**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**
**ДИРЕКТОРА НА**
**РИОСВ-СОФИЯ**

МОСВ
Регионална инспекция по
околната среда и водите – София
Вх. № 23635
Получено на 22.10.26 г.

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**
за инвестиционно предложение

**От** Детайлер ООД

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖА ДИРЕКТОР,**

**Уведомяваме Ви, че** Детайлер ООД,

**има следното инвестиционно предложение:**

„Закупуване на специализирано оборудване за създаване на високотехнологична и напълно рециркулационна /RAS/ система за ферма, за отглеждане на бели скариди "Litopenaeus vannamei", както следва:

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение предвижда създаване на високотехнологична ферма за отглеждане на бели скариди "Litopenaeus vannamei" посредством закупуване на специализирано оборудване от затворен тип /RAS/, напълно рециркулационна система. Инвестиционното предложение **не** попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Дата: 22.10.2026 г.

Уведомител:

ДЕТАЙЛЕР ЛТД

Инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2214 и сграда с идентификатор 68134.1504.2214.2

Посоченият имот е собственост на фирма Сенакс ООД съгласно нотариален акт **№** 65/2002 и Удостоверение за въвеждане в експлоатация **№** 1386/2011. **Приложение № 3.1.1./**. и е предоставен с договор за наем **№ 003/01.09.2026** на фирма Детайлер ООД.

Инвестиционното предложение е ново и има за цел закупуване на специализирано оборудване необходимо в дейността на дружеството, конкретно:

Описват се всички елементи:

1. Резервоари /аквариуми/ за отглеждане на скаридите – 6 /шест броя/. Всеки с капацитет от 40 куб.м. вода.

2. Рециркулационна система, свързваща резервоарите с помпи, филтри и дезинфектиращи модули.

3. Помпи с общ функционален напор - 10 м, окомплектовани с 2 бр. магистрални гъвкави тръби с куплунги, снабдявайки резервоарите с резиркулационна вода.

4. Филтрираща система, включваща: барабанен механичен филтър и биосекторен филтър.

5. UV секторен модул за дезинфекция и протеинов скимер.

6. Топлообменник за подгряване и поддържане на топла вода според изискванията в различните периоди на годината.

7. Електро табла и автоматизация. Контролери и контролни панели. Сензори за качеството на водата.

8. Аератор с кислороден генератор, осигуряващ непрекъснато подаване на въздух в аквариумите.

9. Уред за измерване на разтворен кислород и температура - 6 бр.;

10. Уред за измерване на въглероден диоксид – 6 бр.

11. Устройство за мониторинг и контрол на кислородното съдържание на водата – 6 бр.

12. Електро генератор с първична мощност 215 kVA/172 kW;

13. Непрекъсваеми токозахранващи устройства (UPS) - 2 бр. с мощност 10kVA/10kW

Оборудването е необходимо с оглед обезпечаване на технологичните процеси за създаване на високотехнологична, затворен тип и напълно рециркулационна /RAS/ система за създаване на ферма за отглеждане на бели скариди "Litopenaeus vannamei" с общ годишен производствен капацитет от 12 000 кг. / год.

Дата: 22.10.2026 г.

Уведомител:

ЕТАЙЛЕР ЛТД

**Финансирането за закупуване на оборудването ще бъде осигурено чрез кандидатстване по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021 -2027, финансирана от Европейския фонд за морско дело, рибарство и аквакултури - Процедура чрез подбор на проекти BG14MFPR001-2.009 „Продуктивни инвестиции и иновации в аквакултурите“.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Основните процеси за развитието и експлоатацията на закрита ферма за отглеждане на тихоокеански бели скариди (*Litopenaeus vannamei*), чрез напълно затворена система за рециркулация на водата (RAS), разположена в гореописания имот в София, България. Чрез прилагането на съвременна RAS технология, фермата ще осигури високо контролирана среда с гарантирана биосигурност, за да снабдява местния и европейски пазар с първокласни, пресни и охладени скариди (с глави и черупки) целогодишно.

2. Производствена стратегия и капацитет - 12 000 кг / годишно

3. Фермата е проектирана на базата на модулен RAS подход, адаптиран за закрити и добре изолирани помещения.

4. Производствен цикъл: Целогодишно

5. Общата използваема площ е в размер на 500 кв.м.

Инвестиционното предложение е ново и обвързано с Кандидатстване по програма за морско дело и аквакултури, процедура за подбор на проекти № BG14MFPR001-2.009 „ Продуктивни инвестиции и иновации в аквакултурите". Оборудването е необходимо с оглед обезпечаване на технологичните процеси за създаване на високотехнологична, напълно рециркулируема /RAS/ система за създаване на ферма за отглеждане на бели скариди "Litopenaeus vannamei". Оборудването предмет на настоящото уведомление за инвестиционно предложение е:

Описват се всички елементи:

1. Резервоари /аквариуми/ за отглеждане на скаридите – 6 /шест броя/. Всеки с капацитет от 48 куб.м. вода.

2. Рециркулационна система, свързваща резервоарите с помпи, филтри и дезинфектиращи

Дата: 22.10.2026 г. Уведомител:

ETAILER LTD

модули.

3. Помпи с общ функционален напор - 10 м, окомплектовани с 2 бр. магистрални гъвкави тръби с куплунги, снабдявайки резервоарите с рециркулационна вода.

4. Филтрираща система, включваща: барабанен механичен филтър и биосекторен филтър.

5. UV секторен модул за дезинфекция и протеинов скимер.

6. Топлообменник за подгряване и поддържане на топла вода според изискванията в различните периоди на годината.

7. Електро табла и автоматизация. Контролери и контролни панели. Сензори за качеството на водата.

8. Аератор с кислороден генератор, осигуряващ непрекъснато подаване на въздух в аквариумите.

9. Уред за измерване на разтворен кислород и температура - 6 бр.;

10. Уред за измерване на въглероден диоксид – 6 бр.

11. Устройство за мониторинг и контрол на кислородното съдържание на водата – 6 бр.

12. Електро генератор с първична мощност 215 kVA/172 kW;

13. Непрекъсваеми токозахранващи устройства (UPS) - 2 бр. с мощност 10kVA/10kW

За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на външна техническа инфраструктура.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение е свързано със създаване на високотехнологична, напълно рециркулируема /RAS/ система за създаване на ферма за отглеждане на бели скариди "Litopenaeus vannamei"

Във връзка с реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон.

**4. Местоположение:**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 68134.1504.2214 и сграда с идентификатор 68134.1504.2214.2

Географски координати на условен геометричен център на имота:

Дата: 22.10.2026 г. Уведомител:

N 42,65725 E 23,39333

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона.

В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Не е планувана промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Инвестиционното предложение не е свързана с употреба на природни ресурси.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Инвестиционното предложение не е свързано с монтаж и експлоатация на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Не се предвиждат дифузни емисии в атмосферния въздух.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Инвестиционното предложение не е свързано със строителна дейност. Инвестиционното намерение е за закупуване на специализирано оборудване.

Закупуването на оборудване не е свързано с формиране на отпадъци.

Дата: 22.10.2026 г. Уведомител:

**9. Отпадъчни води:**

Инвестиционното предложение **НЕ предвижда** отвеждане и заустване в канализационна система. RAS системата е напълно рециркулируема и не предвижда отвеждането на каквато и да водна маса в канализацията !!!!!!

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични.**

Не се предвижда производство, съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

1. **Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

□ **Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.**

□ **Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.**

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

Дата: 22.10.2026 г. Уведомител:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Нотариален акт.

3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб - скица на имота

4. Електронен носител - 1 бр.

5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.10.2026 г.

Уведомител: