



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № РР-04-82-6
гр. Плевен2026 г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

съгласно чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите

На основание чл. 62а, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ и чл. 52, ал. 1, т. 4 на Закона за водите (ЗВ) и постъпило в Басейнова Дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен заявление вх. № РР-04-82/13.10.2025 г. за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект – река Владайска, в гр. София, Столична община, област София (столица).

1. Цел на заявеното използване на водите: Изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти - аквадукти, мостове, преносни мрежи и проводни – *изграждане на ново мостово съоръжение на мястото на съществуващо мостово съоръжение на ул. „Поибрене“ над река „Владайска“, в кв. „Княжево“, район „Витоша“, гр. София, Столична община, област София (столица).*

2. Водно тяло, в което се предвижда използване на водите: повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010, име ВЛАДАЙСКА ISRWB1010, категория река от поречие Искър.

Воден обект река Владайска, в която съгласно представения работен проект, част „Хидрология и хидравлика“, в мястото на ползване протича:

- максимално водно количество с обезпеченост 0,1% – $Q_{0,1\%} = 40,80 \text{ м}^3/\text{сек.}$
- максимално водно количество с обезпеченост 1% – $Q_{1\%} = 25,74 \text{ м}^3/\text{сек.}$
- максимално водно количество с обезпеченост 5% – $Q_{5\%} = 16,90 \text{ м}^3/\text{сек.}$

2а. Фактически основания, при които се издава разрешителното

Заявление с вх. № РР-04-82/13.10.2025 г. за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект, придружено с изискващите се по чл. 60, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗВ данни и документи.

Извършена проверка по чл. 61, ал. 2 от ЗВ, при която е установено, че заявлението и приложената към него документация не отговарят на изискванията на ЗВ и Наредбата за ползването на повърхностните води (НППВ).

Писмо изх. № РР-04-82-(1)/07.11.2025 г. на БДДР, с което на основание чл. 61, ал. 3 от ЗВ, заявителят е уведомен за необходимостта от отстраняване на установените пропуски и несъответствия в заявлението и документацията.

Заявление вх. № РР-04-82-4/05.03.2026 г. от заявителя, представено чрез системата за електронен обмен на документи, с приложен към него работен проект, части: „Геодезия“; „Конструктивна“ със статически изчисления; „Пътни работи“; „Хидрология и хидравлика“; „Геология и хидрогеология“; „Водоснабдяване“ включваща писмо изх. № ТУ-1954/05.06.2020 г. на „Софийска вода“ АД; „Телекомуникации“ включваща писмо изх. № 08-00-3911/26.11.2025 г. на „Виваком България“ ЕАД и „Улично осветление“.



Заявление вх. № РР-04-82-5/09 03.2026 г. от заявителя, към което са представени на хартиен и електронен носител документите, постъпили в БДДР с вх. № РР-04-82-4/05.03.2026 г. и документ за платена такса, в размер на 250 лв. (127,82 евро).

Извършена е нова проверка по чл. 61, ал. 2 от ЗВ, при която е установено, че заявлението и приложената към него документация отговарят на изискванията на ЗВ и НППВ.

На основание чл. 60, ал. 13, т. 4 от ЗВ от БДДР е изисквана служебно информация от ТД – НАП, за наличие или липса на задължения на юридическото лице – заявител. От Национална агенция за приходите е предоставена информация по чл. 87, ал. 11 от ДОПК, с която уведомяват БДДР, че юридическото лице – заявител **няма задължения**.

Извършена проверка относно наличие/липса на задължения на юридическото лице – заявител към ПУДООС с влязъл в сила АУПДВ, във връзка с чл. 68, т. 10, буква „б“ от ЗВ, при която е установено, че заявителят **няма задължения**.

Във връзка с реализирането на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на мост над река Владайска при ул. „Поибрене“ в кв. Княжево, район „Витоша“, Столична община“ от компетентния орган – РИОСВ – София е издадено становище с **изх. № 16079-10348/03.10.2023 г.** на Директора на РИОСВ – гр. София.

Съгласно горесцитираното становище, ИП не попада в обхвата на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване околната среда, поради което ИП не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Направена е преценка, съгласно чл. 62, ал. 1 от Закона за водите, която е **положителна**.

Съгласно действащия към момента ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район за басейново управление, приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет, мястото на ползване на повърхностен воден обект попада в обхвата на силно модифицирано повърхностно водно тяло, категория река от поречието Искър, с код **BG1IS500R1010**, със следните характеристики: **име на водното тяло ВЛАДАЙСКА ISRWB1010**; код на типа R4; географско описание на водното тяло – р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците – Перловска, Суходолска и Слатинска.

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R1010** е с умерен екологичен потенциал (поради отклонение от СКОС по показатели: макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК 5, Al, Mn, Zn, Cu) и недостигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по показател кадмий). Поставените цели за водно тяло към 2027 г. са: „*Постигане на СКОС за добър екологичен потенциал по показатели макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК 5, Al, Mn, Zn, Cu до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на кадмий до 2027 г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите показатели.*“.

В ПУРБ 2022-2027 г. за повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R1010** е обосновано изключение от постигане на добър екологичен потенциал и добро химично състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ – удължаване на срока за постигане на целите след 2027 г.

Заявеното искане за ползване на повърхностен воден обект – река Владайска, не попада в ограничителни и/или забранителни мерки, заложи в ПУРБ 2022-2027 г., т.е. заявеното искане е **допустимо** спрямо ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

Мястото на заявеното ползване на повърхностен воден обект съгласно действащия към момента План за управление на риска от наводнение (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

за басейново управление, приет с решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет, **не попада** в РЗПРН.

Заявеното искане за ползване на повърхностен воден обект – река Владайска, не е в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения, заложиени в ПУРН 2022-2027 г., т.е. заявеното искане е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

3. Системи или съоръжения, чрез които ще се реализира използването:

Ново мостово съоръжение над река Владайска. Предвижда се на мястото на съществуващо мостово съоръжение при ул. „Поибрене“, в кв. „Княжево“, район „Витоша“, гр. София, Столична община, да се изгради ново мостово съоръжение – едноотворна конструкция, с отвор 10.00 м, проектен габарит 4.60 м и ширина на платното за движение 4.00 м. Върхната конструкция е монолитна стоманобетонена плоча. Долното строене е от монолитно изпълнени стоманобетонени устон и фундаменти под устоите. Устоите са на разстояние 10.00 м един от друг, което позволява в бъдеще да се реализира корекцията на реката и са ситуирани така, че да бъдат продължение на съществуващата подпорна стена. Предвижда се изграждане на подпорни стени при втока и оттока и монолитни преходни плочи, които преминават без фуги, като продължение на върхната конструкция.

Планира се изпълнение на следните дейности:

- Изграждане на временна пешеходна пасарелка над река Владайска, с дължина 15.00 м и ширина 2.20 м, представляваща дървена двуконзолна рамка, с крайща на конзолите, които стъпват върху двата бряга.
- Разрушаване на съществуващото мостово съоръжение.
- Изграждане на временни отбивни диги за временно отбиване на строителните води, с дължина 30.00 м и рампи за достъп, с дължина 20.00 м и ширина 2,00 м.
- Изграждане на устоя и подпорните стени от страна ул. „Войводина могила“.
- Изграждане на устоя и подпорните стени от страна бул. „Цар Борис III“.
- Изграждане на върхната конструкция на новото мостово съоръжение.
- Реконструкция на съществуващ водопровод Ø100 от етернит в обхвата на мостовото съоръжение, свързана с демонтаж на съществуващия и монтаж на нов водопровод – от тръби ПЕВП Ø110. Новият водопровод се монтира в обвита с топлоизолация, топлофол и поцинкована ламарина стоманена обсадна тръба Ø215.10x8.00 мм, която е окачена на върхната конструкция на моста чрез странични носещи конзоли.
- Реконструкция на съществуваща съобщителна канална мрежа и кабелна електронна съобщителна мрежа (КЕСМ), свързана с изтегляне на новата КЕСМ в нова гофрирана тръба РЕ Ø100, която предварително е изтеглена в нова метална горещопоцинкована обсадна тръба за КЕСМ Ø133/5, окачена заедно с новия водопровод на върхната конструкция на моста чрез странични носещи конзоли.

Забележка:

- Всички подробни размери и детайли на частите на новото мостово съоръжение са съгласно конструктивното решение от представения работен проект.

4. Място на ползване, местност, административно-териториална и териториална единица, код по ЕКАТТЕ: река Владайска, за изграждане на ново мостово съоръжение на мястото на съществуващо мостово съоръжение на ул. „Поибрене“ над река „Владайска“, в кв. „Княжево“, район „Витоша“, гр. София ЕКАТТЕ 68134, Столична община, област София (столица), с надморска височина 678,80 м и географски координати (система БГС2005 и WGS 84) на мястото на ползване както следва:

Устой към ул. „Войводина могила“, ляв бряг

Т., С“: X (м) 4726829.5245, Y (м) 313493.0024

N 42° 39' 15.59", 23° 13' 30.01"

Устой към бул. „Цар Борис III“, десен бряг

Т., G“: X (м) 4726824.5991, Y (м) 313499.5697

N 42° 39' 15.44", 23° 13' 30.30"

5. Проектни параметри на използването:

Площ на използване – 400.00 м²

6. Условия, при които би могло да се предостави правото за използване на водите:

1. Разрешен режим на ползване:	1.1. Целогодишно (извън периода на размножаване на рибната фауна (април - юни включително).
2. Задължение за заплащане на такси и индивидуални показатели за определяне на таксата:	2.1. Не се предвижда заплащане на такси, съгласно чл. 194 от Закона за водите.
3. Задължения за провеждане на собствен мониторинг:	3.1. Преди започване на строителните дейности да се изгради трайна опорна и работна геодезическа мрежа в разрешения за ползване участък.
	3.2. Схема на мрежата с основен репер и подробни точки да се представи в БДДР гр. Плевен.
4. Уведомяване на контролиращия орган:	4.1. Да се уведоми Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) незабавно – по време на преминаване на големи водни количества, при високи вълни, при възникване на аварийни условия или при предизвикано замърсяване.
	4.2. Да се уведоми Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) при приключване на строителните дейности преди крайния срок на действие на разрешителното.
	4.3. Да се уведоми Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) при приключване на строителните дейности и възстановяване на първоначалното състояние на напречния профил на водния обект в границите на разрешения за ползване участък.
5. Опазване на водите и околната среда:	5.1. Да не се допуска замърсяване на водите във водния обект и околните терени с петролни продукти. Зарежданията с горива и подмяната на смазочни материали да става на специална площадка извън водните обекти.
	5.2. Да се спазват предвидените коти на полагане на съоръженията, без образуване на ями във водния обект.
	5.3. Да не се извършват дейности, с които може да се намали проводимостта на водния обект, или да се увеличи изравящата му способност извън разрешения за ползване участък, чрез промяна на наклона на дъното по дължина и по ширина на водния обект.

	<p>5.4. Да не се извършва нарушаване на състоянието на речното легло на водния обект, извън разрешения за ползване участък.</p> <p>5.5. Да не се извършва изхвърляне на отпадъци, предмети и други материали във и извън разрешения за ползване участък.</p> <p>5.6. До 3 дни след приключване на строителните дейности, да се извърши възстановяване и рекултивиране на засегнатите терени в рамките на разрешения за ползване участък.</p> <p>5.7. Да не се извършва добив на инертни материали от коритото на водния обект.</p> <p>5.8. При извършване на строителните дейности, да не се допуска попадане в речното легло на строителни отпадъци и други материали и части от съоръжението.</p> <p>5.9. Да не се засягат по време на строителството съществуващи съоръжения в, около и над водния обект – диги, бентове, устои на мостове, канали и др.</p>
6. Предоставяне на информация за изпълнени дейности:	6.1. Ежегодно в срок до 31 март да предоставя на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район” доклад за изпълнението на условията в разрешителното през предходната година.
7. Изпълнение на разрешените дейности:	<p>7.1. Представянето на разрешително е необходимо условие за одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).</p> <p>7.2. От страна на инвеститора да се упражнява строг контрол за стриктно изпълнение на работния проект.</p>
8. Специфични условия на разрешената дейност:	<p>8.1. Строителството да се изпълни съгласно одобрен Работен проект за организация и изпълнение на строителството /РПОИС/, включващ план за безопасност и здраве, без нарушаване на възможността за свободно протичане на водите.</p> <p>8.2. При строителството да не се допуска намаляване на напречния профил на водния обект извън разрешения за ползване участък. Своевременно да се отстраняват строителните материали и земните маси от коритото на водния обект, като се депонират извън границите на водния обект.</p> <p>8.3. Механизацията, чрез която се извършва ползването на водния обект, ежедневно, след приключване на работния ден, да се извежда извън водния обект.</p> <p>8.4. По време на строителството да се предвидят необходимите брегоукрепителни и защитни съоръжения за строителните работници и техника.</p> <p>8.5. Да се разработи аварийен план за действие при възникване на непредвидими и/или извънредни обстоятелства причинени от природни бедствия или аварийни ситуации по време на ползването на водния обект.</p> <p>8.6. При възникване на необходимост от изграждане на:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заскалявки по дъното на водния обект;

	<ul style="list-style-type: none"> • прагове напречно на коритото на водния обект; • временни бродове за преминаване през водния обект на строителната техника по време на строителството; • други съоръжения с оглед извършване на строителните дейности, <p>незабавно писмено да се уведоми БДДР гр. Плевен, с информация (записки, чертежи, географски координати и надморски височини) за съответното съоръжение и се инициира процедура за изменение на настоящото разрешително, като строителството на съоръжението започне след приключване на административното производство по изменение на разрешителното и вписване на съоръжението в него.</p>
	8.7. Да се извърши възстановяване и рекултивиране на засегнатите терени в рамките на ползваните участъци.
	8.8. По време на строителството да не се засягат съществуващи инженерни мрежи без съответното съгласие на собствениците/операторите. При констатиране на наличие на инженерни мрежи в обхвата на моста, който е предмет на настоящото разрешително, да се уведомят съответните собственици/оператори и да се осигури тяхното съгласие за извършване на предвидените в проекта ремонтни и довършителни дейности.
	8.9. Строителството да се изпълни в съответствие с писма изх. № 08-00-3911/26.11.2025 г. на „Виваком България“ ЕАД и изх. № ТУ-1954/05.06.2020 г. на „Софийска вода“ АД.
	8.10. Изкопаните земни маси и строителни отпадъци да се депонират извън района на обектите на място, определено от Столична община.
9. Предоставяне на информация от собствения мониторинг:	9.1. След приключване изграждането на съоръженията, да се изготвят ексекутиви – ситуация, напречни и надлъжни профили, които да се представят в БДДР заедно със схема с подробни точки и географски координати.
10. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното:	10.1. Титулярът на разрешителното е длъжен да допуска по всяко време контролиращия орган до местата на ползване с оглед извършването на контрол на изпълнението на условията на разрешителното.
	10.2. Титулярът на разрешителното е длъжен да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното ползване и предмета на проверката.
11. Условия за продължаване срока на действие на разрешителното:	11.1. Продължаване срока на действие на разрешителното се извършва по реда на чл. 78 от Закона за водите, като молбата за продължаване срока на действие на разрешителното се подава пред органа, който го е издал, преди изтичането му.
	11.2. Изменението на разрешителното се извършва по реда на чл. 72-чл. 77 от Закона за водите.

	11.3. Прекратяване на действието на разрешителното се извършва по реда и при условията на чл. 79 от Закона за водите.
12. Условия за отнемане на разрешителното:	12.1. Отнемане на разрешителното може да се постанови, включително и за: <ul style="list-style-type: none"> • Осъществяване на водоземане и/или ползване извън целите, посочени в разрешителното. • Нарушаване условията на разрешителното. • Неупражняване на права, предоставени с разрешителното, в определения в него срок. • Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на използването.
	12.2. Отнемането може да се отнася до част от ползването, в който случай Директора на басейнова дирекция „Дунавски район” гр. Плевен определя тази част.
	12.3. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено ползването на водния обект, не освобождава титуляра на разрешителното от административно наказателна отговорност по чл. 200 от Закона за водите.

7. Място за представяне на писмени възражения или предложения от заинтересованите лица: Басейнова Дирекция „Дунавски район” гр. Плевен, ул. „Чаталджа” № 60.

Съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за водите, заинтересованите лица могат да възразят срещу издаването на разрешителното или да предложат условия, при които същото да бъде издадено, с оглед гарантиране на лични или обществени интереси, **в 14 дневен срок от обявяване на съобщението.**

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”

