

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценки на въздействието върху околната среда

14000
250626

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, ГР. СОФИЯ
ГР.СОФИЯ – 1618
БУЛ. "ЦАР БОРИС III" №136
ЕТ.10, ПОЩ.КУПИЯ 332

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖА ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че юридическо лице „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на един брой тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване (други цели) и противопожарни нужди на обект: „АВТОМИВКА НА САМООБСЛУЖВАНЕ“** в поземлен имот с идентификатор ПИ 04234.6939.95 по КККР на с.Бистрица, м.“Петрефетин“, район Панчарево, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:04234. Имота е собственост на „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД, съгласно нотариален акт №14, том 221, рег.92373, дело 75042 от 24.10.2025г., издаден от Агенция по вписванията в гр.София. Площта на поземления имот е 1999.00 м².

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението - целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване от МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“ на разрешително за водовземане на подземни води, чрез ново водовземно съоръжение. Подземната вода от проектния сондажен кладенец, чрез потопяема помпа ще се подава директно към буферен резервоар, а от там към консуматорите. Ползването на подземна вода за техническо водоснабдяване ще се извършва целогодишно, а за противопожарни нужди ще се осъществява само и единствено в условие на пожар в посочения горе имот. Конструкцията на проектния кладенец е класическа и ще има следния вид:

ПТК за техническо водоснабдяване (други цели) и ППН (противопожарни нужди)

- Прокарване на сондажен отвор Ø320.00 мм. до дълбочина 70.00 м.
- Спускане на експлоатационно-филтрова PVC колона Ø140,00/6,70 мм. в интервала от 0,00 – 70.00 м с изпълнение на гравийна засипка в интервала 10,00 – 70.00 м. Гравийната засипка ще бъде фракция 4,00 – 8,00мм.
- Тампонация с цименто-глинест разтвор в интервала 0,00 – 10,00 m.

- Утайника на съоръжението ще бъде в интервала 68,00 – 70,00 метра.
- Предвиденото място за монтаж на помпа ще бъде в интервала 65,00 – 68,00 метра.
- Филтрите на сондажа ще се позиционират на дълбочина от 20,00 до 65,00 метра.
- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата в съоръжението (минимум 24 часа).
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво.
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.
- Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен химичен анализ.
- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.
- Съставяне на Проект за водовземане.
- Съставяне на Проект за оборудване на тръбния кладенец.

НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА СА КАКТО СЛЕДВА:

Цел на водоснабдяване	Необходимо водно количество	Режим / период на експлоатация
Техническо водоснабдяване (други цели)	Qср.дн = 0,10 л/сек $\equiv$ 8,64 м ³ /ден. Vгод = 3153,60 м ³ /год.	Целогодишно в прекъснат режим
ППН (противопожарни нужди)	Qвърхово = 1,00 л/сек $\equiv$ 86,40 м ³ /ден.	Само и единствено в условие на пожар

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се проектния експлоатационен тръбен кладенец да бъде изградени от 0,00 – 70,00 метра дълбочина посредством сондажна установка от типа УРБ 2.5А или УРБ 3АМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкрития пукнатинен водоносен хоризонт, след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде опробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водна проба за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода, разкрита от проектното съоръжение. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет. При извършването на сондажните дейности по изграждането на водовземното съоръжение, няма да бъдат използвани взривни дейности и не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. До посочения горе имот има свободен достъп по общинската пътна мрежа. Сондажните дейности ще се развият само и единствено върху имот с идентификатор ПИ 04234.6939.95 по КKKP на с.Бистрица, който е собственост на „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м². Изграждането на проектното водовземно съоръжение не е свързано с използването на природна газ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален

закон:

Настоящото инвестиционно намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение. Законовата процедура по регламентирано изграждане на водовземно съоръжение за добив и експлоатация на подземни води, изисква издадено решение за преценка на инвестиционно намерение от РИОСВ-София и разрешително за водовземане на подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от Басейнова Дирекция «Дунавски район» - гр.Плевен. Настоящото инвестиционно намерение няма негативно въздействие върху елемент от околната среда. По публикуваните в интернет данни на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ в подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър, в близост до обекта няма съоръжения с издадени разрешителни за водоползване с цел питейно-битови нужди и учредени СОЗ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционно намерение за изграждане на един брой проектен тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване (други цели) и противопожарни нужди на обект: „АВТОМИВКА НА САМООБСЛУЖВАНЕ“ ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор ПИ 04234.6939.95 по КKKP на с.Бистрица, м.„Петрефетин“, район Панчарево, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:04234. Имота е собственост на „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД, съгласно нотариален акт №14, том 221, рег.92373, дело 75042 от 24.10.2025г., издаден от Агенция по вписванията в гр.София.

Координатите на проектното съоръжение са:

КООРДИНАТНА СИСТЕМА:		ПТК
WGS 84	Северна ширина:	N - 42°35'36.68"
	Източна дължина:	E - 23°21'41.62"
БГ 1970	Северна ширина:	X – 4592028.519
	Източна дължина:	Y – 8501714.556
БГС 2005	Северна ширина:	X – 4719784.720
	Източна дължина:	Y – 324515.030
Надморска височина:		918.83м

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на проектния тръбен сондажен кладенец ще се използва вода, гориво за сондажната апаратура и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: изграждането и експлоатацията на тръбен сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: изграждането и експлоатацията на тръбен сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага изпускане на емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
Излишните земни маси по време на строителството (сондирането) на тръбния сондажен кладенец ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Строителни отпадъци, освен отработения по време на сондирането шлам, не се очакват. Технологично шлама се депонира в изграден утайник, който след приключване на строителството се рекултивира. Същия е с естествен геоложки произход и не представлява замърсител на околната среда. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта. При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Изграждането и експлоатацията на тръбен сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Изграждането и експлоатацията на тръбен сондажен кладенец за водовземане на подземни води не предполага съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
2. Актуална скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение;
3. Нотариален акт за собственост;
4. Актуално състояние на дружеството Уведомител;
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.06.2026г.

Уведомител:/.....

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - СОФИЯ
ГР.СОФИЯ – 1618
БУЛ. "ЦАР БОРИС III" №136
ЕТ.10, ПОЩ.КУПИЯ 332

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖА ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **„Изграждане на един брой тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване (други цели) и противопожарни нужди на обект: „АВТОМИВКА НА САМООБСЛУЖВАНЕ“** в поземлен имот с идентификатор ПИ 04234.6939.95 по КККР на с.Бистрица, м.„Петрефетин“, район Панчарево, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:04234. Имота е собственост на „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД, съгласно нотариален акт №14, том 221, рег.92373, дело 75042 от 24.10.2025г., издаден от Агенция по вписванията в гр.София. Площта на поземления имот е 1999,00 м².

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1.Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и два екземпляра на електронен носител.

2.Информация и документация, включително на електронен носител, съгласно изискванията на Приложения № 1 и 2, част Б към Наредбата за ОС.

* Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.06.2026г.

Уведомител:/.....

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

„КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД – седалище и адрес на регистрация: с.Бистрица – 1444, обл.София, общ.Столична, район Панчарево, ул.“Стефан Стамболов” №75, БУЛСТАТ 208504068. Дружеството се представлява от Клара Христова Георгиева – Управител.

2. Пълен пощенски адрес: с.Бистрица – 1444, ул.“Стефан Стамболов” №75.

3. Телефон, факс и e-mail: GSM: 0888571442, e mail: claris@mail.bg.

4. Лице за контакти: Клара Христова Георгиева - 0888571442, e mail: claris@mail.bg.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното ни намерение представлява изграждане на един брой водовземно съоръжение за добив и експлоатация на подземни води. Проектното водовземно съоръжение ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор ПИ 04234.6939.95 по КККР на с.Бистрица, м.“Петрефетин”, район Панчарево, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:04234. Имота е собственост на „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД, съгласно нотариален акт №14, том 221, рег.92373, дело 75042 от 24.10.2025г., издаден от Агенция по вписванията в гр.София. Площта на поземления имот е 1999,00 м².

По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м². Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло върху имота на „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения. Проектния кладенец ПТК ще се използва за техническо водоснабдяване (други цели) и противопожарни нужди на обект: „АВТОМИВКА НА САМООБСЛУЖВАНЕ“ в горепосочения имот. Ползването за техническо водоснабдяване ще се извършва целогодишно, а за противопожарни нужди ще се осъществява само и единствено в условие на пожар.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи инвестиционни намерения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Излишните земни маси по време на строителството ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Строителни отпадъци, освен отработения по време на сондирането шлам, не се очакват. Технологично шлама се депонира в предварително изграден утайник, който след приключване на строителството се рекултивира. Същия е с естествен геоложки произход и не представлява замърсител на околната среда. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на

сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта. При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Изграждането на кладенеца (ПТК) ще бъде свързано с извършване на изкопни, сондажни, насипни и транспортни работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализацията на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация на сондажен кладенец) не се очакват вредни физически фактори – шум, вибрация, светлини, топлини, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализацията на проекта е да се изисква добра организация и използване на най-съвременните методи в сондажния процес, който трябва да гарантира недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР. При сондирането, изграждането и опитно-филтрационното изследване на тръбния кладенец ще се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба N 3/1996 г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО", и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Проектните СМР по изграждането на водовземното съоръжение за добив на подземни води, обект на настоящото инвестиционно намерение, не предполагат рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Терена, на който ще се реализира инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор ПИ 04234.6939.95 по КKKP на с.Бистрица, м."Петрефетин", район Панчарево, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:04234. Имота е собственост на „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД, съгласно нотариален акт №14, том 221, рег.92373, дело 75042 от 24.10.2025г., издаден от Агенция по вписванията в гр.София. Площта на поземления имот е 1999,00 м². Ползването за техническо водоснабдяване (други цели) ще се извършва целогодишно, а за противопожарни нужни ще се осъществява само и единствено в условие на пожар в посочения горе имот. Проектния тръбен кладенец (ПТК) ще има дълбочина 70,00 метра и ще разкрива подземни води от тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м². Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло върху имота на „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се проектния експлоатационен тръбен кладенец да бъде изграден от 0.00 до 70.00 метра дълбочина посредством сондажна установка от типа УРБ 2.5А или УРБ 3АМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкрития пукнатинен водоносен хоризонт след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде опробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водна проба за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като до обекта има достъп за предвижване на сондажното оборудване и обслужващи автомобили по общинската пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект за изграждане на сондажния тръбен кладенец (ИТК) ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срока на строителството на кладенеца е шест (6) месеца. Експлоатационния му срок е 25 години. Строителството, като организация, ще се разгърне само върху имота на „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД и няма да засегне съседни имоти. Подхода за транспортната и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуваща пътна мрежа. Експлоатацията на кладенеца не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При строителството и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали и енергия.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на сондажния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура от типа УРБ 3АМ или УРБ 2.5А, съгласно одобрен проект от МОСВ – БДДР. Сондирането ще бъде роторно – въртеливо с използване на промивен бентонитов разтвор за охлаждане на работния инструмент, отстраняване на формирания сондажен шлам и укрепване стените на сондажа по време на сондажния напредък в дълбочина. След достигане на проектна дълбочина ще се пусне обсадна PVC колона и филтри, а задтръбното пространство ще се запълни с промит речен филц с фракция 4.00 – 8.00мм.

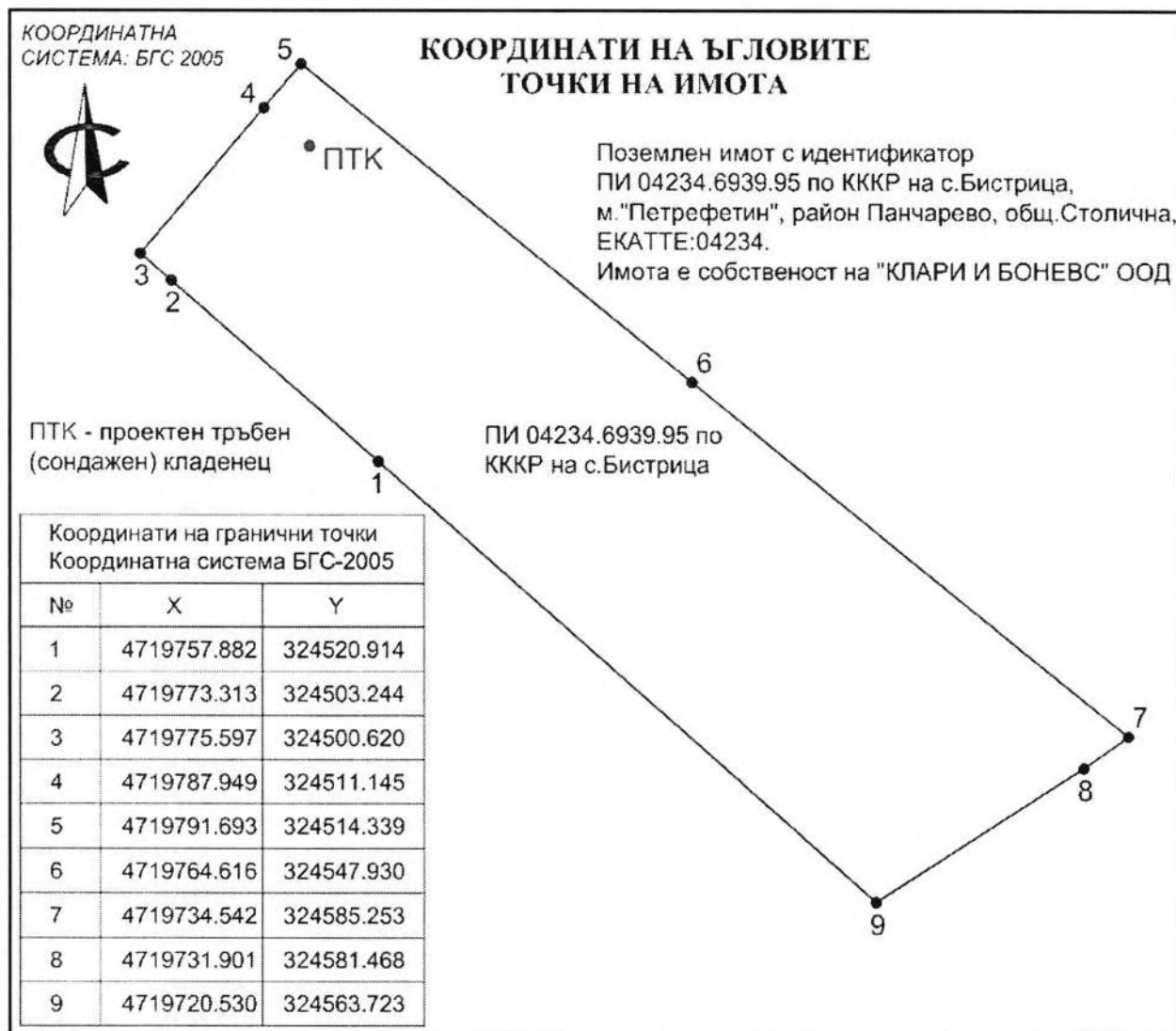
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Нормалното решение на проблема с осигуряването на вода за техническо водоснабдяване и противопожарни нужди е изграждане на собствен водоизточник – в случая сондажен тръбен кладенец, експлоатиращ най-плиткия водоносен хоризонт в района, в случая тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър. Добиваната подземна вода за техническо водоснабдяване (други цели) и противопожарни нужди (ППН) ще се използва за водоснабдяване на обект: „АВТОМИВКА НА САМООБСЛУЖВАНЕ“ в землището на с.Бистрица, район Панчарево, общ.Столична.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Терена, на който ще се реализира инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор ПИ 04234.6939.95 по КKKP на с.Бистрица, м.„Петрефетин“, район Панчарево, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:04234. Имота е собственост на „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД, съгласно нотариален акт №14, том 221, рег.92373, дело 75042 от 24.10.2025г., издаден от Агенция по вписванията в гр.София. Площа на поземления имот е 1999.00 м². Ползването за техническо водоснабдяване (други цели) ще се извършва целогодишно, а за

противопожарни нужни ще се осъществява само и единствено в условие на пожар в посочения горе имот. Проектния тръбен кладенец (ПТК) ще има дълбочина 70.00 метра и ще разкрива подземни води от тяло с код BG1G00000K2038 – Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър. Местоположението на проектния парцел е представено на следващата схема:



КООРДИНАТИТЕ НА ПРОЕКТНОТО СЪОРЪЖЕНИЕ СА:

КООРДИНАТНА СИСТЕМА:		ПТК
WGS 84	Северна ширина:	N - 42°35'36.68"
	Източна дължина:	E - 23°21'41.62"
БГ 1970	Северна ширина:	X – 4592028.519
	Източна дължина:	Y – 8501714.556
БГС 2005	Северна ширина:	X – 4719784.720
	Източна дължина:	Y – 324515.030
Надморска височина:		918.83м

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имота има осигурен директен излаз на общински път и се намира в землището на с.Бистрица. При строителството и експлоатацията на водовземното съоръжение няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и ПИ. Околните земи представляват частни и общински имоти, а района е слабо до средно застроен.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Района не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, влажни и чувствителни видове на флора и фауна, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, както и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от предложението. В близост няма изградени собствени водоизточници на подземни води за питейно-битови цели и учредени СОЗ по данни на МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

След изграждане на кладенеца, той ще бъде оборудван с потопяема помпа и включен към водопроводната мрежа на обекта. Кладенеца ще бъде захранен с ел.енергия и подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за замерване на добитите водни количества. Ел. захранването на обекта ще се извърши от трафопост. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение не са предвидени.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Нормативно не се налагат други разрешения, освен разрешително от МОСВ – БДДР за ползване на воден обект за изграждане на водовземно съоръжение за добив на подземни води.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – НЕ. района е урбанизиран.

2. мочурища, крайречни области, речни устия – НЕ. няма налични в близост до имота в който ще се реализира инвестиционното намерение.

3. крайбрежни зони и морска околна среда – НЕ. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, влажни и чувствителни видове на флора и фауна, които могат да бъдат засегнати от предложението.

4. планински и горски райони – НЕ. имота в който ще се реализира инвестиционното намерение е в землището на с.Бистрица, район Панчарево, община Столична, обл.Софийска.

5. защитени със закон територии – НЕ. района не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - НЕ

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – НЕ. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, както и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от предложението.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – НЕ. В близост няма изградени собствени водоизточници на подземни води

за питейно-битови цели и учредени СОЗ по данни на МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района, поради начина на оборудване на водовземното съоръжение - с потопяема помпа. По време на изграждането на кладенеца, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрация, прах), които се елиминират чрез използването на сертифицирани лични предпазни средства. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата на кладенеца. Монтираната потопяема помпа ще се захранва от ел.енергия. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца. Характера на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

На територията на проектния имот и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Изграждането на водовземно съоръжение за добив и експлоатация на подземни води е процес, който не крие риск от големи аварии и/или бедствия. От инвестиционното намерение не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта му – пряко и непряко.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Кладенеца ще се изгради в имот с идентификатор ПИ 04234.6939.95 по КККР на с.Бистрица, м.„Петрефетин“, район Панчарево, общ.Столична от „КЛАРИ И БОНЕВС“ ООД след провеждане на съответните процедури, съгласно Закона за водите. Очакваното въздействие може да се оцени като: пряко с малък териториален обхват – на територията на имота, по време на строителството.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален – в рамките на поземлен имот с идентификатор ПИ 04234.6939.95 по КККР на с.Бистрица.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието: не се очаква

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието – изграждането на водовземното съоръжение за добив на подземни води е процес, който се извършва еднократно, в продължение до 6 (шест) месеца.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – въздействие от инвестиционното ни намерение ще има само и единствено в имот с идентификатор ПИ 04234.6939.95 по КККР на с.Бистрица. Няма да се наблюдава комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията - въздействието от изграждането на тръбен сондажен кладенец е локално и незначително – в рамките на ползвания от нас собствен поземлен имот.

10. Трансграничен характер на въздействието - инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не са необходими специални мерки, поради отсъствие на значителни въздействия върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение – няма постъпили жалби или сигнали срещу реализирането му.

Дата:.....

24.06.2026г.

Съставил:.....