

# СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес,..... 2026 г., в гр. София, между:

1. ...., със седалище и адрес на управление:

....., вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК  
....., представлявано от ....., наричано „ПОЕМАТЕЛ“, от една страна,

2. ...., с ЕИК: ..... и с адрес: .....,  
представлявано от ..... – управител, наричано „ДЛЪЖНИК“, от втора страна

и

3. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул.  
ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ 000696327, представлявано от Васил Александров Терзиев  
– Кмет, от трета страна

*След като взеха предвид, че:*

А) Между ..... и Столична Община е сключен Договор №  
.....

Предмет на договора са дейности по .....

Във връзка с изпълнението на договора, с възлагателно писмо №....., са  
възложени строително – ремонтни работи на ..... С протокол образец №  
19 за приключване на СМР от ..... г., Възложителят, Столична община е приел  
извършените СМР от Изпълнителя. Съгласно Протокол № ..... от ..... г. за  
установяване завършването и заплащането на натурални видове строително – монтажни  
работи, двустранна сметка № ..... и издадена фактура № ..... от ..... Г.,  
извършените и приети строителни дейности са заплатени от Столична община.

Гаранционният срок на изпълнените строително – ремонтни дейности изтича на  
..... Г.

Б) Налице е необходимост от изпълнение на строително – монтажни работи от страна  
на **ПОЕМАТЕЛЯ** за строеж .....

За извършените по улицата СМР ..... е длъжно да  
осъществява гаранционна поддръжка в срок до ..... Г.

В) описание на участъка, който се засяга при изпълнение на новия обект.  
.....

## I.

### ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

**Чл.1. (1) ПОЕМАТЕЛЯТ** се задължава спрямо **ДЛЪЖНИКА**, на основание чл. 101  
ЗЗД, да встъпи като солидарен длъжник в задълженията му по Договор рег.  
№ ..... за гаранционна поддръжка, отстраняване на дефекти, възстановяване на  
настилки и съоръжения и обезщетяване на вреди, свързани със засегнатия участък по буква  
„Б“ от Преамбюла, доколкото същият бъде засегнат, разкопан, демонтиран, възстановен или  
новоизпълнен при реализация на обекта по буква „Б“ от Преамбюла. Встъпването обхваща  
пълната гаранционна отговорност за всички строителни и монтажни работи, изпълнени от  
**ДЛЪЖНИКА** в гаранциите на засегнатия участък.

**(2)** Солидарната отговорност по ал. 1 обхваща задълженията за гаранционна  
поддръжка, отстраняване на всякакви дефекти, възстановяване на настилки и съоръжения,  
както и обезщетяване на всички вреди, настъпили за **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** или за трети  
лица, които са в пряка причинно-следствена връзка с изпълнението на Новия обект и  
засягането на общинска инфраструктура.

**(3) ДЛЪЖНИКЪТ и ПОЕМАТЕЛЯТ** отговарят пред **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** като солидарни длъжници по смисъла на чл. 121 и сл. от ЗЗД. **ПОЕМАТЕЛЯТ** не може да противопоставя на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** личните възражения на **ДЛЪЖНИКА**.

**(4)** Точните граници и площ на настилките, за които се поема гаранционна отговорност, се определят съгласно одобрения проект за Временна организация на движението (ВОД) и се прецизират с екзекутивната документация след приключване на СМР, която **ПОЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** и **ДЛЪЖНИКА**.

**Чл.2. ПОЕМАТЕЛЯТ** декларира, че е предприел и ще предприеме всички необходими правни и фактически действия за:

- одобряване на проектната документация;
- издаване на разрешение за строеж;
- получаване на необходимите съгласувания, становища, предписания, разрешения и други документи от компетентните органи и експлоатационните дружества, необходими за изпълнението на обекта по буква „Б“ от Преамбюла и за засягането и възстановяването на участъка по буква „В“ от Преамбюла.

**Чл.3. ПОЕМАТЕЛЯТ** се задължава в 7-дневен срок от издаването, съответно одобряването на всеки от посочените по-долу документи да предаде на **ДЛЪЖНИКА** и на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** заверени копия от

1. Одобрения инвестиционен и технически проект за обекта по буква „Б“ от Преамбюла, включително всички части от чертежи, от които е виден обхватът на засягане на обекта по буква „Б“ от Преамбюла, включително всички части и чертежи, от които е виден обхватът на засягане на участъка по буква „В“
2. Влязло в сила разрешение за строеж за обекта по буква „Б“ от Преамбюла.

**Чл.4. ДЛЪЖНИКЪТ** дава съгласие върху изграждения от него обект да бъдат изпълнени необходимите СМР за изграждането на обекта по буква Б) от Преамбюла.

**Чл.5.** Поетата от **ПОЕМАТЕЛЯ** солидарна отговорност, на основание чл. 101 от ЗЗД, по цитирания по-горе Договор със Столична община за гаранционна поддръжка на тази част от настилката, която **ПОЕМАТЕЛЯТ** или ангажиран от него подизпълнител е засегнал и възстановил при изграждане на обекта по буква Б) от Преамбюла не ограничава и не изключва отговорността на **ПОЕМАТЕЛЯ** по отношение на евентуални нанесени щети на имущество на трети лица.

**Чл.6. (1)** След приключване изграждането на обекта по буква Б) от Преамбюла **ПОЕМАТЕЛЯТ** се задължава да представи Удостоверение за въвеждане в експлоатация на **ДЛЪЖНИКА**

**(2)** След приключване изграждането на обекта **ДЛЪЖНИКЪТ** има право да изиска извършването на оглед на мястото на изпълнените дейности, с цел удостоверяване качеството на изпълнението, за което страните подписват Протокол.

**Чл.7. (1) ПОЕМАТЕЛЯТ** се задължава да осигури лично или чрез свой подизпълнител гаранционната поддръжка и отговорност за строителните и монтажните работи, в участъка по буква „В“ от Преамбюла, включително за пътното платно, тротоарната настилка, бордюрите, земната основа, отводняването, тръбната мрежа, шахтите, кабелните трасета, възстановителните работи и всички други елементи в този участък, изградената от него или ангажиран от **ПОЕМАТЕЛЯ** подизпълнител, настилка и свързаните с нея дейности, за срок до изтичане на гаранционния срок, за които се е задължил **ДЛЪЖНИКА** по Договор рег. № ..... г. с Възложителя Столична община, а именно ..... г.. След изтичане на гаранционния срок между Длъжника и Столична община, **ПОЕМАТЕЛЯТ** носи самостоятелна гаранционна отговорност за извършените от него СМР съгласно приложимото законодателство и действащите нормативни актове.

(2) Гаранционният срок, започва да тече от датата на въвеждането на новия обект в експлоатация или, ако такъв акт не се изисква, от датата на подписване на протокол за приемане на възстановителните работи между **ПОЕМАТЕЛЯ** и **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**.

(3) **ПОЕМАТЕЛЯТ** се задължава да осигури отстраняването на всички възникнали дефекти по изградената от **ПОЕМАТЕЛЯ** или ангажиран от него подизпълнител настилка за своя сметка. Срокът за отстраняването се определя в подписан от страните двустранен протокол за констатирането им.

**Чл.8.** В случай че **ПОЕМАТЕЛЯТ** или ангажиран от него подизпълнител не възстанови разрушената настилка в договорения в настоящия Договор срок или не отстрани възникналите в гаранционните срокове дефекти, **ДЛЪЖНИКЪТ** има право да извърши съответните дейности лично или чрез трето лице за сметка на **ПОЕМАТЕЛЯ**, като има право да претендира от **ПОЕМАТЕЛЯ** заплащането на направените разходи по възстановяването на разрушените настилки и/или други причинени щети.

**Чл.9.** В случай че действията на **ПОЕМАТЕЛЯ** или ангажиран от него подизпълнител дадат основание на Възложителя Столична община или на трети лица да предявят претенции за обезщетение или други санкции към **ДЛЪЖНИКА**, заплащането на всички дължими суми за обезщетения следва да се отнесе по право за сметка на **ПОЕМАТЕЛЯ**

**Чл.10.** **ПОЕМАТЕЛЯТ** е предоставил на Столична Община банкова гаранция /неотменима, безусловна, парична/ или гаранция по следната банкова сметка:....., в размер на..... за гарантиране извършването на възстановителни работи и отстраняване на нанесени повреди на имоти - общинска собственост, засегнати от извършвани от разпределителното дружество строителни дейности.

**Чл. 11. (1)** **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** има право да усвои изцяло или частично суми от гаранцията, предоставена по чл. 10, при всяко неизпълнение на задължение на **ПОЕМАТЕЛЯ** по това споразумение.

(2) В случай на предоставена банкова гаранция в полза на Столична община, усвояването ѝ се извършва с предявяване на писмено искане до банката-гарант, придружено единствено с декларация от **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, че **ПОЕМАТЕЛЯТ** не е изпълнил съответно свое задължение, без да е необходимо представянето на други документи или съдебно решение.

**Чл.12.** В случай, че **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** усвои суми от гаранцията, предоставена по чл. 10, **ПОЕМАТЕЛЯТ** се задължава в 3-дневен (тридневен) срок от получаване на уведомление за това да възстанови размера на гаранцията до първоначалния ѝ размер, като предостави на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** анекс към банковата гаранция, нова гаранция или платежно нареждане, удостоверяващо внесената гаранция по банковата сметка, съгласно чл. 10.

**Чл.13.** **ПОЕМАТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за извършването на действията, за които се е задължил, съобразно уговореното в настоящото споразумение, включително когато те се извършват от негови изпълнители, подизпълнители, проектанти, строителен надзор или други привлечени от него лица.

**Чл.14.** **ПОЕМАТЕЛЯТ** се задължава да изпълни поетите съгласно настоящото споразумение задължения в съответствие и в сроковете, съобразно изискванията на българското законодателство, одобрените проекти, разрешението за строеж, указанията на компетентните органи и експлоатационните дружества, и добрите строителни практики.

**Чл. 15. (1)** При констатиране на дефект в гаранционния срок, **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** уведомява писмено **ПОЕМАТЕЛЯ**, като съставя констативен протокол.

(2) **ПОЕМАТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 (три) работни дни от получаване на уведомлението да започне действия по отстраняване на дефекта за своя сметка. Срокът за пълно отстраняване се определя в протокола.

**Чл. 16. (1)** В случай че **ПОЕМАТЕЛЯТ** не започне или не извърши ремонта в уговорения срок, **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** има право, без да дава допълнителен срок, да възложи отстраняването на дефекта на трето лице, без това да освобождава **ПОЕМАТЕЛЯ** от отговорност.

**(2)** Всички разходи за заместващото изпълнение по ал. 1, включително стойността на ремонта, административни разходи и ДДС, се покриват от **ПОЕМАТЕЛЯ. СТОЛИЧНА ОБЩИНА** има право да усвои тези разходи директно от банковата гаранция или гаранцията, депозирана по банковата сметка по чл. 10.

**Чл. 17.** При неизпълнение на задълженията си по това споразумение, **ПОЕМАТЕЛЯТ** дължи на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** следните неустойки:

1. При забава за извършване на възстановителни работи или отстраняване на дефекти – неустойка в размер на 0,2% / на ден върху стойността на съответните дейности, но не повече от 10% от общата стойност.
2. При некачествено изпълнение, установено с констативен протокол – неустойка в размер на 10% от стойността на некачествено изпълнените работи.

**Чл. 18.** Заплащането на неустойките по чл. 17 не освобождава **ПОЕМАТЕЛЯ** от задължението за реално изпълнение, нито го освобождава от отговорността за обезщетяване на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** за претърпени вреди в по-голям размер. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** има право да удържа дължимите неустойки от банковата гаранция.

**Чл. 19.** **ПОЕМАТЕЛЯТ** се задължава да обезщети изцяло **ДЛЪЖНИКА** и **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** за всички суми, санкции, обезщетения включително и всички съдебни разноски по принудително изпълнение, които те биха били принудени да платят на трети лица в резултат на действия или бездействия на **ПОЕМАТЕЛЯ** или негови подизпълнители.

## **II. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.20.** Всякакви изменения и допълнения към споразумението ще са валидни, само ако са направени в писмена форма, която е предвидена от страните форма за тяхната действителност.

**Чл.21.** За всички неуредени с настоящото Споразумение въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл.22.** Нищожността на клауза от Споразумението не води до нищожност на друга клауза или на споразумението като цяло.

**Чл.23.** С подписване на настоящото споразумение, страните декларират, че са спазили и ще спазват за в бъдеще относимите разпоредби на нормативните актове, уреждащи защитата на лични данни по отношение на данните, обработвани за целите на изпълнението на споразумението.

**Чл. 24.** С подписване на настоящото споразумение, страните декларират, че са запознати и ще спазват разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 и българското законодателство за защита на личните данни.

Настоящото споразумение се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за класиране в УАСО.

### **Приложения:**

1. Ситуация на трасето (чертеж с детайли) - два екземпляра;
2. Напречен профил на изкопните дейности (в случай, че същите дейности са с

различен размер в отделните участъци – за всички участъци с различни ширини) - два екземпляра;

3. Опис на приложените чертежи – един екземпляр;

4. Констативен протокол за вида, площта и състоянието на засегнатите терени/настилки, подписан от съответния район – един екземпляр;

5. Копие от платежно нареждане за внесена гаранционна сума, респ. банкова гаранция.

За ..... :

.....

За .....:

.....

За СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

.....

Васил Терзиев