

Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.)

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

Уведомяваме Ви, че **”СОФИЙСКА ВОДА” АД** има следното инвестиционно предложение за изграждане на: **”Тръбен кладенец”** за допълнително питейно-битово водоснабдяване за село Клисуре в ПИ с идентификатор 37280.2143.90 (стар № 000129), местност „Върло усое“, село Клисуре, район „Банкя“, Столична община, област София – ново строителство.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с изграждане на **”Тръбен кладенец”** за допълнително питейно-битово водоснабдяване на село Клисуре в ПИ с идентификатор 37280.2143.90 (стар № 000129), местност „Върло усое“, село Клисуре, район „Банкя“, Столична община, обл. София – ново строителство.

Съгласно договор за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията Столична община от 06.10.2000г, изменен и допълнен с първо допълнително споразумение от 15.12.2000г, второ допълнително споразумение от 15.12.2008г и анекс към второ допълнително споразумение от 17.10.2008г, Столична община предоставя на „Софийска вода“ АД стопанисването на водоснабдителните обекти на нейната територия.

Съгласно Акт № 573 за общинска публична собственост от 11.07.2003г. на основание чл. 19, т. 4, буква Е от Закона за водите във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС имота се стопанисва от СО – район „Банкя“.

За ПИ с идентификатор 37280.2143.90 (стар № 000129) има издадена скица № 15-338014/07.03.2026г. от „Агенция по геодезия, картография и кадастър“, съгласно която собственик на имота е Столична община.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 645м², трайно предназначение на територията – територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – водоем.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия, по време на изграждане на тръбния кладенец, ще бъде осъществено чрез дизелов агрегат.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за допълване на питейно-битовото водоснабдяване на село Клисуре. Необходимото за това водно количество е около 7000-8000 м³/годишно при целогодишно ползване.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой „Тръбен кладенец“ за допълнително питейно-битово водоснабдяване на село Клисуре в ПИ с идентификатор 37280.2143.90 (стар № 000129), местност „Върло усое“, село Клисуре, район „Банкя“, Столична община, област София с площ от 645 кв. м.

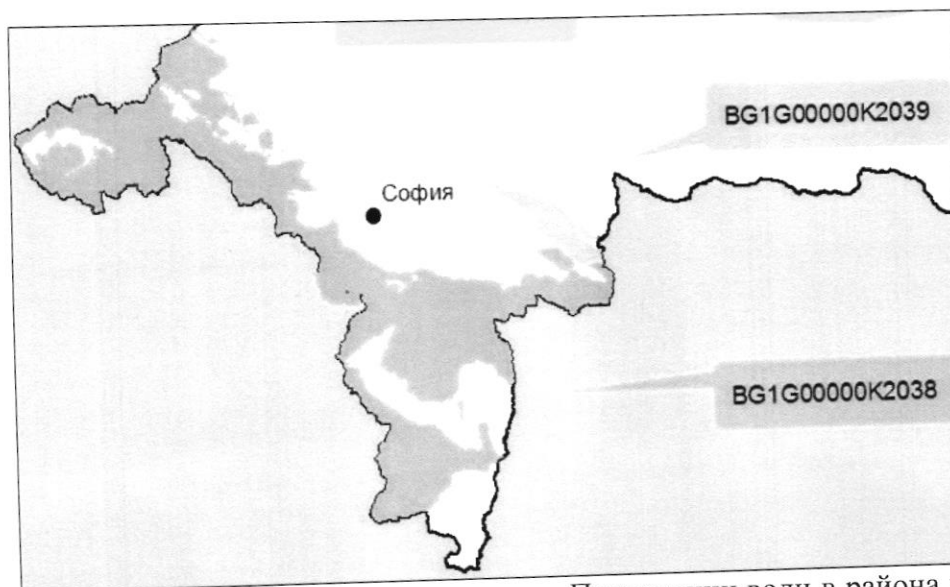
Имот с идентификатор 37280.2143.90 е разположен западно от село Клисуре и в геоморфоложко отношение попада в югозападната периферия на Софийската котловина, на границата с Люлинската планинска оградна верига. Релефът на района е хълмист до нископланински, преходащ на юг в планински. Надморската му височина е от 775м, нарастваща до 1100м в района на с. Клисуре.

В геоложко отношение е изграден от скалите на задругата на амфиболовите и биотит - амфиболови андезити (18 K₂^{cp}). В района на проектирания тръбен кладенец основната скална маса е хидротермално-метасоматично изменена до епидот-хлорит-карбонатов фациес.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде до 100 м. Необходимото водно количество за допълнително питейно-битово водоснабдяване на село Клисуре е около 7000-8000 м³/годишно

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Първият от повърхността водоносен хоризонт в разглеждания район е горнокредния формиран в напуканите и тектонски нарушени зони на вулканските скали, обособен според класификацията подземни водни тела на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038 (фиг. 1).



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър” с код BG1G00000K2038

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м. Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта. Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 100м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ селски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 30 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не се очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е допълнително питейно-битово водоснабдяване на село Клисуре в ПИ с идентификатор 37280.2143.90 (стар № 000129), местност „Върло усое“, село Клисуре, район „Банкя“, Столична община.

За ПИ с идентификатор 37280.2143.90 (стар № 000129) има издадена скица № 15-338014/07.03.2026г. от „Агенция по геодезия, картография и кадастър“, съгласно която собственик на имота е Столична община.

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с изграждане на „Тръбен кладенец“ за допълнително питейно-битово водоснабдяване на село Клисуре в ПИ с идентификатор 37280.2143.90 (стар № 000129), местност „Върло усое“, село Клисуре, район „Банкя“, Столична община.

Съгласно издадената скица поземления имот е с обща площ от 645м² с трайно предназначение на територията – територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – водоем при съсед:

От изток:

- Поземлен имот с идентификатор 37280.2143.31 – м. „Върло усое“, стопанисвано от общината, земеделска територия, категория 9, НТП за пасище с площ 5615 кв.м.

От запад:

- Поземлен имот с идентификатор 37280.2144.43 – м. „Дълбока падина“, държавна частна собственост, горска територия, НТП за друг вид дървопроизводителна гора с площ 14991 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 37280.2143.11 – м. „Върло усое“, частна собственост, земеделска територия, категория 9, НТП за ливада с площ 2 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 37280.2143.64 – м. „Върло усое“, общинска публична собственост, земеделска територия, категория 9, НТП за ливада с площ 324 кв.м.

От север:

- Поземлен имот с идентификатор 37280.2144.43 – м. „Дълбока падина“, държавна частна собственост, горска територия, НТП за друг вид дървопроизводителна гора с площ 14991 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 37280.2143.33 – м. „Върло усое“, общинска публична собственост, земеделска територия, категория 9, НТП за пасище с площ 954 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 37280.2143.39 – м. „Върло усое“, частна собственост, земеделска територия, категория 9, НТП за ливада с площ 821 кв.м.

От юг:

- Поземлен имот с идентификатор 37280.2143.31 – м. „Върло усое“, стопанисвано от общината, земеделска територия, категория 9, НТП за пасище с площ 5615 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 37280.2143.6 – м. „Върло усое“, частна собственост, земеделска територия, категория 9, НТП за ливада с площ 1183 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 37280.2143.64 – м. „Върло усое“, общинска публична собственост, земеделска територия, категория 9, НТП за ливада с площ 324 кв.м.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия по време на изграждане на тръбния кладенец ще бъде осъществено от дизелов агрегат.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се ползва за допълнително водоснабдяване на село Клисурса. Необходимото водно количество е около 7000-8000 м³/годишно.

За изясняване на хидрогеоложките условия в района бе проведено хидрогеоложкото проучване на участъка от подземното водно тяло, където попада разглеждания имот, определяне хидрогеоложките параметри на водоносните пластове и оценка на възможността за изграждане на водовземно съоръжение за ползване на подземна вода за допълнително питейно-битово водоснабдяване на с. Клисурса. Хидрогеоложкото проучване бе извършено в съответствие указанията на писмо изх. № РР-07-2(1)/23.04.2026г на Басейнова дирекция „Дунавски район“ и в изпълнение изискванията на чл. 156, ал. 3, т. 4 от Наредба №1/2007 г за проучване, ползване и опазване на подземните води. Доклад с резултатите от хидрогеоложкото проучване е внесен в Басейнова дирекция „Дунавски район“ с вх. № РР-07-2-2/22.05.2026г.

За определяне местоположението на тръбния кладенец е проведено предварително геофизично изследване по метода на „собствения потенциал“. В резултат на това мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в североизточната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с надморска височина, географски и геодезични координати, които съответно са:

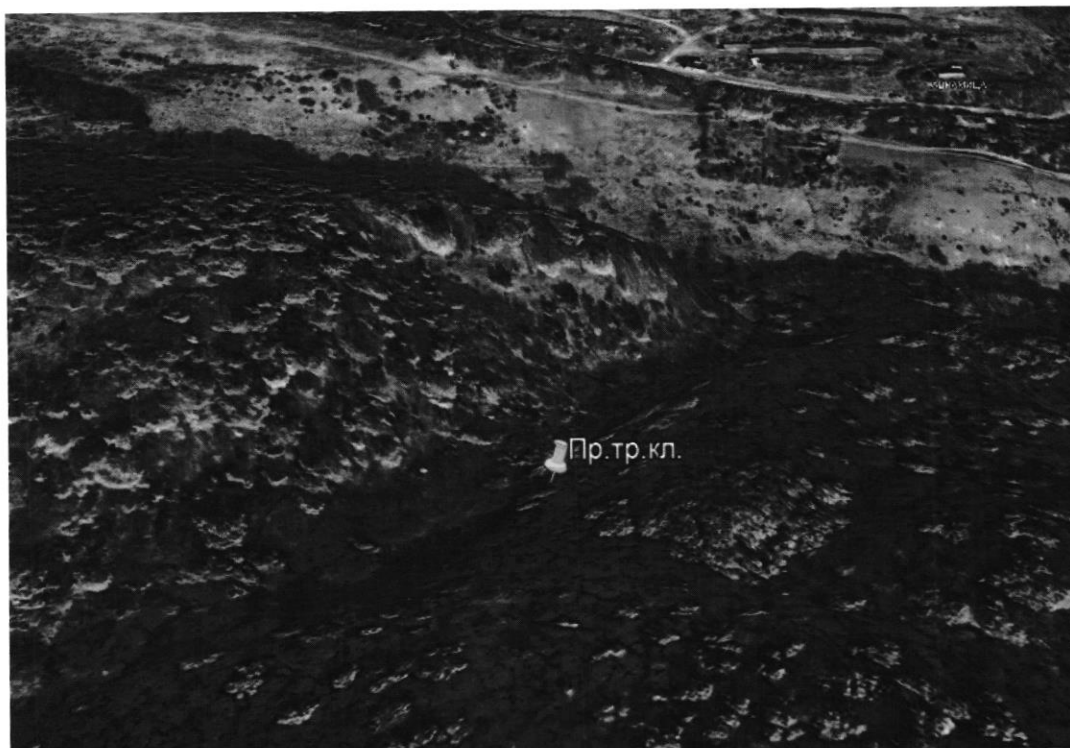
Таблица 1

Водовземно съоръжение	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
Тръбен кладенец	860,00 м.	X = 4605743,716 м. Y = 8478447,648 м.	N 42°42'59,38" E 23°04'38,70"

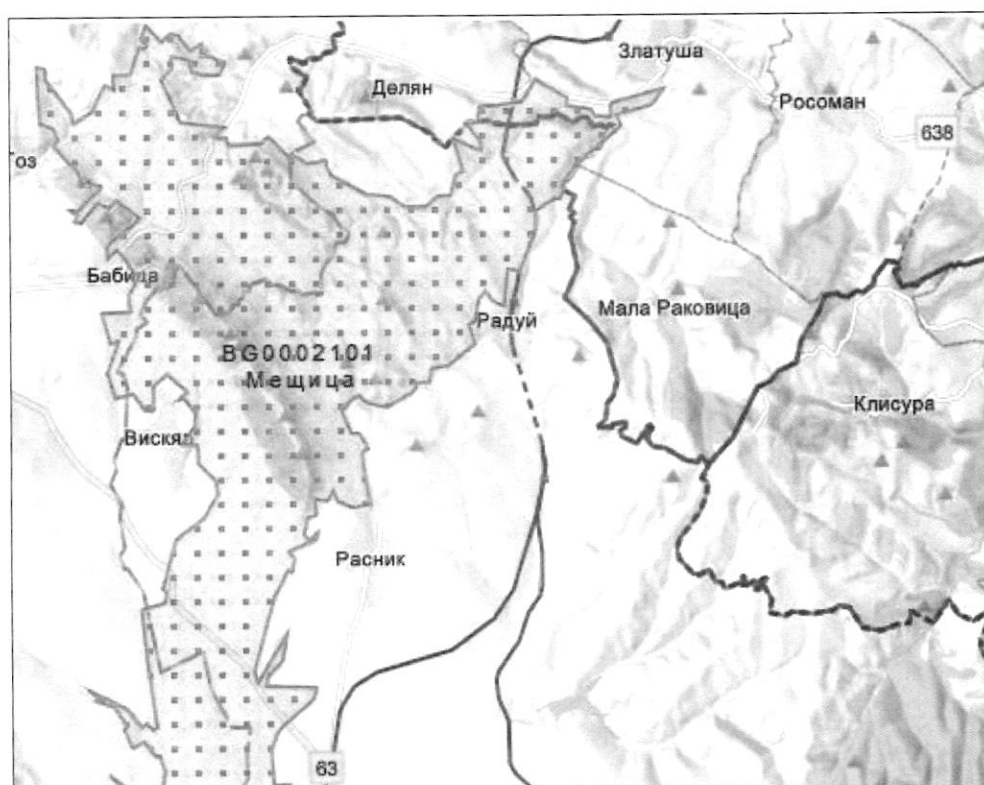
Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположената Защитена зона е с код BG 0002101 «Мешица» одобрена с решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и Заповед № РД – 809/06.11.2008г. (ДВ бр. 108/2008г.) по Директива 2009/147/ЕС за запазване на дивите птици, площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, и отстои на около 4,85 км. северозападно от поземления имот (фиг. 3).



Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец



Фиг. 3. Карта на защитена зона „Мешица“ с код BG 0002101

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горещитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природните ресурси, предвидени за използване са подземните води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: чакъл, пясък, PVC тръби, дизелово гориво, електроенергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността при изграждане на: “Тръбния кладенец“ за допълнително питейно-битово водоснабдяване на село Клисура, няма да бъдат емитирани опасни или приоритетни вещества.

7.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

8.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

9.Отпадъчни води

От дейността на Тръбния кладенец за допълнително питейно-битово водоснабдяване на село Клисуре в ПИ с идентификатор 37280.2143.90 (стар №000129), местност „Върло усое“, район „Банкя“, Столична община, не се очаква да се формират отпадъчни води.

10.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация (документация, поясняваща инвестиционното предложение):

- договор за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община
- скица на имота с местоположението на тръбния кладенец,
- акт за общинска публична собственост.
- пълномощно на упълномощен представител на „Софийска вода“ АД

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.06.2026 год.

Уведомятел:

