ЧЕСТО ЗАДАВАНИ ВЪПРОСИ

ПРОЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА № BG16FFPR002-5.002-0003 „ПОДМЯНА НА ОТОПЛИТЕЛНИТЕ УСТРОЙСТВА В ДОМАКИНСТВАТА ЗА ПО-ЧИСТ ВЪЗДУХ!“ ПО ПРОЦЕДУРА № BG16FFPR002-5.002 „ЗА ПО-ЧИСТ ВЪЗДУХ!“ (2) ПО ПРИОРИТЕТ 5 „ВЪЗДУХ“ НА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА“ 2021–2027 Г., СЪФИНАНСИРАНА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ И КОХЕЗИОННИЯ ФОНД НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Информация за условията за участие, подаването на заявления, допустимите отоплителни устройства и изпълнението на проекта.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЕКТА

1.1. Каква е целта на проекта?

Проектът има за цел да подобри качеството на атмосферния въздух чрез безвъзмездна подмяна на отоплителни устройства на дърва и/или въглища с по-екологични алтернативи.

1.2. Кой може да кандидатства?

Физически лица, собственици или съсобственици на самостоятелни жилищни имоти, разположени в регулационните граници на допустимите населени места на територията на Столична община, които реално използват уреди на дърва и/или въглища за отопление. Имотът трябва да отговаря на условията за допустимост по Поканата.

1.3. В кои населени места се изпълнява проектът?

Проектът обхваща жилищни имоти в регулационните граници на 38 населени места на територията на Столична община – 4 града и 34 села. Градовете са София, Банкя, Бухово и Нови Искър. Селата са: Балша, Бистрица, Бусманци, Владая, Войнеговци, Волуяк, Герман, Горни Богров, Доброславци, Долни Богров, Долни Пасарел, Железница, Желява, Житен, Иваняне, Казичене, Клисура, Кокаляне, Кривина, Кубратово, Кътина, Лозен, Локорско, Мало Бучино, Мировяне, Мрамор, Мърчаево, Негован, Панчарево, Плана, Подгумер, Световрачене, Требич и Чепинци.

1.4. Трябва ли да плащам за новото отоплително устройство?

Не. Одобрените кандидати получават безвъзмездно допустимото отоплително оборудване, включително доставката и монтажа му, демонтажа и предаването за последващо третиране на стария отоплителен уред, както и годишен технически преглед на новото отоплително устройство между първия и втория отоплителен сезон. При подмяна с климатици всички дейности по доставката и стандартния монтаж са изцяло безвъзмездни за кандидата. Допълнителни разходи могат да възникнат при избор на термопомпи „въздух–вода“ или „вода–вода“, отоплителни устройства на пелети и/или присъединяване към топлофикационната мрежа, когато е необходимо изграждане, преустройство или ремонт на вътрешната отоплителна инсталация. Тези разходи са за сметка на кандидата.

2. УСЛОВИЯ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

2.1. Мога ли да кандидатствам, ако жилището има повече от един собственик?

Да. Когато притежавате самостоятелно 50% или по-малко от идеалните части, е необходимо писмено съгласие от други съсобственици, така че общо да притежавате повече от 50%. Съгласието се удостоверява с декларация по Образец № 3.

2.2. Мога ли да кандидатствам, ако не живея постоянно в имота?

Можете. Участието не е ограничено единствено до имоти, които са основно жилище на кандидата. Имотът трябва да отговаря на условията за допустимост и реално да се отоплява с дърва и/или въглища. Декларира се начинът на използване на имота. За фотоволтаична система за собствено потребление се изисква имотът да е основно жилище на домакинство, получаващо целева помощ за отопление, при останалите условия на проекта.

2.3. Мога ли да кандидатствам, ако отдавам жилището под наем?

Да, при спазване на приложимите условия. Когато имотът се отдава под наем срещу възнаграждение или се използва за друга стопанска дейност, предоставеното подпомагане може да представлява минимална помощ (de minimis). В тези случаи се представят съответните декларации, включително Декларация по Образец № 8, когато е приложимо.

2.4. Мога ли да кандидатствам, ако имам печка на дърва, но не я използвам?

Не е достатъчно само да притежавате отоплителен уред на дърва или въглища. Жилището трябва действително да се отоплява с такъв уред към момента на кандидатстване. Това подлежи на проверка.

2.5. Мога ли да кандидатствам, ако отоплявам жилището си с вградена (зидана) камина?

Да, ако са изпълнени условията за участие. При вградена (зидана) камина се прилага специален ред, включително декларация по Образец № 12 за преустановяване на използването ѝ за отопление.

3. ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТИ

3.1. Кога мога да кандидатствам?

Приемът започва на 2 ноември 2026 г. и продължава до 2 февруари 2027 г., включително. При подаване на място срокът изтича с края на работното време на съответния офис, а при подаване по електронен път – в 23:59 ч. на 2 февруари 2027 г.

3.2. Как мога да подам заявление?

Можете да подадете заявление на място в приемните офиси на проекта, по електронна поща на apply@cleanairsofia.com или чрез електронната платформа https://apply.cleanairsofia.com. Платформата е предназначена за индивидуално кандидатстване на физически лица.

3.3. Какви документи са необходими за кандидатстване?

При индивидуално кандидатстване се подават Образец № 1 (заявление), № 2 (декларация за информирано съгласие с условията за участие), № 4 (декларация за информираност относно обработването на лични данни), № 5 (начин на използване на имота) и № 13 (заплатени местни данъци и такси). Според случая могат да се изискват допълнителни документи.

3.4. Трябва ли да представя нотариален акт и лична карта при подаване на заявлението?

При първоначалното кандидатстване **не се** изисква представяне на копия от документи за собственост и самоличност. Те се представят на следващ етап, съгласно условията на Поканата.

3.5. Трябва ли да представя документ за платени местни данъци и такси?

При подаване на заявлението се представя декларация по Образец № 13. Документ, удостоверяващ плащането, се представя на етап подготовка и сключване на договора.

3.6. Може ли друг човек да подаде документите, вместо мен?

Да, с пълномощно по Образец № 6, за което при подаване на заявление не се изисква нотариална заверка. За подписване на договора от пълномощник се изисква отделно изрично нотариално заверено пълномощно по Образец № 7.

3.7. Мога ли да кандидатствам онлайн?

Да. За индивидуално кандидатстване на физически лица е предвидена електронната платформа https://apply.cleanairsofia.com. Колективни заявления не се подават чрез нея. Документите се подписват съгласно указанията на платформата.

3.8. Мога ли да кандидатствам за общо отопление с други собственици?

Да. При колективно отопление на два или повече самостоятелни жилищни обекта се подава общо заявление по Образец № 1Б, придружено от индивидуални заявления по Образец № 1В за участниците, споразумение между участниците и останалите приложими документи. Комплектът се подава едновременно.

3.9. Мога ли да премина от общо отопление на дърва или въглища към индивидуално отопление?

Да. Не е задължително всички собственици да кандидатстват, но демонтажът и предаването на общото старо устройство изискват надлежно удостоверено съгласие на засегнатите собственици, съгласно приложимия ред.

4. РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОДОБРЕНИЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА

4.1. Получавам ли одобрение веднага след подаване на заявлението?

Не. Регистрацията на заявление не означава автоматично одобрение. Следват проверка за пълнота и допустимост, техническа оценка и останалите процедури по проекта.

4.2. Какво се случва след подаване на документите?

Извършва се административна проверка. За кандидатите, преминали успешно проверката, се организира технически оглед. След необходимите проверки и оценки се извършва класиране, когато е необходимо, и се определят одобрените кандидати.

4.3. Защо е необходим технически оглед на жилището?

За установяване на съществуващото отопление, характеристиките на жилището и възможностите за монтаж. При огледа се уточняват подходящите вид, брой и мощност на новите отоплителни устройства.

4.4. Всички допустими кандидати ли ще бъдат одобрени?

Одобрението зависи от условията за участие, резултатите от проверките и наличния финансов ресурс. Ако средствата за съответния вид отоплително оборудване не достигат за всички допустими заявления, се извършва класиране по предварително определени критерии за приоритетност.

4.5. Кога се подписва договор със Столична община?

След приключване на необходимите проверки и оценки, определяне на одобрените кандидати и представяне на изискуемите документи за сключване на договор.

5. ОТОПЛИТЕЛНИ УСТРОЙСТВА, МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ

5.1. Какви отоплителни устройства се предоставят по проекта?

Климатици (термопомпи „въздух–въздух“), топловъздушни камини на пелети, камини на пелети с водна риза, пелетни котли, термопомпи „въздух–вода“ и „вода–вода“ и радиатори, при определени условия, включително при присъединяване към топлопреносната мрежа. При специални условия е предвидена и фотоволтаична система за собствено потребление, но само в комбинация с климатик.

5.2. Колко климатика мога да получа?

За един жилищен обект могат да бъдат заявени до три климатика. Окончателният брой и мощност се определят след технически оглед.

5.3. Мога ли сам да избера вида и мощността на новото отоплително устройство?

Можете да посочите предпочитан вид оборудване, но окончателните вид, брой и мощност се определят след проверка за допустимост и технически оглед. Предпочитанието не гарантира предоставянето на конкретен уред.

5.4. Мога ли да получа радиатори по проекта?

Да, при предвидените условия. При допустимо водно отопление или присъединяване към топлопреносната мрежа могат да бъдат заявени до три радиатора за жилищен обект. Необходимостта и техническата възможност се установяват при оглед.

5.5. Какво се случва със старата печка на дърва или въглища?

Старото отоплително устройство на дърва и/или въглища се демонтира, извежда от употреба и предава за последващо третиране по реда, определен от Столична община. Кандидатът е длъжен да предостави старото отоплително устройство безвъзмездно и да осигури необходимото съдействие за демонтажа и предаването му.

6. ФИНАНСИРАНЕ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

6.1. Какво покрива безвъзмездната помощ?

Безвъзмездната помощ покрива допустимото отоплително оборудване, доставката и монтажа му, демонтажа и предаването на стария отоплителен уред за последващо третиране, както и предвидените инструктаж, гаранционно обслужване и годишен технически преглед на новото отоплително устройство между първия и втория отоплителен сезон.

6.2. Какви разходи може да останат за моя сметка?

Когато са необходими изграждане, преустройство или ремонт на вътрешната отоплителна инсталация или допълнителни работи по електрическата инсталация, които не се финансират по проекта, разходите са за кандидата. При необходимост от водотръбна инсталация се представя Образец № 9.

6.3. Мога ли да продам или предоставя на друг човек новото отоплително устройство?

Не. За период от най-малко три години от монтажа устройството трябва да се използва в подпомагания имот и не може да бъде местено, продавано, отдавано или преотстъпвано на други лица.

6.4. Мога ли да продължа да използвам печка на дърва или въглища след подмяната?

Не. След доставката и монтажа на новото оборудване не се допуска използване на дърва и/или въглища за отопление на подпомагания имот. Това задължение се поема с подписването на договора и е изрично посочено в него. Неспазването му може да доведе до възстановяване на пълния размер на стойността на предоставените доставки и услуги.

7. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ И ПРОЦЕДУРИ

7.1. Мога ли да кандидатствам за фотоволтаична система?

Да, но само в комбинация с климатик, за еднофамилна жилищна сграда, която е основно жилище на домакинство, получаващо целева помощ за отопление, при останалите условия на проекта. Произведената електрическа енергия трябва да се използва единствено за собствено потребление за срок от пет години от въвеждането на системата в експлоатация.

7.2. Какво се изисква при учредено или запазено право на ползване?

Когато е приложимо, се представя декларация за съгласие от лицето с учредено или запазено вещно право на ползване по Образец № 10.

7.3. Как се подписват документите при онлайн кандидатстване?

Документите се подписват чрез предвидената функционалност на електронната платформа съгласно публикуваните указания за кандидатстване.

7.4. Получавам ли регистрационен номер?

Да. При регистриране на заявлението се предоставя регистрационен номер. Самата регистрация не означава одобрение.

7.5. Мога ли да кандидатствам за присъединяване към топлофикация?

Да, когато това е предвидено и технически възможно. При приложимите условия могат да се предоставят до три радиатора за жилищен обект. Решение на Общото събрание на етажната собственост се изисква при първоначално присъединяване или възстановяване на прекратено топлоснабдяване на сграда в режим на етажна собственост. При индивидуално възстановяване на отоплението във вече присъединена и топлоснабдявана сграда такова решение не се изисква, освен ако е необходимо съгласно приложимата нормативна уредба.

7.6. Какво става, ако заявлението е непълно?

При установяване на непълноти, неточности или необходимост от допълване или уточняване на представените документи кандидатът се уведомява чрез посочените в заявлението данни за контакт, като му се предоставя срок от 7 календарни дни за отстраняването им. В уведомлението се посочват необходимите допълнения, уточнения или корекции. Когато кандидатът не отстрани установените непълноти или неточности в определения срок, заявлението се разглежда въз основа на наличните документи и информация.

НУЖДАЕТЕ СЕ ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ?

Информационен телефон: 02/908 0000
Електронна поща: info@cleanairsofia.com
Можете да посетите и приемен офис на проекта.