

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за нови УПИ I-5449 - "за маг.,офиси, общ. обл.,хотел,жил. сгр,ТП и ПГ",
УПИ II-5448,5449 - "за маг.,офиси, общ. обл.,хотел,жил. сгр,ТП и ПГ",
УПИ III-5448,5449 - "за маг.,офиси, общ. обл.,хотел,жил. сгр,ТП и ПГ",
УПИ IV-5449 - "за маг.,офиси, общ. обл.,хотел,жил. сгр,ТП и ПГ" от кв.170а

м. "Студентски град"
Столична община - район "Студентски"



ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И ПАРАМЕТРИ														
№ на квартал	№ на УПИ	Площ на УПИ	Площ на УПИ полица в зона(М2)	Устройствена зона	Поземлен наот с установено предназначение	Етажност (Височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забелешка	
						Задължителна	Максимална	Височина "т" до "	Площност на застрояване	Средна плътност на застрояване на УПИ	Кинт	Средна вис на УПИ		Минимална вис. плътн. самообс.-е
170а	I-5449	2568 м2	1481 м2	Смф1	за маг./офиси, общ. обсл., хотел, жил. сгр., тп и пг	9 (26.0)	МП (4.0)	63%	46%	2.50	1.44	37%	с прилагане на чл.16а, ал. 2, т. 3 от ЗУЗСО; чл.27, ал.3, изр.2 от ЗУТ	
			1107 м2	Ca1				30%		0.375		40%		
170а	II-5448, 5449	1435 м2	1435 м2	Смф1	за маг./офиси, общ. обсл., хотел, жил. сгр., тп и пг	9 (26.0)	МП (4.0)	33%	—	3.00	—	40%	с прилагане на чл.16а, ал. 2, т. 2 от ЗУЗСО;	
170а	III-5448, 5449	1363 м2	1363 м2	Смф1	за маг./офиси, общ. обсл., хотел, жил. сгр., тп и пг	9 (26.0)	МП (4.0)	41%	—	3.00	—	40%	с прилагане на чл.16а, ал. 2, т. 2 от ЗУЗСО;	
170а	IV-5449	2541 м2	1424 м2	Смф1	за маг./офиси, общ. обсл., хотел, жил. сгр., тп и пг	9 (26.0)	МП (4.0)	78%	52%	2.50	1.44	24%	с прилагане на чл.16а, ал. 2, т. 3 от ЗУЗСО; чл.27, ал.3, изр.2 от ЗУТ	
			1117 м2	Ca1				29%		0.375		40%		