

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

**1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛЕВСКИ АД**

II. Резюме на инвестиционните предложения:

1. Характеристики на инвестиционните предложения:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционните предложения в тяхната цялост;

Настоящата информация е във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на:

РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СТАДИОН „ГЕОРГИ АСПАРУХОВ“ В УПИ-V ЗА СТАДИОН „ЛЕВСКИ“, ЗАКРИТИ СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ПАРКИНГИ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПИ 68134.604.9128 И ПИ 68134.604.9135 ПО ККР НА РН „ПОДУЯНЕ“, КВ. 148, М. КОМПЛЕКС „БОТЕРВГРАДСКО ШОСЕ“, РН ПОДУЯНЕ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Инвестиционното намерение предвижда реконструкция на съществуващия стадион „Георги Аспарухов“, който е съставен от следните подобекти:

- Подобект 1 / Сектор А – западното крило на стадиона с трибуни и сграда с надземно застрояване;
- Подобект 2 / Сектори Б, В, Г – южно, източно и северно крило на стадиона със земнонасипни трибуни.

Реконструкцията ще включва:

- Демонтаж на съществуващата конструкция и подмяна с нова, която да отговаря на всички съвременни изисквания и на действащата нормативна база, тъй като старата е компрометирана.
- Реконструкция на зони за обществено обслужване, администрация, санитарни и технически помещения.
- Демонтаж на земнонасипните трибуни и заменят им с нови трибуни панели с конструктивни елементи от сглобяем стоманобетон.
- Демонтаж на съществуващо оборудване и седалки, и поставяне на нови седалки, отговарящи на съвременните изисквания и противопожарни норми.
- Покриване на всички сектори с козирки.

- Изграждане на нова фасадна обвивка, обхващаща всички сектори.
- Намаляване на общия капацитета с цел оптимизация експлоатацията на съоръжението.
- Облагородяване на прилежащото пространство около стадиона, включително създаване на нови зелени площи, нова пешеходна алейна мрежа и оптимизация на автомобилните подходи и местата за паркиране.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За обекта има:

- Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-4/09.03.202016 г. на Изпълнителния директор на АГКК;
- Виза за проектиране, издадена от гл. арх на Столична Община на 27.05.2026 г.;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природните ресурси, които ще се използват по време на реконструкцията са вода и земя. Ще се използва минимално количество инертни материали (пясък, чакъл) и енергийни ресурси (електроенергия и вода). Инвестиционното предложение не е свързано с добив на подземни богатства.

По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Район Подуяне в съответствие със ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото от възложителя инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие на реконструкцията, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде

незначително, локално и ще засегне предимно територията на работните площадки.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Реализирането на инвестиционното намерение няма да засегне в отрицателен аспект населението в близост до него. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Исключва се възможността да има влияние върху хората или тяхното здраве.

Изграждането на обекта, предмет на настоящото уведомление е свързано с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и други. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- Леко шумово въздействие;
- Леко локално замърсяване с отработени газове;
- Леко запрашване на средата;
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника)

Предвидените дейности са съобразени с устройственото предназначение на територията.

2. Местоположение на площадките, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.604.9128 и поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.604.9135, гр. София. Район Подуяне.

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство.

Въздействието от инвестиционното предложение няма трансграничен характер.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Транспортен достъп:

Инвестиционното намерение предвижда оптимизация на основните автомобилни подходи към имота, организация на движението, контрол на достъп и отделянето на различните потоци от посетители. Основните автомобилни подходи към имота остават както следва: на запад от ул. „река Велека“, на северозапад два подхода и на североизток един подход от бул. „Владимир Вазов“, на юг от ул. „Тодорини кукли“.

Предвижда се изграждането на подземен гараж на две нива под Сектор А, като подхода ще се осъществява от една двулентова рампа, разположена в северната част на имота. Открития паркинг в източната част на имот ще се разшири, с цел осигуряване на допълнителни паркоместа.

Електрозахранване:

В момента обекта се захранва от съществуващ трафопост. За обезпечаване на нуждите от електрическа енергия се предвижда изграждането на нов трафопост. Трафопостът ще се изгради като част от обекта и ще се разположи на ниво терен. Захранването на трафопоста ще се осъществи от съществуващата в района инфраструктура. При необходимост, за оптимизация на инсталациите може да се предвидят два броя трафопоста.

Водоснабдяване:

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района.

Отвеждане на отпадъчни води:

Отпадъчните води от обекта ще се заустват чрез съществуващи канализационни отклонения към уличната канализационна мрежа.

Отопление:

Отоплението на обекта ще се осъществява чрез централно топлоснабдяване от ТЕЦ. Не се предвиждат собствени отоплителни инсталации или източници на емисии от горивни процеси в обекта.

Не се предвижда използване на взрив.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващата в района изградена пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се реализира поетапно след получаване на всички необходими административни документи и разрешение за строеж от гл.арх на Столична Община.

След приключване на строителните дейности имотите ще бъдат почистени и въведени в експлоатация съобразно одобрените инвестиционни проекти.

Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на поземлените имоти, като не се предвижда усвояване на допълнителни площадки за извършването им.

6. Предлагами методи за строителство.

Методите на изпълнение ще бъдат съобразени със спецификата на реконструкцията и ще включват поетапно изпълнение на строително-монтажните работи, демонтаж на съществуващи елементи, укрепване и реконструкция на конструктивни и архитектурни части, изграждане на нови инженерни мрежи и съоръжения, както и всички съпътстващи дейности, предвидени в одобрения проект.

Строителните дейности ще се извършват след издаване на необходимите административни документи и разрешение за строеж от гл.арх на Столична Община.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционните предложение.

Местоположението на обекта е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, като основните мотиви за реализацията на инвестиционното предложение се състоят в следното:

- имотите са разположени в климатично и релефно благоприятна среда;
- терените са добре транспортно обезпечени;
- имотите не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа;
- при нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени;
- В района съществува необходимата техническа инфраструктура за обслужване на инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционните предложения, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.604.9128 и поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.604.9135, гр. София. Район Подуяне.

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство.

СНИМКА 1 :



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционните предложения.

Не се предвижда промяна на предназначението на имотите извън рамките на действащите устройствени планове и не се засягат земеделски земи или горски територии извън границите на имотите.

Инвестиционното намерение е съвместимо с устройствената зона, в която

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засягат санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или находища на минерални води. В непосредствена близост до имотите не се намират други чувствителни територии или обекти със специален режим на опазване, които биха могли да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

Предвид характера и местоположението на предвидените дейности не се очаква отрицателно въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа или върху чувствителни компоненти на околната среда.

11. Други дейности, свързани с инвестиционните предложения (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното намерение не предполага добив на строителни материали и/ или електроенергия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Преди реализиране на инвестиционното намерение възложителят е необходимо да получи всички необходими административни документи и разрешение за строеж, което ще се издаде от гл.арх. на Столична община.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното намерение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.604.9128 и поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.604.9135, гр. София. Район Подуяне.

Не се предвижда промяна на предназначението на имотите извън рамките на действащите устройствени планове и не се засягат земеделски земи или горски територии извън границите на имотите.

Инвестиционното намерение е съвместимо с устройствената зона, в която

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като няма такива в близост до него.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до инвестиционното намерение няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното намерение ще се реализира в район Подуяне- Столична община, като територията представлява урбанизирана зона с действащи устройствени планове. Не се предвижда засягане на горски територии или промяна на предназначението на горски фонд.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното намерение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

На територията на инвестиционното намерение или в близост до него няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от реализирането му.

На територията на инвестиционното намерение или в близост до него няма местности и обекти с историческо, културно или археологическо значение, които могат да бъдат

засегнати от реализирането му.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на строителството са възможни временни въздействия, свързани с шум, прах и движение на строителна техника, които ще бъдат ограничени в рамките на строителната площадка.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Води

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното намерение не е свързан с промяна на вида, състава и характеристиките на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

Единствено се предвижда облагородяване на прилежащото пространство около стадиона, включително създаване на нови зелени площи, нова пешеходна алейна мрежа и оптимизация на автомобилните подходи и местата за паркиране.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура

Инвестиционното намерение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

В границите на инвестиционното намерение няма паметници на културата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

На територията на площадката и в близост до нея няма обекти, които могат да бъдат

засегнати и са защитени по силата на международното или националното законодателство поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност. На територията на инвестиционното намерение и в близост до него няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното намерение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното намерение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, които биха довели до риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като въздействие с малък териториален обхват на територията на имотите, собственост на възложителя.

Не се очаква експлоатацията на обекта да доведе до въздействие върху населението в района.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на вредно въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последиците от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработени и приложими планове за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието от обекта с други инвестиционни намерения в близост.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното намерение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение изисква включване на поетапни мерки по време на реализирането на обекта и експлоатацията:

На етап реконструкция на стадиона:

- ще се извърши поддържане на използваната техника в добро техническо състояние;
- ще се използват най-съвременните строителни дейности за такъв вид обекти, с цел опазване на околната среда.
- ще се извършва събиране и извозване на генерираните твърди отпадъци в контейнери и депонирането им до съответните депа, съгласно закона;

По време на експлоатацията:

- експлоатацията на съоръжението ще се осъществява в съответствие с разрешения режим и съответната нормативна база;

V. Обществен интерес към инвестиционните предложения.

Информацията е публикувана на следния адрес , в секция съобщения:

<https://www.alo.bg/11339015?eact=i>