

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост – самостоятелен обект с идентификатор 00357.5348.1265.7.5 с ползвана площ от 4,20м² находящ се в административна сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7 от кв. 62 ,УПИ I, район „Нови Искър“ -СО с АОС № 4270/22.04.2019г.

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

гр. София м. март 2026г.

Валидна за: СО р-н Нови Искър

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ : Самостоятелен обект в сграда – павилион за търговия с
идентификатор
00357.5348.1265.7.5 находящ се в гр. Нови Искър ,кв. Курило ,ул.
„Зорница“ с ползвана площ от 4,20м2 -за стопанска дейност. АОСН№
4270/22.04.2019г.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: Определяне на базисната наемна цена на ползваната площ за месец.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СО р-н. "Нови Искър"

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и на Рамков договор № СОА24-ДГ56-1473/08.05.24г със Столична община, за възлагане и извършване на оценки на имоти и вещни права върху имоти.

ДАТА НА ДОКЛАДА: 03.2026г.

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА: Начална наемна цена – 25,00€/месец.

Сумата е без ДДС

Инж.
Рег.
.....
.....

ДОКЛАД

ЗА ИЗВЪРШЕНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА С ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ЦЕНА
НА ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – САМОСТОЯТЕЛЕН
ОБЕКТ С ИДЕНТИФИКАТОР 00357.5348.1265.7.5 С ПЛОЩ ОТ 4,20м2
НАХОДЯЩ СЕ В гр. НОВИ ИСКЪР кв. КУРИЛО ул. „ЗОРНИЦА

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1 ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

► Предмет на пазарната оценка

Самостоятелен обект в сграда – павилион за търговия с идентификатор 00357.5348.1265.7.5 нахoдящ се в гр. Нови Искър ,кв. Курило ,ул. „Зорница“ с ползвана площ от 4,20м2 -за стопанска дейност. АОС№ 4270/22.04.2019г.

► Цел на оценката

Определяне на справедливата пазарна стойност на имота , с оглед определяне на пазарната наемна стойност на имота

1. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛ

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев , притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти, и на Рамков договор № СОА24-ДГ56-1473/98.06.24г.. със Столична община , за възлагане и извършване на оценки на имоти и вещни права върху имоти.

1.3 ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА И СРОК НА ВАЛИДНОСТ

► Дата на оценката

Пазарната оценка е валидна към **18.03.2026г.**, към Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата.

► Дата на огледа

Огледът на оценявания обект е извършен на **14. 03.2026г.**

► Валидност на оценката

Отчитайки икономическите условия в страната и пазара на недвижими имоти развиващ са в условията на валутен , начало на обща финансова криза на капиталния пазар считам , че валидността на оценката може да бъде в сила до **18.09.2026г.**

След тази дата получените резултати по оценката трябва да бъдат актуализирани ,ако това е необходимо.

1.38 СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА

Всички анализи ,разчети и заключения ,които са използвани в настоящия доклад ,са подчинени на изискванията – изготвената оценка да отговаря на стандарта „справедлива пазарна стойност” /Fair Market Value”

Справедливата пазарна стойност е тази стойност ,която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач ,в процеса на осъществяване на сделката.

На базата на определената пазарна стойност се формира наемната цена за отдаване на имота под наем.

Настоящият доклад е изготвен въз основа на представената документация , огледът и конкретните данни , установени на място към посочената по-горе дата.

Оценителя декларира ,че няма никакви интереси към оценявания обект, като и към Възложителя , които биха повлияли върху оценката.

1.5 ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ

При изготвянето на оценката са използвани следните документи , материали и нормативни актове:

- Документ за собственост АОС№ 4270/22.04.2019г.
Наредба за анализите на правното състояние за условията и реда за лицензиране на оценители.
- ЗУТ
- Стандартите на АП : СБО-1 – СБО-8 /ДВ. Бр. 57 06.2002г.
- Оглед на място и снимков материал.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

2.1 ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

► *правен статут*

Към датата на оценката въз основа на направените проучвания и предоставената информация показват ,че постройката е – частна общинска собственост съгласно :

АОС№ 4270/22.04.2019г.

► *местоположение и състояние на сграден фонд*

Населено място	-гр.София ,р-н "Нови Искър" ,ул. Зорница
Функционален тип	- втори
Зона	-втора
Поддържане	- добро
Привлекателност	- добра
Пазарно предлагане на собственост	
от оценявания вид	- ограничено
Пазарно търсене на собственост от	
оценявания вид	- ограничено

Заключение: Имота в този си вид е атрактивен, пазара е стеснен за подобни имоти , нуждаеща се от ремонт.

3. ОЦЕНЪЧНИ МЕТОДИ

А/ ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ИМОТА

Съгласно „Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община „ от 28.02.2008г. оценката се изготвя при използването на три метода:

- Метод на сравнителните продажби.
- Метод на разходите
- Приходен метод /капитализиране на дохода/

3.1 ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

Същност на метода: Оценката е резултат от пряко сравнение на оценявания актив с анализиране на извършени сделки на подобни на него активи ,за да се достигне до индексация за най-вероятната му стойност.

Силни страни на метода: Наличие на конкретни пазарни данни , които са една пазарна действителност.

Слаби страни на метода: В страни с развита пазарна икономика и богата база данни, методът не притежава слаби страни. В нашите конкретни условия ,на слабо развит пазар ,и къси редица пазарни данни/ в много случай и деформирани/ следва много внимателно да се използва.

Сравнителния анализ на възприетите пазарни цени е в известна степен относителен, поради съществуващите различия между предлаганите цени и тези, на които се сключват реални сделки.

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, начина на изграждане и степен на завършеност. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертно мнение и се приемат редица допускания).

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният може да бъде застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, площ на парцела. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на квадратен метър разгъната застроена площ. Изборът на този показател е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот. Изчисленията се извършват по следната принципна схема.

$$\left(\frac{\text{продажна цена на}}{\text{сравняемия имот}} \right) \pm (\text{ценова корекция}) = (\text{стойност на оценявания имот})$$

За целите на настоящата оценка е използвана информация от Агенции за недвижими имоти в гр. София. За сравнение са подбрани производствени сгради с прилежащо дворно място, предлагани на пазара и сходни по местоположение на оценявания. Приети са следните допускания:

- Прието е допускането, че офертната цена на сравнимите обекти ще се намали с 18% - 20% при постигане на пазарна реализация.
- Посочените еталонни имоти се предлагат на пазара с прилежаща земя. За определяне на пазарната стойност на сградите, от коригираната им пазарна стойност е приспадна стойността на прилежащата земя, определена по пазарни цени на района.

Офертната цена на сравнимите сгради е коригирана с коефициент за съответствие и привеждане към оценяваната, отчитащ конкретно предназначение, вид на конструкцията и състояние- строителна годност.

Сравнителния анализ на възприетите пазарни цени е в известна степен относителен , поради съществуващите различия между предлаганите цени и тези , на които се сключват реалните сделки.

Анализирайки офертната информация определена по метода на сравнителните продажби, пазарната стойност на имот – самостоятелен обект на ул. Зорница с площ от 4,20м2 определена за отдаване под наем след закръгление възлиза на 1 470,0€

3.2 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ.

Същността на метода за оценка по **вещната стойност** се заключава в извеждане на справедлива пазарна стойност на база производствени разходи

/разходи за строителството/ за единица обем или площ , коригирани в съответствие с ценовата конюктура и отчитане на фактическото им състояние към датата на оценката. При това се отчита: **вида на конструкцията , нормативен амортизационен срок, продължителност на експлоатация , възможен срок за бъдеща експлоатация, начин на ползване и др.**

Анализирант се цените за ново строителство на такива недвижими имоти , които се доближават в максимална степен до характеристиките на оценявания обект.

Пазарната стойност на 1 м2 застроена площ , при този тип изпълнение на строителните работи е актуализирана с действащите цени на производителя , включваща всички разходи ,и такси.Възприетите инвестиционни стойности са съобразени с публикуваните в месечното списание на "Стройексперт СЕК"

При формирането на крайната пазарна стойност по този метод , при включено право на строеж , е използвана зависимостта/ДВ бр. 29/1998г./:

$$C_{\text{пс}} = C_{\text{зк}} \cdot 0,25 \cdot \left(1 + \frac{F}{2S} \right)$$

$$P_{\text{с}} = K_{\text{ич}} \cdot C_{\text{пс}} \cdot S$$

където:

$C_{\text{зк}}$ – коригираната пазарна цена на земята, същата е определена на база анализ на информация от брокерски къщи за пазарната стойност на подобни имоти.

F - Разгънатата застроена площ

S- Площа на сградата /парцела/

$K_{\text{ич}}$ - % на идеалните части

Използвайки изложената методика, крайната пазарна стойност на оценявания имот след закръгляния възлиза на 1 120,0 €

3.3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА КАПИТАЛИЗИРАНЕ НА ДОХОДА

В основата на метода е капитализирането на дохода, който би се получил от отдаване на обекта под наем за определен период от време - равен на остатъчния му срок на годност /метод на приходната стойност/

При разчетите се използва зависимостта:

$$C = V \cdot ЧПП$$

където: C-справедливата пазарна стойност

V- пазарен множител

ЧПП- чист паричен поток - нетен доход от наем след приспадане на присъщите разходи и данъци.

Пазарния множител V се определя по зависимостта:

$$V = \frac{gn-1}{gn.(g-1)}$$

където: n –оставащия период за експлоатация в години- 20год.

g – норма на капитализация

$$g = 1 + \frac{P}{100}$$

където: P - лихвен процент за недвижими имоти в районо:-13,5 %

Отчитайки всички фактори пазарната стойност на имота определена по метода на капитализиране на дохода след закръгление възлиза на 950,0€.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОЦЕНКАТА

4.1 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

За илюстриране на заключението относно крайната пазарна стойност на оценявания имот , данните за стойностите по използваните методи за оценка и тегловните коефициенти са приведени в следната таблица:

№	методи на оценка	Пазарна ст-т - €	Тегловен коефициент
1	сравнителни продажби	1 470,0	0,50
2	Вещна стойност	1 120,0	0,30
3	капитализиране на дохода	950,0	0,20

Направеното претегляне на оценките по отделните методи е в зависимост от вероятността за събдяване на приетите хипотези при тяхното изготвяне.

Отчитайки всички фактори по състоянието на оценявания имот, местоположението му, както и условията на пазара, в началото на финансова криза стойността на имота възлиза на 1 261,0 €

5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА НАЕМНА ЦЕНА

На основа на така определената пазарна стойност се изчислява дължимата наемна цена за период на ползване от 5 /пет/ остатъчни години.

Ст-ст на обекта

Наемната стойност = -----

Y

Където Y - анюитетен фактор, зависещ от годините за отдаване на обекта под наем и възприетия лихвен процент.

Отчитайки всичко това анюитетен фактор е 4,204

$$\text{-дължим наем за 1 година : } \frac{1\,261,0}{4,204} = 300,0\text{€}$$

$$\text{- дължим наем за 1 месец : } \frac{300,0}{12} = 25,0\text{ €}$$

Определената стойност от 25,0€/месец определя средната наемна цена за имота отдаден под наем. По 5,95€/м2

Сумата е без ДДС.

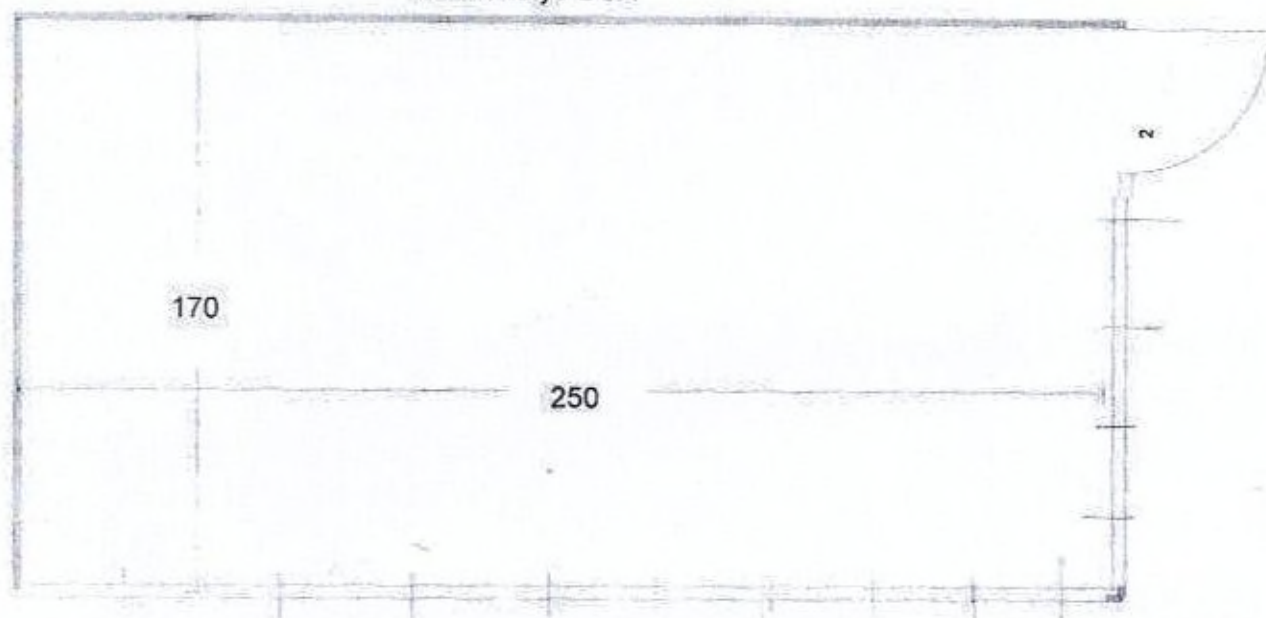
м. март 2026г.

гр. София

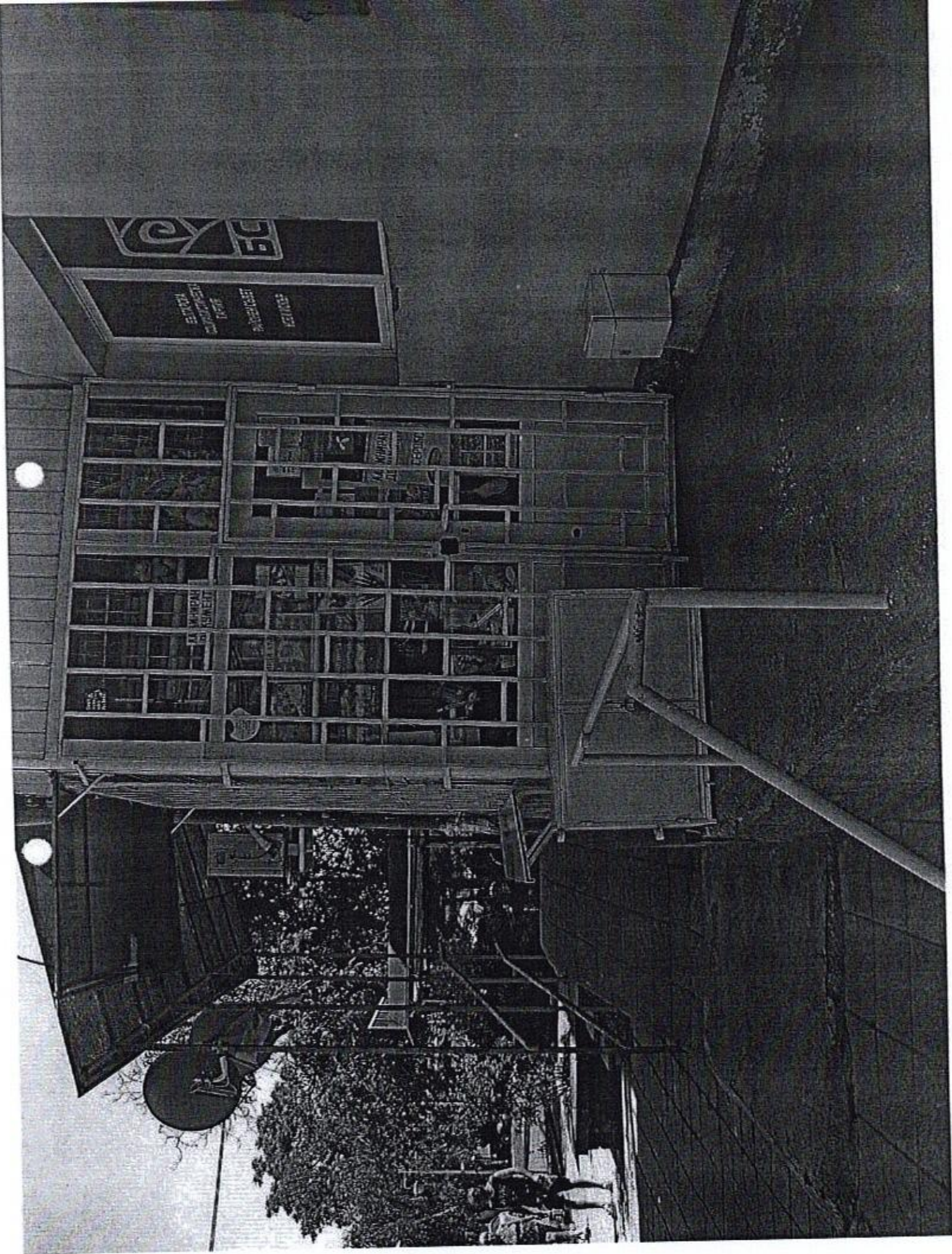
Камара на не	ли в България
От	ност
Регистр	1.2008 год
Съставил.....	...

/инж. Добрев/

Стена клуб БСП



Металически павилион за вестници с площ от 4,20м² гр. Нови Искър





БЪЛГАРСКА
СОЦИАЛИСТИЧЕСКА
ПАРТИЯ
РАЙОНЕН СЪВЕТ
НОВИ ИСКЪР

БЪЛГАРСКА
СОЦИАЛИСТИЧЕСКА
ПАРТИЯ

РАЙОНЕН СЪВЕТ
НОВИ ИСКЪР

За кмет на СО *Ралица Стоянова*
Заповед за заместване №

СОА 19 РД/15-В 190 / 16.07.19

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Служба по вписванията
Вх. рег. № *51458* / *09.08.2019* г.
Акть № *129* том *СМ* дело № *32265* г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта № *630973*
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
Служба по вписванията

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТОЛИЧНА ОБЛАСТ СОФИЯ

БУЛСТАТ: Ю-000696327

НПР-1223027772

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ЙОРДАНКА

ФАНДЪКОВА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

А К Т № 4 2 7 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

Одобрявам.....

/подпис и

Кмет на Район „Нови
Даниела Р

Райчева

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.04.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.7, чл.3, ал.3 и чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект с идентификатор 00357.5348.1265.7.5 /нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, осем, точка, едно, две, шест, пет, точка, седем, точка, пет/, застроена площ 4,20 /четири цяло и двадесет/ кв.м. в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7 /нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, осем, точка, едно, две, шест, пет, точка, седем/, със застроена площ от 173 /сто седемдесет и три/ кв.м., попадаща в ПИ с идентификатор 00357.5348.1265 /нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, три, четири, осем, точка, едно, две, шест, пет/ по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК и последно изменение със Заповед № 18-1384-15.02.2018 г. на Началника на СГКК-гр. София, за който е обособен УПИ I-„за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 62 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрен със Заповед № РД-50-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на София и ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-965/02.12.2015 г. на Главния

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	СО – район „Нови Искър“, гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Зорница“, ет.1, с вход от ул. „Искърско дефиле“.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На самостоятелен обект с идентификатор 00357.5348.1265.7.5; На същия етаж – ПИ с идентификатор 00357.5348.1265.7.4 и ПИ с идентификатор 00357.5348.1265.7.2; Под обекта - няма; Над обекта – няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	335,60 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2983/17.10.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на СО на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ваня Божинова – главен специалист в отдел „УОСЖФ и РКТД“ при СО район „Нови Искър“:	
/подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Стар идентификатор на сградата – 00357.5348.1265.3; 00357.5348.1265.2 и 00357.5348.1265.1.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.София (столица)

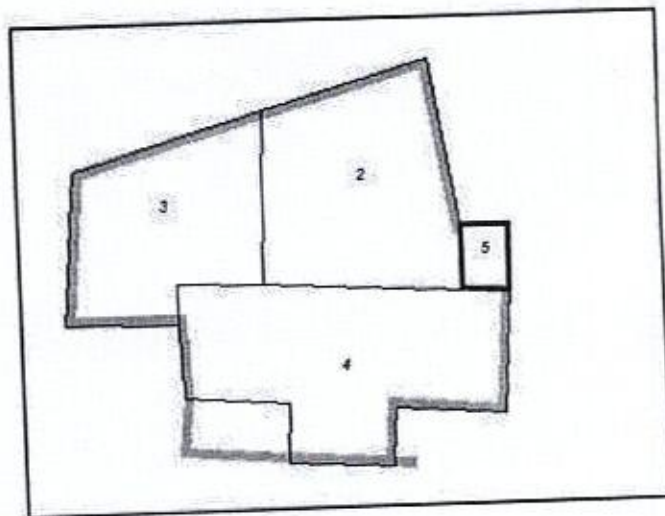
КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 00357.5348.1265.7.5

Гр. Нови Искър, общ. Столична, обл. София (столица)
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г. / 11.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 19.09.2019 г.

Адрес на имота: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул. Зорница, ет. 1
Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7,
предназначение: Сграда за търговия
Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 00357.5348.91, 00357.5348.1265
Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност
Брой нива на обекта: 1
Посочена в документа площ: 4.20 кв.м
Прилежащи части: ...

Ниво: 1
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: 00357.5348.1265.7.4,
00357.5348.1265.7.2
Под обекта: 00357.5348.1265.7.1
Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 129 том СХХVI рег. 51458 дело 39265 от 09.08.2019г., издаден от Служба по
вписванията - гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Заявка: 940557-06.07.2020
Актуално към: 06.07.2020г.
Отпечатана на: 06.07.2020г. - 13:40:03

Издаден: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.София (столица)

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

На сграда с идентификатор 00357.5348.1265.7

Гр. Нови Искър, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-3/11.01.2012 г. / 11.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със

Заповед 18-1384-15.02.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ

Адрес на сградата: гр. Нови Искър, район Нови Искър

Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори 00357.5348.91, 00357.5348.1265 и

принадлежи към поземлен имот с идентификатор 00357.5348.1265

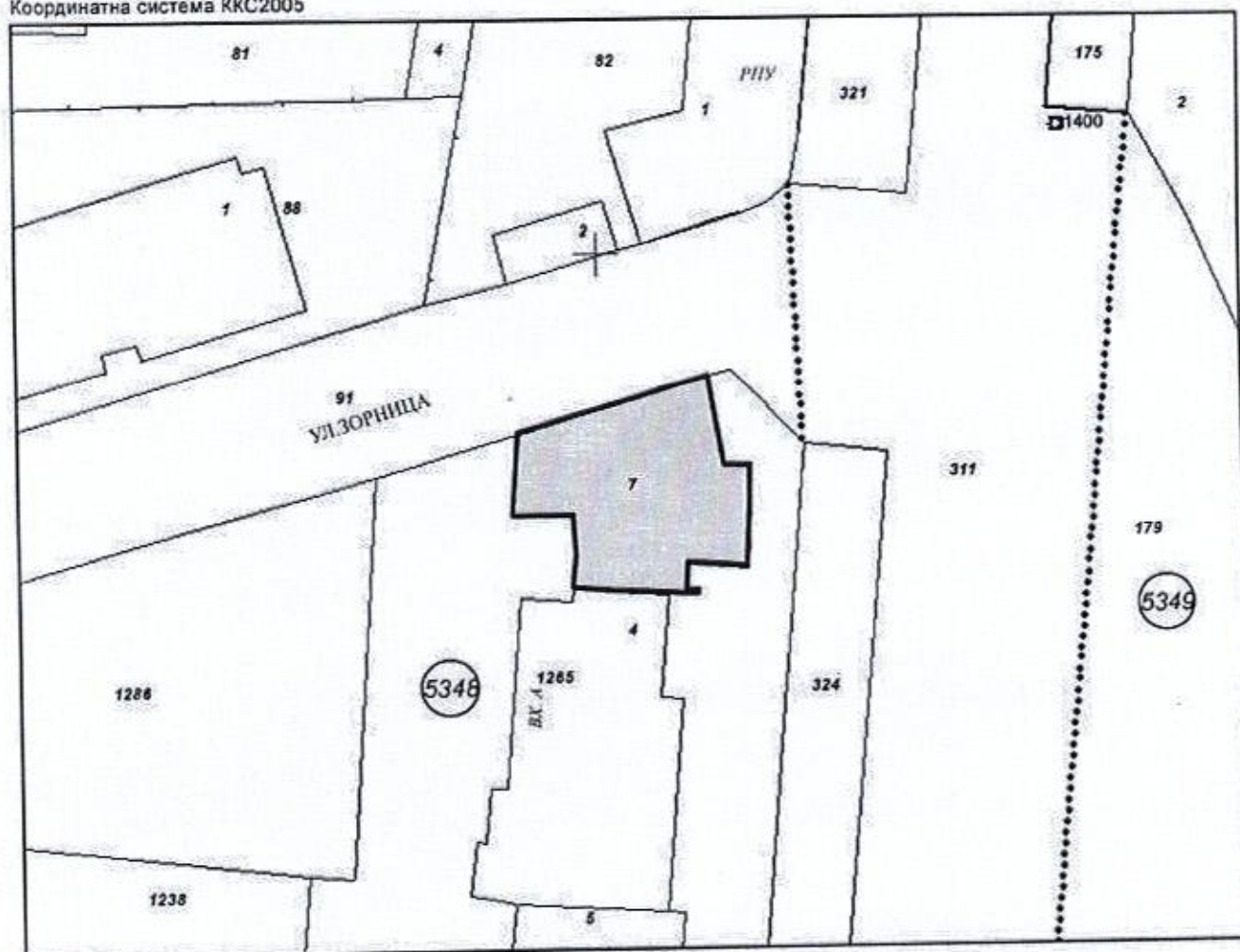
Застроена площ: 173 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 5

Предназначение: Сграда за търговия

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: 00357.5348.1265.1; 00357.5348.1265.2; 00357.5348.1265.3

Номер по предходен план: няма

Заявка: 940625-06.07.2020

Актуално към: 06.07.2020г.

Отпечатана на: 06.07.2020г. - 13:51:58

Издател: АГКК



Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.София (столица)

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

Поземлен имот с идентификатор 00357.5348.1265

Гр. Нови Искър, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-3/11.01.2012 г. / 11.01.2012г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е

със Заповед 18-1384-15.02.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ

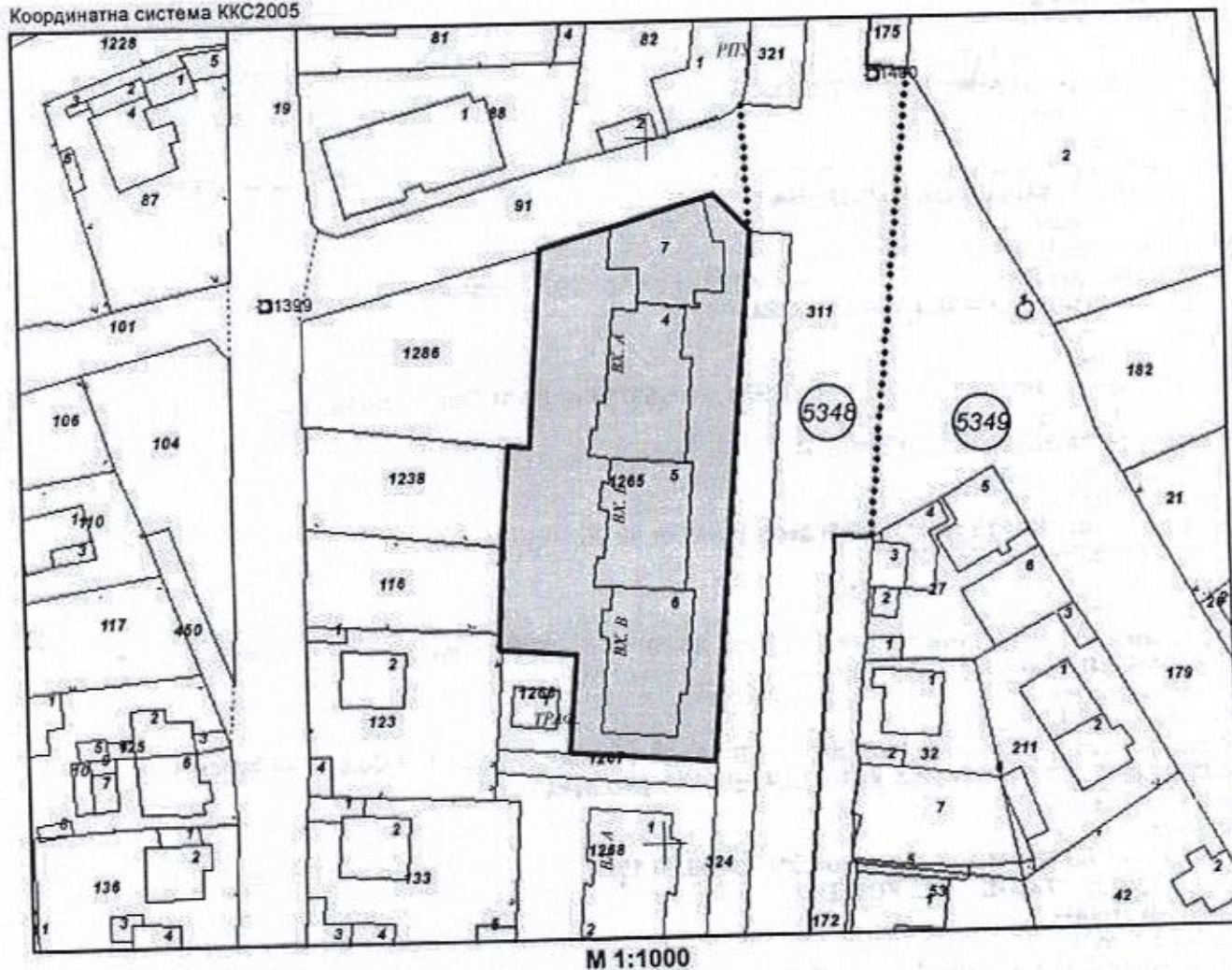
Адрес на поземления имот: гр. Нови Искър, район Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 255

Площ: 2178 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 00357.5348.1237

Номер по предходен план: 666,667,669,, квартал: 62, парцел: I-за жс

Съседни: 00357.5348.1238, 00357.5348.116, 00357.5348.123, 00357.5348.1266, 00357.5348.1267, 00357.5348.311, 00357.5348.324, 00357.5348.91, 00357.5348.1286

Заявка: 941218-06.07.2020

Актуално към: 06.07.2020г.

Отпечатана на: 06.07.2020г. - 14:19:47

Издаден: АГКК



Собственици по данни от КРНИ:

1. 0006963270671, **СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН НОВИ ИСКЪР**

площ 3820 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 177 том I рег. 841 от 19.01.2006г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **АНГЕЛ ВЕСЕЛИНОВ**

Право на строеж

Ид. част 0.887 %

Нотариален акт № 120 том LXXVII дело 15017 от 24.06.1997г., издаден от Софийски районен съд

2. **КРАСИМИР СТЕФЧЕВ**

Право на строеж

Ид. част 1.147 %

Нотариален акт № 137 том LXXXVII дело 17349 от 09.08.1996г., издаден от Районен съд - гр.София

3. **ДЕСИСЛАВА НИКОЛОВА**

Право на строеж

Ид. част 0.599 %

Нотариален акт № 68 том LXLIV дело 18678 от 05.09.1996г., издаден от В.Манчев нот. при СРС

4. **АНГЕЛИНА ВАСИЛЕВА**

Право на строеж

Ид. част 1.775 %

Нотариален акт № 57 том LLLXIII дело 31873 от 24.10.1997г., издаден от СРС

5. **ДАРИЯ ВЕЛИЧКОВА**

Право на строеж

Ид. част 2.480 %

Нотариален акт № 154 том CCXI рег. 83375 дело 57737 от 06.11.2007г., издаден от Служба по вписванията - гр. София

6. **РУМЯНА СТЕФЧЕВА**

Право на строеж

Ид. част 0.887 %

Нотариален акт № 135 том LXXXVII дело 17347 от 09.08.1996г., издаден от СРС

7. **"ТОТАЛ-ЮЛИЯ АНГЕЛОВА"**

Право на строеж

Ид. част 0.887 %

Нотариален акт № 187 том LLI дело 20112 от 30.09.1996г., издаден от Служба по вписванията гр.София

8. **ЕТ "АНГЕЛ ВЕСЕЛИНОВ - ТАНИМА"**

Право на строеж

Ид. част 1.907 %

Нотариален акт № 153 том LLXVI дело 23023 от 05.11.1996г., издаден от Софийски районен съд

9. **831303633, ЕТ "ЦВЕТАНКА КРЪСТАНОВА - Марио лукс"**

Право на строеж

Ид. част 1.099 %

Нотариален акт № 186 том LLI дело 20111 от 30.09.1996г., издаден от Софийски районен съд

10. **130896939, "ГАЛЛИ - 02" ЕООД**

Право на строеж

Ид. част 1.05 %

Нотариален акт № 38 том XLII рег. 13103 дело 9644 от 16.05.2002г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА





Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 00357.5348.1265.4: застроена площ 258 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 00357.5348.1265.5: застроена площ 220 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
3. Сграда 00357.5348.1265.6: застроена площ 242 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
4. Сграда 00357.5348.1265.7: застроена площ 173 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия



Заявка: 941218-06.07.2020
Актуално към: 06.07.2020г.
Отпечатана на: 06.07.2020г. - 14:19:47

Издател: АГКК