

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценки на въздействието върху околната среда



Столична община

Изходящ №

СОА26-ДИ01-2098

Регистриран на 12.03.2026

За проверка: <https://sofa.bg/registry-report>



ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

ГР. СОФИЯ – п.к. 1618

Изпраща се с обратна разписка!

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Столична община, ЕИК: 000696327,
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, ул. „Московска“ №33
(седалище)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Васил Терзиев - кмет на Столична община

Лице за контакти: инж. Петьо Велев, тел. +359 88 940 6605, e-mail: p.velev@raicommerce.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Столична община има следното инвестиционно предложение:

„Инженеринг – проектиране и строителство на обект: „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, район „Витоша“/Аварийно водоснабдяване на южните и югозападните части на София – прехвърляне на води от система яз. „Искър“ към система яз. „Бели Искър“ по трасе от ПС „Бъкстон“ до р-р „Бояна“ и включване в Малобучински водопровод, р-н „Витоша“, по сключен Договор рег. № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Основанието за изработване на проекта е Договор с рег. № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г. между Столична община, в качеството си на Възложител и „Райкомерс Конструкшън“ ЕАД, в качеството си на Изпълнител.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта на настоящия проект обхваща проектирането и изграждането на помпени станции, тласкатели, електроснабдяване и възстановяване на р-р „Под Бояна“, свързани с реализиране на реверсивна връзка между водоснабдителна система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и водоснабдителна система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, през резервоар и ПС „Под Бояна“ до резервоари „Княжево“ и „Бояна“ и чрез ПС III-ти подем в посока Симеоново и резервоар „Мало Бучино“.

За Обектът ще се изпълни следното:

Обектът включва четири подобекта:

- ПОДОБЕКТ: ПС I-ви подем и тласкател от ПС „Бъкстон“ до р-р „Под Бояна“;
- ПОДОБЕКТ: Помпена станция II-ри подем и тласкател от помпена станция до р-р „Бояна“ и р-р „Княжево“;
- ПОДОБЕКТ: Помпена станция III-ти подем и тласкатели до Малобучински водопровод;
- ПОДОБЕКТ: Възстановяване на р-р „Под Бояна“.

Изкопните работи ще бъдат извършвани при строго спазване на кота дъно изкоп и нивелетните наклони, отразени в надлъжните профили.

Изкопите ще се изпълняват с вертикални откоси с плътно укрепване при дълбочини по-големи от 1,50 m. Укрепването ще се изпълнява успоредно с изкопаването на траншейния изкоп в дълбочина. Плътното укрепване на изкопа ще се извършва с метално плътно инвентарно укрепване.

При извършване на изкопните работи ще се спазват изискванията на Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения, Наредба №2 за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и изискванията по част ПБЗ.

Изкопите ще са оградени и сигнализирани (светлинно през нощта) за избягване на злополуки.

В близост до съществуващи подземни проводи ще се копае внимателно на ръка.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

– ПОДОБЕКТ: ПС I-ви подем и тласкател от ПС „Бъкстон“ до р-р „Под Бояна“

Помпена станция „Бъкстон“ е разположена в имот 68134.1933.1293, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, ул. Околовръстен път №13, вид собств.: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: За съоръжение на водопровод, площ 1798 кв. м, квартал 74, парцел XVIII. Съгласно скица, издадена от служба по ГКК – гр. София №15-226020-04,03,2021г., сградата на помпена станция Бъкстон е с идентификатор 68134.1933.1293.3 с адрес гр. София, район Витоша, ул. Околовръстен път №13, застроена площ 243 кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация.

– ПОДОБЕКТ: Помпена станция II-ри подем и тласкател от помпена станция до р-р „Бояна“ и р-р „Княжево“

В имота на резервоар „Под Бояна“ се предвижда изграждане на помпена станция II^{ри} подем, която посредством тласкателен водопровод ще подава вода към съществуващ резервоар „Бояна“ (обем $V=2\ 500\ m^3$ и кота терен – 770,28 m) и съществуващ резервоар „Княжево“ (обем $V=3\ 000\ m^3$ и кота терен – 761,75 m), намиращи се поземлен имот 68134.1942.582.

Помпена станция „Под Бояна“, съгласно скица №15-65804 от 26.01.2021 г., издадена от служба по ГКК – гр. София, ще бъде разположена в поземлен имот 68134.1942.191, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 8 271 m², стар номер 191, квартал 50, парцел XXVIII. В акта за общинска собственост (публична) №1206, имотът е описан като терен, санитарно-охранителна зона пояс I, съставляващ УПИ XXVIII – за резервоар.

– ПОДОБЕКТ: Помпена станция III-ти подем и тласкатели до Малобучински водопровод

Съгласно скица, издадена от служба по ГКК - гр. София №15-65806-26,01,2021г., помпена

станция „Бояна“ ще е разположена в поземлен имот 68134.1942.582, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, п.к. 1000, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 14338 кв. м, стар номер 582, квартал 66, парцел IV,V. В акта за общинска собственост (публична) №1200, имотът е описан като терен, санитарно-охранителна зона пояс I, около напорните резервоари Бояна и Княжево. Те са въведени в експлоатация съответно през 1923 и 1983 г. Имотът попада в охранителната зона на резервата „Боянска църква“ зона Б и зона В.

Има положително съгласувателно становище от Министерството на културата.

– ПОДОБЕКТ: Възстановяване на р-р „Под Бояна“.

В имота на резервоар „Под Бояна“ се предвижда изграждане на помпена станция П^рн подем, която посредством тласкателен водопровод ще подава вода към съществуващ резервоар „Бояна“ (обем V=2 500 m³ и кота терен – 770,28 m) и съществуващ резервоар „Княжево“ (обем V=3 000 m³ и кота терен – 761,75 m), намиращи се поземлен имот 68134.1942.582.

Помпена станция „Под Бояна“, съгласно скица №15-65804 от 26.01.2021 г., издадена от служба по ГKK – гр. София, ще бъде разположена в поземлен имот 68134.1942.191, област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 8 271 m², стар номер 191, квартал 50, парцел XXVIII. В акта за общинска собственост (публична) №1206, имотът е описан като терен, санитарно-охранителна зона пояс I, съставляващ УПИ XXVIII – за резервоар.

Координатите на характерните точки са посочени в част „Геодезия“ (прикачени в електронния носител).

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строежа и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху цялостта на защитените зони.

Имотите, за които се изготвя инвестиционното предложение, са в рамките на урбанизираната градска територия. Имотите не попадат в границите на защитените зони, поради това не се очаква да има отрицателно въздействие.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000, тъй като теренът /обектите/, където ще се реализира инвестиционното предложение отстои на достатъчно разстояние от обхвата им.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

Инвестиционното предложение за изграждане на обектите не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането е от съществуващите съоръжения и водопроводи на ВиК оператора. С настоящия проект се променя пътят на водата, но не и водните количества, които се употребяват. Не се предвиждат нови водоизточници и увеличаване на водопотреблението на съществуващото.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очакват.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

- **ПОДОБЕКТ:** ПС I-ви подем и тласкател от ПС „Бъкстон“ до р-р „Под Бояна“

Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в съществуващата площадкова канализация, ситуирана в имота.

- **ПОДОБЕКТ:** Помпена станция II-ри подем и тласкател от помпена станция до р-р „Бояна“ и р-р „Княжево“

Отпадъчните води от сградата ще се заустват в съществуващия уличен канал.

- **ПОДОБЕКТ:** Помпена станция III-ти подем и тласкатели до Малобучински водопровод

Отпадъчните води от сградата ще се заустват в съществуващия уличен канал.

- **ПОДОБЕКТ:** Възстановяване на р-р „Под Бояна“

Не се генерират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и

изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

8. Копие на Договор рег. № СОА24-ДГ55-849/20.11.2024 г.

Уведомител:

(подпис)



ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Дата:

Съгласувано с:

Никола Лютов – зам.-кмет направление „Обществено строителство“

инж. Йорданка Гечева – н-к отдел „Инженерна инфраструктура“

Изготвил:

инж. М. Лазарова .. 04.03.2026г.