

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Ц **Джамова**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Обособяване на четири нови ПИ, отредени за ПИ 68134.1972.1682 по плана за регулация и застрояване приет с решение №111/ на СОС от 11.03.2010г. като в бъдеще време предвиждам в двата имота да бъдат построени по една жилищна сграда със застроена площ по около 100 кв.м. и изграждане на сондаж за вода с дълбочина до 50 метра. Жилищните сгради ще са на два или три етажа. Отоплението на сградите ще се осъществява с климатици. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от водопроводната мрежа в района. Отпадъчните води от сградите ще се заустват в два броя изгребни ями. Електрозахранването на обектите ще се осъществи от електропреносната мрежа. Транспортния достъп ще се осъществи по съществуваща улица по регулационния план на кв. Драгалевци – разширение север.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; Имота не е водоснабден, в близост минава централен водопровод, сградите ще бъдат захранени от водопроводната мрежа в района, в бъдеще предвиждам изграждане на сондаж за вода до 50м., при спазване на указанията на Басейнова дирекция - Дунавски район изх.№ ПУ-01-92/14.02.2025г.

г) генериране на отпадъци – при строителството и експлоатацията на обекта се очаква да се образуват следните видове отпадъци:

- Строителни отпадъци по време на изграждането – код 17 09 04; Земни маси от изкопни работи- код 17 05 04

- Те ще бъдат в незначителни количества, тъй като на терена, формиращ площадката на инвестиционното предложение няма дълготрайни активи, подлежащи на събаряне. Начин на третиране – ще се съхраняват временно на обекта и ще се изнасят периодично на депо за строителни отпадъци, посочено от Столична община. При откриване на строителната площадка ще има сключен договор с фирма, притежаваща документ съгласно чл.35 от Закона за управление на отпадъците.

- По време на експлоатацията ще се образуват: код 150101 – хартиени и картонени опаковки, код 150102 – пластмасови опаковки, код 150107 – стъклени опаковки, код 200121 – флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак, код 200136 – електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 200121,200123,200135.

Отпадъците ще се събират разделно, като битовите ще се извозват в депо, посочено от Столична община.

- Отпадъците от опаковки, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване и опасни отпадъци ще се предават на съответни фирми, имащи разрешително по ЗУО да извършват тяхната преработка или опозотворяване.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано със замърсяване и вредно въздействие върху околната среда, тъй като описания в настоящата информация производствен процес не представлява източник на емисии в околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; Не се предвижда да се ползват химически вещества, които могат да доведат до възникване на големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди, предназначени за къпане, минерални водипредназначени за пиене или за ползване за профилактични, лечебни или хигиенни нужди.

При реализация на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходимия площ за временни дейности по време на строителството. Гр.София, община Столична, р-н Витоша, местност Драгалевци – разширение север ПИ 68134.1972.1682

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Предвиждам изграждането на дна броя жилищни сгради в ПИ 68134.1972.1682. Жилищните згради ще са на два или три етажа. Отоплението на сградите ще се осъществява с климатици. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от водопроводната мрежа в района. Зелените площи около сградите ще се поливат от бъдещия сондаж. Отпадъчните води от сградите ще се заустват в два броя изгребни ями. Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Транспортния достъп ще се осъществява от улица от регулацията на кв. Драгалевци – разширение север

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. Планирано е изграждането на обектите да започне след получаване на разрешение за строеж. Периода за изграждането на обектите е приблизително пет години.

6. Предлагани методи за строителство. Изграждането на обектите ще стане с готови бетонови смеси, които ще се доставят в имота. Всички строителни материали, които ще се използват по време на строителството ще са сертифицирани съгласно действащото Законодателство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение. Реализацията на инвестиционното предложение представлява по-добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях. Към внесената

информация и документация сме представили скица на имота, предмет на инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение ще се реализира в гр.София, община Столична, р-н Витоша, местност Драгалевци – разширение север ПИ 68134.1972.1682

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; **Национална екологична мрежа.** ПИ не попадат в чувствителни територии. Обектите ще бъдат разположени в ПИ 68134.1972.1682 р-н Витоша, местност Драгалевци – разширение север, община Столична. Площа на имота е 3723 кв.м. категорията на земята при неполивни условия – „четвърта“ с начин на трайно ползване „Нива“ Имота не попада в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, паметници на културата и др. Имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за дащитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение не засяга територии за опазване на обектите от културното наследство.

Територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл.119, ал.4, т.2 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). Не се предвиждат

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. За реализирането на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:Поземления имот се намира в урбанизирана територия по ОУП на гр.София

1. съществуващо и одобрено земеползване; ПИ 68134.1972.1682 р-н Витоша, местност Драгалевци – разширение север, община Столична. Площа на имота е 3723 кв.м. категорията на земята при неполивни условия – „четвърта“ с начин на трайно ползване „Нива“

2. мочурища, крайречни области, речни устия; Не се засягат

3. крайбрежни зони и морска околна среда; Не се засягат

4. планински и горски райони; Не се засягат

5. защитени със закон територии; Не се засягат

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; Имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за дащитените територии и защитени зони от мрежата „Натура“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; Не се засягат

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Не се засягат

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на

реализацията на инвестиционното предложение: Не се предвижда потенциално въздействие върху околната среда със значителни последици.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. Предвид характера на инвестиционното предложение и избраното местоположение въздействие върху населението не се очаква.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от културно-историческото наследство, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

При строителството и експлоатацията няма да се емитират замърсители в атмосферния въздух. Отоплението ще се извършва с климатични инсталации като няма да има горивни процеси.

Преди започване на дейностите по оформяне на бетоновите фундаменти за изграждане на сградите, хумусния слой ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. Имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на обекти от Национална екологична мрежа, поради което въздействие върху защитени зони и защитени територии не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. Най близкото съоръжение/предприятие с висок/нисък рисков потенциал до избраната площадка е на повече от 1000 м. Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварияна ситуация в предприятията.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). Не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). Не се очаква въздействие

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. Не се очаква въздействие

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. Не се очаква въздействие

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, избраното местоположение на обекта и липсата на други сходни обекти в близост, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. Не се очаква въздействие

10. Трансграничен характер на въздействието. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Единствените мерки, които е необходимо да бъдат предприети са свързани с прилагане на подходяща организация по събиране и предаване на отпадъците, генериращи се от жилищните сгради.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

27.1.2026 г.