

13211
15.06.16

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛЕВСКИ АД

ОТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ПРОФЕСИОНАЛЕН ФУТБОЛЕН КЛУБ ЛЕВСКИ АД и СТОЛИЧНА ОБЩИНА** имат следното инвестиционно предложение, а именно изграждане на:

РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СТАДИОН „ГЕОРГИ АСПАРУХОВ“ В УПИ-V ЗА СТАДИОН „ЛЕВСКИ“, ЗАКРИТИ СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ПАРКИНГИ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПИ 68134.604.9128 И ПИ 68134.604.9135 ПО КККР НА РН „ПОДУЯНЕ“, КВ. 148, М. КОМПЛЕКС „БОТЕРВГРАДСКО ШОСЕ“, РН ПОДУЯНЕ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение предвижда реконструкция на съществуващия стадион „Георги Аспарухов“, който е съставен от следните подобекти:

- Подобект 1 / Сектор А – западното крило на стадиона с трибуни и сграда с надземно застрояване;
- Подобект 2 / Сектори Б, В, Г – южно, източно и северно крило на стадиона със земнонасипни трибуни.

Реконструкцията ще включва:

- Демонтаж на съществуващата конструкция и подмяна с нова, която да отговаря на всички съвременни изисквания и на действащата нормативна база, тъй като старата е компрометирана.
- Реконструкция на зони за обществено обслужване, администрация, санитарни и технически помещения.

- Демонтаж на земнонасипните трибуни и заменят им с нови трибуни панели с конструктивни елементи от сглобяем стоманобетон.
- Демонтаж на съществуващо оборудване и седалки, и поставяне на нови седалки, отговарящи на съвременните изисквания и противопожарни норми.
- Покриване на всички сектори с козирки.
- Изграждане на нова фасадна обвивка, обхващаща всички сектори.
- Намаляване на общия капацитета с цел оптимизация експлоатацията на съоръжението.
- Облагородяване на прилежащото пространство около стадиона, включително създаване на нови зелени площи, нова пешеходна алейна мрежа и оптимизация на автомобилните подходи и местата за паркиране.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Транспортен достъп:

Инвестиционното намерение предвижда оптимизация на основните автомобилни подходи към имота, организация на движението, контрол на достъп и отделянето на различните потоци от посетители. Основните автомобилни подходи към имота остават както следва: на запад от ул. „река Велека“, на северозапад два подхода и на североизток един подход от бул. „Владимир Вазов“, на юг от ул. „Тодорини кукли“.

Предвижда се изграждането на подземен гараж на две нива под Сектор А, като подхода ще се осъществява от една двулентова рампа, разположена в северната част на имота. Открития паркинг в източната част на имот ще се разшири, с цел осигуряване на допълнителни паркоместа.

Електрозахранване:

В момента обекта се захранва от съществуващ трафопост. За обезпечаване на нуждите от електрическа енергия се предвижда изграждането на нов трафопост. Трафопостът ще се изгради като част от обекта и ще се разположи на ниво терен. Захранването на трафопоста ще се осъществи от съществуващата в района инфраструктура. При необходимост, за оптимизация на инсталациите може да се предвидят два броя трафопоста.

Водоснабдяване:

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района.

Отвеждане на отпадъчни води:

Отпадъчните води от обекта ще се заусят чрез съществуващи канализационни отклонения към уличната канализационна мрежа.

Отопление:

Отоплението на обекта ще се осъществява чрез централно топлоснабдяване от ТЕЦ. Не се предвиждат собствени отоплителни инсталации или източници на емисии от горивни процеси в обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За обекта има:

- Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-4/ 09.03.202016 г. на Изпълнителния директор на АГКК;
- Виза за проектиране, издадена от гл.арх на Столична Община на 27.05.2026 г.;

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ 68134.604.9128 и ПИ 68134.604.9135, гр. София. Район Подуяне.

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

СНИМКА:



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване:

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района.

Отвеждане на отпадъчни води:

Отпадъчните води от обекта ще се заустват чрез съществуващи канализационни отклонения към уличната канализационна мрежа.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителния процес, както и по време на експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни емисии и вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Район Подуяне в съответствие със ЗУО.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждане на отпадъчни води:

Отпадъчните води от обекта ще се заустват чрез съществуващи канализационни отклонения към уличната канализационна мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителния процес и експлоатацията на обекта няма да се използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15 06 2026

Уведомятел: ..

(подпис)