



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

ЗАПОВЕД

СО - Район Триадица
тел: 02/ 80 54 124, 125 и 126
№:РТР26-РД56-201
от 20.05.2026г.
Интернет адрес: www.triaditza.org
Личен код: IEB1F9D21450

Във връзка с писмо със Заповед САГ24-РА50-102/2409.2024 г. на вр.и.г. гл. архитект на Столична община и писмо с вх. № РТР25-ВК08-3813/18.12.2025 г. на вр.и.г. Директор Дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО и на основание чл. 12 от ЗУЗСО и чл. 10, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 от Протокол № 41 от 12.10.2017 г., изм. – Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на АгмС – София по агм. г. № 2707.2018 г., изм. и доп. – Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021 г.

НАРЕЖДАН:

Да се проведе обществено обсъждане на: „Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на ПИ 68134.1007.1088, 68134.1007.2232 и 68134.1007.3088, кв. 56; сливане на кв. 56 и кв. 57; изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т. 310 до о.т. 577, от о.т. 309 до о.т. 311 и от о.т. 578 до о.т. 576, м. „Кръстова вага“ и Южен парк-IV част, район „Триадица“, гр. София.

Проектът на ПУП и съпътстваща документация – текстови и графични материали на хартиен носител са на разположение на заинтересованите лица за запознаване с тях в сградата на районната администрация на адрес: район „Триадица“ – ул. „Алабин“ № 54, етаж IV.

- I. На основание чл. 10, ал. 4 и чл. 21, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община да се проведе общественото обсъждане да се проведе на територията на район „Триадица“.
- II. Представянето на проекта за ПУП ще се проведе на 01.06.2026 г. (понеделник) от 18:00 ч. чрез платформата **GOOGLE MEET**.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

- III. Представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта да бъдат поканени за задължително участие в представянето на проекта.
- IV. За представянето на проекта се съставя протокол и аудиозапис. Протоколът от представянето да се води от Илиана Жотева – гл. експерт „СДО“.
- V. След представянето на проекта писмени становища, мнения и предложения по него могат да се депозират в срок **до 15.06.2026 г. включително** в районната администрация или по електронна поща triaditsa@sofia.bg . Постъпилите след указания срок писмени становища, мнения и предложения няма да бъдат разглеждани. Становищата следва да съдържат общ коментар, конкретно мотивирано предложение, както и доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти. Задължително съдържат посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка.
- VI. Определям Валентина Шотова – гл. специалист в отдел „Социални дейности и образование“ да дава допълнителна информация в срока за изготвяне на становищата, в стая № 306, етаж III, в сградата на районната администрация, в приемно време.
- VII. Постъпилите в горепосочения срок становища, мнения и предложения да бъдат публикувани на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на Единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Триадитца“ най-късно един ден преди заключителната дискусия.
- VIII. Заключителната дискусия на общественото обсъждане ще се проведе на 30.06.2026 г. (понеделник) от 18:00 ч. чрез платформата GOOGLE MEET.
- IX. Представители на възложителя и на проектантския екип – автор на проекта да бъдат поканени за задължително участие в заключителната дискусия.
- X. За заключителната дискусия се съставя протокол и аудиозапис. Протоколът от заключителната дискусия да се води от Илиана Жотева – гл. експерт „СДО“. Същият да се публикува на електронните страници на СО-район „Триадитца“, Направление „Архитектура и градоустройство“ и на Единния електронен портал за обществени консултации към електронната страница на Столична община.
- XI. За представител на район „Триадитца“ по чл. 20, ал. 3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община определям инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на СО-район „Триадитца“.
- XII. РЕСУТ към район „Триадитца“ да разгледа протокола от заключителната дискусия и материалите в срок до седем дни от датата на заключителната



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

дискусия и да изрази мотивиращо становище по всички изказани мнения и предложения.

Настоящата заповед да се разгласи в дена на издаването ѝ, по реда на чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община – с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, в административната сграда на района, на единния електронен портал за обществени консултации към електронната страница на Столична община и на интернет страницата на района като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, наличен в район „Триадица“.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на район „Триадица“.

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

