

5404
10.03. 20

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от “СИМИД СОФИЯ” ООД

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

Уведомявам Ви, имаме следното инвестиционно предложение: Изграждане на котелна централа към Хлебозавод “Симид София” в УПИ III-9001, кв.14Б, м. ж.к. Люлин Разширение, СО р-н “Люлин” (ПИ с идентификатор 68134.4363.9003 по КККР на гр. София)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

За инвестиционния проект за изграждане на Котелна централа към Хлебозавод “Симид София” в УПИ III-9001, кв.14Б, м. ж.к. Люлин Разширение, СО р-н “Люлин” (ПИ с идентификатор 68134.4363.9003 по КККР на гр. София) представляваното от мен дружество има издадени следните административни документи от РИОСВ – София:

- Решение № СО-150-ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от ОВОС, издадено от РИОСВ – София.

Съгласно предвидени изменения на инвестиционното намерение, проекта се изменя от “Топлоелектрическа централа на когенерация и инсталация за компресиран природен газ с бутилкови батерии (платформи) за временно запазване на ТЕЦ на когенерация” в “Котелна централа към Хлебозавод Симид - София”.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Котелното е разположено в непосредствена близост до Североизточната фасада на завода, в свободното пространство до съществуващия трафопост.

Основният подход към Котелното е от Североизток от обслужващата завода обиколна транспортна комуникация, към която са ориентирани вратите за достъп и обслужване.

Котелното ще работи на газ и ще осигурява необходимите количества топла вода и пара за технологичните процеси в Хлебозавод Симид

Сградата е едноетажна – еднопространствено помещение със светла височина 5,05м., кота корниз-5,85 и обща височина -6,00м.

За връзка със сградата на завода технологичните тръбни мрежи излизащи от котелното , ще се прокарат по североизточната фасада на заводското хале по конзолно монтирана метална носеща конструкция.

Произведената в Котела пара 1 бара се подава в Парен колектор. От там чрез ВЦК (вътрешноцехови комуникации) паропровода се свързва с консуматорите в производствена сграда.

Димните газове след котела се отвеждат през димоотвод Ф392 и метален комин с Ф392 с височина 17,35м. (мин.1,0м. над билото на сградата). Димоотходът и коминът са топлоизолирани. На димоотхода се монтира фуксов шибър с отвор мин.50мм.

Дренажите от Котела, Подпитъчния резервоар, ХВО, комин и Експанзионен съд се отвеждат в новопроектирана външна шахта по част ВиК

Продувките (постоянни и периодични) се довеждат до специално предвиден за целта експанзионен съд, където се охлаждат със студена вода до $T_{\max}=40^{\circ}\text{C}$ и се отвеждат в горепосочената шахта.

Осигуряването на свеж въздух за горене е 1,6м³/за 1квт. инсталирана мощност.

Мощността на Газовия котел е 1450квт

$V_{\text{въздух}}=1450 \times 1,6=23200 \text{ м}^3/\text{час}$.

На северната фасада на Машинна зала са предвидени отваряеми прозорци с площ около 2м², осигуряващи необходимия въздухообмен.

Предвидена е Аварийна (8-кратна вентилация).

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение има връзка със съществуваща сграда на Хлебозавод Симид – София, въведен редовно в експлоатация. За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на разрешение за строеж, по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III-9001, кв.14Б, м. ж.к. Люлин Разширение, СО р-н "Люлин" (ПИ с идентификатор 68134.4363.9003 по КККР на гр. София).

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Вода за нуждите на обекта се осигурява от съществуващия площадков водопровод ПЕф90, захранен от съществуващо СВО от уличен водопровод.

В сградата - котелно, отпадната канализационна вода е от случаен или аварийен разлив. В проекта за газ и придружаващите системи е предвиден технологичен, подов канал с решетка, заустен към каломаслоуловител извън сградата. Същият подов канал отвежда и канализационните води от подов сифон и случаен излив в помещението към каломаслоуловителя. Отпадните води се заустват към съществуващата площадкова канализация PVC ф400

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделянето на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обектите ще се генерират основно изкопани земни маси, смесени строителни отпадъци – бетон, тухли, керемиди, плочки, различни метали.

Всички генериращи се отпадъци ще бъдат събирани в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо третиране/обезвреждане.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с генериране единствено на битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в градската канализационна мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

Няма.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 163, том III, рег. № 4931, дело № 469 от 09.09.2009г.;

2. Скица № 15-178305/21.02.2024г. на ПИ с идентификатор 68134.4363.9003, издадена от СГКК – София;

3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност;
4. Виза за проучване и проектиране, издадена на 28.12.2017г. от Главния Архитект на Столична община;
5. Решение № СО-150-ПР/08.11.2017г. за преценяване на необходимостта от ОВОС, издадено от РИОСВ – София;
6. Пълномощно на Иван Илиев Иванов
7. Електронен носител – 1 бр. (включително проектни разработки)

С уважение,