките за приходи и разходи с цел изготвяне на отчета за периода, установяване финансово-икономическото му състояние, изпълнение на бизнес-плана и изчисляване на икономическите показатели, служещи за основа при определяне на полагаемия се тримесечен ФРЗ на управителя на дружеството.

В дружеството е възприет процентния линеен метод на амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи, като се прилагат данъчно признатите норми на амортизация.

Приходите и разходите в дружеството се отчитат при спазване на принципа на текущото начисляване. Това се налага поради необходимостта от изготвяне на тримесечни отчети за дейността му и от определяне на полагаемият се ФРЗ за тримесечията на управителя и контрольора в съответствие с „Наредбата за Общинските лечебни заведения", приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02.2010; доп. с Решение № 288 по Протокол № 67 от

10.06.2010; изм. и доп. с Решение № 222 по Протокол № 16 от 10.05.2012 - в сила от 01.05.2012; изм. и доп. с Решение № 262 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. и изм. и доп. с Решение № 455/24.07.2014 г., изм. и доп. с Решение № 496 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., Решение № 441 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г., изм. и доп. с Решение № 705 по Протокол № 42 от 28.10.2021 г., изм. и доп. - Решение № 128 по Протокол № 57 от 26.02.2026 г., в сила от 1.01.2026 г. на Столичния общински съвет.

Резултата от стопанската дейност на дружеството през първото полугодие на 2026 г. е виден от **Отчета за приходите и разходите му.** Изпълнението на показателите за приходите и разходите за отчетния период е както следва:

Общо приходи от дейността - **340** хил.евро

Общо разходи - **330** хил.евро

Резултат от дейността – ПЕЧАЛБА - **10** хил.евро

Приходите за първото шестмесечие на 2026 г. са в размер на **340** хил.евро и са структурирани по източници, както следва:

**хил.евро**

| **Показатели** | **Сума на приходите** |
|---|---|
| **1**. Приходи от СЗОК | 257 |
| **2**. Приходи от платени услуги от пациенти | 37 |
| **Общо приходи от медицинската дейност** | **294** |
| **3**. Приходи от наеми | 25 |
| **4**. Приходи от взстановени суми от наематели | 21 |
| **Общо приходи от немедицинската дейност** | **46** |
| **Общо приходи по отчета за приходите и разходите** | **340** |

Дела на отделните приходи на дружеството през периода е както следва:

- на приходите от СЗОК – **257** хил.евро или **75,59 %** от приходите**;**
- платени прегледи и потребителски такси от пациентите – **37** хил.евро или **10,88**% от приходите;
- на приходите от наеми – **25** хил.евро или **7.35 %** от приходите;
- на възстановените суми от наематели – **21 х**ил.евро или **6,18** % от приходите;

Разходите за първото шестмесечие на 2026 г. възлизат на **330** хил.евро и са структурирани по икономически елементи, както следва:

**хил.евро**

| Показатели | Сума на разходите |
|---|---|
| Разходи за суровини и материли | 23 |
| Разходи за външни услуги | 94 |
| Разходи за амортизации | 10 |
| Разходи за възнаграждения | 178 |
| Разходи за осигуровки | 19 |
| Разходи за банкови такси, лихви и други финансови разходи | 1 |
| Други разходи | 5 |
| **Общо разходи за дейността:** | **330** |

Дела на отделните **разходи** на дружеството през периода е както следва:

- **на материалите** – **23** хил.евро или **6,97 %** от разходите;
- **външни услуги** – **94** хил.евро или **28,48** % от разходите;
- **амортизации на ДМА – 10** хил.евро или **3,03** % от разходите;
- **разходи за възнаграждения** –**178** хил.евро или **53,94** % от разходите;
- **разходи за осигуровки - 19** хил.евро или **5,76** % от разходите;
- **разходи за лихви и други финансови разходи - 1** хил.евро или **0,30** % от разходите;
- **други разходи - 5** хил.евро или **1,52** % от разходите за периода.

**В разходите за материали** са включени тези за разход на:

- **ел.-енергия** – **14** хил. евро или **4,24** % от разходите;
- **за медицински консумативи** – **4** хил. евро или **1.21** % от разходите;
- **разходи за вода - 1** хил.евро или **0,30** % от разходите;
- **разходи за канцеларски материали - 1** хил. евро или **0,30** %;
- **материали под прага на ДМА – 3 хил.евро** или **0,91** % от разходите;

**В разходите за външните услуги са включени тези за**:

- изплатените възнаграждения на работещите по граждански договор специалисти в дружеството – **78** хил.евро или **23,64** % от разходите;
- разходи за застраховки - **1** хил. евро или **0,30** % от разходите;
- разходи за телефони и пощенски услуги – **2** хил. евро или **0,60** % от разходите;
- разходи за лабораторни изследвания – **2** хил. евро или **0,60** % от разходите;
- разходи за юридически услуги – **1** хил.евро или **0.30** % от разходите;
- разходи за счетоводни и одиторски услуги - **1** хил. евро или **0,30** % от разходите;

- разходи за осигуровки по граждански договори – **1** хил. евро или **0,30** % от разходите;

- разходи за покупка и абонамент на програмни продукти – **2** хил. евро или **0,60**% от разхоите;

- транспортни разходи **- 1** хил.евро или **0,30** % от разходите;

- други външни разходи – **5** хил.евро или **1,52** % от външните разходи за тримесечието, включващи информационно обслужване и обработка на медицинската информация през полугодието.

**Разходите за амортизации** възлизат на **10** хил.евро или **3,03** % от разходите.

**Във разходите за възнаграждения се включват** начислените такива на служителите по трудов договор и договор за управление и контрол, които възлизат на **178** хил.евро или **53,94** % от разходите.

**Разходите за социални осигуровки** включват начислените такива за заплати на работещите по трудови договори и довории за управление и контрол в размер на **19** хил. евро или **5,76** % от разходите.

**Разходи за банкови такси, лихви и други финансови разходи – 1** хил. евро или **0,30** % от разходите, в сума са включени изплатените банкови такси за полугодието.

**Други разходи – 5** хил.евро или **1,52** % от разходите и включват:

- непризнат данъчен кредит по ДДС – **2** хил. евро или **0,61** % от разходите;

- ДНИ и ТБО - **3** хил. евро или **0,91** % от разходите за полугодието.

Дружеството приключва първото полугодие на **2026** г. със счетоводна печалба в размер на **10** хил.евро в резултат на непрекъснато полаганите усилия за най-икономично и целесъобразно разходване на финансовите средства и приоритетно осигуряване с такива на медицинската дейност.

### 3.2 Състояние на активите и пасивите на дружеството към 30.06.2026 г.

От анализа на Баланса на дружеството за първото полугодие на **2026** год. е видно, че то разполага със следните активи и пасиви:

**АКТИВИ**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Нетекущи (дълготрайни) активи** | **473 хил. евро** |
| | в т.ч.: | |
| | - програмни продукти | 2 хил. евро |
| | - сгради и конструкции | 373 хил. евро |
| | - машини и оборудване | 83 хил. евро |
| | - съоръжения и други | 15 хил. евро |

| | | |
|---|---|---|
| 2. | **Текущи (краткотрайни) активи** | **135 хил.евро** |
| | в т.ч.: | |
| | - вземания от клиенти | **55** хил.евро |
| | - парични средства по банкови сметки и касови наличности | **77** хил.евро |
| | - други краткосрочни вземания | **3** хил.евро |

ДМА са в размер на **473** хил. евро или **77,80** % от активите на дружеството. Увеличението им през полугодието се дължи на новопридобити такива, а намалението на начислените амортизации на ДМА за периода.

Краткотрайните активи са в размер на **135** хил.евро или **22,20** % от активите на дружеството и представляват:

- вземането от клиенти е **55** хил. евро или **9,05** %, от активите на дружеството;

- паричните средства по банкови сметки и касова наличност в края на първото полугодие са в размер на **77** хил. евро или **12,66** % от активите на дружеството;

- други краткосрочни вземания – **3** хил.евро или **0,49** %, от активите на дружеството, които представляват ДНИ и ТО от община „Лозенец“ за възстановяване.

**ПАСИВИ**

| | |
|---|---|
| 1. **Собствен капитал**: | **546 хил.евро** |
| в.т.ч. | |
| - основен капитал | 520 хил.евро |
| - резерви от последващи преоценки | 22 хил.евро |
| - непокрита загуба | - 6 хил.евро |
| - текуща печалба | 10 хил.евро |

| | |
|---|---|
| 2. **Привлечен капитал** | **62 хил.евро** |
| в т.ч. | |
| - задължения към персонала | 38 хил.евро |
| - данъчни задължения | 6 хил.евро |
| - задължения към социалното осигуряване | 6 хил.евро |
| - други задължения | 12 хил.евро |

**Основен дял в Собствения капитал** е **Основения капитал** в размер на **520** хил.евро, който представлява стойността на записаната апортна вноска сгради в капитала на дружеството от собственика му – Столична община, при регистрацията му, допълнителна вноска до пълната стойност на сградния фонд и прилежащите му постройки през **2015** г. и стойността на новопридобитият асансьор към основната сграда през 2025 г. в размер на **72** хил.евро;

Резервите от последващи оценки на ДМА в размер на **22** хил. евро.

Непокритата загуба, реализирана от дейността на дружеството до 31.12.2012 г. е в размер на **6** хил.евро, с тенденция за нейното покриване в резултат на дейността на дружеството през 2026 г.

Текущата счетоводна печалба за първото полугодие на 2026 г. възлиза на **10** хил. евро.

Привлеченият капитал възлиза на **62** хил. евро. В структурата на задълженията, като част от привлечения капитал са сумите за:

- задължения към персонала в размер на **38** хил.евро, които представляват начислените заплати на служителите за м.**06.2026** г., които се изплащат в края на **м. юли 2026** г., когато постъпват и средствата за това от СЗОК.

- данъчните задължения са в размер на **6** хил.евро и представляват ДДФЛ по трудови и граждански договори за м. юни 2026 г.;

- Задължения към социалното осигуряване в размер на **6** хил. евро и са за дължими суми към НАП за м. юни 2026 г.;

Други задължения - **12** хил.евро, от които:

- Гаранционни депозити от едномесечен наем от лекари-наематели на медицински кабинети за срок на договорите за наем – **8** хил.евро;

- ДНИ и ТБО - **4** хил. евро.

## Проблеми и мерки за тяхното решаване

1. Основни приходи дружеството реализира чрез договор с НЗОК - това ограничава приходите/ т.е. внася известна несигурност/ поради: императивно определените все още ниски цени на договорените с НЗОК медицински услуги /заплащането на вложени човешки, материални и други разходи в предоставените услуги се заплаща от НЗОК под тяхната реална себестойност без дори да е отчетена и инфлацията./. Определените едностранно регулативни стандарти, също ограничават приходите и определят тяхната нерегулярност при изчерпване на лимита за третия месец на всяко тримесечие;

2. Нормативно определена невъзможност за пълно възстановяване на ДДС;

3. Ограничаване на приходи по чл.37 от ЗЗО - колкото повече прегледи се осъществяват на лица от рискови групи и деца, толкова по - голяма е загубата – не се извършва заплащане на потребителската такса- значителен процент от пациентите са с ТЕЛК. Не се заплаща и труда на лекарите от ЛКК при обжалване на болнични листи от НОИ и осигурител;

4. Незначително заплащане на профилактичните прегледи на лица от рискови групи;

5. Прехвърляне на диспансеризацията на пациенти със социално значими заболявания от специалистите в ДКЦ към общопрактикуващите лекари;

6. Профилакични прегледи по трудова медицина на служители в общинските структури все още, минимално се извършват от ДКЦ;

7. Липса на ясна визия в националната здравна стратегия за развитие на лечебните заведения за извънболнична помощ, които не са дъщерни дружества на болничните лечебни заведения;

8. Разкриване срещу всяко общинско ДКЦ на пунктове за вземане на биологичен материал, собственост на частни клинични лаборатории;

9. След приемане на националната здравна карта - ограничаване на възможността за назначаване на нови специалисти - /опасност от продължаващо напускане на млади лекари/;

10. Нелоялна конкуренция – болниците с една и съща апаратура извършват дейност и в дъщерните си дружества – медицински центрове;

11. Разходи по задължителна абонамента поддръжка на апаратурата - по изискване от НЗОК и АЯР- а сега всички тези разходи са двойно увеличени;

12. Наличие на много и силни конкурентни структури в този и съседните райони.

13. Лечебното заведение работи в изключително конкурентна среда и поради разкриване на нови частни лечебни структури в район Лозенец от 2018 г. и насам.

За решаване на изложените по-горе проблеми усилията на ръководството на дружеството ще бъдат насочени към:

1. **<u>Повишаване на приходите от медицинска дейност</u>**:

- извършване на профилактични прегледи на служители от общински структури, за чието възлагане ще разчитаме на съдействие от страна на Столична община. За тази цел лечебното заведение разполага с добър потенциал - специалисти и апаратура;

- разширяване на съществуващите и въвеждане на нови медицински услуги, доказано търсени от населението (изисква се инвестиция в апаратура);

- разкриване на специализирани кабинети и назначаване на нови специалисти ;

- приходи от здравноосигурителни фондове - сключване на нови договори.

- увеличение на платените медицински услуги с цел повече приходи, чийто ресурс да покрие част от текущите разходи;

**2. Повишаване на приходите от наеми и други дейности**

- наблюдение на плащанията от наематели по договори за наем или услуги, с цел своевременно събиране на вземания;

- отдаване под наем на свободните помещения (изисква предварителни разходи);

- ревизиране на договорите за отдаване под наем с цел оптимизиране на приходите;

- строго спазване на въведената система (контролни листи), за предварителен контрол при извършване на плащания.

3. Приходи от целева субсидия от Столична община

4. Приходи от дарения и реклами.

**3. Приоритизиране и оптимизация на разходите :**

Оптимизацията на разходите следва да се извърши в размери, които не застрашават нормалното функциониране на ЛЗ, вкл. и ОПЛ на територията му. След анализиране на заложените разходи по пера и извършените разходи до момента се предприеха действия за оптимизиране на разходите за издръжка, което ще доведе до намаляване на планираните средства за обслужване на дейностите на кабинетите:

1. Да не се допуска извършването на разход без предварително планиране, съгласно Правилника за финансово управление и контрол (ПФУК);

2. Реализиране на икономии от постигнати по-ниски цени при договаряне на доставки, услуги и строителство;

3. Разходите по дейности да се ограничават до размера на фактическите постъпления от собствени приходи и получени трансфери за дейностите съгласно ПФУК;

4. Сътрудничество с бизнеса при реализирането на местни мероприятия ( спонсорства, дарения, рекламиране по време на местни прояви);

5. Оптимизиране на числеността на персонала, в частта финансирана със собствени приходи, включително чрез съвместяване на длъжности;

6. Преустановяване на поемането на нови задължения за текущи разходи, както и сключването на договори за дейности, които не са приоритетни и могат да бъдат отложени във времето;

7. Лечебното заведение ще предприеме действия за оптимизиране на консумативните разходи на кабинетите и дейностите с цел оптимално обслужване на пациентите.

**4. <u>Намаляване на просрочените задължения</u>**

Извършва се съгласно разписан график.

Отговорности на управителя на лечебното заведение за изпълнение на плана за финансово оздравяване:

1. Упражнява ежемесечен контрол по изпълнение на мерките и дейностите за финансово оздравяване;

2. Не поемане на допълнителни ангажименти за разходи, а ако има такива се прилага финансова обосновка за отразяване на разхода;

3. Гарантиране правилното изпълнение на делегираните правомощия на отговорните служители от администрацията по изпълнение на мерките и дейностите за финансово оздравяване;

4. Гарантиране спазване на ограниченията, произтичащи от действащата в страната нормативна рамка за изразходване на средствата;

5. **<u>По сградния фонд:</u>**

**<u>База 1.</u>**

2. Изграждане на видеонаблюдение;
3. Извършване на ремонт в рентгенов кабинет за въвеждане в експлоатация на рентгенов апарат – „Сименс“;
4. Поддържане на ПП система, съгласно изискванията на районната Инспекция по ППО;
5. Поддържане на противопожарните щрангове, маркучи и пожарогасители в постоянна изправност;
6. Закупуване на климатици за рентген и стерелизационна.

**<u>В База 2.</u>**

Ремонт на манипулационна, снабдяване с климатици и ремонт на тоалетна

**<u>6. Медикодиагностична апаратура</u>**

За оказване на съвременна високо качествена диагностична, лечебна и профилактична помощ (с което ще се увеличат и приходите) е необходимо да се осигури съвременна медицинска апаратура.

За физиотерапия е необходимо закупуване на високоенергиен лазер;

За УНГ- видеоотоскоп

За дерматологичен кабинет- дерматоскоп

За кл. Лаборатория- нов йонселективен апарат

За очен кабинет – нов офталмоскоп;

База 2- ехограф с доплер и три трансдюсера;

Портативен хистероскоп.

Цялата медицинска апаратура с която работи лечебното заведение е закупена със собствени средства с изключение на Ро апарат „Сименс“, който по обективни причини не се монтира вече втора година (продължава изплащането на закупените ДМА и през 2026 г.) и за да осигурим необходимата апартура, която ще увеличи броя на пациентите а от там и на приходите, не ще бъде възможно без финансовата подкрепа на Столична община

.

**7. <u>Ресурсен потенциал (обезпеченост):</u>**

Провежда се политика на привличане на добри специалисти по различните специалности. Изготвен е план за следдипломна квалификация на младите лекари.

**<u>В База 2</u>** ще се ракрият специализирани кабинети, които да улеснят и удовлетворят родителите при оказване на медикопрофилактична и рехабилитационна помощ на техните деца.

Изготвен е план за следдипломна квалификация на младите лекари.

В резултат на решаване на изложените до тук проблеми и виждания за тяхното решаване, ръководството на дружеството смята че ще се получат следните ефекти:

- **Паричните потоци по приходите** на дружеството ще се увеличат, като най-голям относителен дял ще заемат приходите от СЗОК, потребителски такси, медицински услуги директно заплащани от пациентите и от допълнителните договори. Взета е под внимание и възможността за назначаване на още нови специалисти в лечебното заведение, за което се работи активно;

Предвижда се оптимизиране на консумативните разходи на дружеството, както и ръст на **приходите от наеми;**

- **Разходите за персонала** ще се доближат максимално до предвидения ръст на приходите от основна дейност. Те ще продължават да бъдат в пряка следствена връзка с размера на приходите от медицинска дейност и начина на формиране на заплатите на медицинския персонал;

След края на деветмесечието на 2026 г., след рекапитулация на финансовия резултат може да се обоснове извършването на нови инвестиционни разходи за медицинска апаратура със собствени средства.

„ДКЦ XIII – София” ЕООД има разработена тригодишна програма за развитие 2023 - 2025 г. с определени срокове на реализация на разписаните инвестиции, която е изпълнена.

Направения анализ на средата, в която работи диагностично консултативния център показва, че най-вероятна е умерено оптимистичната оценка на развитието му и увереност във възможностите и използването на потенциала на силните страни с очакваната подкрепа и съдействие от страна на Столична община.

**8. Информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство, дарения и представителни разходи**

И през първото полугодие на 2026 г., дружеството не е извършвало разходи за реклама, спонсорство, дарения и представителни разходи. Поради приоритетно разходване на средствата за медицинската дейност, такива разходи в дружеството не се извършват.

**УПРАВИТЕЛ НА ДКЦ XIII СОФИЯ ЕООД**
**д-р. Р.БОЖКОВА**
**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА**
**ДКЦ XIII СОФИЯ ЕООД**
**И.ИВАНОВ**

**София**
**30.07.2026 г.**