

Приложение 1

Списък на спортни обекти, общинска собственост, които са предмет на управление и разпореждане за 2026 г.

Район	Спортен обект	Адрес	Предназначение и технически данни	Становище от направление "Градско планиране и развитие"	Становище от дирекция "Общинска собственост"
РА "Банкя" писмо № СОА26-ВК08-678/1/	Поземлен имот с идентификатор 32216.2291.3158	кв.6, село Иваняне, улица "Плана"	ПИ с идентификатор 32216.2291.3158 АпОС № 522/13.09.2023 г., площ 7 279 кв.м. Скица № 15-973142 от 11.09.2023 г. НТП – за други видове спорт	ПИ 32216.2291.3158 попада в обхвата на УПИ LV, с отреджване "за спорт". Предвижда се изграждане на спортно игрище. Зоната, в която попада УПИ LV е Са2- Зона за спорт и аттракции, предимно в околградския район.	Поземлен имот с идентификатор 32216.2291.3158, с площ 7279 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 552/13.09.2023 г. на район „Банкя“;
РА "Наежда" писмо № СОА26-ВК08-678/8/	Поземлен имот с идентификатор 68134.1332.2106, представляващ открит обект за спортни дейности	гр.София, район "Наежда", местност "Требич"	АОС № 4353/17.11.2025 г. на СО скица № 15-2959316/24.10.2025 г., площ 37 671 кв.м, Имот частна общинска собственост, представляващ УПИ I – 1332.2000, 1332.2010, кв.6 с предназначение "за спортна зала, спортни игрища, озеленяване и паркинг"	За УПИ УПИ I – 1332.2000, 1332.2010, кв.6 има действащ ПУП. УПИ I попада в зона Са2- Зона за спорт и аттракции, предимно в околградския район и зона ОО-Зона за общественнообслужващи дейности;	Поземлен имот с идентификатор 68134.1332.2106, с площ 37671 кв. м, е частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 4353/17.11.2025 г. на район „Наежда“;
					Поземлен имот с идентификатор 12084.2700.1810, с площ 2269 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4253 от 01.12.2025 г. на район „Връбница“;

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 1 към Решение № 343 по Протокол № 61/14.05.2026 г.

л.2 от вс.л.5

<p>РА "Връбница" писмо № СОА26- ВК08-678/9/</p>	<p>Игрище в проектен УПИ ХХ- 1810,1811,2626- СПОРТ И АТРАКЦИОНИ част от УПИ ХІІ-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ, кв. 6,</p>	<p>м."с.Волуяк", район "Връбница" – СО, съгласно действащ план за регулация на м."с.Волуяк", разположено върху част от ПИ 12084.2700.708, 12084.2700.707, 12084.2700.1810 с обща площ около 18201 кв. м.</p>	<p>Игрище в УПИ ХІІ-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ, кв 6, м. "с.Волуяк", съгласно действащ план за регулация на м."с.Волуяк", разположено върху част от ПИ с идентификатори 12084.2700.708 – АПОС № 4251/01.12.2025 г.; 12084.2700.707 – АПОС №4252/01.12.2025 г. и ПИ с идентификатор 12084.2700.1810 – АПОС № 4253/01.12.2026 г., кв. 6, проектен урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ-1810,1811,2626-СПОРТ И АТРАКЦИОНИ, част от УПИ ХІІ-ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТ с обща площ около 18201 кв. м.</p>	<p align="center"><i>За ХІІ- "за озеленяване и спорт" има допусната процедура заПУП-ИПРЗ и създаване на нови УПИ ХХ-1810,1811,2626 "за спорт и атракции" от кмета на район "Връбница". Проектът е съобщен редовно с писмо от 06.03.2026г. Няма постъпили възражения и следва разглеждане на заседание на ОЕСУТ.</i></p>	<p>Поземлен имот с проектен идентификатор 12084.2700.707, с проектна площ 1766 кв. м, който представлява реална част от поземлен имот с идентификатор 12084.2700.1810, целият с площ 2269 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4252 от 01.12.2025 г. на район „Връбница“;</p>
					<p>Поземлен имот с проектен идентификатор 12084.2700.708, с проектна площ 14166 кв. м, който представлява реална част от поземлен имот с идентификатор 12084.270.2626, целият с площ 19918 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4251 от 01.12.2025 г. на район „Връбница“;</p>
			<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8 НТП "Стадион", площ 73 067 кв.м. АпОС № 3405/24.10.2019 г., Скица № 15-7627784/19.10.2018 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8, с площ 73067 кв. м, е публична общинска собственост съгласно съставен Акт за публична общинска собственост № 3405 от 24.10.2019 г. на район „Кремиковци“;</p>
			<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8.1 НТП "Спортна сграда, база", триетажна сграда, с площ 793 кв.м. АпОС № 3401/24.10.2019 г., Скица № 15- 762810/19.10.2018 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Сграда с идентификатор 68134.8379.8.1, със застроена площ 793 кв. м, представляваща спортна сграда на три етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8, е публична общинска собственост съгласно съставен Акт за публична общинска собственост № 3401 от 24.10.2019 г. на район „Кремиковци“;</p>

<p>РА "Кремиковци" писмо № СОА26- ВК08-678/10/</p>	<p>Спортен комплекс "Кремиковци"</p>	<p>кв. Ботунец, ул. "Здравец"</p>	<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8.2 Предназначение "Сграда за енергопроизводство", едноетажна, площ 42 кв.м. АчОС № 3402/24.10.2019 г., Скица № 15- 762801/19.10.2018 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Сграда с идентификатор 68134.8379.8.2, със застроена площ 42 кв. м, представляваща едноетажна сграда за енергопроизводство, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8, е публична общинска собственост съгласно съставен Акт за публична общинска собственост № 3402 от 24.10.2019 г. на район „Кремиковци“;</p>
			<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8.3 Предназначение "Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда", едноетажна, площ 88 кв.м. АчОС № 3403/24.10.2019 г., Скица № 15- 762803/19.10.2018 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Сграда с идентификатор 68134.8379.8.3, със застроена площ 88 кв. м, с предназначение за друг вид производствена, складова и инфраструктурна сграда, на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8, е публична общинска собственост съгласно съставен Акт за публична общинска собственост № 3403 от 24.10.2019 г. на район „Кремиковци“;</p>
			<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8.4 Предназначение "Сграда за битови услуги", едноетажна, площ 64 кв.м. АчОС № 3404/24.10.2019 г., Скица № 15- 762804/19.10.2018 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Сграда с идентификатор 68134.8379.8.4, със застроена площ 64 кв. м, с предназначение за битови услуги, на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8379.8, е публична общинска собственост съгласно съставен Акт за публична общинска собственост № 3404 от 24.10.2019 г. на район „Кремиковци“;</p>
			<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.12 НТП" спортно игрище", с площ 15 041 кв.м. АчОС № 3062/31.07.2017 г., Скица № 15- 570941-21.11.2016 г.</p>	<p><i>ПИ 68134.8379.8 и ПИ 68134.8379.12 са разгледани на последната работна комисия. Имотът е извън регулация и е необходимо изготвянето на процедура за ПУП-ПРЗ.</i></p>	<p>Поземлен имот с идентификатор 68134.8379.12, с площ 15041 кв. м, е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3062/31.07.2017 г.;</p>

РА "Нови Искър" писмо № СОА26- ВК08-678/17/	Спортно игрище - стадион	с. Подгумер , при ул. "Герена"	поземлен имот с иг. 57011.5548.327, с предназначение: за друг вид застрояване, УПИ I-за кафе- сладкарница, автомивка, авто-мото клуб, битови помещения към стадиона и спортно игрище, кв.28. АпОС 3219/2013 г. площ 30 535 кв.м.	<i>УПИ I-за кафе-сладкарница, автомивка, авто-мото клуб, битови помещения към стадиона и спортно игрище. Зоната е Са2-Зона за спорт и аттракции, предимно в околградския район.</i>	Реална част с площ 30322 кв. м от поземлен имот с идентификатор 57011.5548.327, целият с площ 30541, попадаща в УПИ I – за кафе-сладкарница, автомивка, авто-мото клуб, битови помещения към стадиона и спортно игрище, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 3219 от 23.09.2013 г. на район „Нови Искър“;
	Спортно игрище - стадион	с. Войняговци, ул. "Детски свят"	поземлен имот с иг. 11884.5615.688, с предназначение: за спортно игрище, УПИ I-за игрище, кв.22. АОС 4042/2015 г. площ 9 201 кв.м.	<i>ПИ с идент.11884.5615.688 попада в УПИ I- "за игрище". В обхвата на УПИ I, попада и ПИ с идент. 11884.5615.690- общински.Зоната е Са2-Зона за спорт и аттракции, предимно в околградския район.</i>	Поземлен имот с идентификатор 11884.5615.688, с площ 9154 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4042 от 15.09.2015 г. на район „Нови Искър“. Със същият акт е актувана и двуетажна сграда с идентификатор 11884.5615.688.1, със застроена площ 54 кв. м, с предназначение за съблекалня;
	Спортно игрище - стадион	гр. Нови Искър, кв. „Кумарица“, ул. „Хаджи Димитър“	поземлен имот с иг. 00357.5361.211, с предназначение: за спортно игрище, УПИ III-за спорт и озеленяване, кв.224. АОС 3165/2013 г. площ 13 898 кв.м.	<i>За УПИ III-за спорт и озеленяване има започната служебна процедура, заявена от кмет на район "Нови Искър" за ПУП- ИПР за създаване на нов УПИ III- "за спорт" и нов УПИ III от 224а.</i>	Поземлен имот с идентификатор 00357.5361.211, с площ 13 901 кв. м, е частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 3165 от 20.05.2013 г. на район „ Нови Искър“. С акта за общинска собственост са актувани като общински и двуетажна инфраструктурна сграда (съблекалня) с идентификатор 00357.5361.211.1, със застроена площ 201 кв. м и едноетажна сграда (гараж) с идентификатор 00357.5361.211.2, със застроена площ 62 кв. м;

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 1 към Решение № 343 по Протокол № 61/14.05.2026 г.

л.5 от вс.л.5

<p>Спортно игрище - стадион</p>	<p>с. Доброславци, ул. "Стадион"</p>	<p>поземлен имот с иг. 21662.4820.353, с предназначение: за спортно игрище, УПИ IV-за спорт, кв.14. АОС 3149/2013 г. площ 19 542 кв.м.</p>	<p><i>За УПИ IV-за спорт има действащ план за регулация и застрояване за кв. 14;</i></p>	<p>Поземлен имот с идентификатор 21662.4820.353, с площ 19 546 кв. м, е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3149 от 17.04.2013 г. на район „Нови Искър“. Реална част от поземлен имот с идентификатор 21662.4820.1088, който също е публична общинска собственост, попада в УПИ IV – за спорт.</p>
<p>Спортно игрище - стадион</p>	<p>с. Негован, улица "Езерата" и ул. "Борис Найденов"</p>	<p>реална част от поземлен имот с иг. 51250.5715.971, с предназначение: обществен селищен парк, градина, УПИ I-за спорт, озеленяване, КОО и трафопост, кв. 56. АОС 3219/2013 г. Площ /приблизителна/ 14 000 кв.м.</p>	<p><i>Има действащ план за регулация и застрояване за кв. 56 и I-за спорт, озеленяване, КОО и трафопост;Са2-Зона за спорт и аттракции, предимно в околградския район.</i></p>	<p>Поземлен имот с идентификатор 51250.5712.971, с площ 62088 кв. м, е публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост № 4782 от 16.04.2024 г. на район „Нови Искър“.</p>

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

