

| | |
|--|------------|
| МОСВ | |
| Регионална инспекция по околната среда и водите – София | |
| Вх. № | 6258 |
| Получено на | 19.03.2026 |

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От: „ОТОНН“ АД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомявам за инвестиционно предложение за: „Пристройки към цех за месопреработка, промяна на предназначението на трафопост и вътрешното му преустройство в сушилни и складове“ в УПИ IX, кв. 2, м. „НПЗ Хаджи Димитър – Малашевци“, район „Подуяне“, гр. София, Столична община.

1. Резюме на предложението

В УПИ IX, кв. 2, м. „НПЗ Хаджи Димитър – Малашевци“, район „Подуяне“, гр. София, Столична община е изграден и функционира цех за месопреработка. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширяване на дейностите, които се осъществяват в цеха, като за целта ще бъдат изградени две пристройки към съществуващата производствена сграда на цеха, както и вътрешно преустройство на съществуваща сграда на бивш трафопост в сушилни за колбаси и складове.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда към съществуващото метално хале да бъде долепена нова сграда (Пристройка № 1), като продължение на производствените линии в цеха. Конструкцията на пристройката ще бъде метална, като новите стени ще бъдат с термоизолиранщи сандвич панели.

Ще бъдат построени нови помещения със следното предназначение:

- Коридор за топла връзка между съществуващия цех и новите сушилни за колбаси, които ще бъдат изградени в помещенията на преустройвания трафопост;
- Склад за съхранение на опаковки (кашони от велпапе);

- Навес за временно съхранение на пластмасови каси, както и за бутилки с инертни газове, използвани от опаковачите машини в съществуващата зала за опаковане на готовата продукция.

Ще бъде изградено и ново помещение (Пристройка № 2) за комисиониране (заготвяне по клиенти) на заявките за доставка на местни продукти и експедицията им. Конструкцията на тази пристройка също ще бъде метална.

С реализацията на Пристройка № 2 се отваря нова врата между експедицията и новото помещение и се обособява нов изход за експедиране на продукцията от югоизток със секционна врата с уплътнителен ръкав.

Пристройка № 1 ще бъде със застроена площ 236,53 м², а Пристройка № 2 – със застроена площ 86,92 м².

Предвидено е помещенията в двуетажната сграда на съществуващ бивш трафопост в имота да се преустроят, без конструктивни изменения, като ще се обособят сушилни за колбаси и складове за дневните производствени консумативи. На първото ниво ще бъдат разположени коридор и три сушилни за варено-пушени колбаси, както и помещение за ел. табло и склад за етикети. На второто ниво се достига с товарна платформа, като на него ще бъдат разположени две сушилни за трайни варено-пушени колбаси.

Готовата продукция от съществуващия цех ще постъпва в новоизградената топла връзка, където ще се сортира и ще се насочва към съответните сушилни, в които ще протича процес на зреене и сушене на продукта. След това продукцията ще се връща в топлата връзка и ще се транспортира към съществуващите хладилни помещения за съхранение.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат промени в производствения капацитет на изградения цех. Запазват се съществуващите технологични потоци.

Месопереработвателният цех е присъединен към ВиК и електроразпределителната мрежа в района, чрез които е осигурено водоснабдяването, електроснабдяването и отвеждането на отпадъчните води.

С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение е за разширение на съществуващ цех за месопереработка, изграден и функциониращ в УПИ IX, кв. 2, м. „НПЗ Хаджи Димитър – Малашевци“, район „Подуяне“, гр. София, Столична община. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от Столична община.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX, кв. 2, м. „НПЗ Хаджи Димитър – Малашевци“, район „Подуяне“, гр. София, Столична община.

Имотът, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

Транспортният достъп е осигурен по съществуващата улична мрежа в района. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При производствения процес се използва единствено вода, като водоснабдяването е осигурено от селищната водопроводна мрежа. Реализацията на гореописаното инвестиционно предложение не води до промени в ползваните водни количества в цеха.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества в околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При строителството и експлоатацията няма да се емитират замърсители в атмосферния въздух. Отоплението се осъществява чрез климатични инсталации, работещи на електричество. При производствения процес няма да се използват горивни процеси, сушилните се захранват с електричество, поради което обекта не представлява организиран източник на емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията ще се генерират различни видове опаковки, които ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Битово-фекалните отпадъчни води от обекта се отвеждат в селищната канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване

на последствията от тях)

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват или съхраняват опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Приложение:

1. Копие от документ за собственост на УПИ IX, кв. 2, м. „НПЗ Хаджи Димитър – Малашевци“, район „Подуяне“, гр. София, Столична община.
2. Копие от скица на УПИ IX, кв. 2, м. „НПЗ Хаджи Димитър – Малашевци“, район „Подуяне“, гр. София, Столична община.
3. Електронен носител – 1 бр.

Уведомител: 

