

**Моля да приемете представеното искане към информацията по
Приложение 2 във връзка с определената процедура с отстранени
допуснати неточности**

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за
ОВОС за инвестиционно предложение за

„Изграждане на пречиствателна станция за отвеждане на битово-фекални води на държавна
болница за лечение на наркомании и алкохолизъм“ находяща се в ПИ с идентификатор №
68134.4127.318, м. „Клюнчов рид“, Район „Овча купел“, гр. София

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**ДЪРЖАВНА ПСИХИАТРИЧНА БОЛНИЦА ЗА ЛЕЧЕНИЕ НА НАРКОМАНИИ И
АЛКОХОЛИЗЪМ**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

**а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват,
оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

В предмета на дейност на ДПБЛНА влиза профилактика, диагностика, лечение и
рехабилитация на злоупотребяващи и зависими лица, лица с психични разстройства,
породени от алкохолизъм и наркомании. Пациентите не заплащат престоя си и
предлаганите услуги, независимо от това, дали са здравно осигурени ли не.

Основни лечебни методи и подходи са скрининг, амбулаторна детоксикация,
индивидуална и семейна психотерапия и консултация, метадонова поддържаща програма,
програма „Дневен център“, Клуб на зависими пациенти в лечение и техните семейства –
иновативен метод, пряко насочен към работа със семейството на пациента, основан на
световно признатата методология на проф.Худолин.

Същинската болнична дейност на ДПБЛНА се извършва в стационарния блок в
кв.Суходол, който включва отделения с 40 легла. Болницата е построена на земя публично-
държавна собственост с принципал Министерство на здравеопазването.

Висшият медицински персонал включва 13 души – лекари-специалисти с една и
повече придобити специалности и научни степени, някои от които са едновременно и
преподаватели към Медицински университет – София.

Персоналът на болницата, включващ освен лекари, психолози, социални работници,
професионалисти по здравни грижи и др., е обучен за работа по програми, включващи най-
доброто от европейския опит в осъществяването на дейности от медицинско и психо-
социално естество. Тези програми са насочени към предоставяне на нов модел здравни
грижи и формиране на нов начин на живот на пациентите, повишаване адаптивността и
личните им способности с цел подобряване на социалното им функциониране и улесняване
повторното им вграждане в обществото.

Заедно с пациентите, дневно пребиваващите на територията на болницата не надвишават 50 души.

ДПБЛНА се управлява и представлява от директор. Понастоящем тези функции се изпълняват от доктор, имащ над 30 години стаж.

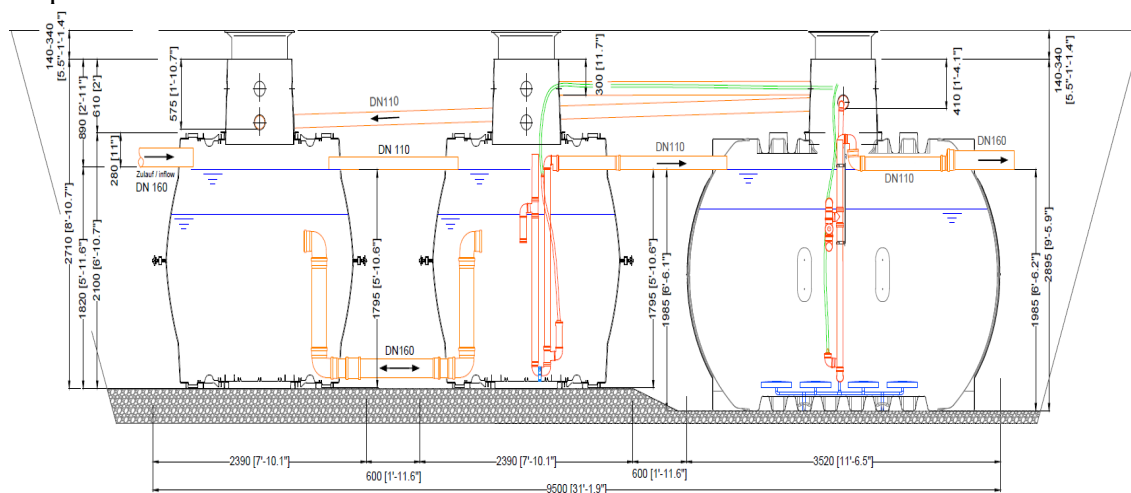
ДПБЛНА е база за обучение на студенти и специализанти по медицина и социални дейности от Медицински университет, Софийски и Нов български университети.

Предвиждаме отпадъчните битово-фекални води от обекта да преминават през пречиствателно съоръжение.

Избрана е класическа схема на пречистване, даваща лесна възможност за разширение в бъдеще до „средно“ и „високо натоварени биобасейни с циклично действие“.

Издържа добре на залпови постъпвания на отпадъчни води, намира приложение при голям коефициент на неравномерност на постъпващите отпадъчни води в станцията.

Има относително лесна експлоатация и дава възможност за висока степен на пречистване.



Пречиствателно съоръжение е компактен комбиниран блок, изцяло вкопан в земята, включващ първичен утайтел буфер и биореактор с циклично действие (SBR). Пречиствателната станция работи на биологичен принцип с аеробна технология, при която не се използват химикали и няма отделящи се миризми. Капацитетът на пречиствателното съоръжение ще е 50 е.ж. В случай, че постъпващият в съоръжението воден поток надвишава капацитета му се задейства аварийен преливник, пренасочващ излишната предварително прецедена вода към изход станция. При необходимост е възможно увеличаване капацитета на съоръжението на модулен принцип. Предвидена е инсталация за UV обеззаразяване на водата. Пречистените и обеззаразените отпадъчни води постъпват в резервоар за пречистени води с обем 10 м³. След пречистване битовата отпадъчната вода ще се ползва за поливане на имота с площ 40 дка. През зимните месеци пречистената отпадъчна вода ще се изпомпва и извозва от специализирана фирма с договорни условия за последващо третиране и заустване. Излишната биологична утайка ще се уплътнява, ще се изгребва и извозва от специализирана фирма с договорни условия за последваща обработка и депониране. Фундирането на резервоарите ще се изпълни на кота - 3.00 м от прилежащия терен. През месец април 2024 г. е направено проучване на инженерногеоложките условия на площадката. По време на проучването е установено, че нивото на подпочвените води е дълбоко и не се очаква наводняване на изкопа. След изграждане на пречиствателното съоръжение ще бъдат запазени възстановени всички съществуващи настилки.

Пречиствателното съоръжение – първичен утайтел/буфер и биореактор с циклично действие (SBR) – е предвидено като един много компактен комбиниран блок от резервоари – 3 броя стандартни D=2,2 м полиетиленови камери. Общият обем на Първичния утайтел/буфер е приблизително 2x6,5 м³, а на Биостъпалото ~10м³, при дълбочина на водния стоеж от около 2,0м.

Вода достига гравитачно до линията на първичното утаяване и биостъпалото.

В случай че постъпващият в съоръжението воден поток надвишава капацитета му се задейства разположеният тук аварийен преливник, пренасочващ излишната предварително прецедена вода към изход станция.

Отпадъчните води постъпват в буфера, където те се акумулират за поемане на неравномерност на потока.

ПСОВ работи на SBR принцип - био реактор с циклична последователност. В системата няма подвижни части и електрически елементи. Всички процеси и движението на водата се осъществяват от три еърлифтни помпи, аератори за въздух и един компресор. Те се управляват от микропроцесор, който активира компресора и клапаните, като по този начин разпределя въздуха в системата.

Процесът на пречистване се осъществява в две камери – буферна камера и био камера. Отпадъчните води постъпват в буферната камера, където временно се съхраняват. Тази камера има следните функции – буфер за неравномерен приток, съхранява първичните и вторични утайки и задържа плаващите вещества. В нея се осъществява първият етап на пречистването (първичното утаяване) и протичат процесите на денитрификация. След това водата контролирано постъпва в био камерата (SBR реактора), където протичат процесите на нитрификация. Там биологичното пречистване се осъществява на цикли, контролирани от микропроцесорното управление.

Пречиствателни станции Klaro Easy се произвеждат от ГРАФ в Германия повече от 50 години, което гарантира тяхното качество и произход..

Обемът на първичния утайтел/буфер е приблизително 2х6,5м³.

Функциите на SBR реактора са с разделени във времето действия, като биологичен реактор с активна утайка и вторичното избистряне на пречистените отпадъчни води.

Съответната хронологична и функционална последователност се нарича цикъл.

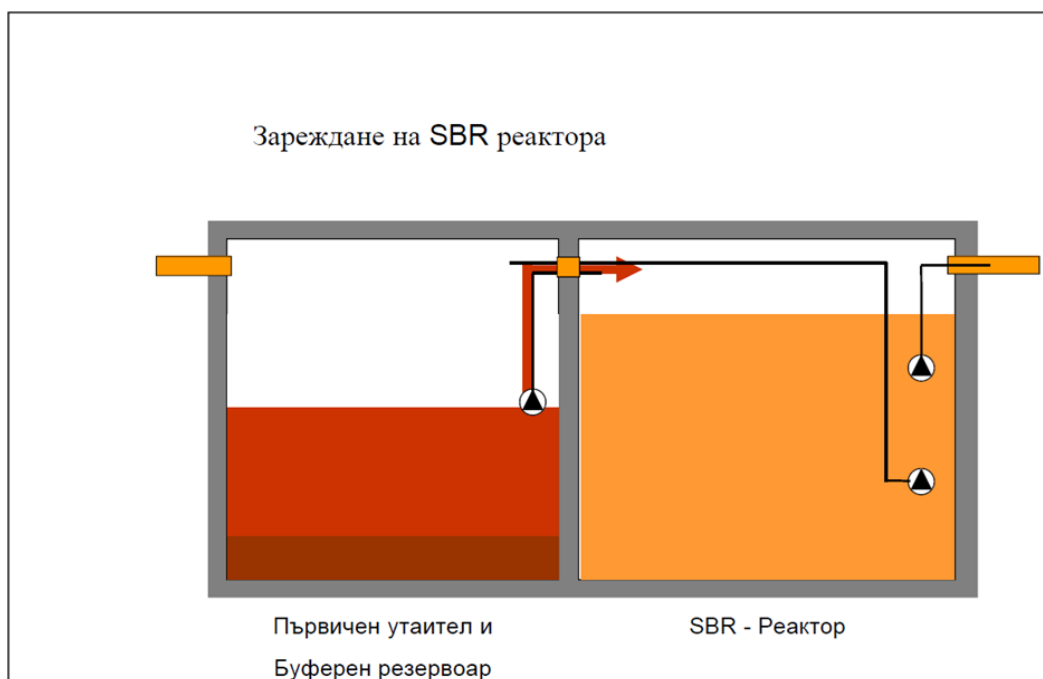
Пречистването на отпадъчните води в един цикъл се разделя на 5 фази:

1. Пълнене;
2. Фаза на биологична обработка и аериране;
3. Фаза на утаяване;
4. Фаза на заустване на пречистена вода
5. Изваждане на излишната утайка;

Всеки цикъл има 5 фази и е с продължителност 6 часа. Те са:

Фаза 1 – Пълнене (зареждане) на SBR реактора (времетраене 10 ÷ 20 мин.)

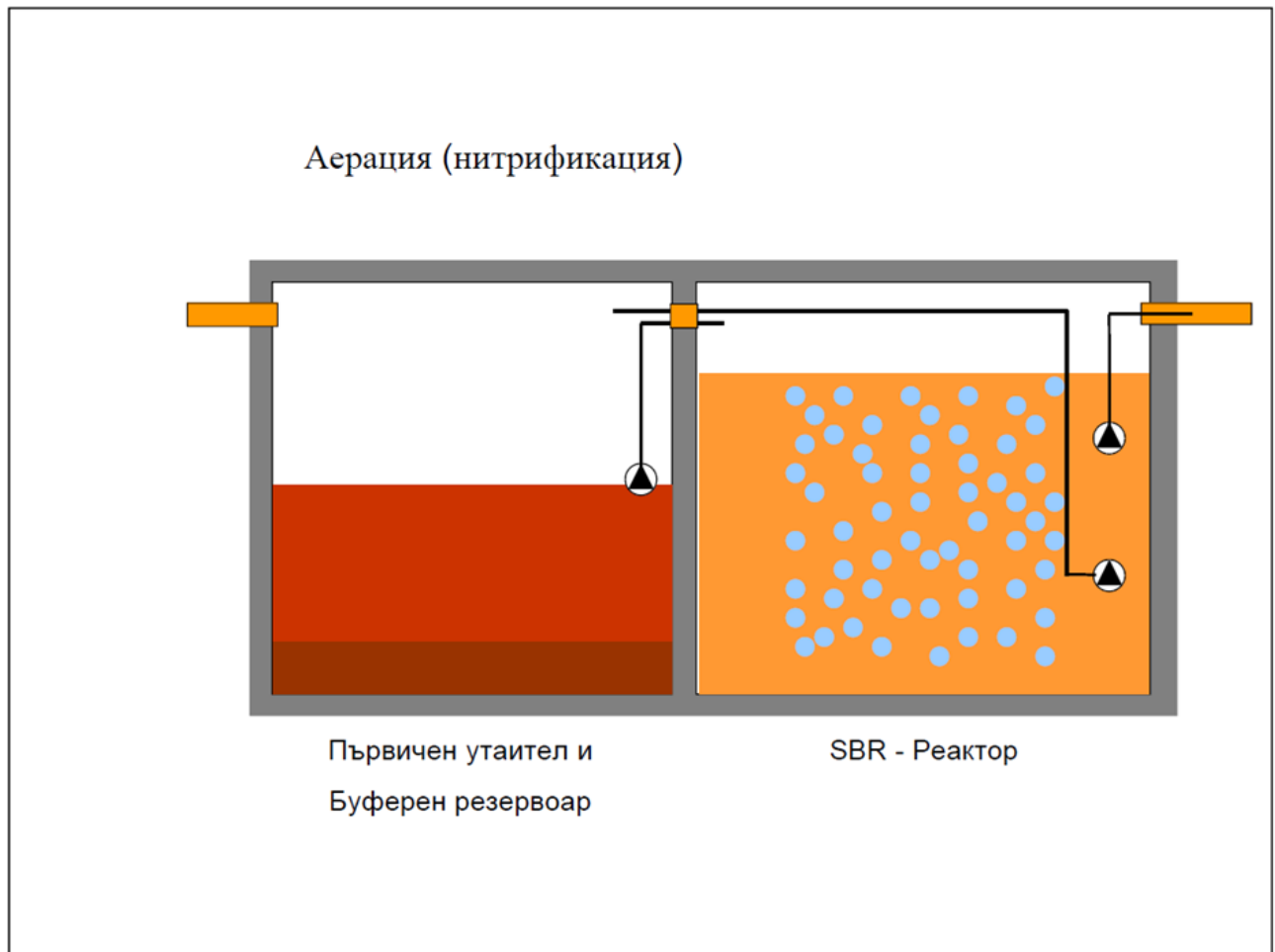
Суровите отпадъчни води, които временно се съхраняват в буферната камерата се подават в SBR реактора чрез еърлифт. Този еърлифт е проектиран по начин, по който се изпомпва само водата, без твърдите вещества. Благодарение на специалната конструкция на еърлифта се гарантира минимално ниво на водата в камерата за съхранение на утайката.



Фаза 2 – Аерация (времетраене 200 ÷ 250 мин.)

В този етап отпадъчните води се аерират и се смесват с активната утайка. Аерация се осъществява от мембранни дискове, които са монтирани на дъното на камерата. Аераторите се захранват с атмосферен въздух от външно инсталираното табло за управление, в което се намира компресора. Аерацията е периодична и има два ефекта:

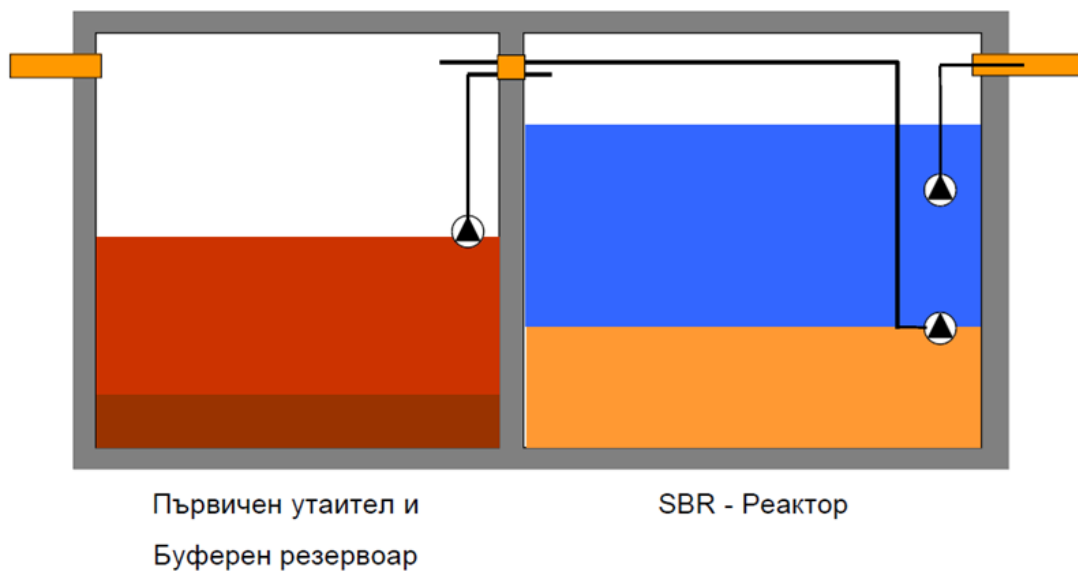
- Микроорганизмите от активна утайка се снабдяват с кислород, което е необходимо за тяхната метаболитна активност и по този начин за намаляване на замърсителите;
- Осъществяване на интензивен контакт между отпадъчната вода и бактерията;



Фаза 3 – Утаяване (времетраене 90 мин.)

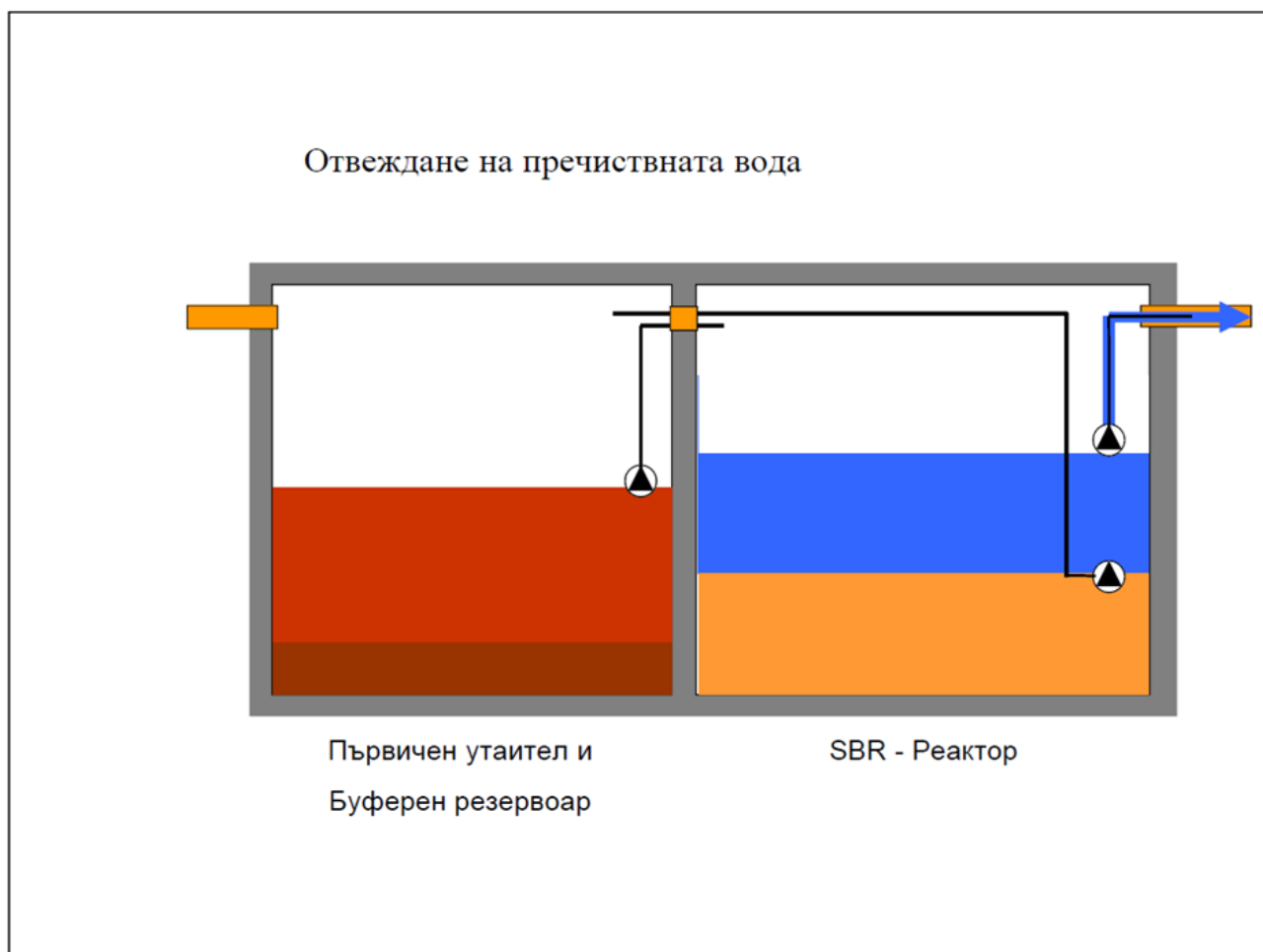
При тази фаза биореакторът е в покой и няма аерация. Активната утайка може да се отдели от водата и на принципа на гравитацията да се утаи на дъното. В горната част на камерата е зоната за пречистената вода, а в долната е зоната за утайки. Плаващата вторична утайка, която евентуално може да я има, е над зоната за пречистената вода.

Вторично утаяване (седиментация)



Фаза 4 – Заустване на пречистената вода (времетраене 10 ÷ 20 мин.)

В тази фаза биологично третираните отпадъчни води (пречистената вода) се изпомпват от SBR реактора и се съхраняват до последващо използване с цел поливане на имота с площ 40 дка. Това изпомпване се осъществява от еърлифт. Еърлифта е конструиран по такъв начин, че всички плаващи утайки остават над зоната за пречистената вода и не се изпомпват.

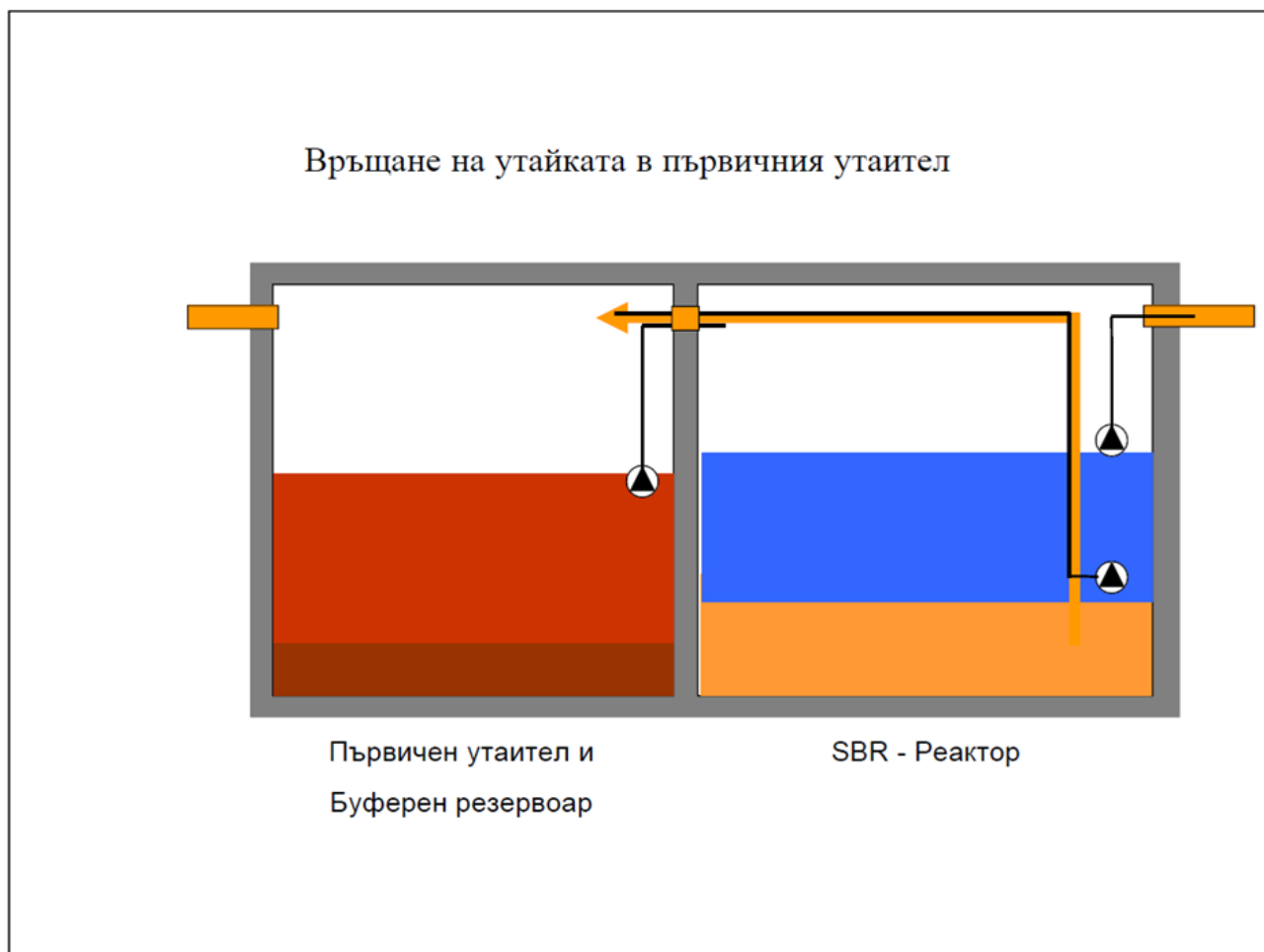


Фаза 5 – Изваждане на излишната утайка (времетраене 1 ÷ 2 мин.)

В този етап излишъкът от активна утайка на дъното на SBR камерата, се връща чрез еърлифт към камерата за съхранение на утайки и се натрупва там.

След края на Фаза 5 започва новият цикъл с Фаза 1. Времетраенето на фазите е различно и зависи от входното натоварване. То се следи чрез сензор и микропроцесорът автоматично сменява режимите на работа спрямо него. По този начин се постига оптимално натоварване на съоръжението с най-прости средства и се гарантира постоянен и равномерен качествен процес.

Обемът на SBR – реактора с циклично действие е $V=10 \text{ m}^3$.



Предимства на пречиствателната станция с циклично действие:

Резервоарите на ПСОВ определят компактните размери и малкото тегло на съоръжението. Високоякостният оребрен корпус позволява бързо и лесно монтиране на станциите без допълнително укрепване и бетониране (бетонни подложки, бетонни стени и т.н.).

Пречиствателната станция работи на биологичен принцип с аеробна технология, при която не се използват химикали и няма отделящи се миризми. Технологиата е сертифицирана и гарантира високо ниво на пречистените води (98%), които могат да се използват за напояване на тревни площи или да се заустват в отворен водоизточник (река, дере, дъждовен канал и т.н.). Микропроцесорното управление, датчика за следене на входното натоварване и автоматичната смяна на работните режими, осигуряват оптимален процес на пречистване при неравномерен дебит.

Благодарение на големия първичен утаител е възможно изхвърлянето на тоалетната хартия в тоалетната чиния. Големият обем обуславя и рядкото почистване на системата. Почиства се само първичният утаител, което запазва активната биомаса (бактерия) жива и процесът на пречистване не прекъсва. В съоръжението няма подвижни части и електрически елементи. Няма вентилационни тръби излизащи на терена. Съоръжението е проектирано така, че вентилирането му се осъществява през отворения канал на покрива на обекта.

Пречиствателните станции с циклично действие имат много ниски експлоатационни разходи и бърза възвръщаемост на инвестицията в сравнение с изгребната яма. При необходимост е възможно увеличаване капацитета на съоръжението (модулен принцип) с минимални средства.

Инсталациите за UV обеззаразяване на водата използват енергията от ултравиолетовото излъчване за унищожаване на микробиологични замърсявания. Те неутрализират всички известни болестотворни микроорганизми с голям резерв на

сигурност. Този метод намира приложение в бита, лаборатории, ресторанти, болници, промишлени предприятия, хотели.

Стомашно - чревни вируси, вирусна дезинтерия, холера и коремен тиф, вирусен хепатит и грип, салмонела, цисти *Giardia lamblia* и *Cryptosporidium*, всички те загиват при доза на облъчване не по-малка от 10 мДж/см². В същото време, лампите Sterilight осигуряват доза на облъчване не по-малка от 30 мДж/см².

Водата, преминавайки през камерата за обеззаразяване се подлага непрекъснато на облъчване с UV лъчи, които убиват всички намиращи се в средата микроорганизми - бактерии, плесени, гъби, спори, хламиди, цисти и др. По такъв начин ултравиолетовите лъчи поразяват само живите клетки без да оказват въздействие върху химическия състав на водата. Не се извършва промяна на мириса на обеззаразяваната вода, защото няма прибавяне на химикали. При ултравиолетовото излъчване с дължина на вълната в диапазон 260 ± 10 nm и при доза на облъчване от 4 до 20 mJ/cm² се постига ефект на обеззаразяване до 99,9 % (3-log).

UV модул за дезинфекция на вода – технически данни:

- Брой излъчватели - 1;
- Максимален дебит - 4,5 m³/h;
- Номинален дебит - 3,6 m³/h;
- Максимално работно налягане - 8 bar;
- Температура на водата - 5 - 30 °C;
- Спектър на излъчване - 254 nm;
- Мощност - 80 W;
- Захранване - 220V / 50Hz;
- Работни часове - 8000;
- Вход/изход (присъединителна външна резба) - G 1 1/4";
- Степен на защита - IP 54;

Дължина на камерата - 940мм Диаметър на камерата - Ø 85мм;

Системата включва още:

- UV камера от неръждаема стомана;
- Арматура за кварцова тръба от неръждаема стомана;
- Защитна тръба от високоякостен кварц;
- UVC излъчвател от кварцово стъкло;
- Електронен баласт за управление;
- Табло;
- Брояч на работни часове;
- Ключ ONN/OFF;
- Кабел захранване 1,5 м с щепсел;

Забележка: Забранено е поливане с обеззаразени биологично пречистени отпадъчни води чрез разпръскване на водата с разпръсквачи или струйници. Поливането да се извършва на лехи – без да се разпръсква и пулверизира водата.

Излишната биологична утайка, Посредством помпа за излишна активна утайка се изпомпва от SBR реактора до Първичния утайтел изпълняващ ролята на силос-уплътнител. Максималния капацитет на силос-уплътнителя е приблизително 6,5м³, кореспондиращ на количеството утайка генерирана в период на десет до двадесет дни при максимално натоварване на станцията.

Силос-уплътнителят е съоръжение използващо процес, чрез който се уплътняват излишните утайки – концентрира се сухото вещество в тях. Увеличаването на сухото вещество в утайката намалява обема ѝ, подобрява работата и намалява разходите за



последващо съхранение, обработка, трансфер, крайна употреба или депониране. Сгъстената с 3 до 6 процента утайка, намалява обема ѝ с до 50 процента.

От тук утайката ще се изгребва и извозва, веднъж на две седмици, от специализирана фирма с договорни условия за последваща обработка и депониране.

Защита срещу изплуване е осигурена чрез ръб на съоръжението който се застъпва от обратния насип - кръгъл речен камък 4-16мм или трошен камък 4-12мм.

Проведено през месец април 2024г. проучване на инженерногеоложките условия на площадката дава основание за следното заключение:

Земната основа е изградена от кватернерни отложения обособени в два пласта: Пласт 1 – Насип, Пласт 2 - Прахова глина. Съгласно НППФ/1996 Пласт 1 се отнася към група „В”, Пласт 2 - към група „Б”. Пласт 1 е негодна земна основа и подлежи на отстраняване под фундаменти.

Изчислителното натоварване на пласт 2 е $R_0 = 0,150 \text{ МПа}$.

Максимално допустимият наклон на откосите на изкопи с дълбочина до 3,0м при ненатоварена берма е 1:0,67.

По време на проучването не е установено ниво на подземните води. За предотвратяване водонасищането на почвите от земната основа и влошаване на носещата им способност да се предвидят мерки за отвеждане на валежните води встрани от съоръжението.

Имотът не е засегнат от неблагоприятни физико-геоложки процеси и явления, които да са пречка за изпълнението на проекта.

Строителната площадка се отнася към зона с интензивност на земетресенията IX степен по MSK-64 съгласно Наредба № РД-02-20-2 за ПССЗР/2012 и при оразмеряване на конструкцията следва да се използва сеизмичен коефициент $K_c=0,27$. Според картата за сеизмична опасност с период на повтаряемост 475 години (Еврокод 8, Национално приложение) максималното референтно сеизмично ускорение е $PY=0,23$. Земната основа е тип „С”.

След направа на строителния изкоп за ПСОВ земната основа да се приеме от инженер-геолог.

Държавна психиатрична болница за лечение на наркомании и алкохолизъм (ДПБЛНА) е единствено по рода си у нас специализирано лечебно заведение за оказване на здравна помощ на лица с наркомна и алкохолна зависимост, съдържащо в себе си характеристиките на здравните заведения в Република България.

ДПБЛНА е институция с продължителни традиции. Началото е положено още през 1969г. като кабинет за лечение на алкохолизъм и тютюнопушене. Настоящият си статут на юридическо лице на бюджетна издръжка към Министерството на здравеопазването болницата получава с Постановление на Министерски съвет № 363 от 29.12.2004г.

В предмета на дейност на ДПБЛНА влиза профилактика, диагностика, лечение и рехабилитация на злоупотребяващи и зависими лица, лица с психични разстройства, породени от алкохолизъм и наркомании. Пациентите не заплащат престоя си и предлаганите услуги, независимо от това, дали са здравно осигурени ли не.

Основни лечебни методи и подходи са скрининг, амбулаторна детоксикация, индивидуална и семейна психотерапия и консултация, метадонова поддържаща програма, програма „Дневен център”, Клуб на зависими пациенти в лечение и техните семейства – иновативен метод, пряко насочен към работа със семейството на пациента, основан на световно признатата методология на проф. Худолин.

Същинската болнична дейност на ДПБЛНА се извършва в стационарния блок в кв.Суходол, който включва отделения с 40 легла. Болницата е построена на земя публично-държавна собственост с принципал Министерство на здравеопазването.

Висшият медицински персонал включва 13 души – лекари-специалисти с една и повече придобити специалности и научни степени, някои от които са едновременно и преподаватели към Медицински университет – София.

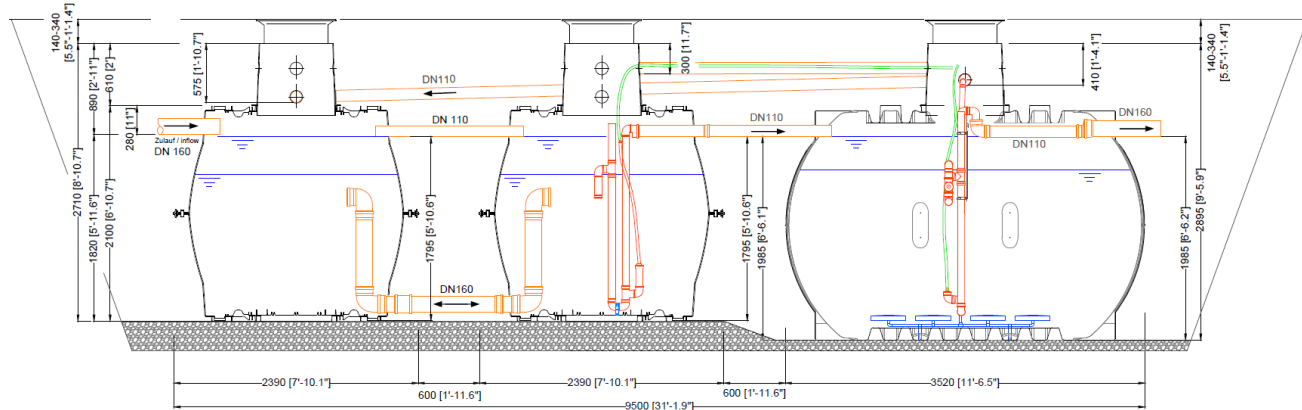
Персоналът на болницата, включващ освен лекари, психолози, социални работници, професионалисти по здравни грижи и др., е обучен за работа по програми, включващи най-доброто от европейския опит в осъществяването на дейности от медицинско и психосоциално естество. Тези програми са насочени към предоставяне на нов модел здравни грижи и формиране на нов начин на живот на пациентите, повишаване адаптивността и личните им способности с цел подобряване на социалното им функциониране и улесняване повторното им вграждане в обществото.

Заедно с пациентите, дневно пребиваващите на територията на болницата не надвишават 50 души.

ДПБЛНА се управлява и представлява от директор. Понастоящем тези функции се изпълняват от доктор, имащ над 30 години стаж.

ДПБЛНА е база за обучение на студенти и специализанти по медицина и социални дейности от Медицински университет, Софийски и Нов български университети.

За целите на гореописания обект се предвижда да се изгради ПСОВ като компактен комбиниран блок от резервоари – 3 броя стандартни D=2,2 м полиетиленови камери, готово изделие, без конструктивен проект.



Фундирането на резервоарите ще се изпълни на кота ~ - 3,00 от прилежащия терен, и се очаква да бъде в строителна почва 2 (Прахова глина (dQp)) с $R_0=0,15\text{MPa}$; модул на обща деформация $E=8\text{MPa}$, съгласно Инженерно- геоложки доклад изготвен от инж. Г. Франгов.

Нивото на подпочвените води е дълбоко и не се очаква наводняване на изкопа от такива. В случай на обилни дъждове е необходимо да се предвиди непрекъснато водочерпене и да не се допуска наводняване на изкопа.

Под резервоарите е необходимо основата да е добре уплътнена и да отговаря на следните изисквания:

- Да се положи уплътнен трошен камък при прекопаване или негодна основа;
- Еластичен модул EV2: най-малко 40 MN/m^2 ;
- Деформационен модул: $EV2 / EV1: < 2,5$;
- Степен на уплътняване: мин. Dpr 98%;
- Да се изпълни дренаж насип (баластра или трошен камък) около резервоарите за отвеждането на атмосферните води от съоръжението;

➤ Част „Електро“:

Категория на обекта - по сигурност на електроснабдяване съгласно наредба № 3/2004г. чл. 42 е трета категория, като част от консуматорите са първа категория на осигуреност.

Захранването на новата ЛПСОВ ще се осъществи от съществуващо ел. табло на обекта. За целта ще се обособи нов токов кръг в таблото, в който ще се монтира нов еднополюсен прекъсвач 25A. От съществуващото табло в обхвата на сградата ще се изтегли нов кабел СВТ $3 \times 4\text{mm}^2$, който ще се положи в PVC канали, монтирани по стените. Извън

обхвата на сградата кабелът ще се изтегли в гофрирана тръба Ø 50мм, която ще се положи в изкоп на 0,6м под нивото на терена, до ново табло за новата ЛПСОВ.

Мощност:

- Обща инсталирана мощност $P_{\text{инс.}}=0,38\text{kW}$,
- общата работна мощност $P_p=0,38\text{kW}$
- коефициент на едновременност $K_e=1$
- захранващо напрежение 400/220V-AC

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Тъй като реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се води до директно използване на природни ресурси и генериране на значителни емисии в околната среда няма да има кумулиране на въздействията върху компонентите на околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

Хумусът от строителната площадка ще бъде изнет преди започване на изкопните работи, като същия ще се ползва за вертикална планировка на терена.

За питейни нужди на строителните работници ще се осигурява бутилирана вода. Не се предвижда директен добив на вода от повърхностни или подземни водни обекти.

По време на експлоатацията

При експлоатацията ще се ползва единствено вода, като същата ще се осигурява от селищната водопроводна мрежа.

Предвидената дейност на обекта не е свързана с директна експлоатация на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството на обекта ще се генерират отпадъци с код 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, 17 04 05 – чугун и стомана и 17 05 04 – почва и камъни. Същите ще бъдат събирани разделно в контейнери и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване.

По време на експлоатацията се очаква да се формират основно смесени битови отпадъци с код 20 03 01, които ще се извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща район „Банка“.

При експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение, няма да се генерират промишлени отпадъчни води. Пречистените и обеззаразените отпадъчни води постъпват в резервоар за пречистени води с обем 10 м³. След пречистване битовата отпадъчната вода ще се ползва за поливане на имота с площ 40 дка.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- Предвижда се битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще преминават през ПСОВ и се заустват в резервоар за пречистени води с обем 10 м³ за

избягване на замърсявания ще се спазваме изрично постановените в писмото мерки на Басейнова Дирекция

- Сградата не представлява източник на организирани или неорганизирани емисии в атмосферния въздух. По време на строителството се очакват предимно неорганизирани емисии в атмосферния въздух при извършване на изкопните работи и от изгарянето на горива при работата на двигателите с вътрешно горене на транспортната и строителната техника. Тези емисии ще бъдат кратковременни, с локален характер и незначителни по обем;
- При дейността няма да се генерират значителни и/или наднормени нива на шум и вибрации в околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба или съхранение на опасни химични вещества и смеси, поради което реализацията му не води до рискове от големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При експлоатацията на обекта не се генерират шум и вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ с идентификатор № 68134.4127.318, м. „Клюнчов рид“, район „Овча купел“, гр. София. Имота е с достатъчна площ, като не се предвижда осъществяване на временни дейности по време на строителството извън границите им.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е за изграждане на пречиствателна станция и вертикална планировка за отвеждане на атмосферни води на държавна болница за лечение на наркомании и алкохолизъм“ находяща се в ПИ с идентификатор № 68134.4127.318, м. „Клюнчов рид“, Район „Овча купел“, гр. София. Не се предвижда изграждане и експлоатация на съоръжения за съхранение или употреба на опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор № 68134.4127.318, м. „Клюнчов рид“, Район „Овча купел“, гр. София.

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното намерение не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне през 2026 или 2027 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране.

6. Предлагани методи за строителство.

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи. Конструкцията на сградите е решена като безгредова, стоманобетонна, като по периферията има предвидени греди изпълняващи щурцове над прозорците. Предвижда се дървената покривна конструкция на скатния покрив, покрит с битумни шиндли или ламарина.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С инвестиционното предложение се предвижда реализация на инвестиционните намерения на собственика на имотите, съобразно предназначението им.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към информацията ще приложим и копия на скици на имотите, както и ще посочим точката на заустване на пречиствателното съоръжение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор № 68134.4127.318, м. „Клюнчов рид“, Район „Овча купел“, гр. София.

Посочената територия граничи както с урбанизирана и антропогенно повлияна територия, така и със земеделски земи.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотита, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Имотите не попадат в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, паметници на културата и др.

Имотите не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от Столична община, район Овча купел.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на ПИ с идентификатор № 68134.4127.318, м. „Клюнчов рид“, Район „Овча купел“, гр. София. Инвестиционното ни предложение не би оказало отрицателно въздействие предвид същността му.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвид характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство) *въздействие върху населението* не се очаква.

Обектите, които ще се изграждат не представляват източник на шум, вибрации или вредни лъчения в околната среда.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията (основно емитиране на газове – CO, NOx, CH₄ SOx CO₂ NH₃ N₂O). Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. По време на експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух.

С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект. Дейностите, които ще се осъществяват не водят до пряко отвеждане на опасни вещества в подземните води. Отпадъчните води ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа. Поради това инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху химичното или количественото състояние на повърхностните и подземните води в района.

Преди започване на строителството *хумусния слой* ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на най-близко разположените защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху нейните елементи не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обектът не се класифицира като предприятие с висок или нисък рисков потенциал. Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа по време на строителството.

В близост до имота няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Поради това обектът не е изложен на риск вследствие евентуална аварийна ситуация.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително, краткотрайно и временно (по време на строителството).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очакват да бъдат в границите на разглежданите имоти.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве е необходимо в инвестиционното предложение да се включат следните мерки:

- Да не се допуска нарушаване на терени извън имотите, предвидени за реализация на инвестиционното предложение;
- Преди започване на строителството и по време на експлоатацията да се определят места за събиране на генерираните отпадъци, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане. На обекта да бъдат осигурени подходящи съдове за събиране на генерираните отпадъци;
- При сухо и ветровито време да се оросява строителната площадка с цел предотвратяване на генерирането на прахови емисии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Достъп до информацията за настоящото инвестиционно предложение е осигурен чрез поставяне на видно място в периода 10.01.2026 до 25.01.2026 г. До настоящия момент

възложителите нямат информация за изразени писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.

Приложение:

1. Скица с технически и градоустройствени показатели
2. Скици на имотите