

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“ кв. „Ботунци“ 1370, ул. „Младостроител“ № 267, вх.Б тел. 02 994 24 91, факс 02 994 52 57
РЕГИСТРАЦИОНЕН №, ЛЕКС И ДАТА
РКР 26-ВКО8-139/М/19.05.2026

## ПРОТОКОЛ

за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския  
поземлен фонд, находящи се в землището на район „Кремиковци“

Днес, 19.05.2026г., в гр. София, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 4 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104г, ал. 7 и 8, чл. 104г, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, комисия, определена със заповед № РД-07-2510/05.03.2026г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София-град, в състав:

Председател: Лилия Донкова – Кмет на СО – район „Кремиковци“

Членове:

1. Надежда Кежова – началник отдел „УОСнТД“ в СО – район „Кремиковци“
2. Екатерина Стоянова – главен експерт в Главна дирекция „Аграрно развитие“ – представител на ОД „Земеделие“ – София-град
3. инж. Владимир Кайряк – главен експерт в ОСЗ Източна
4. г-р Емил Славев – главен инспектор – представител на Областна дирекция по безопасност на храните /ОДБХ/ София-град

Резервни членове:

1. Любка Танева – СО – район „Кремиковци“
2. Наталия Маринова – ОД „Земеделие“ – София-град
3. инж. Веселина Георгиева – ОСЗ Източна
4. г-р Иван Марков – ОДБХ София-град,

извърши разпределение на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, определени с заповед № РД-07-2510 от 05.03.2026г. на министъра на земеделието и храните и решение № 98 по Протокол № 56 от 12.02.2026г. на Общинския съвет на община Столична.

Въз основа на своите решения, обективирани в Списък по чл. 37и, ал. 8, т. 2 от ЗСПЗЗ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на район „Кремиковци“, съставен на 07.04.2026г., и Конститутивен протокол по чл. 37и, ал. 8, т. 3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на район

„Кремиковци“, съставен на 19.05.2026г., на основание разпоредбата на чл. 34, ал. 8, т. 4 и 5 от ЗСПЗЗ комисията реши:

1. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. а) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи:

- Съгласно предоставените заявления няма биологично сертифицирани животни.

2. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. б) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок, разпределя:

2.1. На ЕТ „Радослав Печев“, с ЕИК 201816550, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
София град	Столична	с. Желява	29204.7657.25	134,458	Ливада	9	ОПФ	РКР21-ДГ66-80 от 25.06.2021г.
София град	Столична	с. Желява	29204.7657.26	18,400	Пасище	9	ОПФ	РКР21-ДГ66-80 от 25.06.2021г.
София град	Столична	с. Желява	29204.7643.3	44,281	Пасище	9	ОПФ	РКР21-ДГ66-80 от 25.06.2021г.
				<b>Общо: 197.139 дка</b>				

2.2. На Цветан Гелев, с , разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8104.971	9,421	Пасище, мера	9	ОПФ	РКР21-ДГ66-78 от 25.06.2021г.
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8104.7	9,697	Пасище, мера	9	ОПФ	РКР21-ДГ66-78 от 25.06.2021г.

София град	Столична	гр. Бухово	07140.8104.19	9,754	Пасище, мера	9	ОПФ	РКР21-ДГ66-78 от 25.06.2021г.
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8104.52	9,663	Пасище, мера	8	ОПФ	РКР21-ДГ66-78 от 25.06.2021г.
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8104.48	91,350	Пасище, мера	8	ОПФ	РКР21-ДГ66-78 от 25.06.2021г.
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8104.42	57,976	Пасище, мера	8	ОПФ	РКР21-ДГ66-78 от 25.06.2021г.
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8104.17	8,529	Пасище, мера	9	ОПФ	РКР21-ДГ66-78 от 25.06.2021г.
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8104.41	2,709	Пасище, мера	8	ОПФ	РКР21-ДГ66-78 от 25.06.2021г.
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8101.18	34,605	Пасище, мера	9	ОПФ	РКР21-ДГ66-78 от 25.06.2021г.
				<b>Общо: 233.704 гка</b>				

2.3. На Симеон Велев, с

, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (гка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)	№ и дата на изтекъл договор
София град	Столична	с. Яна	87401.7529.252	7,030	Пасище	5	ОПФ	РКР21-ДГ66-82 от 28.06.2021г.
София град	Столична	с. Яна	87401.7544.56	2,251	Пасище	7	ОПФ	РКР21-ДГ66-82 от 28.06.2021г.
София град	Столична	с. Яна	87401.7551.52	14,747	Пасище	4	ОПФ	РКР21-ДГ66-82 от 28.06.2021г.
				<b>Общо: 24.028 гка</b>				

3. На основание чл. 37ц, ал. 8, т. 4, б. в) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, разпределя:

За землището на с. Желява (29204) определя коефициент на редукция в размер на 12,316% и за землището на гр. Бухово (07140) определя коефициент на редукция в размер на 3,292%;

- 3.1. На ЕТ „Радослав Печев“, с ЕИК 201816550, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (gka)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
София град	Столична	с. Желява	29204.7645.12	52,857	пасище	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7655.32	40,847	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7662.13	115,392	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7657.28	11,517	пасище	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	част от 29204.7675.1	214,063	пасище	9	ДПФ
				<b>Общо: 434.676 gka</b>			

- 3.2. На Мая | Гогова, с | , разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (gka)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
София град	Столична	с. Желява	29204.7663.7	2,571	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7663.1	2,553	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7598.11	13,418	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7647.56	2,051	ливага	9	ОПФ
				<b>Общо: 20.593 gka</b>			

- 3.3. На ЕТ „Вера Гогова“, с ЕИК 175317229, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (gka)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
София град	Столична	с. Желява	29204.7655.23	1,187	ливага	9	ОПФ

София град	Столична	с. Желява	29204.7657.10	2,029	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7581.2	8,999	ливага	7	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7655.13	3,609	ливага	8	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7655.3	1,983	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7666.18	14,648	пацище	9	ДФФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7670.10	32,106	пацище	9	ДФФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7649.22	37,584	ливага	9	ДФФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7677.7	38,043	пацище	9	ДФФ
				<b>Общо: 140.188 gka</b>			

3.4 На „Цвети – 2016“ ООД, с ЕИК 204320462, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (gka)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДФФ, ОПФ)
София град	Столична	с. Желява	29204.7659.17	23,504	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7656.12	12,458	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7651.6	28,636	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7647.58	22,208	пацище	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7647.25	2,315	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7663.31	17,778	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7670.1	51,189	пацище	9	ДФФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7649.1	29,328	пацище	9	ДФФ
София град	Столична	с. Желява	29204.7663.39	2,140	пацище	9	ДФФ
				<b>Общо: 189.556 gka</b>			

3.5 На Цветан Гелев, с , разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (gka)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДФФ, ОПФ)
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8104.67	12,636	пацище	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8104.59	32,049	пацище	9	ОПФ

София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.256	20,250	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.230	2,893	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.224	10,630	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.338	2,735	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.269	2,073	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.266	2,908	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.172	9,939	ливага	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8143.158	3,664	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8131.345	41,527	пasiще	9	ОПФ
				<b>Общо: 141.304 gka</b>			

3.6 На Петър

Гелев, с

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/KBС	Площ на имот/част от имот [gka]	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.341	9,560	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.101	3,377	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.58	6,026	пasiще	9	ОПФ
				<b>Общо: 18.963 gka</b>			

3.7 На Димитър

Димитров, с

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот [gka]	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост [ДФ, ОПФ]
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.71	1,264	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.162	3,529	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.96	12,766	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8145.454	1,570	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8097.32	1,307	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.343	7,104	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.260	3,995	пasiще	9	ОПФ
София град	Столична	гр. Бухово	07140.8099.261	2,345	ливага	9	ОПФ
				Общо: 33.880 gka			

4. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. г] от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния/общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите, разпределя:

4.1 На Цветан Гелев, с , разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот [gka]	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост [ДФ, ОПФ]
София град	Столична	кв. Сеславци	68134.8343.7	348,793	ливага	9	ОПФ
				Общо: 348,793 gka			

4.2 На Димитър Димитров, с , разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/KBС	Площ на имот/част от имот (gka)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДФ, ОПФ)
София град	Столична	кв. Сеславци	68134.8328.2	117.157	пасище	9	ОПФ
				Общо: 117,157 gka			

4.3 На Диана Ангелова, с разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/KBС	Площ на имот/част от имот (gka)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДФ, ОПФ)
София град	Столична	кв. Сеславци	68134.8335.68	13,688	пасище	9	ОПФ
				Общо: 13,688 gka			

4.4 На Георги Коцев, с ЕГН разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КKKP/KBС	Площ на имот/част от имот (gka)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДФ, ОПФ)
София град	Столична	кв. Сеславци	68134.8342.63	20,997	ливада	9	ОПФ
				Общо: 20,997 gka			

Неразделна част от Протокола са:

1. Списък по чл. 37и, ал. 8, т. 2 от ЗСПЗЗ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от гържавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на район „Кремиковци“;

2. Констативен протокол по чл. 37и, ал. 8, т. 3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади, находящи се в землището на район „Кремиковци“;

3. Координатен регистър при разпределяне на части от имоти.

Комисия:

Председател

  
/ Лилия Донкова /

1. ....

/ Надежда Кежова /

3. ....

/ инж. Владимир Кайряк /

2. ...

/ Екатерина Стоянова /

4. ....

/ г-р Емил Славев /