

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №5

към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

### 1. Информация за контакт с възложителя

Възложители:

Л                      Ивков,

Г                      Ивков

### 2. Характеристика на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение предвижда **изграждане на балнеоложки комплекс** в поземлени имоти:

- ПИ 21662.4796.19
- ПИ 21662.4796.22

по кадастралната карта на **с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община.**

Съгласно одобрен Подробен устройствен план (ПУП), имотите попадат в **УПИ I-870,871 „за балнеоложки комплекс“.**

Предвижда се изграждане на сгради и съоръжения с предназначение обществено обслужване, включително:

- балнеоложки и възстановителни съоръжения;
- обслужващи помещения;
- техническа инфраструктура;
- паркоместа и озеленяване.

Застрояването ще бъде съобразено с параметрите, определени в действащия подробен устройствен план.

### 3. Местоположение

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на **с. Доброславци, район „Нови Искър“, Столична община**, в границите на урегулиран поземлен имот съгласно одобрения ПУП.

Територията е извън защитени територии по Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не попада в защитени зони от екологичната мрежа **Натура 2000** или не засяга такива зони.

### 4. Използване на природни ресурси

По време на строителството ще се използват стандартни строителни материали – бетон, стомана, инертни материали и други.

За експлоатацията на обекта ще се използват:

- електроенергия;
- водоснабдяване от съществуващата водопроводна мрежа;
- канализация към съществуваща или предвидена канализационна система.

Не се предвижда използване на опасни химични вещества или технологии, които биха довели до значително замърсяване на околната среда.

#### **5. Генериране на отпадъци**

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, които ще се събират и транспортират до регламентирани депа съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират и извозват от лицензирана фирма.

#### **6. Очаквани въздействия върху околната среда**

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не включва дейности, които водят до значително замърсяване на въздуха, водите или почвите.

Не се очакват значителни шумови или вибрационни въздействия извън границите на имота.

#### **7. Мерки за опазване на околната среда**

По време на строителството и експлоатацията ще бъдат предприети мерки за:

- ограничаване на праховите емисии;
- правилно управление на отпадъците;
- спазване на нормативните изисквания за шум и опазване на околната среда;
- озеленяване на територията.

#### **8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение**

Не се предвиждат дейности, които попадат в обхвата на Приложение №1 или №2 към Закона за опазване на околната среда.

Гр, София  
09.03.2026 г

С Уважение :