

УТВЪРЖДАВАМ:

Димитър Петров ...(п).....

Кмет на СО - район „Красна поляна“

.....2026 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имот– публична общинска собственост, представляващи помещения за ученическо столово и бюфетно хранене, както следва:

Обособена позиция 1: Обособено помещение със застроена площ 216.00 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.3, адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21, предназначено за **ученическо столово хранене**;

Обособена позиция 2: Обособено помещение с площ 14.50 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.1, адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21, предназначено за **ученическо бюфетно хранене**;

СЪДЪРЖАНИЕ

Раздел I: Предмет на конкурса, условия за участие и срокове;

Раздел II: Условия за участие;

Раздел III. Критерии за подбор;

Раздел IV. Методика за комплексна оценка;

Раздел V: Оглед на обектите;

Раздел VI: Конкурсна документация;

Раздел VII: Срок за подаване на офертите и указания за подготовката им;

Раздел VIII: Гаранции

I. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА, УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И СРОКОВЕ

I. СО район „Красна поляна“, с адрес: гр. София, бул. „Освобождение“ № 25, представлявано от Димитър Петров - кмет, на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, в изпълнение на Решение № 653 от 28.11.2024 г. на Столичен общински съвет и Заповед № РКП25-РД56-186/ 16.05.2025 г. на кмета на Столична община-район Красна поляна, обявявава **конкурс за отдаване под наем на части от имот– публична общинска собственост**, както следва:

Обособена позиция 1: Обособено помещение със застроена площ 216.00 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.3, адрес гр. София, „Добротич“ № 21, предназначено за **ученическо столово хранене**;

Обособена позиция 2: Обособено помещение с площ 14.50 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.1, адрес гр. София, „Добротич“ № 21, предназначено за **ученическо бюфетно хранене**;

II. Предмет на конкурса – Публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот– публична общинска собственост по две обособени позиции:

Обособена позиция 1: Обособено помещение със застроена площ 216.00 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.3, адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21, предназначено за **ученическо столово хранене**;

Обособена позиция 2: Обособено помещение с площ 14.50 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.1, адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21, предназначено за **ученическо бюфетно хранене**;

Специфично конкурсно условие – за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене.

Месечната наемна цена, определена със Заповед № РКП25-РД56-186/ 16.05.2025г. на кмета на Столична община- район Красна поляна, е в размер на:

За обособена позиция 1 – 90.50 (деветдесет евро и петдесет цента) без вкл. ДДС.

За обособена позиция 2 – 8.18 (осем евро и осемнадесет цента) без вкл. ДДС

Обектите, предмет на настоящия конкурс, следва да се ползват само за посоченото им предназначение - организиране и осъществяване на ученическо столово хранене- ученически стол и ученически бюфет. Не се допуска използването му за производство и предлагане на друга продукция, използването им в извънучебно време за други дейности, както и преотстъпването на обектите за ползване /независимо дали на договорно или друго основание от външни за участника в конкурса юридически или физически лица/.

Срок на договора - 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора, като приключва в края на учебните занятия за съответната учебна година.

В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, директорът на училището удължава срока за получаване на оферти с 15 /дни/.

Дължимата месечна наемна цена се актуализира всяка година с Индекса на потребителските цени, при отчетена инфлация за съответната година, съобразно чл. 13 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

Допълнителна информация за обектите, предмет на конкурса, съгласно чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община:

Обект на конкурса за предоставяне под наем:

Ученическият стол и бюфет са разположени в сутерена на училището, като има осигурен един транспортен достъп до вход за приемане на стока;

Налично оборудване – няма

Измервателни уреди

- Електромер
- Водомер - на база
- Топлофикация на база
- Канализация – обща

Отчита се индивидуално разхода за ел.енергия. Разходът за вода е на общ водомер.

Общият брой ученици в 92 ОУ „Димитър Талев“

Ученици от 1 - 4 клас: 282

Ученици от 5 - 7 клас 242

Ваканциите са съгласно заповед на Министъра на образованието. Приблизителен брой учебни дни на годишна база– 167;

За работата в обекта се определят изисквания, включително:

1. предлагане само на хранителни продукти и храни, които отговарят на изискванията на действащата нормативна уредба за здравословно хранене на деца и за производство и търговия с храни съгласно Закона за храните. Дейност по ученическо хранене в такъв обект може да започне след регистрацията му по чл. 23 от Закона за храните;
2. обектът следва да е с работно време, съобразено с учебната програма и сменния режим в училището, като в неучебни дни и части от денонощието не може да работи, освен за приготвяне на храната за предстоящо хранене.
3. Работното време на бюфета да приключва най-късно в 17:30 часа;

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Участниците в процедурата заявяват участието си с представяне на **Заявление по образец на Възложителя /Приложение № 1/**. В конкурса може да участва всяко българско и чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на такива лица, което отговаря на изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор. **Участниците в конкурса могат да участват, ако са подали оферта и по двете**

обособени позиции. Участник, подал оферта само по една обособена позиция ще бъде отстранен.

2. В конкурса не може да участва и ще бъде отстранен всеки участник, който:

1. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на [чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс](#) към държавата или към Столична община, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 2.

2. е физическо лице - при участник физическо лице или едноличен търговец, или е лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да упражнява контрол при вземането на решения от тези органи, което е в конфликт на интереси по [Закона за противодействие на корупцията](#) с кмета и заместник-кметовете на Столична община, председателя на СОС, общинските съветници, кмета, заместник-кметовете и секретаря на района, на чиято територия се намира обектът на

конкурса, или директора и заместник-директорите на съответното училище, за което се провежда конкурса, който конфликт на интереси не е отстранен към момента на подаване на предложението за участие в конкурса;

- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства в декларация- Приложение № 3.

3. е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

4. е в процедура по ликвидация;

5. е свързано лице с друг участник в същия конкурс;

6. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по [чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, чл. 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс](#), съответно за престъпление, аналогично на посочените, в друга държава членка или трета страна; отнася се за участник - физическо лице или едноличен търговец, съответно за лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

7. не е изпълнил наемен договор със Столична община или районна администрация, довело до предсрочното му прекратяване и/или до непогасени задължения за плащане на наем, консумативи, неустойки или обезщетения по такъв договор, които са в размер, не по-малък от една месечна наемна цена, освен ако неизпълнението е установено повече от 5 години преди датата на подаване на офертата.

- Участниците в конкурса декларират посочените обстоятелства по т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7 с декларация- Приложение № 4.

8. не е извършил посещение и оглед на обекта

- Участниците в конкурса декларират посоченото обстоятелство с декларация- Приложение № 5.

9. Не е декларирал, че притежава професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

10. Не е декларирал, че разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

11. неотговарящ на обявените в документация за участие условия и изисквания.

III. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР:

1. Участникът следва да има професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност, не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

Доказване: участникът трябва да представи декларация в свободен текст, в която предоставя информация за професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса

2. Участникът следва да разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

Доказване: При подаване на оферта, съответствието с посоченото изискване се декларира с декларация в свободен текст.

3. Участникът следва да предостави 10 основни обедни менюта и 10 обедни менюта за деца със специфични хранителни потребности (менютата да бъдат заверени във физиологичната лаборатория на Столична регионална здравна инспекция) – **Образец Приложение № 6.**

6. Участниците са длъжни да уведомяват комисията при настъпване на промени в обстоятелствата по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор в седемдневен срок от настъпването на промяна.

7. Когато участник в конкурса е обединение, което не е юридическо лице изискванията по раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор се прилагат и за членовете на обединението. Доказването на минималните изисквания по критериите за подбор се отнася за обединението участник, а не за всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата, предвидено в договора за създаване на обединението.

8. Не се поставят каквито и да е изисквания относно правната форма, под която обединението ще участва в конкурса.

9. Когато участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя учредителният акт, споразумение и/или друг приложим документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретния конкурс:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- уговаряне на солидарна отговорност от участниците в обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

8. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да бъде определен и посочен партньор/и, който/които да представлява/т обединението за целите на настоящия конкурс.

9. В случай, че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ преди датата на подаване на офертата за конкурса, се посочва БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на

конкурса. В случай, че не е регистрирано и при възлагане изпълнението на дейностите, предмет на настоящия конкурс, участникът следва да извърши данъчна регистрация и регистрацията по БУЛСТАТ, след уведомяването му за извършеното класиране и преди подписване на договора.

10. Участниците представят при участието си в конкурса декларации за липсата на обстоятелства в раздел II. Условия за участие. За изпълнение на минималните изисквания по критериите за подбор се представят декларации или документи съобразно изискванията, определени в конкурсната документация. Не се представят документите, които са достъпни чрез публични регистри.

11. Спечелилият конкурса участник представя документи за липсата на обстоятелствата в раздел II. Условия за участие, както и в изпълнение на изисквания, определени със закон. Когато това е предварително определено, представя документи и за изпълнение на критериите за подбор. Представянето на тези документи е условие за сключването на договор.

12. За чуждестранните лица изискванията се прилагат съобразно законодателството на държавата, в която са установени.

IV. МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА.

1. Разглеждането на офертите ще се проведе на 22.10.2026 г. от 14.00 ч. в сградата на

92 ОУ „Димитър Талев“, на адрес: ул. „Добротич“ № 21. Отварянето е публично и на него могат да присъстват участниците лично, техни представители, представители на училищното настоятелство, както и представители на средствата за масово осведомяване.

2. Критерии и методика за оценка и класиране на кандидатите:

Офертите се разглеждат и класират от комисия, назначена от директора на 92 ОУ „Димитър Талев“ в съответствие с разпоредбите на чл. 10 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

3. Критерии и методика за оценка на офертите по Обособена позиция 1 - УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ

3.1. Критерий "Цена на един купон" от предложените - 50%.

Максималният брой точки по този показател е 50. Оценката на участниците по показател "Ц" се изчислява по следната формула:

$$Ц = (Ц_{о7-13 \text{ мин}} / Ц_{о7-13 \text{ п}}) * 20 + (Ц_{о14-18 \text{ мин}} / Ц_{о14-18 \text{ п}}) * 20 + (Ц_{с \text{ мин}} / Ц_{с \text{ п}}) * 10$$

където:

Ц е критерий „Цена на един купон“

Ц_{о7-13 мин} - най-ниската предложена цена, без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 г. до 13 г.

Ц_{о7-13 п} - цена, без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 7 г. до 13 г., представени от конкретния участник в конкурса. (в евро, но не по-малко от 2.56 евро, без ДДС)

Цо14-18 мин - най-ниската предложена цена, без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 14 г. до 18 г.

Цо14-18 п - цена, без ДДС на един купон за основно обедно меню за възрастова група от 14 г. до 18 г., представени от конкретния участник в конкурса. (в лева, но не по-малко от 3,00 евро, без ДДС)

Цс мин - най-ниската предложена цена, без ДДС на един купон за съответното меню за хранене за ден един ученик със специфични хранителни потребности

Цс п - цена, без ДДС на един купон за хранене на ден със съответното меню за един ученик със специфични хранителни потребности, представени от конкретния участник в конкурса. (в евро, но не по-малко от 3,00 евро, без ДДС)

Участник подал по-ниска цена от посочените минимални цени в лева, без ДДС на един купон, получава 0 точки за съответната възрастова група или за хранене на ученик със специфични хранителни потребности.

3.2. Критерий КР - "Концепция за развитие" - 30 %. Максималният брой точки по този показател е 30.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото столово хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи методика, която да съдържа описани конкретни дейности и качествени мерки, свързани развитието на обекта, инвестиции, план за разкриване на работни места, в т. ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намалена трудоспособност, гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти, приготвяне на храната и предоставянето ѝ за консумация, и с цел избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните. Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

1. Аргументирани,

2. Адекватни,

3. Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящата обществена поръчка и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване и доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни“ – това са предложени Качествени мерки, които отговарят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнасят.

„Качествен ефект“ - под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/или е налице документална яснота и проследимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да е ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да се приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на поръчката. Няма да се зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценката на участниците по показател „КР“ се изчислява, както следва:

30 т. - получава участникът, който е представил концепция за организация на ученическото столово хранене с напълно описани инвестиции, план за разкриване на работни места, аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и като част от концепцията е представил и виждане по всички от изброените точки:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021 г. за хигиената на храните - ДВ, бр. 106 от 15 декември 2021 г., в сила от 30.12.2021 г.;
- свързани с приготвяне на храната на място/доставка и предоставянето ѝ за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;
- референции и договори;
- притежавани сертификати за качество и съотнесими стандарти за качество;
- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

20 т. - получава участникът с несъществени пропуски при представяне на концепция с описване на инвестиции, план за разкриване на работни места, аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, и с липсващи 2 описания от изброените точки, като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021 г. за хигиената на храните - ДВ, бр. 106 от 15 декември 2021 г., в сила от 30.12.2021 г.;
- свързани с приготвяне на храната на място/доставка и предоставянето ѝ за консумация;

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;
- референции и договори;
- притежавани сертификати за качество и съотнесими стандарти за качество;
- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

10 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски при представяне на концепция с описване на инвестиции, план за разкриване на работни места, аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, и липсващи 3 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021 г. за хигиената на храните - ДВ, бр. 106 от 15 декември 2021 г., в сила от 30.12.2021 г.;
- свързани с приготвяне на храната на място/доставка и предоставянето ѝ за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;
- референции и договори;
- притежавани сертификати за качество и съотнесими стандарти за качество;
- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

5 т. - получава участникът с концепция с наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани инвестиции, план за разкриване на работни места и адекватни качествени мерки с качествен ефект и липсващи 4 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021 г. за хигиената на храните - ДВ, бр. 106 от 15 декември 2021 г., в сила от 30.12.2021 г.;
- свързани с приготвяне на храната на място/доставка и предоставянето ѝ за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните;
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;
- референции и договори;
- притежавани сертификати за качество и съотнесими стандарти за качество;

- свързани със здравословно хранене, включително и използване на еднократни опаковки;

0 т. - получава участникът при непредставена концепция /предложение/

KP - Средно аритметична от оценките на комисията.

3.3. Критерий СО - "Социална отговорност" - 20%. Максималният брой точки по този показател е 20. Оценката на участниците по показател „СО" се изчислява по следната формула:

$$CO = /Cп : Cмакс./ \times 20$$

където:

СО - е критерий "Социална отговорност"

Сп - Процент осигурени безплатни обеда спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола, представени от конкретния участник в конкурса (в проценти, но не по – малко от два процента).

Смакс - Най-големият предложен процент безплатни обеда спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола (в проценти, но не по-малко от два процента)

Участник подал по-малко от два процента осигурени безплатни обеда спрямо общия брой ученици, които се хранят в стола получава 0 точки за този показател.

Всеки участник може да получи комплексна оценка (КО) максимум 100 точки.

Комплексната оценка представлява сбор от получените оценки на участника по всеки един от горепосочените показатели и се изчислява по формулата:

$$КО\text{ стол} = Ц + KP + CO$$

4. Критерии и методика за оценка на офертите по Обособена позиция 2 - УЧЕНИЧЕСКИ БЮФЕТ

4.1. Критерий „Цена на предлагани закуски" - 50 %. Максималният брой точки по този показател е 50, разпределени, както следва:

$$Ц1=(Ц_{\text{Ср мин}}/Ц_{\text{Ср п}}) \times 50$$

Ц1 - Ц1 е критерий „Цена на предлагани закуски"

"ЦСр мин" – най-ниската предложена средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, представена в Образец на Оферта - Приложение №8

"ЦСр п" - средно аритметична цена, с ДДС, на продуктите от асортимента, предложена от конкретния участник в конкурса и представена в Образец на Оферта - Приложение №8

4.2. Критерий "Концепция за развитие" - 30 %. Максималният брой точки по този показател е 30.

Включва предложение от участника за организиране на ученическото бюфетно хранене за срока на договора. Всеки участник е необходимо да разработи концепция, която да съдържа

описани инвестиции, план за разкриване на работни места, конкретни дейности и качествени мерки, свързани развитието на обекта, с цел гарантиране и повишаване на качеството в процеса на доставка на хранителни продукти, разнообразен асортимент и предоставянето ѝ за консумация и с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на храните.

Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „насоки“:

1. Аргументирани,
2. Адекватни,
3. Да имат качествен ефект.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да се разбира Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящата обществена поръчка и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, организация или друг приложим подход с цел обосноваване и доказване на изисканите или желаните за постигане от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни“ – това са предложени Качествени мерки, които отговарят на нормативните изисквания за изпълнението на предмета, техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка, отчитащи спецификата и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнасят.

„Качествен ефект“ – под качествен ефект на мярката следва да се разбира ефектът от предлагането и използването на методи, начини, организация на изпълнение и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при доставката на стоките и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/или е налице документална яснота и проследимост.

Също така за целите на настоящата методика и за да е ясно какви качествени мерки участниците следва да предлагат, няма да се приемат насрещни предложения с Качествени мерки за предимства, несвързани с предмета на поръчката. Няма да се зачитат и предложения за качествени мерки в конкретно направление, когато те са неаргументирани, неадекватни и нямат качествен ефект.

Оценката на участниците по показател „КР1“ се изчислява както следва:

30 т. - получава участникът, който е представил своето виждане по организация на ученическото бюфетно хранене с описани инвестиции, план за разкриване на работни места, конкретни дейности, свързани развитието на обекта, аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект и виждане по всички от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на

сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021 г. за хигиената на храните - ДВ, бр. 106 от 15 декември 2021 г., в сила от 30.12.2021 г.;

- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента;
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;
- референции и договори;
- притежавани сертификати за качество и съотнесими стандарти за качество;
- свързани със здравословно хранене.

20 т. - получава участникът при несъществени пропуски при описването на инвестиции, план за разкриване на работни места, конкретни дейности, свързани развитието на обекта, аргументирани и адекватни качествени мерки с качествен ефект, както и с липсващи 2 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021 г. за хигиената на храните - ДВ, бр. 106 от 15 декември 2021 г., в сила от 30.12.2021 г.
- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента;
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;
- референции и договори;
- притежавани сертификати за качество и съотнесими стандарти за качество;
- свързани със здравословно хранене.

10 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски в аргументирането на адекватни качествени мерки с качествен ефект, инвестиции, план за разкриване на работни места, конкретни дейности, свързани развитието на обекта и липсващи 3 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021 г. за хигиената на храните - ДВ, бр. 106 от 15 декември 2021 г., в сила от 30.12.2021 г.;
- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;

- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента;
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;
- референции и договори;
- притежавани сертификати за качество и съотнесими стандарти за качество;
- свързани със здравословно хранене.

5 т. - получава участникът при наличие на съществени пропуски, непълно описани и обосновани, и адекватни качествени мерки с качествен ефект инвестиции, план за разкриване на работни места, конкретни дейности, свързани развитието на обекта и липсващи 4 описания от изброените точки като част от концепцията:

- свързани с процеса на доставка на хранителни продукти, предложени разнообразни закуски, напитки, плодове и зеленчуци и тяхното съхранение, включително наличието на сертифициран транспорт според изискванията на Наредба № 14 от 9 декември 2021 г. за хигиената на храните - ДВ, бр. 106 от 15 декември 2021 г., в сила от 30.12.2021 г.;
- свързани с приготвяне на разнообразни закуски, напитки плодове и зеленчуци и предоставянето им за консумация;
- свързани с избягване на риска от невъзможност да се покрият стандартите за качество на съхранение и приготвяне на продуктите от асортимента;
- използване на иновативни методи и подходи и/или специфично оборудване и/или софтуер;
- референции и договори;
- притежавани сертификати за качество и съотнесими стандарти за качество;
- свързани със здравословно хранене.

0 т. - получава участникът при непредставена концепция /предложение/

КР1 - Средно аритметична от оценките на комисията.

4.3. Критерий „Социална отговорност” - 20%. Максималният брой точки по този показател е 20. Оценката на участниците по показател „СО1” се изчислява по следната формула:

$$CO1 = /CO_{\text{макс.}} : CO_{\text{п}}/ \times 20$$

където:

CO1 - CO1 е критерий „Социална отговорност”

COмакс - Най-голям процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището представен от участник в конкурса, но не по-малко от 2 процента от общия брой на учениците в училището.

СОп - Процент осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището, представен от конкретния участник в конкурса, но не по – малко от 2 процента от общия брой на учениците в училището.

Участник подал по-малко от два процента осигурени безплатни закуски спрямо общия брой на учениците в училището получава 0 точки по този показател.

КО бюфет = Ц1+КР1+СО1

Оценяване:

На първо място ще бъде класиран кандидатът, събрал най-много точки съобразно методиката за оценка на съответната обособена позиция.

Конкурсната комисия се назначава със заповед от директора на 92 ОУ „Димитър Талев“. Тя включва най-малко следните членове: зам.-директор, представител на училищното настоятелство или обществен съвет, счетоводител, правоспособен юрист, представител на дирекция "Образование" на Столичната община, представител на районната администрация, представител на Столичната регионална здравна инспекция (специалист по хранене и диететика) и представител на Българската агенция по безопасност на храните.

В състава на комисията не може да участва:

1. лице, което има материален интерес от резултата на конкурса;
2. свързано лице с участник в конкурса или с член на негов управителен или контролен орган;
3. лице, което е в конфликт на интереси по [Закона за противодействие на корупцията](#) с участник в конкурса.

Пликовете с предложенията на участниците в конкурса се отварят от назначената комисия в предварително оповестения ден, час и място. Отварянето е публично и на него могат да присъстват участниците лично, техни представители, представители на училищното настоятелство, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Комисията отваря пликовете по реда на постъпването им, като обявява приложените документи. Обявява се наличието на запечатани непрозрачни пликове с надписи "Оферта за участие".

Комисията продължава работата по разглеждане на предложенията в закрито заседание, като проверява представените документи за съответствието им с изискванията и за липса на основание за отстраняване.

Когато установи липса, непълнота или несъответствие на информацията или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, комисията ги посочва в протокола от своята работа и уведомява участниците за това.

В срок до 5 работни дни от получаването на протокола участниците, по отношение на които е констатирана нередовност относно изискванията за подбор, могат да представят на комисията нови декларации и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация, която да отговаря на изискванията на конкурсната документация.

При извършването на предварителния подбор и на всеки етап от конкурсната процедура комисията може при необходимост да иска разяснения за данни, заявени от участниците, и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица. От участниците може да се изиска да предоставят в определен срок разяснения или допълнителни доказателства за данни, посочени в предложението, които разяснения и доказателства не могат да водят до промени в офертата.

Отстраняват се от по-нататъшно участие участници, чиито предложения за изпълнение не отговарят на условия и изисквания на конкурса, като предложенията им не се оценяват и класират.

Комисията отваря пликите с офертите на допуснатите участници и ги оценява съобразно показателите в методиката за комплексна оценка.

Комисията класира на първо място участника, получил най-висока комплексна оценка.

Протоколите от работата на комисията се подписват от членовете на комисията и заедно с всички документи от проведения конкурс се представят за утвърждаване на органа, който я е назначил.

В случай, че член на комисията не е съгласен с взетото решение, подписва протокола с особено мнение, като излага писмени мотиви.

Въз основа на протоколите, компетентният орган издава заповед за утвърждаване на класирането, която се връчва на участниците по реда на [чл. 37, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост](#). В заповедта се посочват отстранените от конкурса участници.

Заповедта може да се обжалва по реда на [Административнопроцесуалния кодекс](#).

В случай, че за участие в конкурса няма подадени оферти или има подадена само една оферта и след удължаване на срока не постъпят други:

1. при неподадени оферти конкурсът се прекратява със заповед на кмета на Столичната община и се обявява повторно;

2. при подадена една оферта - комисията провежда конкурса или може да предложи прекратяването му.

Ако след започване на конкурса няма допуснати до участие участници - конкурсът се прекратява със заповед на директора на училището и се обявява повторно. Ако има допуснат само един участник - комисията провежда конкурса или може да предложи прекратяването му.

Ако офертите на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените условия в конкурсната документация, кметът на района предлага на кмета на Столична община да издаде заповед за прекратяване на конкурса.

V. ОГЛЕД НА ОБЕКТИТЕ

Оглед на обекта може да бъде направен всеки работен ден между 10:00 ч. и 12:00 ч. от обявяването на конкурса до крайната дата за подаване на оферти след предварителна заявка на тел: 02/ 920 50 11 , лице за контакт: Мая Стоянова;

Участниците представят към своето офертно предложение декларация за оглед на обекта, с което удостоверяват, че са запознати с всички условия и особености на обекта, както и със специфичните условия, които биха повлияли на офертното предложение.

VI. КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.Конкурсната документация се предоставя безплатно по електронен път. Конкурсната документацията се публикува на електронната страница на училището, на електронната страница на район Красна Поляна и на сайта на Столична община (www.sofia.bg), раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“ и на информационните табла в района и Столична община.

Документацията не се предлага на хартиен носител, а е достъпна електронно на сайта на училището, на сайта на СО – район „Красна поляна“ и на сайта на Столична община, раздел „Бизнес, инвестиции, строителство“, подраздел „Търгове и конкурси“.

2. Заповедта и одобрената с нея документация се публикуват на електронната страница на училището, районната администрация, на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси". Допълнително информация за конкурса се оповестява и на електронната страница и/или по друг подходящ начин, вкл. поставяне на обявление на подходящо място в училището.

VII. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА ИМ

1. Срок и начин за подаване на офертите:

Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден от 08.00 до **16:30 ч. от 21.09.2026 г. до 21.10.2026г.** в Дирекция на 92 ОУ „Димитър Талев“, с адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21.

2. Указания за подготовка на офертата:

Офертата се представя в един екземпляр в запечатан непрозрачен плик от участника или упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика трябва да бъде написано: име на участника; адрес за кореспонденция; телефон и по възможност факс и електронен адрес, наименование на конкурса.

При приемане на офертите върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Възложителят не приема за участие и връща на участника оферта, която е в незапечатан, скъсан или прозрачен плик или е подадена след изтичане на крайния срок за получаване на оферти. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

Офертите следва да отговарят на изискванията, посочени в настоящите указания и да бъдат оформени по приложените в документацията образци.

Офертите следва да съдържат предложения и по двете обособени позиции. Оферта, която съдържа предложение само по една обособена позиция или някое от предложенията е непълно или липсва информация, освен относно изискванията към личното състояние или критериите за подбор, офертата се отстранява от участие и по двете обособени позиции.

Офертите се подготвят и представят в два раздела, оформени в два отделни плика - **плик № 1 „Документи за подбор“ и плик № 2- "Оферта за участие"**. Плик № 1 е един и за двете обособени позиции, а плик № 2 се подава за всяка обособена позиция.

Предложенията се подават най-късно до изтичането на крайния срок на определеното място. Пликовете се надписват по указания в конкурсната документация начин.

В плик № 1 се поставят и запечатват следните документи за ученически стол и ученически бюфет:

1. Заявление за участие - по образец в конкурсната документация с посочване на административни данни за участника и банкова сметка, по която да се възстанови внесената гаранция (ако е представена под формата на парична сума), когато няма основание за нейното задържане. Когато не е посочен ЕИК от публичен регистър в Р България, както и при обединения и чуждестранни лица. се посочват съответни данни за учредяване и/или

регистрация и се представя удостоверение за актуално състояние или друг документ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено, съответно договор за обединение – **Приложение 1**

2. Декларации за липсата на определените в заповедта и документацията обстоятелства съгласно раздел II. Условия за участие и раздел III. Критерии за подбор.

по образци в конкурсната документация, както следва:

- Декларация **Приложение 2**;

- Декларация **Приложение 3**;

- Декларация **Приложение 4**;

- Декларация **Приложение 5**;

3. Документ за внесена гаранция за участие;

4. Пълномощно, ако е налице упълномощаване;

5. 10 основни обедни менюта и 10 обедни менюта за деца със специфични хранителни потребности (менютата да бъдат заверени във физиологичната лаборатория на Столична регионална здравна инспекция). - **Образец Приложение 6**;

6. Декларация в свободен текст относно професионален опит за осигуряване на обществено хранене на деца с обща продължителност не по-малко от 2 години, като поне една от дейностите е извършена или се извършва през последните три години преди крайния срок за подаване на предложения за участие в конкурса: това изискване не важи за новорегистрирани фирми;

7. Декларация в свободен текст, във връзка с обстоятелството, че участникът разполага с персонал с професионална квалификация в областта на храните;

8. Декларация в свободен текст за приемане условията на представения в документацията проект на договор;

В плик № 2 по обособена позиция 1 се поставят и запечатват следните документи:

"Оферта за участие", която съдържа документи, съобразно изискванията, определени в конкурсната документация за съответствието с критериите за оценка;

I. Офертата следва да съдържа следните документи за ученически стол:

1. Предложение(концепция) от участника за организация на ученическото столово хранене, към което да се представят документи, че доставчиците са длъжни да осигурят хранителни продукти, които съответстват на изискванията на Закона за храните, Наредба № 6 от 10 август 2011 г. за здравословно хранене на децата на възраст от 3 до 7 години в детски заведения, НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици и че храните, които ще се приготвят и предлагат на учениците, отговарят на изискванията на НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, НАРЕДБА № 1 от 22.01.2018 г. за физиологичните норми за хранене на населението и Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците. Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

2. Подписан и подпечатан проект на договор- **Приложение 7**;

3. Образец на оферта **Приложение № 9;**

4. Други документи, удостоверяващи заявените в концепцията обстоятелства;

В плик № 2 по обособена позиция 2 се поставят и запечатват следните документи:

"Оферта за участие", която съдържа документи, съобразно изискванията, определени в конкурсната документация за съответствието с критериите за оценка;

I. Офертата следва да съдържа следните документи за ученически бюфет:

1. Предложение (концепция) от участника за организация на ученическото хранене в бюфета с готов или приготвян на място асортимент, в което да се представят документи, че доставчиците могат да осигурят хранителни продукти, които съответстват на изискванията на НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици и че храните, които ще се приготвят и предлагат на учениците, отговарят на изискванията на НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици, НАРЕДБА № 1 от 22.01.2018 г. за физиологичните норми за хранене на населението и Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците, Наредба № 6 от 10 август 2011 г. за здравословно хранене на децата на възраст от 3 до 7 години в детски заведения, Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

2. Подписан и подпечатан проект на договор- **Приложение 7.1**

3. Усреднена цена по предложен образец с асортимент от храни и напитки /Образец на оферта - **Приложение № 8/.**

4. Други документи, удостоверяващи заявените в концепцията обстоятелства;

VIII. ГАРАНЦИИ

Гаранцията за участие в конкурса е в размер на **511.29 / петстотин и единадесет евро и 29 цента/ евро**. Всеки участник е длъжен да представи гаранция за участие.

Гаранцията за участие се представя под формата на парична сума - представя се квитанция или банково бордеро за внесен паричен депозит по банковата сметка на както следва: IBAN: BG04BPBI79423127859201, BIC: BPBIBGSF, банка: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, като в нареждането за плащане задължително следва да бъде записано: „**Гаранция за участие в конкурс за ученическо хранене в 92 ОУ „Димитър Талев“**“.

Краен срок за внасяне на гаранцията е до крайният срок за подаване на оферти. По отношение на гаранциите за участие не се прилага чл. 12 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Гаранция за изпълнение на договора

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на **511.29 / петстотин и единадесет и 29 цента/ евро**. Гаранцията за изпълнение се внася по банковата сметка на СО-район „Красна поляна“, както следва: IBAN: BG04BPBI79423127859201, BIC: BPBIBGSF, банка: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД и служи за обезпечаване на изпълнението на договора. Гаранционната вноска не се олихвява.

Гаранцията за участие на спечелилия конкурса участник се задържа като гаранция за изпълнение за целия срок на договора.

Внесените гаранции за участие на недопуснатите и неспечелилите конкурса участници се възстановяват, съответно освобождават в седемдневен срок от приключване на конкурса със сключването на договор по ред, определен в конкурсната документация, освен когато има основание да не бъдат възстановени или освободени.

Гаранциите за участие на участниците, обжалвали заповедта се задържат до влизането ѝ в сила, съответно до отмяната ѝ. Върху сумите на гаранциите не се дължат лихви.

В срок до 30 дни след влизане в сила на заповедта се предприемат необходимите действия за приключване на конкурса, включително спечелилият конкурса участник представя документит и доказателства за изпълнение на изискванията, посочени в заповедта. Ако в този срок не бъде сключен договор по причини, за които спечелилият конкурса участник не отговаря, срокът за сключване на договора може да бъде удължен с до 30 дни със заповед.

В случай, че спечелилият конкурса участник писмено откаже да подпише договора, не представи изискуемите документи или не изпълни изискванията в заповедта, или в срока не се яви да подпише договора, директорът на училището може да покани за сключване на договор класирания на второ място участник - когато има такъв

Гаранцията за участие на поканен и отказал да сключи договор участник се задържа.

Образец на заявление за участие в конкурса - Приложение № 1

ДО
92 ОУ „Димитър Талев“

ЗАЯВЛЕНИЕ

За провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, представляващи помещения за ученическо столово и бюфетно хранене, както следва:

Обособена позиция 1: Обособено помещение със застроена площ 216.00 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.3, адрес гр. София, ул.“Добротич“ № 21 предназначено за **ученическо столово хранене**;

Обособена позиция 2: Обособено помещение с площ 14.50 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.1, адрес гр. София, ул. “Добротич“ № 21, предназначено за ученическо бюфетно хранене;

O_T.....

(наименование на участника)

сътъседство, и адрес на управление:

(улица, град, община)

представявано ОТ

(име/длъжност)

телефон, факс, email, лице за контакти

адрес за съобщения

ЕИК (БУЛСТАТ.)

Разплащателна сметка: BIC:IBAN:банка:

.....град/клон/офис:

Банкова сметка, по която да се възстанови внесената гаранция (ако е представена под формата на парична сума), когато няма основание за нейното задържане.

Когато не е посочен ЕИК от публичен регистър в Р България, както и при обединения и чуждестранни лица, се посочват съответни данни за учредяване и/или регистрация и се представя удостоверение за актуално състояние или друг документ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено, съответно договор за обединение.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

1. Заявявам, че желая да участвам в **горепосочения конкурс по двете обособени позиции** при условията, обявени в конкурсната документация и приети от представляваното от мен дружество.

2. Заявявам, че представляваното от мен дружество кандидатства за възлагане изпълнението на **организиране на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет.**

3. Приемам, да се счита обвързани от задълженията и условията, поети с ОФЕРТАТА, до изтичане срока на договора.

4. Заявявам, че сме запознати с цялата документация за участие в настоящата процедура и приемаме да изпълним всички задължения, произтичащи от обявените условия.

5. Заявяваме, че сме извършили оглед на обекта, за който участваме и сме запознати със състоянието на същия, както и всички документи, включени в книгата и приемаме да изпълним всички задължения, произтичащи от обявените условия.

Срок на валидност на офертата

/срокът се изписва в календарни дни и не може да бъде по-кратък от шестдесет календарни дни от крайния срок за получаване на оферти обявен от възложителя/

София, Подпис и печат:
(име и фамилия) (длъжност на представляващия участника)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният
в качеството ми на
(управител, член на управителен орган)
на
(наименование на кандидата или участника)

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Нямам задължения към Столична община и районните администрации по наемни договори за общински имоти и не съм неизправна страна по действащ или прекратен такъв договор.

- Нямам парични задължения към държавата и към общините по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен при допуснато разсрочване или отсрочване по надлежен ред.

В случай, че представляваният от мен участник бъде избран за наемател по отношение на обекта, за който участва се задължавам при подписването на договора с наемодателя да представя:

- Удостоверение за наличие или липса на задължения на основания чл. 87, ал. 6 от ДОПК (оригинал или нотариално заверено копие), издадени от НАП не по-късно от един два месеца преди датата на подписване.

- Служебна бележка, издадена от Столична община в уверение на това, че в Дирекция, „Финанси“ няма осчетоводени вземания по договори с участника.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Гр. София.....2026 г.

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният
в качеството ми на
(управител, член на управителен орган)
на
(наименование на кандидата или участника)

С настоящото декларирам, че не съм физическо лице - при участник физическо лице или едноличен търговец, или лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да упражнява контрол при вземането на решения от тези органи, което е в конфликт на интереси по [Закона за противодействие на корупцията](#) с кмета и заместник-кметовете на Столична община, председателя на СОС, общинските съветници, кмета, заместник-кметовете и секретаря на района, на чиято територия се намира обектът на конкурса, или директора и заместник-директорите на съответното училище, за което се провежда конкурса, който конфликт на интереси не е отстранен към момента на подаване на предложението за участие в конкурса.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Гр. София.....2026 г.

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният
 в качеството ми на
 (управител, член на управителен орган)
 на
 (наименование на кандидата или участника)

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление по [чл. 108а](#), [чл. 159а - 159г](#), [чл. 172](#), [чл. 192а](#), [чл. 194 - 217](#), [чл. 219 - 252](#), [чл. 253 - 260](#), [чл. 301 - 307](#), [чл. 321](#), [чл. 321а](#) и [чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс](#), съответно за престъпление, аналогично на посочените, в друга държава членка или трета страна; отнася се за участник - физическо лице или едноличен търговец, съответно за лице, което представлява участника - юридическо лице или е член на негов управителен или надзорен орган, и за други лица които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.
(В случай на реабилитация се посочва изрично.)
2. Юридическото лице, което представлявам не е изпълнявал наемен договор със Столична община или районна администрация, довело до предсрочното му прекратяване и/или до непогасени задължения за плащане на наем, консумативи, неустойки или обезщетения по такъв договор, които са в размер, не по-малък от една месечна наемна цена освен ако неизпълнението е установено повече от 5 години преди датата на подаване на офертата.
3. Юридическото лице, което представлявам, не е обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност.
4. Юридическото лице, което представлявам, не е в производство по ликвидация или в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове.
5. Не съм свързано лице с друг участник в същия конкурс.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Гр. София.....2026 г.

ДЕКЛАРАТОР:
 /подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният
в качеството ми на
(управител, член на управителен орган)
на
(наименование на кандидата или участника)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

съм извършил посещение и оглед на обекта, предмет на **конкурс за отдаване под наем на части от имот– публична общинска собственост**, представляващи помещения за ученическо столово и бюфетно хранене, както следва:

Обособена позиция 1: Обособено помещение със застроена площ 216.00 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.3, адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21, предназначено за **ученическо столово хранене**;

Обособена позиция 2: Обособено помещение с площ 14.50 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.1, адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21, предназначено за **ученическо бюфетно хранене**;

Запознат съм с всички условия и особености на обекта, както и със специфичните условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Гр. София.....2026 г.

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

Образец на оферта - Приложение № 6

СПИСЪК С ПРЕДЛОЖЕНИ 10 ОСНОВНИ ОБЕДНИ МЕНЮТА И 10 ОБЕДНИ МЕНЮТА ЗА ДЕЦА СЪС СПЕЦИФИЧНИ ХРАНИТЕЛНИ ПОТРЕБНОСТИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗДЕЛ III НА НАРЕДБА № 37 ОТ 21 ЮЛИ 2009 Г. ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНО ХРАНЕНЕ НА УЧЕНИЦИТЕ (ОБН., ДВ, БР. 63 ОТ 7 АВГУСТ 2009 Г.).

№	ОСНОВНО МЕНЮ	Приложени документи
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

№	МЕНЮ ЗА ДЕЦА СЪС СПЕЦИФИЧНИ ХРАНИТЕЛНИ ПОТРЕБНОСТИ	Приложени документи
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

Предложението се попълва от кандидата.

Дата:..... Подпис, печат

ДОГОВОР ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА УЧЕНИЧЕСКО СТОЛОВО ХРАНЕНЕ

№...../г.

Днес,....., г. на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост на СОС, Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, в изпълнение на в изпълнение на Решение № 653 по Протокол № 24, т. 43 от 28.11.2024 г. , доклад № СОА24-ВК08-14081/08.10.2024г на Столичен общински съвет и Заповед № РКП25-РД56-186/ 16.05.2025г. на кмета на СО-Район „Красна поляна“, между

1. 92 ОУ „Димитър Талев“ с код по Булстат: 000668448, представлявано от Красимира Орсова - директор с адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21,

2. Столична община, район „Красна Поляна“, с код по Булстат, адрес: гр. София, бул. „Освобождение“ № 25, представлявано от Димитър Петров - кмет

и

3. ".....", със седалище и адрес на управление:

гр....., община....., ул..... ЕИК..... ИД по

ЗДДС BG..... представлявано от -, наричано за кратко наемател, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) 1. 92 ОУ „Димитър Талев“, представлявано от Красимира Орсова - директор, отдава под наем на представлявано от описания по-долу обект за осъществяване на ученическо столово хранене в ученически стол:

Обособено помещение със застроена площ 216.00 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.3, адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21, предназначено за **ученическо столово хранене**;

(2) Индивидуализирания в ал. 1 обект следва да се ползват само за посоченото му предназначение - организиране и осъществяване на ученическо столово хранене. Не се допуска използването му за производство и съхранение на друга продукция, както и използването му в извънучебно време за други дейности.

За работата в обекта се определят изисквания, включително:

1. предлагане само на хранителни продукти и храни, които отговарят на изискванията на действащата нормативна уредба за здравословно хранене на деца;

2. обектът е с работно време, съобразено с учебната програма и сменния режим в училището, като в неучебни дни и части от денонощието не може да работи, освен за приготвяне на храната за предстоящо хранене;

II. СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл. 2. 92 ОУ „Димитър Талев“ отдава под наем на имота, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор за **срок 5 /пет/ календарни години**. Срокът на договора започва да тече от датата на получаване на регистрация на обекта по [чл. 23 от Закона за храните](#), но последният не може да е по-дълъг от два месеца, считано от регистрационният индекс на договора.

III. НАЕМНА ЦЕНА:

Чл. 3. (1)..... заплаща на СО – район „Красна поляна“ месечен наем в размер на **90.50 (деведесет евро и 50 цента) евро без вкл. ДДС**.

Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС. Уговорената наемна цена се заплаща от наемателя на СО Район „Красна поляна“ до 10 /десето/ число на текущия месец в касата на СО Район „Красна поляна“ на адрес:

гр. София, бул. „Освобождение“ № 25 или по банков път по сметката на СО Район „Красна поляна“ – IBAN, при „Общинска банка“ АД.

(2) Ако наемната цена не бъде заплатена в 60-дневен срок от изтичане на срока по ал. 1, настоящият договор се счита за прекратен.

(3) За всеки просрочен ден след настъпване на падежа, наемателя дължи освен главницата и законната лихва до окончателното изплащане на наемната цена.

Чл. 4. (1) Наемната цена може да бъде коригирана едностранно и без съгласието на наемателя при изменение на нормативната уредба, касаеща изчисляването на размера на месечния наем на имоти общинска собственост.

(2) Дължимата месечна наемна цена по чл. 3 се актуализира веднъж годишно с Индекса на потребителските цени - месечен, спрямо същия месец на предходната година по формулата $ИПЦ_m (см\text{ }пг) = 100, \%$, официално обявен от Националния статистически институт.

(3) В летните месеци, когато училището не работи, не се дължи заплащането на наемна цена за обекта, когато не е ползван поради тази причина – за което се съставя протокол с Директора на училището и представител на районната администрация;

Чл. 5. (1) При подписване на настоящия договор наемателят се задължава да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 511.29 /петстотин и единадесет и 29 цента/ евро.

(2) Ако бъде представена вносна бележка за внесен паричен депозит като гаранция за изпълнение от страна на наемателя, същата не се олихвява.

(3) При неизпълнение на договорните задължения от страна на наемателя СО Район „Красна поляна“ има право да се удовлетвори за претенциите си от гаранцията за изпълнение на договора.

(4) 92 ОУ „Димитър Талев“ освобождават гаранцията за изпълнение на договора в срок до 30 календарни дни след изтичане срока на договора и изпълнение на задълженията по него от страна на наемателя.

Чл. 6. Наемателя се задължава редовно да плаща консумативните разходи за описаните в чл. 1 обекти. При неплащане на консумативни разходи за повече от два месеца 92 ОУ „Димитър Талев“ има право да се удовлетвори от представената гаранция за изпълнение и да прекрати едностранно договора по вина на наемателя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СО – РАЙОН „Красна поляна“, 92 ОУ „Димитър Талев“:

Чл. 7. 92 ОУ „Димитър Талев“ се задължава да предоставят държането и ползването на имота, подробно описан в чл. 1 за временно и възмездно ползване при условията на настоящия договор. Имотът се предава с приемно-предавателен протокол.

Чл. 8. Кметът на СО - район „Красна поляна“, дирекция „Образование“ при СО или упълномощени от тях длъжностни лица, директорът на училището, съвместно с Училищното настоятелство или упълномощен представител на родителите извършват текущ контрол по изпълнението на договора и спазване на предложенията в офертата, организацията на ученическото столово хранене в ученическия стол и счетоводната отчетност.

Чл. 9. Директорите на училището и председателя на Училищното настоятелство:

(1) Извършват текущ, контрол върху дейността на наемателя, като следят осигуряването на храна, съобразена с изискванията на НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. и Наредба № 37 от 21.07.2009 г. на МЗ, както и всички други условия, при които наемателят е спечелила конкурса.

(2) Определят времето и графика за хранене на учениците.

(3) Определят реда и контролират дисциплината по време на хранене.

(4) Ежедневно контролират спазването на санитарно-хигиенните изисквания в помещенията, отдадени под наем наемателя въз основа на настоящия договор.

(5) Утвърждават съвместно с медицинската сестра на училището вариантите на седмично меню, изготвено от наемателя.

(6) Осигуряват на учениците от първи до четвърти клас присъствието на дежурен класен ръководител или възпитател по време на храненето им в стола.

(7) Осъществяват контрол за броя на отчетените хранения и заверяват калкулационните листове за приготвената и реализирана в стола храна и изготвят месечни отчети.

(8) Следят предоставените помещения да се ползват само за ученическо хранене.

(9) Осъществяват контрол относно заплащането на дължимите консумативни разходи за вода, топлоенергия и електроенергия.

Чл. 10. Директорът на училището, съвместно с Училищното настоятелство могат да сключат Допълнително споразумение с наемателя, в което да договарят изисквания за училищното хранене на деца и ученици със специални хранителни потребности, нуждаещи се от специален диетичен режим на хранене.

(1) Съдържанието на Допълнителното споразумение да се съобрази със специфичните изисквания, определени в НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. и Наредба № 37 от 21.07.2009 г. на МЗ към отделните групи храни.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ:

Чл. 11. Наемателят се задължава да ползва имота, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор в съответствие с предмета на договора и да ги стопанисва с грижата на добър стопанин.

Чл. 12. Наемателят се задължава да поддържа в добро санитарно и хигиенно състояние обекта, предмет на настоящия договор.

Чл. 13. (1) Наемателят се задължава храните и суровините, доставяни, приготвени и предлагани на територията на училището, да отговарят на изискванията за безопасност и качество, регламентирани в европейското и националното законодателство, като:

1. Храните в училището се доставят от обекти, регистрирани по чл. 23 от Закона за храните или еквивалент.

2. Всяка партида храни се придружава от документ, удостоверяващ произход и годност на храната.

3. Храни, съдържащи, съставени или произведени от ГМО, не се допускат за хранене на деца.

4. Храни, обработени с йонизиращи лъчения, не се допускат за хранене на деца.

5. В училището не се допускат храни с нарушена цялост на опаковката.

6. Храните се съхраняват в условията, регламентирани от производителя, и се предлагат в рамките на срока на трайност.

7. В училищата не се допускат храни, които са с признаци на развала, както и храни с изтекъл срок на трайност.

8. В училищата не се допускат храни, вкл. пресни плодове и зеленчуци, съдържащи остатъчни количества пестициди, нитрати и други замърсители над максимално допустимите стойности.

9. Забранява се предлагането и продажбата на енергийни напитки и продукти, съдържащи психотропни вещества.

(2) Наемателят се задължава да спазва стриктно специфичните изисквания към групите храни, които се предлагат в училищата, съгласно НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г..

(3) Наемателят се задължава в ученическия бюфет да предлага асортимент, включващ групите храни, напитки и води, отговарящи на изискванията на Раздел III от Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците на МЗ.

(4) Забранява се наемателят да предлага в ученическия стол и в ученическия бюфет закуски и напитки:

- енергийни напитки;

- пържени картофени и зърнени изделия;
- екструдирани зърнени продукти с добавена мазнина;
- пържени ядки;
- пържени тестени изделия;
- захарни и шоколадови изделия, с изключение на шоколад;
- сладкарски продукти с високо съдържание на мазнина и захар - торти и пасти със сметанов и/или маслен крем, сиропирани сладкиши;
- сухи супи и сухи бульони.

Чл. 14. Наемателят се задължава да заплаща наема, всички консумативни разходи за електро и топлоенергия, вода, телефон и др. в ученическия стол и бюфет/, като същите се отчитат с отделни контролно-измервателни уреди в обектите, отделно от тези в училището. При липса на отделни контролно-измервателни уреди/партиди се определя начин за заплащане на дължимите суми;

Чл. 15. Наемателят се задължава да отстранява за своя сметка всички повреди, получени при обикновеното ползване на обекта, както и всички повреди, виновно причинени от него.

Чл. 16. (1) Наемателят се задължава да използва предоставените помещения само за посоченото им предназначение - организиране и осъществяване на ученическо столово хранене. Не се допуска използването им за производство на друга продукция, както и използването им в извънучебно време за други дейности.

(2) Наемателят няма право да предоставя целия или части от наетия имот на трети физически или юридически лица.

Чл. 17. (1) Храната, предлагана в ученическия стол и бюфет трябва да отговаря на специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, определени за всяка група храна, съгласно НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. като се осигурява здравословно хранене на учениците чрез осигуряване на пълноценна и разнообразна храна, ежедневна консумация на плодове и зеленчуци, достатъчен прием на мляко и млечни продукти и други богати на белтък храни, увеличаване консумацията на пълнозърнести храни и ограничаване приема на мазнини, захар и сол, съгласно изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. на МЗ.

(2) Седмичните менюта се изготвят с участие на медицинския специалист в училището и се съгласуват с директора на учебното заведение. В изготвянето на седмичните менюта участие може да вземе и представител на родителите.

Чл. 18. (1) Наемателят е длъжен да осъществява за своя сметка текущи и спешни ремонти, абонаментно и сервизно обслужване на имота.

Чл. 19. (1) При неизпълнение на задълженията по настоящия раздел наемателят дължи на СО Район „Красна поляна“ неустойка в размер на 3 % от размера на месечния наем за всеки ден от момента на констатиране на нарушението до момента на преустановяването му, но не повече от 25% от размера на наема.

(2) Ако в 10-дневен срок от констатиране на нарушенията същите не бъдат отстранени, договърът се прекратява, без да е необходимо предизвестие от страна 92 ОУ „Димитър Талев“.

VI. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 20. Учителите и непедagogическия персонал могат да се хранят в ученическият стол, като заплащат храната, изчислена по пълна себестойност /с отделни купони/ съгласно Допълнителни разпоредби на Инструкция № 2/26.03.2001 г. на МОН. Консумираната храна от учителите и непедagogическия персонал в училищния стол не се отчита в общия брой хранения на учениците.

Чл. 21. За всяко хранене на ученик в ученическият стол се издава купон, посредством електронна система. При невъзможност от страна на деца и родители да ползват електронна система, купоните се издават на хартия.

Чл. 22. За отчитането на оборотите от продажбите на храна в ученическият стол се използват електронни фискални устройства, регистрирани съобразно действащото законодателство в Република България.

Чл. 23. (1) В ученическият стол ежедневно следва да се прави финансов отчет на дневните обороти, който се отразява в книгата за дневните отчети, съгласно изискванията на Наредба № Н-18 от 2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин за регистриране и отчитане на дневните обороти.

(2) Въз основа на дневните финансови отчети се отчитат фактическият брой хранения и брой закуски.

(3) Цената на купона, посочена в офертата на участника, неразделна част от настоящия договор, остава непроменена до края на бюджетната година. Промяна на цената на купона в офертата към договора може да се допусне въз основа на ръст на официално обявения процент на инфлация за страната, отразен в Индекса на потребителските цени на Националния статистически институт, след представяне на икономическа обосновка от фирмата пред кмета на района и становище на Дирекция "Образование" към Столична община.

Чл. 25. След приключването на договорните отношения, всички направени подобрения остават в полза на 92 ОУ „Димитър Талев“.

Чл. 26. В случай на констатирани нарушения, свързани с изпълнението на настоящия договор или с действащите нормативни актове, установени при две последователни проверки в рамките на един месец, договърът се прекратява.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 27. Настоящият договор се прекратява:

(1) с изтичане срока за който е сключен;

(2) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

(3) в случаите на нарушаване условията на договора, едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ с едноседмично предизвестие, включително прекратяване на регистрацията по чл. 23 от Закона за храните.

(4) едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ при неспазване на действащите нормативни документи, в това число и свързаните с противопожарната безопасност, санитарните и хигиенни норми;

(5) едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ при условията на чл. 17, ал. 2 от настоящия договор, без предизвестие;

(6) едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ без предизвестие при условията на чл. 3, ал. 2 (неплащане на наемната цена) и при условията на чл. 6 (неплащане на консумативните разходи).

(7) едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ без предизвестие в случай, че наемателят не получи регистрация на обекта по [чл. 23 от Закона за храните](#).

(8) едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ без предизвестие, в случай на депозиран доклад до директора на училището, в които са посочени системни нарушения по договора /в това число нарушения във връзка с осигуряването на храна на учениците - училищното столово и бюфетно хранене/ от страна на наемателя.

(9) Кметът на района, директорът на училището и/или експерти на дирекция "Образование" в Столична община или упълномощени от тях длъжностни лица могат да извършват проверки за изпълнението на договорите по всяко време, за спазване на предложенията в офертите, организацията на ученическото хранене и счетоводната отчетност, включително и с представители на училищното настоятелство.

При констатиране на нарушения, свързани с изпълнението на условия и задължения по договора или на относимите към дейността нормативни актове, установени при две последователни проверки в рамките на един месец, договорът се прекратява предсрочно.

Чл. 28. (1) За периода на предизвестие страните остават обвързани с правата и задълженията, предвидени в настоящия договор.

(2) При прекратяване на настоящия договор наемателят се задължава да представи квитанции за последните платени сметки за консумативни разходи.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 29. Предаването и приемането на обекта, предмет на договора, става с приемно - предавателен протокол - опис, който се изготвя и подписва от страните и представлява неразделна част от настоящия договор.

Чл. 30. Всички предложения на наемателя, въз основа на които е класиран на първо място, се изпълняват задължително в определените срокове. Офертата е неразделна част от договора.

Чл. 31. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилага ЗЗД и действащите нормативни актове.

Чл. 32. Наетият имот се предава на наемателя с приемо-предавателен протокол, подписан от упълномощени представители на всяка от страните при условия и в срок, определени в договора.

Чл. 33. Копие от сключения договор се представя в 10-дневен срок от сключването му в дирекция "Образование" на Столична община.

Чл. 34. Настоящият договор се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра, от които 1 /един/ за 92 ОУ „Димитър Талев“, 1/един/ за СО район „Красна Поляна“ и 1 за наемателя.

Предложения на участника, неразделна част от договора
:.....

.....

КМЕТ НА СО-РАЙОН КРАСНА ПОЛЯНА: НАЕМАТЕЛ

.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА СО-РАЙОН КРАСНА ПОЛЯНА:

.....

ДИРЕКТОР 92-ро ОУ

.....

ДОГОВОР ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА УЧЕНИЧЕСКО БЮФЕТНО ХРАНЕНЕ

№......./ г.

Днес,..... г. на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост на СОС, Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, в изпълнение на в изпълнение на Решение № 653 по Протокол № 24, т. 43 от 28.11.2024 г. , доклад № СОА24-ВК08-14081/08.10.2024г. на Столичен общински съвет и Заповед № РКП25-РД56-186/ 16.05.2025г.. на кмета на СО-Район „Красна поляна“, между

1. 92 ОУ „Димитър Талев“, с код по Булстат: 000668448, представлявано от Красимира Орсова - директор с адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21,

2. Столична община, район „Красна Поляна“, с код по Булстат, адрес: гр. София, бул. „Освобождение“ № 25, представлявано от Димитър Петров - кмет

и

3. ".....", със седалище и адрес на управление:

гр....., община....., ул..... ЕИК..... ИД по

ЗДДС ВГ..... представлявано от -, наричано за кратко наемател, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) 1. 92 ОУ „Димитър Талев“, представлявано от Красимира Орсова - директор, отдава под наем на представлявано от описания по-долу обект за осъществяване на ученическо столово хранене в ученически стол:

Обособено помещение с площ 14.50 кв.м., част от сградата на 92 ОУ „Димитър Талев“ с идентификатор 68134.1108.41.1, адрес гр. София, ул. „Добротич“ № 21, предназначено за ученическо бюфетно хранене;

(2) Индивидуализирания в ал. 1 обект следва да се ползват само за посоченото му предназначение - организиране и осъществяване на ученическо бюфетно хранене. Не се допуска използването му за производство и съхранение на друга продукция, както и използването му в извънучебно време за други дейности.

За работата в обекта се определят изисквания, включително:

1. предлагане само на хранителни продукти и храни, които отговарят на изискванията на действащата нормативна уредба за здравословно хранене на деца;
2. обектът е с работно време, съобразено с учебната програма и сменния режим в училището, като в неучебни дни и части от денонощието не може да работи, освен за приготвяне на храната за предстоящо хранене;

II. СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл. 2. 92 ОУ „Димитър Талев“ отдава под наем на имота, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор за **срок 5 /пет/ календарни години**. Срокът на договора започва да тече от датата на получаване на регистрация на обекта по [чл. 23 от Закона за храните](#), но последният не може да е по-дълъг от два месеца, считано от регистрационният индекс на договора.

III. НАЕМНА ЦЕНА:

Чл. 3. (1)..... заплаща на СО – район „Красна поляна“ месечен наем в размер на **8.18 (осем евро и 18 цента) без вкл. ДДС**.

Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС. Уговорената наемна цена се заплаща от наемателя на СО Район „Красна поляна“ до 10 /десето/ число на текущия месец в касата на СО Район „Красна поляна“ на адрес:

гр. София, бул. „Освобождение“ № 25 или по банков път по сметката на СО Район „Красна поляна“ – IBAN, при „Общинска банка“ АД.

(2) Ако наемната цена не бъде заплатена в 60-дневен срок от изтичане на срока по ал. 1, настоящият договор се счита за прекратен.

(3) За всеки просрочен ден след настъпване на падежа, наемателя дължи освен главницата и законната лихва до окончателното изплащане на наемната цена.

Чл. 4. (1) Наемната цена може да бъде коригирана едностранно и без съгласието на наемателя при изменение на нормативната уредба, касаеща изчисляването на размера на месечния наем на имоти общинска собственост.

(2) Дължимата месечна наемна цена по чл. 3 се актуализира веднъж годишно с Индекса на потребителските цени - месечен, спрямо същия месец на предходната година по формулата $ИПЦ_{м} (см\text{ }pg) = 100, \%$, официално обявен от Националния статистически институт.

(3) В летните месеци, когато училището не работи, не се дължи заплащането на наемна цена за обекта, когато не е ползван поради тази причина – за което се съставя протокол с Директора на училището и представител на районната администрация;

Чл. 5. (1) При подписване на настоящия договор наемателят се задължава да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 511.29 /петстотин и единадесет евро и 29 цента/ евро

(2) Ако бъде представена вносна бележка за внесен паричен депозит като гаранция за изпълнение от страна на наемателя, същата не се олихвява.

(3) При неизпълнение на договорните задължения от страна на наемателя СО Район „Красна поляна“ има право да се удовлетвори за претенциите си от гаранцията за изпълнение на договора.

(4) 92 ОУ „Димитър Талев“ освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок до 30 календарни дни след изтичане срока на договора и изпълнение на задълженията по него от страна на наемателя.

Чл. 6. Наемателя се задължава редовно да плаща консумативните разходи за описаните в чл. 1 обекти. При неплащане на консумативни разходи за повече от два месеца 92 ОУ „Димитър Талев“ има право да се удовлетвори от представената гаранция за изпълнение и да прекрати едностранно договора по вина на наемателя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СО – РАЙОН „Красна поляна“, 92 ОУ „Димитър Талев“:

Чл. 7. 92 ОУ „Димитър Талев“ се задължава да предоставят държането и ползването на имота, подробно описан в чл. 1 за временно и възмездно ползване при условията на настоящия договор. Имотът се предава с приемно-предавателен протокол.

Чл. 8. Кметът на СО - район „Красна поляна“, дирекция „Образование“ при СО или упълномощени от тях длъжностни лица, директорът на училището, съвместно с Училищното настоятелство или упълномощен представител на родителите извършват текущ контрол по изпълнението на договора и спазване на предложенията в офертата, организацията на ученическото столово хранене в ученическия стол и счетоводната отчетност.

Чл. 9. Директорите на училището и председателя на Училищното настоятелство:

(1) Извършват текущ, контрол върху дейността на наемателя, като следят осигуряването на храна, съобразена с изискванията на НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. и Наредба № 37 от 21.07.2009 г. на МЗ, както и всички други условия, при които наемателят е спечелила конкурса.

(2) Определят времето и графика за хранене на учениците.

(3) Определят реда и контролират дисциплината по време на хранене.

(4) Ежедневно контролират спазването на санитарно-хигиенните изисквания в помещенията, отдадени под наем наемателя въз основа на настоящия договор.

(5) Утвърждават съвместно с медицинската сестра на училището вариантите на седмично меню, изготвено от наемателя.

(6) Осигуряват на учениците от първи до четвърти клас присъствието на дежурен класен ръководител или възпитател по време на храненето им в стола.

(7) Осъществяват контрол за броя на отчетените хранения и заверяват калкулационните листове за приготвената и реализирана в стола храна и изготвят месечни отчети.

(8) Следят предоставените помещения да се ползват само за ученическо хранене.

(9) Осъществяват контрол относно заплащането на дължимите консумативни разходи за вода, топлоенергия и електроенергия.

Чл. 10. Директорът на училището, съвместно с Училищното настоятелство могат да сключат Допълнително споразумение с наемателя, в което да договарят изисквания за училищното хранене на деца и ученици със специални хранителни потребности, нуждаещи се от специален диетичен режим на хранене.

(1) Съдържанието на Допълнителното споразумение да се съобрази със специфичните изисквания, определени в НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. и Наредба № 37 от 21.07.2009 г. на МЗ към отделните групи храни.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ:

Чл. 11. Наемателят се задължава да ползва имота, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор в съответствие с предмета на договора и да ги стопанисва с грижата на добър стопанин.

Чл. 12. Наемателят се задължава да поддържа в добро санитарно и хигиенно състояние обекта, предмет на настоящия договор.

Чл. 13. (1) Наемателят се задължава храните и суровините, доставяни, приготвени и предлагани на територията на училището, да отговарят на изискванията за безопасност и качество, регламентирани в европейското и националното законодателство, като:

1. Храните в училището се доставят от обекти, регистрирани по чл. 23 от Закона за храните или еквивалент.

2. Всяка партида храни се придружава от документ, удостоверяващ произход и годност на храната.

3. Храни, съдържащи, съставени или произведени от ГМО, не се допускат за хранене на деца.

4. Храни, обработени с йонизиращи лъчения, не се допускат за хранене на деца.

5. В училището не се допускат храни с нарушена цялост на опаковката.

6. Храните се съхраняват в условията, регламентирани от производителя, и се предлагат в рамките на срока на трайност.

7. В училищата не се допускат храни, които са с признаци на развала, както и храни с изтекъл срок на трайност.

8. В училищата не се допускат храни, вкл. пресни плодове и зеленчуци, съдържащи остатъчни количества пестициди, нитрати и други замърсители над максимално допустимите стойности.

9. Забранява се предлагането и продажбата на енергийни напитки и продукти, съдържащи психотропни вещества.

(2) Наемателят се задължава да спазва стриктно специфичните изисквания към групите храни, които се предлагат в училищата, съгласно НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г..

(3) Наемателят се задължава в ученическия бюфет да предлага асортимент, включващ групите храни, напитки и води, отговарящи на изискванията на Раздел III от Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците на МЗ.

(4) Забранява се наемателят да предлага в ученическия стол и в ученическия бюфет закуски и напитки:

- енергийни напитки;
- пържени картофени и зърнени изделия;
- екструдирани зърнени продукти с добавена мазнина;

- пържени ядки;
- пържени тестени изделия;
- захарни и шоколадови изделия, с изключение на шоколад;
- сладкарски продукти с високо съдържание на мазнина и захар - торти и пасти със сметанов и/или маслен крем, сиропирани сладкиши;
- сухи супи и сухи бульони.

Чл. 14. Наемателят се задължава да заплаща наема, всички консумативни разходи за електро и топлоенергия, бода, телефон и др. в ученическия стол и бюфет/, като същите се отчитат с отделни контролно-измервателни уреди в обектите, отделно от тези в училището. При липса на отделни контролно-измервателни уреди/партиди се определя начин за заплащане на дължимите суми;

Чл. 15. Наемателят се задължава да отстранява за своя сметка всички повреди, получени при обикновеното ползване на обекта, както и всички повреди, виновно причинени от него.

Чл. 16. (1) Наемателят се задължава да използва предоставените помещения само за посоченото им предназначение - организиране и осъществяване на ученическо столово хранене. Не се допуска използването им за производство на друга продукция, както и използването им в извънучебно време за други дейности.

(2) Наемателят няма право да предоставя целия или части от наетия имот на трети физически или юридически лица.

Чл. 17. (1) Храната, предлагана в ученическия стол и бюфет трябва да отговаря на специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, определени за всяка група храна, съгласно НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. като се осигурява здравословно хранене на учениците чрез осигуряване на пълноценна и разнообразна храна, ежедневна консумация на плодове и зеленчуци, достатъчен прием на мляко и млечни продукти и други богати на белтък храни, увеличаване консумацията на пълнозърнести храни и ограничаване приема на мазнини, захар и сол, съгласно изискванията на Наредба № 37 от 21.07.2009 г. на МЗ.

(2) Седмичните менюта се изготвят с участие на медицинския специалист в училището и се съгласуват с директора на учебното заведение. В изготвянето на седмичните менюта участие може да вземе и представител на родителите.

Чл. 18. (1) Наемателят е длъжен да осъществява за своя сметка текущи и спешни ремонти, абонаментно и сервизно обслужване на имота.

Чл. 19. (1) При неизпълнение на задълженията по настоящия раздел наемателят дължи на СО Район „Красна поляна“ неустойка в размер на 3 % от размера на месечния наем за всеки ден от момента на констатиране на нарушението до момента на преустановяването му, но не повече от 25% от размера на наема.

(2) Ако в 10-дневен срок от констатиране на нарушенията същите не бъдат отстранени, договорът се прекратява, без да е необходимо предизвестие от страна 92 ОУ „Димитър Талев“.

VI. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 20. Учителите и непедагогическия персонал могат да се хранят в ученическия стол, като заплащат храната, изчислена по пълна себестойност /с отделни купони/ съгласно Допълнителни разпоредби на Инструкция № 2/26.03.2001 г. на МОН. Консумираната храна от учителите и непедагогическия персонал в училищния стол не се отчита в общия брой хранения на учениците.

Чл. 21. За всяко хранене на ученик в ученическия стол се издава купон, посредством електронна система. При невъзможност от страна на деца и родители да ползват електронна система, купоните се издават на хартия.

Чл. 22. За отчитането на оборотите от продажбите на храна в ученическия стол се използват електронни фискални устройства, регистрирани съобразно действащото законодателство в Република България.

Чл. 23. (1) В ученическия стол ежедневно следва да се прави финансов отчет на дневните обороти, който се отразява в книгата за дневните отчети, съгласно изискванията на Наредба № Н-18 от 2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин за регистриране и отчитане на дневните обороти.

(2) Въз основа на дневните финансови отчети се отчитат фактическият брой хранения и брой закуски.

(3) Цената на купона, посочена в офертата на участника, неразделна част от настоящия договор, остава непроменена до края на бюджетната година. Промяна на цената на купона в офертата към договора може да се допусне въз основа на ръст на официално обявения процент на инфлация за страната, отразен в Индекса на потребителските цени на Националния статистически институт, след представяне на икономическа обосновка от фирмата пред кмета на района и становище на Дирекция "Образование" към Столична община.

Чл. 25. След приключването на договорните отношения, всички направени подобрения остават в полза на 92 ОУ „Димитър Талев“.

Чл. 26. В случай на констатирани нарушения, свързани с изпълнението на настоящия договор или с действащите нормативни актове, установени при две последователни проверки в рамките на един месец, договарът се прекратява.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 27. Настоящият договор се прекратява:

(1) с изтичане срока за който е сключен;

(2) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

(3) в случаите на нарушаване условията на договора, едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ с едноседмично предизвестие, включително прекратяване на регистрацията по чл. 23 от Закона за храните.

(4) едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ при неспазване на действащите нормативни документи, в това число и свързаните с противопожарната безопасност, санитарните и хигиенни норми;

(5) едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ при условията на чл. 17, ал. 2 от настоящия договор, без предизвестие;

(6) едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ без предизвестие при условията на чл. 3, ал. 2 (неплащане на наемната цена) и при условията на чл. 6 (неплащане на консумативните разходи).

(7) едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ без предизвестие в случай, че наемателят не получи регистрация на обекта по [чл. 23 от Закона за храните](#).

(8) едностранно от 92 ОУ „Димитър Талев“ без предизвестие, в случай на депозиран доклад до директора на училището, в които са посочени системни нарушения по договора /в това число нарушения във връзка с осигуряването на храна на учениците - училищното столово и бюфетно хранене/ от страна на наемателя.

(9) Кметът на района, директорът на училището и/или експерти на дирекция "Образование" в Столична община или упълномощени от тях длъжностни лица могат да извършват проверки за изпълнението на договорите по всяко време, за спазване на предложенията в офертите, организацията на ученическото хранене и счетоводната отчетност, включително и с представители на училищното настоятелство.

При констатиране нарушения, свързани с изпълнението на условия и задължения по договора или на относимите към дейността нормативни актове, установени при две последователни проверки в рамките на един месец, договорът се прекратява предсрочно.

Чл. 28. (1) За периода на предизвестие страните остават обвързани с правата и задълженията, предвидени в настоящия договор.

(2) При прекратяване на настоящия договор наемателят се задължава да представи квитанции за последните платени сметки за консумативни разходи.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 29. Предаването и приемането на обекта, предмет на договора, става с приемно - предавателен протокол - опис, който се изготвя и подписва от страните и представлява неразделна част от настоящия договор.

Чл. 30. Всички предложения на наемателя, въз основа на които е класиран на първо място, се изпълняват задължително в определените срокове. Офертата е неразделна част от договора.

Чл. 31. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилага ЗЗД и действащите нормативни актове.

Чл. 32. Настоящият имот се предава на наемателя с приемо-предавателен протокол, подписан от упълномощени представители на всяка от страните при условия и в срок, определени в договора.

Чл. 33. Копие от сключения договор се представя в 10-дневен срок от сключването му в дирекция "Образование" на Столична община.

Чл. 34. Настоящият договор се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра, от които 1 /един/ за 92 ОУ „Димитър Талев“, 1/един/ за СО район „Красна Поляна“ и 1 за наемателя.

Предложения на участника, неразделна част от договора
.....

.....

КМЕТ НА СО-РАЙОН КРАСНА ПОЛЯНА: НАЕМАТЕЛ

.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА СО-РАЙОН КРАСНА ПОЛЯНА:

.....

ДИРЕКТОР 92-ро ОУ

.....

Образец на оферта - Приложение № 8

№	Артикули	Грамаж	Ед. цена с ДДС за определения грамаж	Приложени документи
1	айран без сол	0.200 л		
2	банани	0.100 кг		
3	баница с извара	0.100 кг		
4	кашкавалка	0.100 кг		
5	кекс	0.100 кг		
6	кифла с мармалад	0.100 кг		
7	козунак	0.100 кг		
8	кроасан с шоколад (отговарящ на наредба 8/2018)	0.100 кг		
9	кроасан със сладко (отговарящ на наредба 8/2018)	0.100 кг		
10	меденка	0.100 кг		
11	минерална вода	0.500 л		
12	натурален сок от портокал	0.200 л		
13	натурален сок от ябълка	0.200 л		
14	ореховка	0.100 кг		
15	Печен сандвич с кайма и кашкавал	0.100 кг		
16	Печен сандвич с кашкавал	0.100 кг		
17	Печен сандвич със сирене и яйца	0.100 кг		
18	пица с кайма	0.100 кг		
19	пица с шунка	0.100 кг		
20	плодово мляко	0.200 л		
21	прясно мляко БДС 1.5 %	0.100 л		
22	рогче	0.100 кг		
23	Сандвич с лютеница	0.100 кг		
24	сандвич с халва	0.100 кг		
25	сандвич с хляб и кашкавал	0.100 кг		
26	сандвич с хляб, шунка и кашкавал	0.100 кг		
27	хамбургер с кашкавал	0.100 кг		
28	хамбургер с кюфте	0.100 кг		
29	хамбургер с шунка	0.100 кг		
30	ябълки	0.100 кг		
Средноаритметична единична цена от горните:			 евро	

Предложенията за цена се попълват от кандидата.

Дата:..... Подпис, печат

ОФЕРТА

.....
/трите имена/
Представляващ
/кандидат/участник/

за участие в конкурса за организиране на ученическо столово хранене в общинското училище
....., находящо се на територията на район
.....

I. ОФЕРТА ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1 - УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ

A. Предлагана цена за един ученически купон за хранене

- за възрастова група от 7 г. до 13 г. - евро, без ДДС
- за възрастова група от 14 г. до 18 г. -евро, без ДДС
- за един ученик със специфични хранителни потребности - евро, без ДДС

Забележка:

1. Предлаганите цени следва да бъде обосновани с примерна калкулационна ведомост за едноседмично меню, подписана и подпечатана от участника - неразделна част към това приложение и да осигурява:

- 1.1. Три пъти седмично месно основно ястие и един път седмично - рибно.
- 1.2. Три пъти седмично, като десерт, пресни плодове.

Б. Концепция за развитие на обекта

- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намалена трудоспособност;
- инвестиции в обекта. Задължително се включва инвестиция във вентилационна система в кухнята на училището;
- други, свързани с обекта и дейността

В. Предложение за безплатен обяд % от децата посещаващи стола /съгласно чл.8, ал.1, т.2 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община/.

Дата:

Подпис, печат

Образец на оферта - Приложение № 9 – Обособена позиция 2

ОФЕРТА

.....
/трите имена/
Представляващ
/кандидат/участник/

за участие в конкурса за организиране на ученическо столово хранене в общинското училище
....., находящо се на територията на район
.....

I. ОФЕРТА ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2 - УЧЕНИЧЕСКИ БЮФЕТ

А. Средна цена, с включен ДДС лева за продукти по асортимент - Образец - Приложение №8.

Забележка: Училищният бюфет трябва да предлага задължителен асортимент от храни и напитки в съответствие с изискванията на Закона за храните, НАРЕДБА № 1 от 22.01.2018 г. НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. и Наредба № 37/2009 г. на МЗ. Задължителният асортимент да включва групите храни, напитки и води, отговарящи на изискванията на Раздел III от Наредба № 37 от 21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците (обн., ДВ, бр. 63 от 07.08.2009 г.).

Б. Концепция за развитие на обекта

- план за разкриване на работни места, в т.ч. работни места, които да бъдат определени за лица с трайни физически увреждания, които са с намалена трудоспособност;
- инвестиции в обекта;
- други, свързани с обекта и дейността

В. Предложение за безплатни закуски % от броя на всички ученици в училището /съгласно чл.8, ал.1, т.2 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община/.

Дата:

Подпис, печат