

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Д Иванова и С Иванов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

„Изграждане на складова сграда и собствен водоизточник“ е ПИ 80409.5862.5 в с.Чепинци, СО – район „Нови Искър“. Засегнатата площ е в обхвата на имота.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Проектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали. Поради отдалечеността на имота от населени места няма друга подземна инфраструктура. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Остатъчните минимални количества земни, песъчливи и глинести маси, формирани по време на сондирането на тръбния кладенец, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на терена.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец няма да се формират отпадъци, замърсяващи природната среда.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии и/или бедствия. При сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на "Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи"

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното предложение не предизвиква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение „Изграждане на складова сграда и собствен водоизточник“ е с териториален обхват имот с идентификатор по кадастрална карта 80409.5862.5 в с.Чепинци, СО – район „Нови Искър“, и е частна собственост.

За изграждането на тръбният кладенец ще е необходима временна строителна площадка с площ около 20 кв.м. Остатъчните минимални количества земни и песъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирани на временните утаечни ями на сондажната площадка

Не се налага и не се предвижда промяна на съществуващите пътища, тъй като предвидените дейности ще бъдат осъществени изцяло на територията на имота. Тръбният кладенец ще бъде изграден посредством сондажна машина.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Процесът по изграждане на тръбния кладенец трае около един ден. Процесът включва монтаж и демонтаж на сондажната апаратура върху около 20 ш2 площ. Сондирането е безядково. Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде обсаден с комбинирана ПВЦ колона ф160 mm.

Не се очаква изпускане на опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Работна програма при изграждане на кладенеца

1. Монтаж на сондата на място и изкопаване на утайници
2. Сондиране с длето с диаметър 0 395 mm в интервала от 0 до 20 m
3. Геофизични изследвания
4. Спускане на PVC колона 0 160 mm
5. Ерлифтно почистване на сондажния отвор с монтаж на апаратура
6. Ерлифтно водочерпене за определяне на максимален дебит
7. Възстановяване на водното ниво в сондажа
8. Монтиране на помпа
9. Опитно водочерпене
10. Демонтаж на оборудването и рекултивация
11. Оборудване устието на сондажния кладенец
12. Геодезическо заснемане

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на сградата ще се извърши по традиционен метод за извършване на монолитно строителство. Предвижда се сградата да бъде с метална конструкция, стените и покрива да се изпълнят от сандвич панели с дебелина 10см. и пълнеж от полиуретан.

Сондажният кладенец ще се изради с с автосонда УРБ 2,5 роторно с права циркулация. Ще се използват триролкови длета, тежки щанги и сондажен лост. При изграждането ще се използват сертифицирани филц за гравийна засипка, пясък за бетона, висококачествени ПВЦ тръби.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

„Софийска вода” АД няма изградена мрежа в района. Изграждането на тръбния кладенец е алтернатива за водоснабдяване на обекта, която да задоволи нуждите от вода. Бъдещият сондаж ще попадне във водно тяло Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина с код BG1G000000NQ030.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Изграждането на тръбния кладенец ще се реализира в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 80409.5862.5, с.Чепинци, СО – район „Нови Искър”.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Тръбният кладенец ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 80409.5862.5, с.Чепинци, СО – район „Нови Искър”. Имотът е с площ 2510 кв.м., НТП – земеделска земя, частна собственост. Кладенецът ще бъде изграден след промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и уведомяване на Басейнова дирекция „Дунавски район” за намерение за изграждане на собствен водоизточник.

Съседните имоти са земеделски земи – ниви. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в начина на земеползване на съседни имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В района няма чувствителни, уязвими и защитени зони. Проектният тръбен кладенец не попада в резервати, находища на минерални води, територии и площи със специален статут на ползване и управление. В района няма учредени санитарно-охранителни зони по смисъла на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. Имотът не попада и не граничи със защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Най-близко разположените до имота, предмет на инвестиционното предложение защитени зони са :

- защитена зона за опазване на дивите птици ”Витоша” с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763 / 28.10.2008г. от Министерството на околната среда и водите, ДВ.99/2008г.

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с идентификационен код BG 0000113 „Витоша”, приета от МС с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ. 21/2007г.

Защитените зони отстоят от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение на достатъчно голямо разстояние, за да бъдат повлияни. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже отрицателно влияние върху тях.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитените зони, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване, както и фрагментиране на местообитанията им.

Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не предвижда добив на строителни материали. Няма да се изгражда водопроводна мрежа. Инвестиционното предложение не предвижда добив или

пренасяне на енергия, не е свързано с жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с инвестиционното предложение изграждане на собствен водоизточник е изготвена Обосновка на водовземането от ПВТ Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина с код BG1G000000NQ030.

След изграждането му ще се състави паспортна документация на кладенеца.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

На север, изток и юг поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 80409.5862.5 граничи с имоти частна собственост с начин на трайно ползване земеделски земи – ниви, а на запад граничи с имот 80409.5862.467 – земеделска земя, общинска публична собственост, за селскостопански, горски, ведомствен път.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма в съседство

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма в съседство.

4. планински и горски райони;

Няма в съседство

5. защитени със закон територии;

Най-близко разположените до имота, предмет на инвестиционното предложение защитени зони са :

- защитена зона за опазване на дивите птици "Витоша" с идентификационен код BG 0000113 , обявена със Заповед № РД-763 / 28.10.2008г. от Министерството на околната среда и водите, ДВ.99/2008г.

- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с идентификационен код BG 0000113 „Витоша”, приета от МС с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ. 21/2007г.

Защитените зони отстоят от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение на достатъчно голямо разстояние, за да бъдат повлияни. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже отрицателно влияние върху тях.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитените зони , поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване, както и фрагментиране на местообитанията им.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В съседство на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подложени на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1..Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

-въздействие върху хората и тяхното здраве - не се очаква негативно въздействие при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху градската среда.

- теренът за изграждане е извън село Чепинци, Реализирането на инвестиционното предложение по никакъв начин не засяга и не влияе негативно на земеползването в района.

- материалните активи са в унисон с инвестиционната програма на възложителите

- атмосферният въздух и атмосферата са изключително слабо засегнати и влиянието върху тях е изключително минимално.

- водите, повърхностни и подземни също не са застрашени от негативно и отрицателно въздействие. Предвидени са мерки за недопускане на повърхностно замърсени води във водоносния хоризонт, както и смесването на подземни води от различни водоносни хоризонти. Експлоатацията на тръбният кладенец ще започне след вписване в регистъра на БДДР на водовземните съоръжения от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите.

- формираната при изграждането на тръбния кладенец минимално количество земна и пясъчливо - глинеста маса ще се използва за подравняване, запълване и рекултивиране на утайниците, временно изградени при сондирането;

- земните недра са с изключително нищожен обект на въздействие от прокарането на кладенеца. В района на изграждането му няма доказани запаси от подземни богатства (ПБ), концесионни площи за добив и преработка на ПБ, както и предоставени площи за търсене и проучване на ПБ.

- биологичното разнообразие и неговите елементи не се засягат.

- резервати, защитените територии, единични и групови паметници на културата, както и зони с особен статут на ползване и стопанисване в непосредствена близост на тръбния кладенец няма;

- въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси не се очаква;

- отпадъци в резултат на реализиране на инвестиционното предложение не се формират, както и липсват и рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиация и вредни физически и химически процеси и явления;

- генетично модифицирани организми няма и обекта не е свързан с тях.

Съгласно становище на Директора на БДДР с изх.№ ПУ-01-399(1) / 30.04.2026 г. реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него при спазване на мерките и законовите изисквания. Няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в инвестиционното предложение

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

- Характеристика на състоянието на растителността и животински свят

Литоложката основа, почвената покривка и хидро-климатичните условия са обусловили растителна покривка, преобладаваща в която са типични за разглежданият регион тревни видове.

В обхвата на инвестиционното предложение не е установено наличие на защитени от закона растителни и животински видове.

-Защитени територии и зони

Площта, терена и площадката, на която ще се изгради тръбния кладенец не граничат и не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“.

Прогнозата за въздействие върху растителността и животинския свят, както и на ЗЗ от „Натура 2000“ е, че реализацията на инвестиционното предложение не предполага абсолютно никакво въздействие върху растителността и животинския свят в обхвата на имота и в близост до него предвид факта, че се касае за подаване на подземни води от тръбен кладенец.

Предполаганото въздействие от инвестиционното предложение върху растителността и животинския свят е както следва:

- по вид - неблагоприятно въздействие върху растителността и животинския свят не следва и не се очаква. Всички дейности свързани с изграждането на тръбния кладенец и експлоатацията му са в границата на посочения имот, където не е установено наличие на ценни растителни и животински видове.

- по вероятност - малко вероятно поради застрояването и начина на ползване на територията;

- по териториален обхват - определя се като незначителен, предвид възприетите от Общинската служба параметри на територията;

- кумулативен ефект - не се очаква, предвид изискванията на стриктно спазване на нормативите и мерките за опазване на околната среда по време на изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец.

Въздействието на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване в защитените зони и местности трябва да се счита, че въздействие няма и/или изключително незначителна, с нищожна степен на въздействие, което се базира на:

- самият характер на инвестиционното предложение;

- отдалечеността на имота - предмет на инвестиционното предложение от границите на защитените зони;

- минималната площ на сондажната площадка за изграждане на тръбния кладенец (приблизително 20 кв. м.) - предмет на инвестиционното предложение, в сравнение с площите на защитените зони;

- климатичните и метеорологични характеристики на района, пречателни пренос на атмосферни замърсявания в посока към защитените зони;

- наличие и понастоящем източници на шумови и прахови емисии в района;

- добра представителност на местообитанията и на видовете в защитените зони.

Обобщено, площта и имота за реализиране на инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони по смисъла на ЗБР и се намира извън обхвата на защитени територии, по смисъла на ЗЗТ. Няма никаква вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- имотът и площадката е значително отдалечена от защитените зони;

- не се генерират емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху природните местообитания и обитания на видове;

- няма косвено влияние върху популацията на видовете, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментации;

- инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на животински видове и видове птици нито по време на изграждане на тръбния кладенец, нито по време на експлоатацията му.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е уязвимо към риск от големи аварии и бедствия. В района няма какво да предизвика бедствия и аварии. Дори при земетресение сондажната колона, която се предвижда да е от ПВЦ би издържала и не се очаква авария.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството се очаква незначително негативно въздействие, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.

Кумулативно въздействие по отношение на компонент води.

-повърхностни - не се очаква,

-подземни - реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже допълнително въздействие върху съществуващото химично състояние на подземните води.

Кумулативното въздействие върху количественото състояние на подземното водно тяло ще бъде минимално или почти незначително от дейностите на инвестиционното предложение.

Обща оценка - общото въздействие върху околната среда се оценява като изключително незначително. Не се налага приемане на специални ограничителни мерки при изграждането на тръбния кладенец и експлоатацията му

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Минималният обхват на въздействието е ограничен единствено и само в имота, в който ще бъде изграден тръбния кладенец.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Изключително ограничено и незначително.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Изграждането на тръбния кладенец ще се реализира за един ден. Експлоатацията му ще бъде съобразена с изискванията на Закона за водите.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма комбинирано въздействие с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При експлоатация на тръбният кладенец помпата ще работи при прекъснат режим, което позволява възстановяването на водното ниво. Освен това дебит около 0,1 л/сек е незначителен

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението си, инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

На етап изграждане на сградата – всички дейности на площадката ще се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението.(ДВ.бр.58/2006 г.)

На етап изграждане на сондажа не се налага включване на специални ограничителни мерки.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.