

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - СОФИЯ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕНЕРСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ЕНЕРСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

**Временен открит паркинг и бариера в УПИ IV<sub>326, 327, 328</sub>, кв. 199, м. „ж. к. Христо Смирненски – Слатина“, район Слатина, Столична община**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

**Временният открит паркинг се намират в УПИ IV - 326,327,328, кв. 199, м. "ж.к. Христо Смирненски - Слатина", район Слатина, Столична община, гр. София.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е с площ от 1111 кв. м., като попада в зона Жк – Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, при следните параметри: Плътност на застрояване (%) – 40, Кинт – 3, минимално озеленена площ (%) – 40, кота корниз (м.) – 26 за жил. сград. / 32 за общ. сграда. Озеленената площ на имота е в размер на 752.40 м<sup>2</sup>, отговарящи на 67.72 % от площта на имота. Имотът ще бъде затворен посредством електрозаварена оградна мрежа, с височина 200 см, поддържана от стоманени стълбове. Влизането и излизането на МПС ще се осъществяват от северната страна – от улица „Христо Халачев“, посредством понижен бордюр. Настилката на паркинга ще е от подходящ тип материал – трошен камък. Паркингът ще бъде неохраняем с предвидени 26 бр. паркоместа и бариера, която ще управлява чрез дистанционни от ползвателите. Не са необходими и не се предвиждат постройки или временни преместваеми обекти, които да го обслужват.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма връзка с други подобни и съществуващи в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Обл. София (столица), общ. Столична, гр. София, р-н Слатина, м. „ж. к. Христо Смирненски – Слатина“**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**В имота няма природни ресурси, които ще бъдат използвани по време на**

строителството и експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма очакване за подобни вещества.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Няма очаквани замърсители или вредни вещества.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Няма очаквани отпадъци, които да се генерират.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

**Предвид характера на инвестиционното предложение (временен паркинг с трошенокаменна настилка, ел. бариера и ограда), не се предвижда водопотребление и съответно не се генерират отпадъчни води по отделни потоци. Дъждовните води ще се инфилтрират естествено в терена през трошенокаменната настилка, без необходимост от отвеждане, третиране или заустване в канализационна система или воден обект.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Няма опасни химични вещества и няма да се използват такива.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от

ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.03.2026 г.

Уведомятел: .. .....

(подпис)