



ДО  
Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ – СОФИЯ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от **К Разсуканов**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

Уведомявам Ви, имаме следното инвестиционно предложение:

„Временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 68134.1932.742, местност „Манастирски ливади – запад“, район „Витоша“, гр.София

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

„Изграждане на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 68134.1932.742, местност „Манастирски ливади – запад“, район „Витоша“, гр.София

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Настоящият проект е разработен на основание на виза за проектиране от Главен архитект на район „Витоша“ и третира временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 68134.1932.742, м. „Манастирски ливади–запад“, район „Витоша“, гр.София, който ще функционира до изграждане разширението на бул.“Тодор Каблешков“.

В разглеждания участък има изградена асфалтова настилка, която е в недобро експлоатационно състояние. Паркирането се осъществява хаотично.

Проектът е разработен на базата на:

-подробно геодезично заснемане в координатна система 2005 и Балтийска височинна система;

-извадка от действащ регулационен план и кадастрална карта;

-изходни данни от експлоатационните дружества.

При решаване елементите на паркинга са взети в предвид изискванията на нормативната уредба – НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортната система на урбанизираните територии.

Временният паркинг ще осигури 29 бр паркоместа за паркиране под 45° с вход-изход към бул.“Тодор Каблешков“.

Предвидено е изпълнението на технологично фрезование  $h_{ср}=6\text{см}$ , след което ще бъде положен изравнителен пласт от биндер  $h=6\text{см}$  и частично трошен камък за основа фракция 0-63,  $h=20\text{см}$ .

Отводняването на временния паркинг е решено чрез гравитачно отвеждане на повърхностните води към съществуваща отводнителна решетка, която ще бъде реконструирана

Водоснабдяване на обекта не се предвижда. Отпадните води от обекта не се предвиждат.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на **инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. За реализацията му е необходимо издаване на разрешение за строеж, по реда на Закона за устройство на територията.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 68134.1932.742, местност “Манастирски ливади – запад“, район „Витоша“, гр.София

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).**

Водоснабдяването на обекта не се предвижда.

6. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се предвижда отделянето на вредни вещества във въздуха.

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При строителството на обектите ще се генерират основно изкопани земни маси, смесени строителни отпадъци – бетон, тухли, керемиди, плочки, различни метали.

Всички генериращи се отпадъци ще бъдат събирани в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо третиране/обезвреждане.

**8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води от обекта няма да се генерират.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

Няма.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

**Прилагам:**

1. Нотариален акт за собственост, скица на имота.
2. Електронен носител – 1 бр.

С уважение,

