



Номер на квартал	Номер на поземлен участък на урегулиран поземлен участък	Историческа зона	Поземлен участък с установено предназначение	Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътноста на застрояване (Пл)	Градостроителни параметри	Начин на застрояване
1	IX 709,710, за сгр. със смес. ф-кц.	ЖК	за сграда със смес. функция	≤18м	40%	≤3	40%	•	ПГ

ТАБЛИЦА ПО ЧЛ.22, вл.5 от ЗУТ.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПУП, одобр. с Реш № 948/2009а

ПОКАЗАТЕЛ	Пл. на застр.	К инт	мин. озеленяване
показ по чл.22, вл.5, ЗУТ	20.9%	1.45	69.2%
показ по план за компл.	21.5%	1.50	64.0%
показ по ИПРЗ	20.97%	1.46	69.00%

ТАБЛИЦА ПО ЧЛ.21, вл.4 от Наредба 7

нето територия жилищен комплекс	УПИ за озеленяване с режим на Тго	% озел.
628083	432156	69.0%

1 Обект:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ II - за озеленяване с режим на ТГО, за ПИ с идент. по ККР 68134.4089.709 и 68134.4089.710, за образуване на нов УПИ IX-709,710 за сгр. със смес. функц. , УПИ II-за озеленяване с режим на Тго и УПИ I-14 за жил. сгр. и ТП, и ИПУР от о.т.195 до о.т.196а /нова/ кв.1,м. ж.к. "Младост 3", р-н Младост,

Етап: Оконч. проект Мащаб: 1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

2 Проектант: арх. Анастасия Бошнакова

Лого: mail:a.bosh@yahoo.com
Телефон: 0888 425 919

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

арх. АНАСТАСИЯ И БОШНАКОВА
Рег. №: 01774
д.т.г. 2025 г.

3 Съгласвали: Подпис:

Дата: 04.2025 Четех №: 01/01

4 Ревизия Основание

01
02
03

5 Подписващи и съгласващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код