

<b>МОСВ</b> Регионална инспекция по околната среда и водите – София	
Вх. №	3441-8520
Получено на:	09.04.2026г.

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – СОФИЯ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
ЗА ПРОМЯНА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
**към ваш вх. номер 3441/ 12.02.2026г.**

от „ГРАВИТИ ХОУМС“ АД

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме ви, че имаме следната промяна на инвестиционното предложение : „ЛПСОВ за 550 Е.Ж. и колектор за заустване на пречистени дъждовни води и пречистени битови води от „ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС - етапно строителство - ЕТАП I.1, ЕТАП I.2, ЕТАП I.3, ЕТАП II И ЕТАП III“, находящ се в УПИ I-541,542,556 ”за жилищно строителство и ТП“, ПИ с идентификатор по КККР 04234.6909.555, кв. 15А, м."в.з. Бункера – разширение с. Бистрица", район „Панчарево“ – СО

С преписка ваш входящ номер **3441/ 12.02.2026г.** внесохме уведомление за инвестиционно предложение за:

„ЛПСОВ за 1500 Е.Ж. и колектор за заустване на пречистени дъждовни води и пречистени битови води от „ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС - етапно строителство - ЕТАП I.1, ЕТАП I.2, ЕТАП I.3, ЕТАП II И ЕТАП III“, находящ се в УПИ I-541,542,556 ”за жилищно строителство и ТП“, ПИ с идентификатор по КККР 04234.6909.555, кв. 15А, м."в.з. Бункера – разширение с. Бистрица", район „Панчарево“ – СО

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### **1. Резюме на предложението**

Промяната на инвестиционното намерение се състои в изграждане на ПСОВ за 550 Е.Ж., след прецизиране и преоценка на броя на бъдещите обитатели на комплекса е достигнат брой от 550 обитатели.

В останалата част няма промяна на параметрите. Инвестиционно предложение предвижда изграждане в УПИ I-541,542,556 "за жилищно строителство и ТП", ПИ с идентификатор по КККР 04234.6909.555, кв. 15А, м."в.з. Бункера – разширение с. Бистрица", район „Панчарево“ – СО на жилищен комплекс за 1500 жители от дву-триетажни жилищни сгради с кота корниз до 8м, с подземни и надземни гаражи, сграда за охрана, трафопост, резервоар с помпена станция за питейна вода и вода за ПП нужди, ПСОВ и канализационен колектор за заустване на пречистени битови и дъждовни води от комплекса в дере, преминаващо южно от имота. Строежът е Vта категория по смисъла на ЗУТ. Застрояването в имота е с чисто жилищни функции, не се предвижда производствена дейност. Основното предназначение на предвижданите провод и съоръжения на инженерната инфраструктура -ПСОВ, нефтозадържател и колектор е отвеждане на пречистените битови и дъждовни води до повърхностно водно тяло.

На основание одобрени на 14.08.2023г. проекти от Главния архитект на район „Панчарево“ – С е издадено Разрешение за строеж № 204/14.08.2023г. за строеж "Вътрешно площадкова инфраструктура и озеленяване - етапно строителство, ЕТАП I, ЕТАП II И ЕТАП III" в имот с идентификатор по КККР 04234.6909.555, съставляващ УПИ I-541,542,556, кв. 15А, м."в.з. Бункера – разширение с. Бистрица ", район „Панчарево“ – СО. Одобрените проекти предвиждат изграждане на водоплътна изгребна яма за отпадащите от комплекса битови води и инфилтрационна система за поемане на дъждовните води.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда отпадане на изгребната яма и инфилтрационната система и изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за битовите води от жилищния комплекс и отвеждане на пречистените битови и дъждовни води в повърхностно водно тяло-дере, преминаващо южно от имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

### **2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Проектът предвижда изграждането на жилищен комплекс за до 550ж с чисто жилищни функции, състоящ се от еднофамилни и многофамилни жилищни сгради с кота корниз до 8м. На територията на комплекса се предвижда да се изгради площадкова инфраструктура, състояща се от пътна алейна мрежа, площадков водопровод за питейно-битови и противопожарни нужди, площадкова битова канализационна мрежа, площадкова дъждовна канализационна мрежа. Дъждовните води от площадковата улична мрежа и от покривите на сградите след пречистване в каломаслуловител ще се заустват в дере, минаващо на юг от имота. Битовите води ще се

отвеждат до Локално пречиствателно съоръжение за 550ЕЖ и след пречистване ще се заустват в дъждовния колектор и ще постъпват в дерето.

Главният подход към комплекса се осъществява от север от ул. „Тичино“, достъпът до отделните жилища се осъществява от площадковата улична мрежа.

Водоснабдяването на обектите за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от градската водопроводна мрежа-от съществуващ водопровод ф90ПЕВП по ул. „Тичино“.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи посредством електропреносната мрежа от нов трафопост, разположен на уличната регулационна линия.

## **2.1. Колектор за отвеждане смесен поток пречистени битови и дъждовни води до прилежащо дере**

Отпадъчните битово-фекални води от всяка жилищна сграда посредством площадкова битова канализационна мрежа ще се отвеждат до Локално пречиствателно съоръжение за битови води и след пречистване посредством дъждовния колектор ф800мм ще се заустват в дерето.

Дъждовните води, формирани на територията на комплекса (от покриви, площадки, алеи и улични платна) в размер на  $Q_{max} = 1097 \text{ л/с}$  се предвижда след пречистване в каломаслоуловител да се заустват в дере, разположено в близост до южната граница на имота.

Каломаслоуловителя е готово модулно съоръжение с капацитет  $Q_{max} = 1500 \text{ л/с}$  за оразмерително водно количество  $Q_{max} = 1097 \text{ л/с}$  и ще се монтира преди заустването на пречистените битови води от ПСОВ в колектора.

Отвеждащият канал за смесените пречистени битови и дъждовни води е с дължина 195м с диаметър ф800мм от многослойни оребрени ПЕ тръби и при наклон 1% ще провежда максимално оразмерително водно количество  $Q_{max} = 1109,75 \text{ л/с}$ .

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни и насипни работи. Предвидено е канала да се положи в открит траншеев изкоп с вертикални откоси, предвидено е укрепване на изкопа. Земните маси от изкопните работи ще се използват за оформяне на вертикалната планировка в имота или ще се извозват на лицензирани депа.

Дълбочината на траншейния изкоп по дължината на провода варира от 3,0м до 3,50м.

По време на строителството не се налага извършване на взривни работи.

## **2.2. Локално пречиствателно съоръжение за битови отпадни води за 550 Е.Ж.**

Предвидена е двустъпална пречиствателна станция, избрана е технология с МБР.

ЛПСОВ е с капацитет 550ЕЖ. Биологичното стъпало на ЛПСОВ се състои от две линии, като всяка включва биобасейн и мембранен биореактор. Към всяка от двете линии е предвиден съответния необходим обем за химическа регенерация за възстановяване филтрационния капацитет на мембранните модули. Предвиждането на две отделни линии за биологично пречистване е във връзка с етапността на въвеждане в експлоатация на жилищния комплекс. еното застрояване – локална пречиствателна станция за отпадни води е каскаден тип пречиствателна станция, проектирана на принципа на активната утайка с МВР – технология. Разпределение кота -4.60 Разпределението представлява закрыта система от камери – входна помпена станция, изравнител, резервоар за пречистена вода, биобасейни, МВР-та, силос за утайка и суха камера. Включително и достъп до първи приземен етаж чрез стълба. Разпределение кота  $\pm 0.00$  Главният вход е разположен по южната фасада. На този етаж е осигурено помещение за ревизиране на камери посредством подови отвори и пасарелка. Отделено е техническо помещение с филтър за пречистване на въздух.

Общи за всички етапи на пречиствателната станция (за двете линии) са:

- Входна помпена станция;

- Автоматизирано сито за фино прецеждане;
- Изравнителен резервоар;
- Резервоар за пречистена вода;
- Изходна шахта с измервателно устройство;
- Силоз за утайка;
- Техническо помещение;
- Суша камера;
- Технологично помещение.

Съоръженията на пречиствателната станция по линията на водата, както и силоза за утайки се помещават в сграда, за която е предвидена вентилация с кратност на въздухообмена съгласно нормативните изисквания, отработения въздух се третира с обезмирисителна инсталация.

### **Входна помпена станция**

Входна помпена станция е първото съоръжение в технологичната схема на пречиствателната станция. Суровата отпадъчна вода от комплекса се прецежда на вход ЛПСОВ през автоматизирана шнекова решетка за отстраняване едрите примеси, след което се акумулира в черпателния резервоар на помпената станция. Посредством помпи с честотно регулиране отпадъчната вода се препомпва към фина автоматизирана решетка, която да задържи неразтворените вещества и преминалите през шнековата решетка отпадъци, които биха попречили на пречиствателния процес и нормалната работа на оборудването в последващите стъпала за третиране. На отделните тласкателни тръбопроводи в помпената станция предвидена необходимата арматура, а след обединяването им е предвидено измервателно устройство за измерване на постъпващите на вход ЛПСОВ отпадъчни водни количества. От входна помпена станция има възможност за байпасиране на пречиствателната станция в случай на авария. Байпасната връзка е отделена със спирателен кран, който ще бъде затворен при нормална работа на ЛПСОВ.

Съоръжението ще се изпълни като монолитно стоманобетоново съоръжение по строително-конструктивни чертежи.

### **Изравнителен резервоар**

След механичното пречистване отпадъчната вода постъпва в изравнителен резервоар с полезен обем 91.27м<sup>3</sup>. Изравнителят е предвиден с цел изравняване на хидравличната и органична неравномерност. В изравнителния резервоар са монтирани потопени помпи за отпадъчна вода, чрез които отпадъчната вода се подава равномерно към биологичното стъпало на отделните линии. Предвидено е разбъркване на отпадъчната вода с миксер.

Съоръжението ще се изпълни като монолитно стоманобетоново съоръжение по строително-конструктивни чертежи. Съоръжението може да служи като пробовземен пункт за изследване показателите на суровата отпадъчна вода.

### **Биобасейн**

От изравнителния резервоар отпадъчните води се припомпват към стъпалото за биологично пречистване. То се състои от две линии, които ще се оборудват на различни етапи според натоварването на вход станция. Биобасейна е първото съоръжение от биологичното стъпало и представлява реактор с активна утайка. За да протича нормално процеса на биологично пречистване е необходимо да се подава въздух. Вкарването на въздуха става с помощта на потопени тръби, чрез мембранни аератори, които са разположени на дъното на съоръжението. Въздухът се разпределя равномерно по цялата площ. Разбъркването на сместа отпадъчна вода и активна утайка се осигурява от потопен миксер.

Съоръжението ще се изпълни като монолитно стоманобетонено съоръжение по строително-конструктивни чертежи.

Предвидени са общо два биобасейна, по един за всеки от отделните етапи, всеки с полезен обем 42м<sup>3</sup>.

### **МБР**

МБР (мембранен биореактор) е инсталация, работеща на принципа на активната утайка, при която се използват мембрани за ултрафилтрация, вместо утаяване във вторични утайтели за отделяне на активната утайка от пречистените отпадъчни води.

Ултрафилтрацията предполага, че пречистената вода е 100 % пречистена от бактерии и твърди частици, поради което не е необходимо допълнително пречиствателно стъпало (хлориране, UV).

Благодарение на МБР технологията на пречистване, пречиствателното съоръжение се проектира с далеч по-малък обем за аерация при по-голям ефект на пречистване. Пречистената вода се извлича/изсмуква през филтърни мембрани (ламелна мембранна система) с размери на отворите от < 0.1µм благодарение на самозасмукващи помпи за филтрат.

На дъното на мембранните модули има предвидени аератори за подаване на въздух, необходим за процеса.

Предвидени са общо два броя МБР, по един за всяка от линиите на пречиствателната станция, всеки с полезен обем 16м<sup>3</sup>.

Съоръжението ще се изпълни като монолитно стоманобетонено съоръжение по строително-конструктивни чертежи.

### **Резервоар за пречистена вода**

Резервоара за пречистена вода ще приема третираните водни обеми, от него пречистената вода ще се зауства във водоприемник. Съоръжението може да служи като пробовземен пункт за изследване показателите на пречистената отпадъчна вода с обем 71м<sup>3</sup>.

Съоръжението ще се изпълни като монолитно стоманобетонено съоръжение по строително-конструктивни чертежи.

### **Силоз за излишна активна утайка**

Излишната активна утайка образувана в процеса на пречистване ще се събира и съхранява в силоз за утайки, от където ще се извозва за по-нататъшно третиране, извън комплекса. При пълно натоварване на ЛПСОВ, образуваната в процеса на биологично пречистване излишна активна утайка ще бъде 1.80 м<sup>3</sup>/д при влажност 95%. Капацитетът на силоза за утайки при пълно натоварване на комплекса може да достигне 42 дни. Извозването ще се извършва с помощта на специализиран камион.

Съоръжението ще се изпълни като монолитно стоманобетонено съоръжение по строително-конструктивни чертежи с полезен обем 85м<sup>3</sup>.

### **Техническо помещение**

Техническото помещение е организирано на кота 0.00 в сградата на пречиствателната станция, отделено от технологичната зала, в която са разположени басейните по линията за третиране на отпадъчната вода. В техническото помещение е разположено част от оборудването необходимо за процеса – въздуходувки за биобасейни и МБР, обезмирисителна инсталация, табла за управление на процеса (МСС). За достъп до помещението от паркинга има пешеходна врата и ролетна врата с размер, достатъчен за преминаване на технологичното оборудване, при

необходимост. Техническото помещение има връзка с технологичното помещение, което помещава басейните на пречиствателната станция чрез проходна врата.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни и насипни работи. Предвидено е строителството да се извърши с открит изкоп с вертикални откоси, предвидено е укрепване на изкопа. Земните маси от изкопните работи ще се извозват на лицензирани депа.

Дълбочината на изкопа по дължината варира от 3,0м до 4,50м.

По време на строителството не се налага извършване на взривни работи.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Съгласно ОУП на СО, УПИ I-541,542,556, кв. 15А, м."в.з. Бункера – разширение с. Бистрица", район „Панчарево“ - СО, ПИ с идентификатор 04234.6909.555 попада в устройствена зона ЖМ2д – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания за далекоперспективно развитие и зона Сср – земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: зона ЖМ2д: макс. плътност 25%, макс Кинт 0,8, минимална озеленена площ 60%, к.к. <8,5м и зона Сср: макс. плътност %, макс Кинт 0,6, минимална озеленена площ 60%, к.к. <8,5м.

Подробният устройствен план ЗРП на м. "в.з. Бункера – разширение с. Бистрица“, кв. 15А е одобрен с решение №643 по Протокол 41/14.10.2021г. на СОС и изменен със Заповед №РПН22-РА50-111/31.08.2022г. на Главния архитект на район „Панчарево“-СО.

Издадено е Решение № СО-30-ЕО/ 2018г. на Директора на РИОСВ – София ,че преценката на компетентния орган за ПУП-ПРЗ за м. "в.з. Бункера – разширение с. Бистрица“, кв. 15А е да не се извършва екологична оценка.

Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за район „Панчарево“-СО са одобрени със Заповед № РД-51/02.11.2011г. на изпълнителен директор на АГКК.

От Главния архитект на район „Панчарево“-СО на 12.02.2023г. е издадена виза за проектиране на жилищни сгради, обществено-обслужваща сграда, трафопост, резервоар за питейно-битови нужди и изгребна яма в УПИ I-541,542,556, кв. 15А, м."в.з. Бункера – разширение с. Бистрица", район „Панчарево“ – СО.

От Главния архитект на район „Панчарево“-СО на 20.03.2024г. е издадена виза за проектиране на Локално пречиствателно съоръжение за битови води в УПИ I-541,542,556, кв. 15А, м."в.з. Бункера – разширение с. Бистрица", район „Панчарево“ – СО.

Във връзка с бъдещото строителство и изготвянето на инвестиционния проект сключени договори и са получени изходни данни, както следва:

- „Софийска вода“ АД, условия за присъединяване към №ТУ-2932/19.05.2023г. към водопроводната мрежа;
- „Софийска вода“ АД, изходни данни №ТУ-2932/06.2023г. за проектиране на ВиК [вн]отклонения;
- Акт за учредяване на право на преминаване и на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ;
- „ЕРМ Запад“ АД: Становище SAP№IB-31-21-45627/14.09.2022г. за условията и начина на присъединяване на клиенти към електрическа мрежа;
- Виваком България ЕАД: съгласуване виза вх. №5217-1484-2202/2023;
- „ЕРМ Запад“ АД: съгласуване виза от 27.02.2023г.;
- А1 България ЕАД: съгласуване виза от 27.02.2023г.;

- Улично осветление ЕАД: съгласуване виза от 23.02.2023г.;
- Транспортният достъп до урегулирания имот с вход/изходи към улици „Тичино“ и „Боховска планина“ е съгласуван с ДУАТ-СО на 09.05.2023г. и с ОПП-СДВР със становище рег. №433200-54584/15.05.2023г.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Проекта няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Технологичната схема на пречистване гарантира параметри на пречистената вода, отговарящи на нормативните изисквания за “Чувствителна зона”- Наредба №6/11.2000г.:

- БПК5  $\leq 25$  мг /л
- НВ  $\leq 35$  мг /л
- ХПК  $\leq 125$  мг /л
- Нефтепродукти  $\leq 3$  мг /л

#### **4. Местоположение:**

**(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)**

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 04234.6909.555, УПИ I-541,542,556, кв. 15А, м."в.з. Бункера – разширение с. Бистрица", район „Панчарево“ – СО по плана на гр. София, който е собственост на възложителя. Отвеждащия колектор за пречистени битови и дъждовни води преминава и през ПИ с идентификатор 04234.6910.21, собственост на “МАРЧ КЕПИТЪЛ”ООД, за което е сключено споразумение от 17.02.2025г. за учредяване право на преминаване и прокаране на канал.

Координатите на заустването в дерето са в Географски координати в система 2005 -  $V=42^{\circ}38'28.358138''$  и  $L=23^{\circ}22'33.908865''$

В координатна система БГС2005 -  $X=4721348.893$  и  $Y=335746.761$

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на 1км от обекта.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

**(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)**

Водоснабдяването на обекта за питейни и противопожарни нужди ще се осъществи посредством присъединяване към градската водопреносна мрежа от съществуващ водопровод ф90ПЕВП по ул. „Тичино“.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Предвидената технологична схема на пречистване с принудително аериране, обезпечаваща разграждането на биологичните вещества и минерализацията им, премахва гниенето им и съответно отделянето на миризми. В сградата на ПСОВ е предвидена и обезмирисителна инсталация.

#### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Грубите предимно биологични отпадъци и минерални отпадъци от механичното пречистване, осъществено в ЛПСОВ, и минерални и нефтопродукти от каломаслоуловителя ще се събират периодично и извозват от лицензирана фирма до градската пречиствателна станция на гр. София за допълнителна преработка.

Излишната и аеробно стабилизирана активна утайка периодично ще се събира от СИЛОЗА и ще се извозва от лицензирана фирма до градската пречиствателна станция на гр. София за допълнителна преработка.

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

**СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04**

-свойства

-неопасни

-начин на третиране

-събиране и извозване на определено

от общ. органи място

**ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04**

-свойства

- неопасни

- начин на третиране

-събиране и извозване на определено от общ. власти място

на излишните земни маси и за обратна засипка

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, т. са в пряка зависимост от извършваната дейност.

#### **8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формираните отпадъчни води от жилищния комплекс ще бъдат:

- Битови , пречистени в Локално пречиствателно съоръжение за механично и биологично пречистване за 550ЕЖ , в размер на  $Q_{max} = 12,68 \text{ л/с}$
- Дъждовни от улици, тревни площи и покриви в размер на  $Q_{max} = 1097 \text{ л/с}$ , пречистени в каломаслоуловител с капацитет  $Q_{max} = 1500 \text{ л/с}$

- Оразмерителното максимално отпадъчно водно количество смесен поток пречистени битови и дъждовни води, преминаващо в отвеждащия канал DN 800мм и зауствено в повърхностен воден обект-дере ще бъде  $Q_{\max}=1109,75\text{л/с}$

Технологичната схема на пречистване гарантира параметри на пречистената вода, отговарящи на нормативните изисквания за “Чувствителна зона”- Наредба №6/11.2000г.:

- БПК<sub>5</sub> ≤ 25 мг /л
- НВ ≤ 35 мг /л
- ХПК ≤ 125 мг /л
- Нефтепродукти ≤ 3 мг /л

Пречистените отпадъчни води от жилищния комплекс ще се заустват в повърхностен воден обект-дере, преминаващо южно от имота.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Обекта не е свързан с производствена дейност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Приложените документи към ваш входящ номер 3441/ 12.02.2026г. остават валидни и непроменени:

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.- приложени в преписка вх.номер
2. Други документи по преценка на уведоителя:
  - 2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
  - 2.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

**Прилагам:**

1. Информация част ВК - обяснителна записка
2. Информация част Технологична на ПСОВ за 550ЕЖ - обяснителна записка
3. Електронен носител – 1 бр

София  
Дата:03.04.2026г.

С уважение .....  
Е Василева