

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

6293
19.03.2026

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: "СПФ Младост" ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СПФ Младост“ ЕООД има следното инвестиционно предложение, а именно изграждане на:

„Собствен водоизточник (тръбен кладенец) в поземлен имот УПИ VIII-1409,1410,1411, с идентификатор № 68134.4090.1700, ж.к. Младост, район Младост, град София, община Столична”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в УПИ VIII-1409,1410,1411 с идентификатор № 68134.4090.1700, ж.к. Младост, р-н Младост, гр.София, общ. Столична”, с обща площ от 2 628 кв.м.

Кладенецът ще усвоява водата от водно тяло с код BG1G00000NQ030 Порови води в неоген–кватернера – Софийска долина. Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е до 1,2 л/сек и не повече от 12 614 куб.м/годишно. В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура.

Собственият водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в имота и ще се използва за поливни нужди.

За водоизточниците възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция-Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Транспортен достъп:

Транспортният достъп ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ път.

Електрозахранване:

Ел. енергия ще е необходима за захранване на помпеното оборудване и ще се доставя от отклонение от съществуващата електрическа мрежа в района.

Водоснабдяване:

Предвижда се изграждане на ново съоръжение (тръбен кладенец), което ще се използва за поливни нужди.

Отвеждане на отпадъчни води:

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на отпадъчни води.

Отопление:

Неприложимо.

Не се предвижда използване на взрив.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

За обекта има:

- Кадастрална карта, одобрена със Заповед № № РД-18-15 от 06.03.2009 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Разрешение за строеж „МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ДИЗЕЛ ГЕНЕРАТОР И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ТРАФОПОСТ“ № 233 от 09.12.2025г., влязло в сила на 30.12.2025г. от главния архитект на Столична община, според което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от наредбата за ОВОС.
- Становище от РИОСВ относно „Изграждане на многофамилни жилищни сгради с магазини, надземни гаражи, подземни гаражи, дизелгенератор и помещение за трафопост“ с изходящ № 18592-84 от 03.01.2025г., според което не е необходимо

провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Одобрен и влязъл в сила ПУП със Заповед № САГ24-РА53-651/02.09.2024г. на главния архитект на Столична община.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ VIII-1409,1410,1411, с идентификатор № 68134.4090.1700, ж.к. Младост, район Младост, град София, община Столична. Приблизителните географски координати на кладенеца в World Geodetic System'84 са N 42° 37' 32.614735"; E 23° 22' 01.816038".

Тръбния кладенец се предвижда да бъде разположен в северозападната част на имота. Точното местоположение на кладенеца ще бъде определено след извършване на детайлни хидрогеоложки проучвания.

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

СНИМКА 1:



5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване:

Предвижда се изграждане на ново съоръжение (тръбен кладенец), което ще се използва за поливни нужди.

Отвеждане на отпадъчни води:

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на отпадъчни води.

6. **Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането и разпространение на опасни вещества във водата.

7. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на строителния процес, както и по време на експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни емисии и вредни вещества във въздуха.

8. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Район Младост в съответствие със ЗУО.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

9. **Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Водоснабдяване:

Предвижда се изграждане на ново съоръжение (тръбен кладенец), което ще се използва за поливни нужди.

Отвеждане на отпадъчни води:

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителния процес и експлоатацията на обекта няма да се използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведоител:

(подпис)