

На вниманието на:

Кмета на район Слатина, Столична община

На вниманието на:

Главния архитект на район Слатина, Столична община

Копие до:

РДНСК – СОФИЯ

СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ

СДПБЗН

СО Район Слатина
бул. Шипченски проход 67
№ Към РС/26-ТД26-530-[5]
от 24.08.2026 13:57:34
Справка: www.so-slatina.org
Потреб. код: ENF3D5571242

На Заповед РС/26 - РД 09 - 438 /м. 08. 2026г.

ВЪЗРАЖЕНИЕ

От ТЕОДОРА

БЪЧВАРОВА

ОТНОСНО: Инвестиционно намерение за „площадка за открити спортни дейности“ в ПИ с идент. по КKKP 68134.702.1053, част от УПИ XXVI-Център за развитие на демокрацията, озеленяване и спорт, кв. 26, м. „Подуяне“ и м. „Гео Милев“, р-н Слатина, Столична община.

Уважаеми г-н Кмет,
Уважаеми г-н Главен архитект,

В качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 и чл. 149 от Закона за устройство на територията и жител в непосредствена близост, категорично възразявам срещу реализирането на гореописаното инвестиционно намерение за временно строителство по чл. 55 от ЗУТ, предвиждащо 3 бр. тенист маси, 33 бр. паркоместа и осветителни тела.

Възражението ми се основава на следните законови и нормативни нарушения:

1. Прикрито предназначение и диспропорционалност

Предвидените 33 бр. паркоместа за обслужване на 3 бр. тенис маси буди съмнение за заобикаляне на закона – изграждане на открит паркинг под предлога на „временен спортен обект“.

2. Нарушаване на предназначението на имота

Имотът попада в УПИ XXVI, отредено за „озеленяване и спорт“. Допускането на паркирането на 33 бр. автомобили и полагането на бетонови павета ще доведе до трайно нарушаване на почвения слой, унищожаването на потенциала за озеленяване и е в пряко противоречие с основното предназначение на терена, съгласно чл. 62 от ЗУТ, независимо от моментното му физическо състояние.

3. Нарушаване на нормите за шум (Наредба № 6 от 26.06.2006 г.) и качеството на въздуха

Обособяването на паркинг за 33 автомобиля в непосредствена близост до жилищните ни сгради (встрани и зад УПИ VI-802.803), гарантира системно нарушаване на Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда. Ежедневното

маневриране на автомобили във връзка с ползването на предвидените паркоместа ще генерира шум, надвишаващ допустимите гранични стойности за жилищни зони. Концентрацията на фини прахови частици и изгорели газове от автомобилите под жилищните помещения на живущите е в остър разрез с изискванията за осигуряване на здравословна жизнена среда според Закона за здравето.

4. Нарушаване на нормативните отстояния и пожарната безопасност

Съсредоточването на 33 автомобила на ограничена площ до жилищни сгради поражда съмнение за нарушаването на противопожарните правила, регламентирани в Наредба № 81213-647 от 2014 г. и строително-техническите правила по Наредба № Из-1971.

Едновременно с гореописаните аргументи, бих искала да обърна внимание на факта, че като заинтересовани лица, сме били уведомени на 17 август 2026 г. вечерта, по-малко от 24 часа преди насроченото обществено представяне/обсъждане на проекта. Този факт съществено нарушава принципите за публичност, прозрачност и възможност за гражданите да се запознаят своевременно с документацията, застрашавайки правото ни на защита и своевременна реакция по чл. 26, ал. 1 от Закона за нормативните актове и чл. 6, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Въз основа на гореизложеното, моля:

1. Да отчетете закъснелото уведомяване на заинтересованите страни като съществено процедурно нарушение.
2. Да откажете одобряването на проекта и издаването на разрешението за строеж/разрешение за поставяне на обекта.
3. Да бъда информирана писмено на посочения от мен адрес за резултатите от предприетите от Вас действия.

Подпис

24.08.2026 г.
Гр. София