



**ПРОЕКТ
ЗА ПУП –ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
И
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

Образуване на нови улици и кръстовища с проектни о.т.226а-о.т.226б-о.т.226в-о.т.226г, о.т.279а-о.т.279б-о.т.279в-о.т.279г-о.т.279д-о.т.279е-о.т.279ж-о.т.279и-о.т.279к-о.т.279л-о.т.260а-о.т.260б, о.т.108-о.т.108а-о.т.108б-о.т.108в, о.т.111и-о.т.111к, о.т.15а-о.т.15б-о.т.15в, о.т.14а-о.т.14б-о.т.14в-о.т.14г-о.т.14д-о.т.14е-о.т.14ж-о.т.14и-о.т.14к-о.т.14л-о.т.14м-о.т.14н-о.т.14п-о.т.14р

и

образуване на нови УПИ II-"ЗА МЕТРО", кв.24, УПИ III-" ЗА МЕТРОСТАНЦИЯ И ЕТАЖЕН ПАРКИНГ-ГАРАЖ", кв.24е, УПИ V- "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ", кв.366 и УПИ I-2856,2866,2867,2888,2889,2891,2893,2896,2904,2907,2950,2951,2952,3084 "ЗА АДМИНИСТРАТИВНО И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ОФИС СГРАДИ,ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ХОТЕЛ, УЧИЛИЩЕ,ТП, възлова станция и ПГ", кв.4

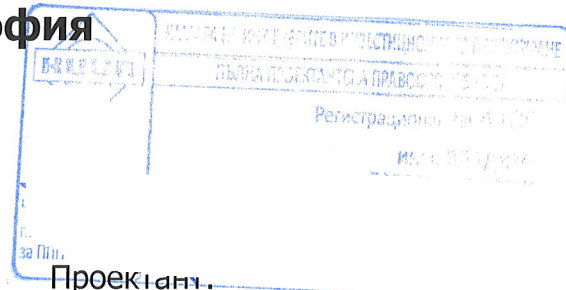
м. „бул. Людмила Живкова“

м. "Младост 4"

м. "ж.к. Младост 4 - ЖГ Камбани"

район „Младост“

гр. София



Проектант.

/ инж. Вл. Миланов/

PDF Eraser Free

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Проект за Подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация /ПУП- ИПУР/ на улица от о.т.298-о.т.299-о.т.313, улица от о.т.279-о.т.280-о.т.290-о.т.259-о.т.72а-о.т.109-111ж-о.т.110-о.т.110а-о.т.110в-259а-о.т.256б-о.т.259в-о.т.260-о.т.260а-о.т.260б-о.т.260в-о.т.260г- о.т.260д-о.т.258-о.т.226, улица от о.т.14-о.т.15-о.т.112-о.т.111а-о.т.328-о.т.111г и изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ за УПИ II-"ЗА МЕТРО", кв.24, УПИ III-" ЗА МЕТРОСТАНЦИЯ И ЕТАЖЕН ПАРКИНГ-ГАРАЖ", кв.24е, УПИ V- "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ", кв.366 , и УПИ I-2856,2866,2867,2888,2889,2891,2893, 2896,2904,2907,2950,2951,2952,3084 "ЗА АДМИНИСТРАТИВНО И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ОФИС СГРАДИ,ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ХОТЕЛ, УЧИЛИЩЕ,ТП, възлова станция и ПГ", кв.4, м. „бул. Людмила Живкова",м. "Младост 4" и м. "ж.к. Младост 4 - ЖГ Камбани", район „Младост"- СО и образуване на нови УПИ II-"ЗА МЕТРО", кв.24, УПИ III-" ЗА МЕТРОСТАНЦИЯ И ЕТАЖЕН ПАРКИНГ-ГАРАЖ", кв.24е, УПИ V- "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ", кв.366 и УПИ I-2856,2866,2867,2888,2889,2891,2893, 2896,2904,2907,2950,2951,2952,3084 "ЗА АДМИНИСТРАТИВНО И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ОФИС СГРАДИ,ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ХОТЕЛ, УЧИЛИЩЕ,ТП, възлова станция и ПГ", кв.4 и образуване на нови улици и кръстовища с проектни о.т.226а-о.т.226б-о.т.226в-о.т.226г, о.т.279а-о.т.279б-о.т.279в-о.т.279г-о.т.279д-о.т.279е-о.т.279ж-о.т.279и-о.т.279к-о.т.279л-о.т.260а-о.т.260б, о.т.108-о.т.108а-о.т.108б-о.т.108в, о.т.111и-о.т.111к, о.т.15а-о.т.15б-о.т.15в, о.т.14а-о.т.14б-о.т.14в-о.т.14г-о.т.14д-о.т.14е-о.т.14ж-о.т.14и-о.т.14к-о.т.14л-о.т.14м-о.т.14н-о.т.14п-о.т.14р.

Предложението за изменение на ПУП – План за улична регулация и ПУП – План за регулация е изработен от фирма „ГЕО МОБАЙЛ" ООД по възлагане от фирма „СОФИЯ ПАРК" АД.

С предложението се образуват нови УПИ II-"ЗА МЕТРО", кв.24, УПИ III-" ЗА МЕТРОСТАНЦИЯ И ЕТАЖЕН ПАРКИНГ-ГАРАЖ", кв.24е, УПИ V- "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ", кв.366 и УПИ I-2856,2866,2867,2888,2889,2891,2893, 2896,2904,2907,2950,2951,2952,3084 "ЗА АДМИНИСТРАТИВНО И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ОФИС СГРАДИ,ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ХОТЕЛ, УЧИЛИЩЕ,ТП, възлова станция и ПГ", кв.4 , съответстващи на ПИ 68134.4089.578, 68134.4089.276, 68134.4089.579, 68134.4089.275, 68134.4089.274, 68134.4089.273, 68134.4089.272, 68134.4089.271, 68134.4089.510, 68134.2045.3084, 68134.2045.2856, 68134.2045.2866, 68134.2045.2867, 68134.2045.2888, 68134.2045.2889, 68134.2045.2891, 68134.2045.2893, 68134.2045.2904, 68134.2045.2907, 68134.2045.2950, 68134.2045.2951, 68134.2045.2952, 68134.4090.424, 68134.4090.425, 68134.4090.524, 68134.4090.476, 68134.4089.512, 68134.4089.511, 68134.4089.257, 68134.4089.422, 68134.4089.509, 68134.4089.213, 68134.4089.508, 68134.4089.515, 68134.4089.220, 68134.4089.219, 68134.4089.218, 68134.4089.963, 68134.4089.965, 68134.4089.968, 68134.4089.972 и 68134.4089.975 по КККР на гр.София и образуване на нови улици и кръстовища с проектни о.т.226а-о.т.226б-о.т.226в-о.т.226г, о.т.279а-о.т.279б-о.т.279в-о.т.279г-о.т.279д-о.т.279е-о.т.279ж-о.т.279и-о.т.279к-о.т.279л-о.т.260а-о.т.260б, о.т.108-о.т.108а-о.т.108б-о.т.108в, о.т.111и-о.т.111к, о.т.15а-о.т.15б-о.т.15в, о.т.14а-о.т.14б-о.т.14в-о.т.14г-о.т.14д-о.т.14е-о.т.14ж-о.т.14и-о.т.14к-о.т.14л-о.т.14м-о.т.14н-о.т.14п-о.т.14р.

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящия проект за ПУП-ИПУР е изработен от фирма "ГЕО МОБАЙЛ" ООД по възлагане от собствениците, съгласно:

- Документи за собственост
- ЗУТ
- ЗИД на ЗУТ
- ЗУЗСО
- Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията
- Заповед за допуск № САГ23-РА50-374/06.12.2023 г. на Главен архитект на СО

Данни за контурите на имотите са предоставени от информационната система на кадастъра, а данните за регулацията са получени от дигитализиране на действащата регулация.

Изменението на плана за улична регулация е съобразено с проект по част „Пътна“ и изискванията на възложителя.

Действащият регулационен план за м. „бул. Людмила Живкова“, район „Младост“ е одобрен със Заповед №РД-50-09-16А/20.01.1984г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ; ЧИЗРП за кв.36, 36б, м. "бул. Ал.Малинов", район „Младост“, одобрен със Заповед №РД-09-50-770/29.06.2007г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ. Регулационният план на м. "Младост 4", район „Младост“ е одобрен с Решение №552 от 29.07.2009г. на СОС. Регулационният план на м. "ж.к. Младост 4 - ЖГ Камбани", район „Младост“ е одобрен с Решение №253 по Протокол №17/31.05.2012г. на СОС.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед №РД-18-15/06.03.2009г. и Заповед №РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът за изменение на регулационния план е съобразен с изискванията на ЗИД на ЗУТ, ЗУССО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. София, Май, 2025 г.

Съставил:
/инж. Вл. Миланов/