



гр. София, бул. "Пенчо Славейков", № 30, ет. 3, тел. 8520589

ОБЕКТ : Площадка за открити спортни дейности – временен строеж по чл.55 от ЗУТ - УПИ XXVI-център за развитие на демокрацията, озеленяване и спорт (ПИ с идент. по КККР № 68134.702.1053), кв. 26, части от м. „Подуяне“ и м. „Гео Милев“, р-н Слатина, СО

ЧАСТ : Архитектурна

ФАЗА : ТП

Възложител : „ПИ ЕС ТИ ГРУП“ ЕООД

Съгласували :

СК :

/инж. Л. Тотев/

Проектант :

арх. Пламен Йонков

Дипл.№ 010952

Рег. .№ 34141/2004г.

Серия УАСГ - 99

ЕЛ :

/инж. Г. Михайлов/

ОЗ :

/инж. Хр. Киримидчиева /

Геодезия :

/инж. А. Джабарски/

Ръководител :

/арх. Пл. Йонков/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият технически проект е изготвен съгласно задание от възложителя.

Обектът представлява площадка за открити спортни дейности, разположена в ПИ с идент. по КККР № 68134.702.1053, част от УПИ XXVI-център за развитие на демокрацията, озеленяване и спорт, кв. 26, части от м. „Подуяне“ и м. „Гео Милев“, р-н Слатина, СО. Класифицира се като временен строеж по чл.55 от ЗУТ.

В дъното на имота (зад УПИ VI-802,803) се разполагат 3бр тенис маси върху настилка от бетонови павета. Предвижда се и монтирането на необходимите осветителни тела върху метални стълбове, осигуряващи благоприятни условия за практикуване на спортната дейност.

В предната част на имота се разполагат изискуемите по наредба РД 02-20-2 от 20.12.2017г паркоместа – 33бр. Осигуряват се и необходимите паркоместа за хора в неравностойно положение – 3бр, според Наредба РД 02-20-2 от 26.01.2021г.

Целият имот се огражда с ажурна метална ограда (163m'), без да засяга регулационни линии. Достъпът му се контролира посредством бариера, монтирана на входа – откъм ул. „Калиманци“.

При разполагането на тенис масите, както и на прилежащите паркоместа, НЕ СЕ засяга съществуваща дървесна растителност. Паркоместата не се разполагат върху съществуваща тревна растителност.

Технически показатели (Зона 3п):

УПИ XXVI – ЦЕНТЪР ЗА РАЗВИТИЕ НА ДЕМОКРАЦИЯТА, ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ – 28 813 кв.м

ЗП	–	232 кв.м
РЗП	–	670 кв.м
Плътност	–	0.8%
Кинт	–	0.02
Озеленяване	-	91%

Съставил :

/арх. Пл. Йонков/