



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. София 1000, бул. "Ал. Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrajane.bg

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На основание одобрено проектно предложение по процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027 г., се предвижда реализация на инвестиционно предложение: „Изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по бреговете на река "Владайска", от границата със СО – район "Красно село" до "Лъвов мост", в ПИ с идентификатор 68134.305.176 по КKKP на гр. София, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 01.04.2016г. издадена от Изпълнителен Директор на АГКК, улици между ОТ31, ОТ32а, ОТ32, ОТ33, ОТ34, ОТ34а и ОТ35, кв. 23 и кв. 24 от действащия план за регулация на м. „НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА „СРЕДЕЦ““, одобрен със Заповед № РД-50-09-467/28.09.1987г. на Главен архитект

Писмото се издава в 1 /един/ екземпляр и се подписва електронно. Писмото се изпраща по комуникатор.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. София 1000, бул. "Ал. Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrajdane.bg

на София, по продължението на бул. „Инж. Иван Иванов“ от О.Т.66 и О.Т.31 при кръстовището с ул. „Камен Андреев“ до О.Т.35 при кръстовището с ул. „Генерал Цончев“.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществени зони за отдих и зелени площи по десния бряг на река "Владайска" и благоустрояване на крайречна територия с площ 4 177 кв.м., разположена в ПИ 68134.305.176.

Основната цел на проекта е социализация на крайречната зона на река „Владайска“, подобряване на градската среда, създаване на нови зелени площи, велосипедна и пешеходна инфраструктура, зони за спорт, игра и отдих.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Размер и обхват

Инвестиционното предложение обхваща поземлен имот с идентификатор 68134.305.176 по КККР на гр. София с площ 4177кв.м., разположен по десния бряг на река „Владайска“.

Предвиждат се следните строително-монтажни работи:

- Озеленяване и ландшафтно оформление с площ около 1 500 кв.м., включващо:
 - новопосадени широколистни дървета;
 - декоративни храсти;
 - цветни композиции;
 - тревни площи;
 - места за отдих с пейки и шезлонги.
- Изграждане на двупосочна велосипедна алея:
 - ширина – 2,50 м;
 - дължина – 500 м;
 - площ – 1 250 кв.м.
- Изграждане на основна крайбрежна алея:
 - площ – 1 600 кв.м.;
 - включваща конзолни площадки и тераси, навесени над корекцията на река „Владайска“.
- Монтаж на метален предпазен паранет:
 - височина – 1,20 м;
 - дължина – 520 м.
- Изграждане на стрийт фитнес зони:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. София 1000, бул. "Ал. Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrajane.bg

- площ – 200 кв.м.
- Изграждане на детски площадки:
 - площ – 200 кв.м.
- Доставка и монтаж на автоматична самопочистваща се обществена тоалетна:
 - 1 бр.
- Изграждане на парково осветление и система за видеонаблюдение:
 - дължина на трасето – около 500 м.

2. Връзка с други планове и програми

Инвестиционното предложение е съобразено с:

- Общия устройствен план на Столична община;
- Плановете за развитие на зелената система на Столична община;
- Програмата „Развитие на регионите“ 2021 – 2027 г.;
- Интегрирания план за градско възстановяване и развитие;
- Стратегическите документи на Столична община за развитие на устойчивата градска среда.

3. Необходимост от инвестиционното предложение

Предложението цели:

- подобряване качеството на градската среда;
- възстановяване и социализация на крайречните пространства;
- увеличаване на зелената система;
- създаване на условия за спорт и отдих;
- подобряване на велосипедната свързаност;
- насърчаване на устойчивата мобилност;
- подобряване безопасността на обществените пространства.

4. Използвани природни ресурси

По време на строителството ще бъдат използвани:

- инертни материали;
- бетон и стоманени изделия;
- вода;
- електроенергия;
- озеленителна растителност;
- парково обзавеждане.

5. Генерирани отпадъци

По време на строителството се очаква образуване на:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. София 1000, бул. "Ал. Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrajane.bg

- строителни инертни отпадъци;
- земни маси;
- опаковки от строителни материали.

Всички отпадъци ще бъдат събирани, транспортирани и третираны съгласно Закона за управление на отпадъците от лицензирани фирми.

6. Риск от замърсяване и дискомфорт

По време на строителството е възможно временно:

- повишаване нивата на шум;
- локално запрашаване;
- ограничаване на достъпа до отделни участъци.

Въздействията ще бъдат временни, локални и обратими.

7. Мерки за ограничаване на въздействията

Предвиждат се:

- оросяване на строителните площадки;
- ограничаване на работата в нощните часове;
- разделно събиране на отпадъците;
- опазване на съществуващата растителност;
- недопускане на замърсяване на речното корито;
- изпълнение на строителните работи съгласно действащите екологични изисквания.

IV. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Имот: ПИ 68134.305.176

Площ: 4177кв.м.

Адрес: гр. София, по продължението на бул. „Инж. Иван Иванов“ от О.Т.66 и О.Т.31 при кръстовището с ул. „Камен Ангреев“ до О.Т.35 при кръстовището с ул. „Генерал Цончев“.

Територията е урбанизирана и попада в крайречна зона на река „Владайска“.

V. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху:

- населението и човешкото здраве;
- атмосферния въздух;
- повърхностните и подземните води;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. София 1000, бул. "Ал. Стамболийски", №62 тел.9814364, ф.9870794, e-mail : info@so-vazrajane.bg

- почвите;
- ландшафта;
- биологичното разнообразие.

Очакваното въздействие е предимно положително чрез увеличаване на зелените площи, подобряване на екологичните характеристики на района и създаване на нова обществена инфраструктура.

Предвид характера на дейностите не се очакват трансгранични въздействия.

Моля да бъде извършена преценка относно необходимостта от провеждане на процедура по ОВОС и оценка за съвместимост по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Приложения:

1. Ситуационен план / М 1:1000;
2. Извадка от КККР / М 1:1000;
3. Комбинирана скица / М 1:1000;
4. Акт за общинска публична собственост с № 1987 от 08.06.2026г.;
5. Снимков материал;
6. Идееен проект.

С УВАЖЕНИЕ,