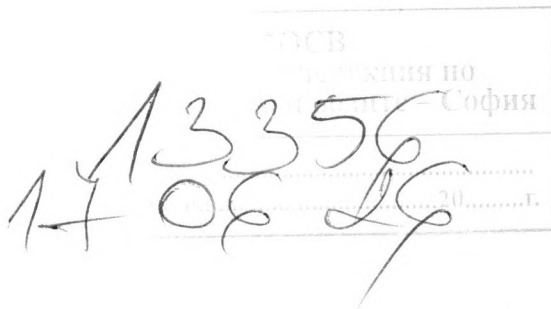


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от 1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
„БЛД Владая“ АД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БЛД ВЛАДАЯ“ АД, има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на втори етап от комплекс с еднофамилни жилищни сгради“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изменя се планът за регулация в кв.21 - за УПИ II -284.440 /ПИ 673/, I -91,305,390/ПИ 677,679,668,91,VIII93,94,95,96,97,98,99,102,103,104,107,120,121,122,445,127,128,129,285,324,326,396,358,441,443/ ПИ 653/, като към тях се приобщават ПИ 91.668.679.677.673./кв.21/464.465.466./кв.1/, 660.100.101 /кв.21/ и СЕ ОБРАЗУВА НОВ УПИ VIII - 91,100,101,464,466,653,660,668,673,677,679,465 „за жилищно строителство“, кв. 21, м. „в.з. Приплат“, с.Владая, р-н Витоша.

С изменяне на плана за застрояване се предвижда изграждане на нови 24 бр. къщи ,

при спазване на изискванията на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО), както и на изискванията на нормативната база по устройство на територията.

Застрояването ще се съобрази с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване 20%; максимален Кинт. 0,6; минимална озеленена площ 60%; максимална кота корниз 7 м, които са задължителни. Минимум 50% от озеленената площ трябва да е с висока дървесна растителност.

Транспортният достъп ще се запази, като ще се разшири вътрешно алейната мрежа.

Изменението на ПУП е одобрено от СОС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на територията и за двата етапа е 50 000м². За захранване с вода и отводняване на сградите, ще се използва съществуващата, изградена и приета в експлоатация вътрешна ВК мрежа на етап 1.

Захранването с ел.енергия ще е от мрежата на „ЕРМ запад“, за което има издадено становище.

Не се предвиждат дълбоки изкопни работи, при които да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В близост до територията няма санитарно-охранителни зони и предпоставки за нарушаване на екосистемата, няма да предизвика нарушение на видовия състав и популация на растения и животни. Инвестиционното предложение ще се реализира върху пустеещи земеделски земи, които са на границата с урбанизирана територия.

Възложителят започна облагородяване на един неблагоустроен район с изграждане на жилищен комплекс с етапност на изпълнение. Настоящото ИН предвижда разширение на изграден и въведен в експлоатация комплекс, който предлага отлична среда за живеене в близост до природата, както и подобряване начина на живот на местната общност.

4. Местоположение:

С. Владая, в.з Приплат, район Витоша.

Поземлените имоти са с идентификатори :

11394.1825.91, 11394.1825.100, 11394.1825.101, 11394.1825.464, 11394.1825.466,
11394.1825.653, 11394.1825.660, 11394.1825.668, 11394.1825.673, 11394.1825.677
11394.1825. 679 , 11394.1825.465

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на експлоатацията вода за битови нужди ще се използва от съществуващ и одобрен от Басейнова дирекция сондажен кладенец, с разрешение за водовземане №3211/2021г, който функционира във фаза 1 на комплекса.

Отпадните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

Електроенергия – обектите ще се присъединят към мрежата на ЕРМ, чрез изграждане на нов трафопост, тип БКТП.

Няма да се използват значителни природни ресурси.

По време на строителството, за изграждане на жилищните сгради, ще се използват инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси, дървен материал, метални конструкции и арматурно желязо, стоманени и PVC, PE-HD, PP тръби за ВК мрежи, облицовъчни материали, материали за настилки и др. Бетоновият и варовият разтвор ще се доставят в готов вид, в необходимите дневни количества. Количествата вода и ел.енергия, ще са в минимални количества, необходими за строително-монтажните работи и битовите нужди на работниците.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Видове отпадъци -бетон, тухли, керемиди, плочки, дървен материал, стъкло, желязо и стомана, кабели, смесени строителни.

Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството и не могат да бъдат използвани повторно, ще се извозват от фирми притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

При експлоатация на жилищните сгради се очаква формиране на битови отпадъци като: хартия и стъкло, хранителни масла и мазнини, смесени битови отпадъци, опаковки. Управлението на битовите отпадъци от жилищни зони е отговорност на общината и ще се събират и извозват от фирми, сключили договори със СО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битови води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, за почистване на които ще се сключен договор с лицензирана фирма за периодично почистване..

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват налични опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иниципиране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран

пощенски оператор.

Дата: 17.06.26

Уведомител:

(подпис)