

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Име: Л

Томов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Жилищни сгради и сондаж с дълбочина до 9м.“, в ПИ с идентификатор №04234.6944.86, м. „ЗАБЕЛ“, в землището на с. Бистрица, община Столична.

Поземления имот по вид територия е земеделска територия, с начин на трайно ползване: Нива. Общата площ на имота е 4 500 кв.м.

Спазени са нормативните изисквания за отстояние на основното застрояване от имотните граници за този вид устройствена зона („Жв“), като се определят ограничителни линии на застрояване на имота.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще включва следните аспекти:

- По време на строителството ще се извършва минимално изкопаване на земни недра за изграждане на водовземно съоръжение и инфраструктура.
- Ще се използва подземна вода чрез водовземно съоръжение. За целта ще бъде изграден кладенец с дълбочина до 9 метра, като ще се спазват всички изисквания и разрешителен режим.
- По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
- По време на строителството няма да бъдат нарушавани компонентите на околната среда, поради което не се предвиждат възстановителни работи, освен възстановяване и рекултивиране на изкопите за комуникации, като хумусният пласт ще бъде възстановен след полагане на фотоволтаичните модули. В границите на имота ще се определи площ за временни дейности по време на строителството, която след приключване на обекта ще бъде почистена и рекултивирана.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

1. Отпадъци по време на строителството

При реализиране на инвестиционното предложение ще се генерират основно строителни отпадъци от изкопни дейности, строително-монтажни работи и опаковки от строителни материали.

Очакваните отпадъци са:

- земни маси от изкопни работи;
- отпадъци от бетон, тухли, керемиди и керамични изделия;
- смесени строителни отпадъци;
- дървесина;
- метали;
- пластмасови и хартиени опаковки.

Количествата ще бъдат определени в работната фаза на проекта и ще зависят от окончателните проектни решения. Строителните отпадъци ще се събират разделно на обособени площадки в рамките на имота и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи по Закона за управление на отпадъците. Управлението на строителните отпадъци ще се извършва съгласно одобрен План за управление на строителните отпадъци.

2. Отпадъци по време на експлоатацията

По време на експлоатацията на жилищните сгради ще се генерират основно битови отпадъци от обитателите.

Видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци;
- отпадъци от хартия и картон;
- пластмаса;
- стъкло;
- метални опаковки.

Количествата битови отпадъци ще бъдат пропорционални на броя на живущите. При средна норма на образуване около 0,8–1,2 kg/жител/ден общото количество ще се определя след уточняване на капацитета на сградите.

Отпадъците ще се събират в съдове за смет, разположени на определени за целта места в имота, и ще се извозват организирано от общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване. Ще бъде осигурено разделно събиране на рециклируемите отпадъци съгласно действащите общински изисквания.

3. Отпадъчни води

По време на строителството ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от строителните работници. За обслужване на строителната площадка ще бъдат осигурени химически тоалетни, чието обслужване ще се извършва от лицензирана фирма.

По време на експлоатацията ще се генерират битово-фекални отпадъчни води от жилищните сгради. Количеството им ще бъде приблизително равно на потребеното водно количество. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребни ями, които ще бъдат почиствани от лицензирани фирми.

Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Дъждовните води от покривите и прилежащите площи ще се отвеждат по предвидения в проекта начин съгласно изискванията на експлоатационните дружества и общината.

Всички генериращи се отпадъци ще бъдат събирани в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо третиране/обезвреждане.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

След реализацията на инвестиционното предложение не се очакват вредни въздействия върху компонентите на околната среда. По проекта, не се предвиждат дейности, които водят до наднормени шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата. Нарушението на комфорта в района ще е временно. Емисионно натоварване на атмосферния въздух, различно от съществуващото, ще има само по време на строителството, главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи непосредствено до работните площадки.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, както и периметъра на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на плана.

Не се очакват наднормени нива от реализирането на обектите по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не предполага да предизвика замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По предвижданията на инвестиционното предложение, не се предлага изграждане на обекти с функции, които имат потенциални възможности за бедствия и аварии с размер и пространствен обхват на последствия извън територията на конкретния обект. При евентуални аварии, въздействието върху околната среда ще има временен, локален характер, в рамките на поземления имот предмет на плана.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. По време на строителството няма да бъдат нарушавани компонентите на околната среда, поради което не се предвиждат възстановителни работи, освен възстановяване и рекултивиране на изкопите за комуникации, като хумусният пласт ще бъде възстановен след полагане на фотоволтаичните модули. В границите на имота ще се определи площ за временни дейности по време на строителството, която след приключване на обекта ще бъде почистена и рекултивирана.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение „Жилищни сгради и сондаж с дълбочина до 9м.“ **не се очаква да създадат рискове за човешкото здраве и неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

По време на строителството е възможно краткотрайно и локално въздействие, свързано с шум и запрашаване, което ще бъде временно, ограничено в рамките на строителната площадка и без значим ефект върху здравето на населението.

В етапа на експлоатация обектът няма да бъде източник на вредни физични, химични или биологични фактори, като шум, вибрации, замърсяване на въздуха, водите и почвите, които биха могли да окажат отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката за инвестиционното предложение за „Жилищни сгради и сондаж с дълбочина до 9м.“, е в ПИ с идентификатор №04234.6944.86, м. „ЗАБЕЛ“, в землището на с. Бистрица, община Столична.

Необходимата площ за временни дейности по време на строителството ще включва зоните за складиране на материали, разположението на временни строителни съоръжения и подходите към строителната площадка. Точните размери и разпределение на тази площ ще бъдат определени в съответствие с конкретните изисквания на строителния процес и ще се осигури в рамките на предвидените имоти.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Съгласно проекта на Общ устройствен план (ОУП) на Столична община, зоната в която попадат имотите има следните показатели:

Устройствена зона Жв, кота корниз до 8.5м, плътност на застрояване до 25%, кинт – 0.8, мин 60% озеленяване.

Предвижда се ползването на терена за жилищни сгради. Застрояването ще е свободно. Паркирането на автомобили ще се извършва вътре в имотите.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на жилищни сгради с прилежаща техническа инфраструктура и благоустроени площи.

По време на строителството ще се извършват стандартни строително-монтажни дейности, включващи подготовка на терена, изкопни работи, изграждане на фундаментна конструкция, носеща конструкция, оградящи елементи, покрив, вътрешни инсталации и довършителни работи.

По време на експлоатацията не се предвиждат производствени или технологични процеси. Сградите ще се използват единствено за жилищни нужди. Експлоатацията ще включва обичайни битови дейности, свързани с обитаването на жилищата.

Капацитетът на обекта е 6 броя жилищни сгради.

Не се предвиждат производствени съоръжения, складове за химически вещества или инсталации, попадащи в обхвата на Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда. В обекта няма да се съхраняват или използват опасни вещества в количества, достигащи праговете за предприятия с нисък или висок рисков потенциал.

Предвидените инженерни съоръжения са ограничени до сградни инсталации за водоснабдяване, канализация, електрозахранване, отопление, вентилация и климатизация, като при тях не се очаква наличие на опасни вещества в количества, попадащи в обхвата на Приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осигурява от местен, общински път с № 04234.6914.721.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за изпълнение на дейностите за изграждане и експлоатация на жилищните сгради ще бъде много добре структурирана и съобразена с регулаторните норми, за да осигури спазването на законодателството и минимизиране на възможните негативни екологични последици.

Реализацията на инвестиционното предложение ще премине през следните основни етапи:

Етап 1 Подготовка на инвестиционния проект

- изготвяне и съгласуване на проектната документация;
- получаване на необходимите административни разрешения и становища;
- откриване на строителна площадка.

Етап 2 Строителство

- подготовка и обезопасяване на терена;
- извършване на изкопни работи;
- изграждане на фундаментите и носещата конструкция;
- изпълнение на архитектурните, електро-, ВиК и ОВК инсталации;
- изграждане на прилежащата техническа инфраструктура и благоустрояване на терена.

Продължителността на строителството се очаква да бъде приблизително от 12 до 24 месеца в зависимост от мащаба на обекта и организацията на строителния процес.

Етап 3 Експлоатация

След въвеждане в експлоатация сградата ще се използва по предназначение за жилищни нужди. Експлоатационният период е дългосрочен и не е ограничен във времето при спазване на нормативните изисквания за поддръжка и безопасна експлоатация на сградния фонд.

Етап 4 Закриване и възстановяване

Не се предвижда закриване на дейността, тъй като инвестиционното предложение е за трайно застрояване с жилищна функция. При необходимост от бъдещо преустройство, реконструкция или премахване на сградите дейностите ще се извършват съгласно действащото законодателство, като строителните отпадъци ще се управляват по установения ред.

Етап 5 Последващо използване

След евентуално прекратяване на експлоатацията теренът може да бъде използван за жилищни, общественообслужващи или други допустими съгласно действащите устройствени планове дейности, след провеждане на съответните законови процедури.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на обекта ще се извърши по традиционен монолитен способ с използване на съвременна строителна механизация и технологии, съобразени с действащите нормативни изисквания.

Строителният процес ще включва следните основни дейности:

- подготовка и временно ограждане на строителната площадка;
- геодезическо трасиране на сградите;
- изкопни работи за фундиране и изграждане на подземни комуникации;
- изпълнение на стоманобетонни фундаменти и носеща конструкция;
- изграждане на зидарии, покривни конструкции и фасадни елементи;
- монтаж на електро-, ВиК, ОВК и други инженерни инсталации;
- довършителни строително-монтажни работи;
- вертикална планировка, благоустрояване и озеленяване на прилежащите площи.

При строителството ще се използват стандартни строителни материали - бетон, армировъчна стомана, тухли, топлоизолационни материали, мазилки, настилки и други материали, отговарящи на нормативните изисквания за качество и безопасност.

Не се предвижда прилагане на взривни работи, добив на подземни богатства или използване на специфични технологии, водещи до значително въздействие върху компонентите на околната среда.

Строителните дейности ще се извършват поетапно с използване на специализирана механизация - багери, челни товарачи, автокранове, бетоновози, бетон-помпи, самосвали и друга строителна техника, необходима за изпълнение на строително-монтажните работи.

Всички строителни дейности ще се осъществяват в границите на имота при спазване на изискванията за безопасност, опазване на околната среда и управление на строителните отпадъци.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от инвестиционното предложение се обосновава със създаването на планова основа, която да отговори на исканията на собственика на поземлените имоти. Целта е да се реализират инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на „Жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 9м“.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Дата на генериране: 6/10/2026

Източник: КАИС Портал • <https://kais.cadastre.bg/>

Площадката е разположена в територия с преобладаващо антропогенно въздействие, без наличие на чувствителни природни компоненти в непосредствена близост.

Имотът не попада в защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Жилищни сгради и сондаж с дълбочина до 9м.“, в ПИ с идентификатор №04234.6944.86, м. „ЗАБЕЛ“, в землището на с. Бистрица, община Столична.

Поземления имот по вид територия е земеделска територия, с начин на трайно ползване: Нива. Общата площ на имота е 4 500 кв.м.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в район със смесен характер на земеползване. В непосредствена близост до имота са разположени както

урбанизирани територии и имоти, предназначени за жилищно строителство, така и земеделски земи с начин на трайно ползване – ниви.

Съществуващото земеползване в района е характерно за периферните части на населеното място, където урбанизираните територии граничат със земеделски земи. В съседство липсват промишлени предприятия, депа за отпадъци, кариери и други обекти с потенциално значимо въздействие върху околната среда.

Реализирането на инвестиционното предложение е съобразено със съществуващото предназначение на територията и не се очаква да доведе до съществена промяна в начина на ползване на съседните имоти или до конфликт със съществуващото земеползване в района.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в територии, обявени като чувствителни зони, уязвими зони или защитени зони съгласно действащото законодателство и картата на Националната екологична мрежа.

В непосредствена близост до имота не се намират санитарно-охранителни зони около водоизточници или съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни или хигиенни нужди.

Следователно, реализацията на инвестиционното намерение няма да засегне защитени територии или елементи на Националната екологична мрежа и не се очакват негативни въздействия върху чувствителни компоненти на околната среда.

Не се предвиждат дейности, водещи до замърсяване на повърхностни или подземни води, както и дейности, които биха могли да окажат значително отрицателно въздействие върху чувствителни или уязвими територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Ще бъде изградена необходимата инфраструктура за водовземане от подземни водни източници с дълбочина до 9 метра. Това включва изграждане на кладенец или сондаж, който ще осигури водоснабдяване за жилищните сгради.

Ще се изградят изгребни ями за битови отпадъчни води. Те ще бъдат изградени от водонепропусклив материал и ще се осигури периодично извозване на отпадъчните води от лицензирана фирма за тяхното третиране.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Органът по приемане и одобряване на проекта е Столична община. В зависимост от процедурния етап, разработката се приема или утвърждава от различните органи на местната власт. Експертният съвет приема изготвения проект и следи дали са спазени наредбите от ЗУТ, заедно с постъпилите становища, възражения и предложения.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Жилищни сгради и сондаж с дълбочина до 9м.“, в ПИ с идентификатор №04234.6944.86, м. „ЗАБЕЛ“, в землището на с. Бистрица, община Столична.

Поземления имот по вид територия е земеделска територия, с начин на трайно ползване: Нива. Общата площ на имота е 4 500 кв.м.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия; - Няма

3. Крайбрежни зони и морска околна среда; - Няма

4. Планински и горски райони; - Няма

5. Защитени със закон територии;

Поземлен имот с идентификатор 04234.6944.86, местност „Забел“, землище на с. Бистрица, район Панчарево, Столична община, **не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии** - резервати, поддържани резервати, национални паркове, природни паркове, защитени местности и природни забележителности.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради и сондаж с дълбочина до 9 м не засяга защитени със закон територии и не се очаква да окаже пряко или косвено отрицателно въздействие върху обекти с природозащитен статут.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху природни местообитания, растителни и животински видове, предмет на специална защита съгласно действащото законодателство.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение **не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)**, включително защитените зони по Натура 2000. Имотът попада извън границите на такива зони и не е налице пряко или косвено въздействие върху предмета и целите на тяхното опазване.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В района на обекта няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение **не попада в територии**, обявени като чувствителни зони, уязвими зони, санитарно охранителни зони около водоизточници за питейно битово

водоснабдяване или в защитени зони, обявени по Закона за биологичното разнообразие (националната и европейската екологична мрежа Natura 2000).

Не са идентифицирани санитарно охранителни зони около минерални води или водоизточници за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди в непосредствена близост до инвестиционния обект.

Следователно инвестиционното намерение не засяга защитени територии, зони със специфичен санитарен статут или обекти, подлежащи на здравна защита, които биха налагали допълнителни специални мерки за проектиране или експлоатация.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Няма да има значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве:

Не се очакват негативни въздействия върху населението и човешкото здраве, при условие че се спазват законовите изисквания и се предприемат съответните мерки за минимизиране на рисковете, свързани с водовземането и управлението на отпадъчни води.

Въздействие върху материалните активи:

Не се очаква въздействие върху материалните активи в района.

Въздействие върху културното наследство:

В района не се намират исторически, археологически или архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от проекта.

Въздействие върху въздуха:

Не се очаква сериозно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. По време на строителството ще има локални прахови емисии, които не се очаква да нарушат качеството на въздуха в района.

Въздействие върху водата:

Проектът предвижда водовземане от подземни води, което ще бъде подчинено на разрешителен режим, с мерки за защита на водите от замърсяване. Възможните въздействия върху водните ресурси ще бъдат минимизирани чрез спазване на изискванията за санитарно-охранителни зони и подходящо управление на водовземането и отпадъчните води.

Въздействие върху почвата:

Не се очакват сериозни въздействия върху почвата, при условие че се спазват всички изисквания за защита от замърсяване и се извършва правилно управление на строителните и битовите отпадъци.

Въздействие върху земните недра:

Не се предвиждат дейности, които да имат сериозно въздействие върху земните недра извън изкопаването на кладенец за водоизточника, което ще бъде извършено с необходимите разрешителни.

Въздействие върху ландшафта:

Проектът няма да има съществени отрицателни ефекти върху ландшафта

Въздействие върху климата:

Не се очаква въздействие върху климата

Въздействие върху биологичното разнообразие:

Не се очаква негативно влияние върху растителността и животинския свят в района. Проектът ще спазва изискванията за защита на биологичното разнообразие, като няма да засегне защитените видове и местообитания.

Въздействие върху защитените територии:

Инвестиционното предложение **не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)**, включително защитените зони по Натура 2000. Имотът попада извън границите на такива зони и не е налице пряко или косвено въздействие върху предмета и целите на тяхното опазване.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради и сондаж с дълбочина до 9 м в ПИ с идентификатор 04234.6944.86, местност „Забел“, землище на с. Бистрица, район Панчарево, Столична община, не попада в границите на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), включително защитените зони по Натура 2000.

В близост до имота не се установява разположение на защитени зони или други елементи на НЕМ, които да бъдат пряко или косвено засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

С оглед местоположението, характера и мащаба на предвидените дейности не се очаква значително отрицателно въздействие върху целостта, структурата и функциите на Националната екологична мрежа, включително върху предмета и целите на опазване на най-близко разположени защитени зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По предвижданията на инвестиционното предложение, не се предлага изграждане на обекти с функции, които имат потенциални възможности за бедствия и аварии с размер и пространствен обхват на последствия извън територията на конкретния обект. При евентуални аварии, въздействието върху околната среда ще има временен, локален характер, в рамките на поземлените имоти предмет на плана.

Предвидени мерки за недопускане на рискови ситуации

За предотвратяване на рискови ситуации по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение се предвижда прилагане на следните мерки:

- Строителните дейности ще се извършват от правоспособни лица при спазване на проектната документация и действащите нормативни изисквания за безопасност и здраве при работа;
- Строителната площадка ще бъде обезопасена и оградена, с осигурен контрол на достъпа;
- Ще се използва изправна и технически обслужена строителна механизация;
- Ще се спазват правилата за пожарна безопасност, включително недопускане на нерегламентирано палене на огън и съхранение на леснозапалими материали на неподходящи места;
- Ще се осигури подходяща организация на движение на строителната техника в рамките на имота;
- Ще се извършва разделно събиране и своевременно извозване на строителните отпадъци;
- По време на експлоатацията ще се осигури поддръжка на сградните инсталации съгласно техническите изисквания и инструкции на производителите;
- При необходимост ще се прилагат мерки за ограничаване на аварийни ситуации, свързани с ВиК, електро- и отоплителни инсталации.

Предвиденият характер на инвестиционното предложение не предполага наличие на специфични високорискови дейности или съоръжения.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието е предимно пряко и краткотрайно по време на строителството, с възможни вторични и кумулативни ефекти по време на експлоатацията.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради и сондаж с дълбочина до 9 м в ПИ с идентификатор 04234.6944.86, местност „Забел“, землище на с. Бистрица, район Панчарево, Столична община.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за въздействие е висока по време на строителството и експлоатацията, като интензивността на въздействието е средна, свързана основно с изграждането на инфраструктура и използването на водоизточника. Комплексността на въздействието е умерена, като обхваща екологични, социални и икономически аспекти. Въздействието ще бъде контролирано чрез прилагане на адекватни мерки за управление на околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очакваното въздействие ще настъпи по време на строителната фаза и ще бъде краткосрочно, продължаващо до завършване на строителните дейности. По време на експлоатацията въздействието ще бъде дългосрочно, но с ниска интензивност при спазване на екологичните изисквания. Честотата на въздействието ще бъде постоянна в рамките на

дейността, но контролируема чрез прилагане на мерки за опазване на околната среда. Въздействието е частично обратимо, като след приключване на експлоатацията е възможно възстановяване на терена и природната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията е осигурена чрез прилагане на мерки за устойчиво управление на околната среда, включително контрол на водните ресурси, минимизиране на замърсяванията и адаптиране на инфраструктурата, така че да се съобрази с природните условия и изискванията на защитените зони.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради и сондаж с дълбочина до 9 м в ПИ с идентификатор 04234.6944.86, местност „Забел“, землище на с. Бистрица, район Панчарево, Столична община, няма трансграничен характер на въздействие.

Предвид характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху околната среда извън територията на Република България.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В рамките на инвестиционното предложение се предвиждат следните мерки за минимизиране на потенциалните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

1. Контрол на емисиите и шума:

- Строителството ще се извършва при спазване на добри строителни практики с цел ограничаване на праховите емисии, шума и вибрациите;
- Ще се използва технически изправна и сертифицирана строителна механизация;
- Дейностите ще се организират по начин, ограничаващ въздействието върху съседните имоти, включително спазване на допустимите часови интервали за шумни дейности съгласно нормативните изисквания;
- По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очаква генериране на емисии във въздуха, водите или почвите извън обичайните битови такива.

2. Управление на отпадъци и отпадъчни води:

- Всички строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни за тяхното транспортиране, оползотворяване или обезвреждане;
- Битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет и ще се извозват чрез организираната общинска система;
- Битово-фекалните отпадъчни води от сградите ще се отвеждат в изгребни ями, проектирани, изградени и експлоатирани съгласно действащите нормативни изисквания.

3. Превенция на аварии и природни рискове:

- Сградите ще се проектират и изпълнят съгласно действащите нормативни изисквания за устойчивост при сеизмични, ветрови и снегови натоварвания;

- Ще бъдат предвидени мерки за пожарна безопасност съгласно действащата нормативна уредба;
 - Ще се осигури редовна поддръжка на сградните инсталации с цел предотвратяване на аварийни ситуации;
 - В инвестиционното предложение не се предвижда съхранение или използване на опасни вещества в количества, представляващи риск от големи аварии.
- 4. Контрол на водите и почвите:**
- Дъждовните води от покривите и прилежащите площи ще се отвеждат по естествен начин в рамките на имота, без да се допуска засягане на съседни имоти или замърсяване на околната среда;
 - Ще се предприемат мерки за недопускане на замърсяване на почвите по време на строителството и експлоатацията.
- 5. Възстановителни мерки:**
- След приключване на строителните дейности всички временно засегнати терени ще бъдат възстановени и почистени;
 - Площадката ще бъде приведена в състояние, съответстващо на предвиденото ѝ трайно предназначение.

Приложените мерки гарантират, че инвестиционното предложение ще бъде реализирано при минимално въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Към момента на изготвяне на настоящата информация не е налице проявен обществен интерес към инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради и сондаж с дълбочина до 9 м в ПИ с идентификатор 04234.6944.86, местност „Забел“, землище на с. Бистрица, район Панчарево, Столична община.

Не са постъпвали възражения, мнения или становища от заинтересовани лица и организации относно реализацията на инвестиционното предложение.

В процеса на реализация ще се спазват изискванията за информиране и участие на обществеността съгласно действащото екологично законодателство, при наличие на законови основания за това.

D

Dimova Dimova