



До

РИОСВ-София

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на временен паркинг с автоматична бариера и ажурна ограда“ в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1283, гр. София, района „Слатина“, Столична община и във връзка с писмо изх. №4172-3606/23.03.2026г.

Уважаема Г-жо Директор на РОСВ-София,

Натоящото писмо има за цел да допълни данните от входираното уведомление за инвестиционно предложение с вх. №4172.20.02.2026г. Предложението е за изграждане на обект: “ Временен паркинг с атоматична бариера и ажурна ограда“ в пи с идентификатор 68134.703.1283, гр. София, район „Слатина“, Столична община.

А ето и допълнителната информация, която искате да предоставя:

1. Информация относно изграждане на нова пътна и друга техническа инфраструктура, необходима за изграждане и експлоатация на предвидения паркинг:

Към момента пи с идентификато 68134.703.1283 фактически се ползва като паркинг. Настилката е от насипан дребен чакъл. Тротоарът е понижен за връзка с пътното платно на прилежащата ул. „Хемус“. По източната имотна граница са засадени няколко дървета, осигуряващи сянка на паркиралите автомобили. Проектът предвижда тази съществуваща инфраструктура да се запази. В допълнение към нея имотът ще се огради с ажурна ограда от метални колове и мрежа. Предвижда се също имотът да се присъедини към електроразпределителната мрежа на ЕРМ Запад, съгласно условията на дружеството. Електроенергията (6кВ) ще се използва за захранване на автоматизирана бариера и за камери за видеонаблюдение.

2. Информация относно отпадъчните води, формирани от обекта, както и предвидения начин за тяхното третиране – отвеждане в изгребна яма, включване в действаща канализация или др.

Съществуващата настилка на имота е водопропусклива. Не се предвижда изграждане на площадкова канализация за атмосферните води. Предвидената бариера е автоматизирана, т.е. не се налага на обекта да има работници, съответно не се превижда необходимост от обособяване на санитарен възел и включване в канализационната мрежа на населото място.

3. Информация относно конкретното предназначение на разглеждания паркинг – за обслужване на жил. сгради или за свободно ползване от граждани.

Към момента паркирането в собствения ми имот се осъществява на безразборен принцип без да мога да го огранича или контролирам. Именно съществуващата ситуация породи настоящето инвестиционно намерение – да изградя временен паркинг. Идеята е ползвателите на имота ми да заплащат абонаментна такса за паркиране, следвайки

политиката на Столична община в тази посока. Потенциалните клиенти на услугата ще бъдат живущите в прилежащите сгради.

4. Очакван експлоатационен период на временния паркинг

Собственикът на имота и възложителят на обекта е едно и също лице. Очакваният експлоатационен период на паркинга е безсрочен. Предвижданията към момента са да се проведе процедура по изменение на подробния устройствен план, която да позволи реализиране на други инвестиционни намерения в имота, но докато/ако това се случи изграждането на паркинга е единственият възможен начин имотът да генерира приходи, не само разходи.

С уважение,

Гр. София 29.04.2026г.

И

Василиев