

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
(Ново- ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

I. Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Ц Цолова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложиени в чл. 93, ал.4 от ЗООС.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционното предложение се отнася за обект: **„Изграждане на складова база с офиси и тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване“** в поземлен имот/ПИ с идентификатор 80409.5832.9, с адрес: с. Чепинци, район „Нови Искър“, Столична община местност „ДОЛЕТО“, област София-град, с обща площ 10 226 м2. Начин на трайно ползване – нива, трайно предназначение на територията: земеделска.

За поземлен имот с идентификатор 80409.5832.9 предстои провеждане на процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на урегулиран поземлен имот с инвестиционното намерение- **„Изграждане на складова база с офиси и тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване“**.

Съгласно нотариални актове за покупко-продажба на недвижими имоти № 58, том I, рег. № 2397, дело № 47 от 21.02.2023г. за стар номер на ПИ 80409.5832.1 с площ 5 577 м2. и № 59, том I, рег. № 2403, дело № 48 от 21.02.2023г. за стар номер на ПИ 80409.5832.2 с площ 4650 м2 са собственост на И Генчев, които в последствие са обединени като ПИ с идентификатор 80409.5832.9

Съгласно Общия Устройствен План /ОУП/ на Столична община ПИ с идентификатор 80409.5832.9 попада в устройствена зона-**Смф2**.

Съгласно предвижданията за ПУП-ЧИПРЗ градоустройствени параметри за имота са следните:

1. Максимална височина к.к. 12 метра
2. Плътност на застрояване - 60 %,
3. Минимум озеленена площ – 30 %,
4. Коефициент на интензивност -Кинт ≤ 1.2
5. Застроена площ- не повече от 5 000 кв.м.
6. Начин на застрояване-свободно

Предвижда се изграждане на складовата база на един етаж с височина 10 метра, с частично второ ниво на кота +2,90 в източната част за офиси.

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в имота.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път до имота.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез поставяне на нов трафопост в имота, захранен от преминаващата въздушна линия през него и не се предвиждат нови трасета.

В предвидената за изграждане складовата база няма да се осъществява производствени процеси.

Поради липса на водопроводна мрежа в района, за водоснабдяване на имота с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина около 30,0 м. и ще се прокара с диаметър 190 мм. Обсаждането ще се изпълни PVC тръби 140 и 125 мм.

Според направените разчети, необходимото водно количество за питейно-битово водоснабдяване е около 3000 м³/годишно, но не повече от 10 м³ на денонощие за задоволяване нуждите на обекта, така че не се изисква разрешително за водоземане на подземни води.

Възложителят в три месечен срок след изграждане на съоръжението ще уведоми БД ИБР, за нанасянето му в регистър по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

При сондирането ще бъде преминат следният геоложки профил: -от 0,00÷0,60м.(мощност 0,60м.) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени; -от 0,60÷18,00м.(мощност 17,40м.) – делувиални и пролувиални глини и пясъчливи глини с ръбести късове, предимно от мрамори; -от 18,00÷45,0м. (мощност 27,00м.) – силно напукани и кавернозни мрамори;

Очаквано ниво на подземните води на около 6,00 м под котата на терена. В интервала 0,00-8,0м. обсаждането ще бъде с плътни тръби и ще се изпълни глинез тампонаж с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация. Филтърната колона се разполага в интервала 8,0-40,0м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. Най-отдолу сондажа завършва с плътна тръба 5,0 м за утайник. Отгоре кладенецът ще се затваря с метален капак.

При извършване на изкопните работи за основите на склада, няма да се използват взривни материали.

Образуваните по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО и ЗУТ.

При реализацията на ИП, в т.ч. и тръбния кладенец не е свързано с използването на химични вещества и смеси.

По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде на собствен терен, който има достатъчно необходима площ за този вид строителство и няма да бъдат засегнати съседните имоти.

Анализът на климатичните и метеорологични фактори в района на оценявания обект показва, че повечето от тях са благоприятни по отношение на самопречистващата способност на атмосферния въздух и не предполагат акумулиране на атмосферни замърсители.

По отношение на емисиите на замърсители на въздуха, кумулативното въздействие се очаква от газови емисии от транспортните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение – доставка на готови строителни елементи, машини и съоръжения, извозване на излишни насипни строителни материали и земни маси, превоз на работна сила и др. свързани с обслужване на строителния процес.

Предвиденото за реализиране инвестиционно предложение няма да промени нивата на замърсяване на атмосферния въздух в района с газови и прахови емисии.

Очакваните въздействия върху земните недра и почвите се ограничават в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Най-значимото от тях е механичното нарушаване на почвите от направа на изкопите за основите и полагане на площадковата инфраструктура. Въздействието ще бъде локално и пряко само чрез изкопни работи.

Не се очакват нарушения в структура и функционирането на ландшафта в района. Промяна ще има в периода на строителство, но само в локалната структура, без въздействие върху основния тип ландшафт. Не се очаква кумулативно въздействие.

При реализацията на инвестиционното предложение ще се окаже въздействия върху разположената в имота растителност, представена от тревни видове. Въздействието ще бъде само в обхвата на изграждане, тъй като предвид характера на инвестиционното предложение, целта е в най-голяма степен запазване на растителността и вписване на ИП в съществуващите на място условия. След приключване на строителството се предвиждат ландшафтно озеленителни мероприятия. Растителни съобщества извън имота няма да се засягат.

С цел да се предотврати и/или минимизира въздействието върху растителността се предвижда съхраняване на строителните материали и формираните отпадъци в рамките на определените временни площадки, разположени в рамките на имота, с последващо почистване, движението на строителната механизация и транспорта, обслужващ строителството да се извършва само по съществуващите пътища.

Не се очаква кумулативно въздействие при реализацията на инвестиционното предложение по компонента растителност, както и по отношение на компонентите на околната среда и човешкото здраве.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природни ресурси, предвидени за използване са само подземни води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителния период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, дизелово гориво, ел. енергия и вода.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- ✓ инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- ✓ бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- ✓ дървен материал; ✓ метални конструкции и арматурно желязо;
- ✓ стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;

- ✓ облицовъчни материали, материали за настилки;
- ✓ изолационни материали и др.

Не се налага използване на взривни материали и извършване на взривни работи при изпълнението на трасетата.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Земята, като природен ресурс, ще претърпи изменения по време на изкопните работи за основите на сградите, но ще има ограничен обхват. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип или ще се извозят до указано от кмета на общината място.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района. Не се предвижда добив на строителни материали.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Не се очаква генериране на специфични потоци отпадъци по време на строителството и експлоатацията на ИН.

По време на строителство на обекта ще се формират:

17 05 04 – Почви и камъни

17 05 06 – Изкопни маси

17 02 01, 17 02 02, 17 02 03 - Дървен материал, стъкло и пластмаса

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка.

По време на изграждане на водоизточника, чрез сондажна апаратура, ще се генерира шлам от глини и пясъци, който ще се събира в изкопан за целта земен резервоар (утайник).

След изграждане на кладенеца, се предвижда рекултивация на терена. Останалите земни маси ще се депонират на определено място

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

-свойства - неопасни –

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат. Отпадъчните води от дейността на обекта ще се събират във водоплътна изгребна яма.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, също ще бъдат в не големи количества и ще се събират в контейнери на местна сметосъбираща фирма.

По време на експлоатацията на обекта.

Характера на ИН не е свързан с производствена дейност и следователно не се очаква формирането на производствени отпадъци.

Ще се генерират:

смесени битови отпадъци (код 20.03.01)

Отпадъците ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват по договор с фирма по чистота.

разделно събирани фракции от бита, група 20:

- опаковки - хартия и картон
- пластмаси
- стъкло

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително.

Част от отпадъците тип "почва и камъни" ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Формираните отпадъчни води, които ще са само с битово фекален характер, които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоопълтна изгребна яма, поради липса на канализационна система в района. Те ще бъдат изградени в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, и ще се почистват периодично.

Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Освен битово-фекалните води, други отпадъчни води няма да постъпват във водоопълтните ями. Дъждовните води няма да се улавят, ще се изтичат свободно по терена.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

Генерираният на територията на обекта шум, по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея. По време на изграждането на склада и сондажа ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания. При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.

Съгласно на становището на БД ИБР, данни за установените към момента и очакваните резултат от реализацията на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не се очакват, и не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качеството на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване).

В резултат на реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества. Не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на повърхностните водните тела в района. Не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимия опит и лиценз за такива дейности.

Рисковите фактори свързани с осъществяване на инвестиционното предложение са:

- По време на изграждане на обекта – изпълнение на изкопни работи, сондажни дейности, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др.

Сондажните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашаване на средата; - вибрации (при работа на сондажните машини и транспортната техника).

Намалена до минимум е възможността за риск от аварии поради взетите всички законови предпазни мерки.

За осигуряване на безопасно изграждане на инвестиционното намерение и опазване качествата на околната среда ще се спазват изискванията на Правилник по безопасността на труда. Възложителят предвижда да се извършва ежедневен контрол на обекта.

- **По време на експлоатация на обекта** рисковите фактори са свързани с техническата изправност на съоръженията, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на помпата и помпеното оборудване;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата инсталация.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложен технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли).

Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Настоящото инвестиционното предложение „Изграждане на складова база с офиси и тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване“ ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, с. Чепинци, район Нови Искър с площ от 102 26 м²., представлява земеделска тереторията; начин на трайно ползване – нива.

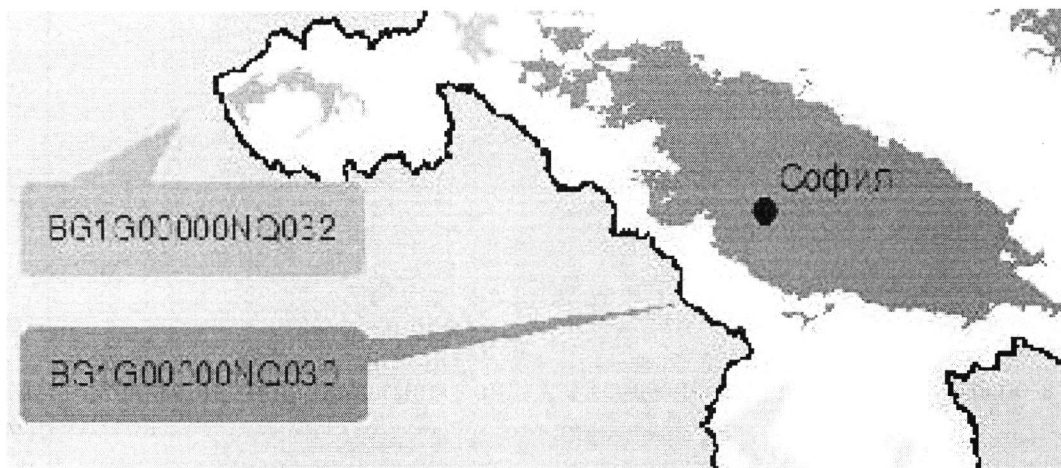
Имот с идентификатор 80409.5832.9 е разположен в източната част на с.Чепинци и в геоморфоложко отношение е част от високата незаливна тераса на р. Лесновска която протича на около 1100м югозападно от имота. Теренът е равнинен със слаб наклон от около 0,7⁰ на североизток и надморска височина 525-526м.

В геоложко отношение е изграден от алувиалните отложения на р. Лесновска-чакъли и пясъци в които е формиран водообилен водоносен хоризонт със значително площно разпространение. Глинестите прослойки обикновено образуват лещи и не разслояват водоносния хоризонт на отделни пластове. Водоносният хоризонт е безнапорен с порови води.

Съгласно мотивирано предложение за ПУП-ЧИПРЗ се предвижда изграждане на складовата база на един етаж с височина 10 метра, с частично второ ниво на кота +2,90 в източната част за офиси и собствен алтернативен водоизточник-тръбен сондажен кладенец. Добитата вода ще се ползва за питейно-битово водоснабдяване. Необходимото водно количество е около 3000 м³/годишно.

Местоположението на проектния сондаж е геодезически заснето и нанесено в координатна система 1970 год.

Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.



Извършена е трансформация на точките от координатна система 1970 г. в географски координати:

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати 1970	Географски координати	Геодезични координати 2005
тр. кл. I	525,50 м.	X =4610245,666 м. Y=8508127,521 м	N=42°45'27,08" E= 23°26'23,10"м.	X=4737837,000 м Y =331374,000 м.

Тръбният кладенец ще се изгради в южната част на парцела, като хоризонталното и височинно положение на мястото на тръбния кладенец е определено чрез GPS и приемник Trimble GeoXR в реално врем., съгласно протокол с местонахождението на тръбния кладенец, с дълбочина около 30,0 м., с диаметър 190 мм. , разположен в рамките на имота.

Складова база е определено да бъде в централната част на имота

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното азнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Реализацията на ИП, в т.ч. и тръбния кладенец няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

Кадастралната карта на територията е одобрена със Заповед № РД-18-10/16.01.2012г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно издадената скица поземления имот е с площ от 10 226 кв.м., начин на трайно ползване – нива, вид територия-земяделска, граничи със следните имоти:

Изток:

Поземлен имот-път с идентификатор 80409.5832.33-общинска публична собственост на Столична община, вид територия-земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен полски път с площ 1425 кв. м. стар номер 948;

Югоизток:

Поземлен имот с идентификатор 80409.5832.4 – частна собственост, вид територия земеделска, категория 4, НТП за нива с площ 3159 кв. м.; стар номер 159004;

Югозапад:

-Поземлен имот с идентификатор 80409.5832.6 – частна собственост, вид територия земеделска, категория 4, НТП за нива с площ 1870 кв. м.; стар номер 159006;

Северозапад:

-Поземлен имот-общински полски път с идентификатор 80409.5830.90 общинска публична собственост, земеделска територия, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 1141 кв. м стар номер 947;

Север:

-Поземлен имот с идентификатор 80409.5830.87- публична общинска собственост, земеделска територия, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път с площ 1209 кв. м.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е ново, предвижда изграждане на складова база с офиси и тръбен кладенец за водоснабдяване на обекта.

В обекта се предвижда складиране и съхранение на дървен материал: обшивки, плоскости, дървена ламперия, летви и дъски, предназначен основно на конструктивно и облицовъчно приложение.

Решението за изграждане на складовата база е в отговор на високите изисквания на най-новите стандарти за складиране и съхранение на дървен материал в широки, сухи и проветриви помещения, които гарантират пълна защита от факторите на външната среда.

Различните видове дървесина ще се подреждат на отделни сектори и стелажи с достатъчно отстояние един от друг, с цел запазване на оптимално състояние на съответния вид дървесина в дългосрочен план.

Конкретните видове дървесина ще зависят от заявените поръчки и конкретното търсене на пазара. Дървеният материал ще пристига с автомобилен транспорт и ще се разтоварва директно в склада посредством електрокар.

В складовата база не се предвижда преработка на доставената дървесина и няма да се отделят отпадъци, замърсяващи околната среда. Предвидени са контейнери за разделно събиране на битови отпадъци. В склада ще работят максимум 4 човека на една смяна 5 дни в седмицата

Предвидената дълбочина на тръбния кладенец ще бъде на около 30м. Необходимото водно количество е около 3000-4000 м3/годишно при целогодишно ползване.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 30 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не се очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия.

Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При реализацията на ИП, в т.ч. и тръбния кладенец не е свързано с използването на химични вещества и смеси.

По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортният достъп до поземленият имот с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, район „Нови Искър“, с. Чепинци, Столична община ще се осигури чрез изграждане на западно локално пътно платно с широчина най-малко 6.00 метра към съществуващ Софийски околновръстен път/СОП-път II-18, при км. 20+880-дясно/ с който граничи имота, свързан с републиканската пътна мрежа.

За изграждане на транспортния достъп до имота има съгласуван комуникационно-транспортен план с положително становище от АПИ (Агенция „Пътна инфраструктура“), Областно пътно управление-София, за входяща и изходяща пътна връзка и организацията на движение.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират веднага след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството площта на имота е достъпна за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химически тоалетни, фургони за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали.

В подходящо място на площадката ще се разположат фургоните, временните складове и др. Предвижда се традиционна технология за изпълнение на отделните видове работи.

Не се предвиждат производствени и други дейности, оказващи значително въздействие върху отделните компоненти на околната среда.

Предвижда се ремонтните дейности да протекат едноетапно при спазване на технологичната последователност и обвързаност на отделните строителни и монтажни процеси.

Изкопните работи ще се извършат с багер. Хумусният пласт - където има такъв, ще бъде отнет и депониран разделно от останалите земни маси и на определена за целта площадка, съгласно изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн., ДВ, бр. 67/31.07.2001 г., посл.изм., ДВ, бр. 87/05.10.2004 г.) с оглед по-нататъшното му оползотворяване. За изпълнение на кофражните и армировъчните работи ще се използва автокран.

На територията на обекта бетон ще се доставя от бетоновите центрове в района, като транспортирането ще става с бетонобъркачи. Полагането на бетона в съоръженията ще се извършва с бетон-помпа. Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми - доставчици.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор.

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни на площ от около 2-3 кв.м безядково, чрез ударно въртеливо сондиране и продухване със състен въздух, при спазване на следната етапност на работата:

I. Начален етап: 1. Мобилизация на хора и техника – транспорт на сондата, компресора и необходимите тръби и съоръжения до обекта; 2. Ударно-въртеливо безядково сондиране Ф 190; 3. Документиране на геоложкия профил чрез отделяне на шлама през 2,0 м. и регистриране на интервала с поява на вода.

II. Оборудване на сондажа: 1. Спускане на обсадни тръби Ф 140/4,8 R 8. Най-отдолу се спуска плътна тръба с дължина 5 м за утайник. Нагоре следват филтрите /8-40 м/ като в интервала 42-44 м обсадната колона е плътна – за спускане на потопяемата помпа. В интервала 0-8,0 м тръбите са плътни; 2. Полагане на филцовата засипка 4-11 мм; 3. След обсаждането на сондажа той се промива с чиста вода до избистряне на промивката.

III. Опитно-филтрационни работи: 1. Водочерпене с ерлифт за прочистване и активиране на сондажа в продължение на 1 машиносмяна; 2. ОФИ с потопяема помпа, продължителност 24 часа на три степени. Проследяване на възстановяването на водното ниво и водене на дневник.

IV. Оборудване на устието на сондажа: 1. Подходящо оборудване на устието чрез изграждане на шахта с размери 1,50x1,50 и дълбочина 1,0 м, за монтиране на водомерния възел. Шахтата се покрива с метален капак и се заключва с катинар. 2. Рекултивация на терена. Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими максимално часово водно количество до 1,0 л/сек, не повече от 10 м³ на денонощие, така че не се изисква разрешително за водоземане на подземни води.

Възложителят в три месечен срок след изграждане на съоръжението ще уведоми БД ИБР, за нанасянето му в регистър по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

Складовата база ще се изгради на обща площ около 5 000 кв.м. За водоснабдяването на складовата база ще се изгради водопровод, в рамките на имота.

При експлоатация на складовата база ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна система в района. Същата ще бъде изградена в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, и ще се почиства периодично от лицензирана фирма със специализирана техника до регламентирано място. С тези лица ще се сключи договор преди започване на експлоатацията на двете вили. Освен битово-фекалните води, други

отпадъчни води няма да постъпват във водоплътните ями.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС и на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал. 4 от ЗООС - т. 2 – минно дело б “Г”-“дълбоки сондажи” –“за водоснабдяване”.

В района на имота няма изградена водопроводна мрежа за битово-питейни води. Предвид на това, алтернативната възможност е изграждане на водоземно съоръжение за подземни води (тръбен кладенец).

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват: - подходяща среда; - транспортно-комуникационна обезпеченост; - район с изградена инженерна инфраструктура; - имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони; - съоръжението - тръбен кладенец ще бъде с дълбочина - 30м. от

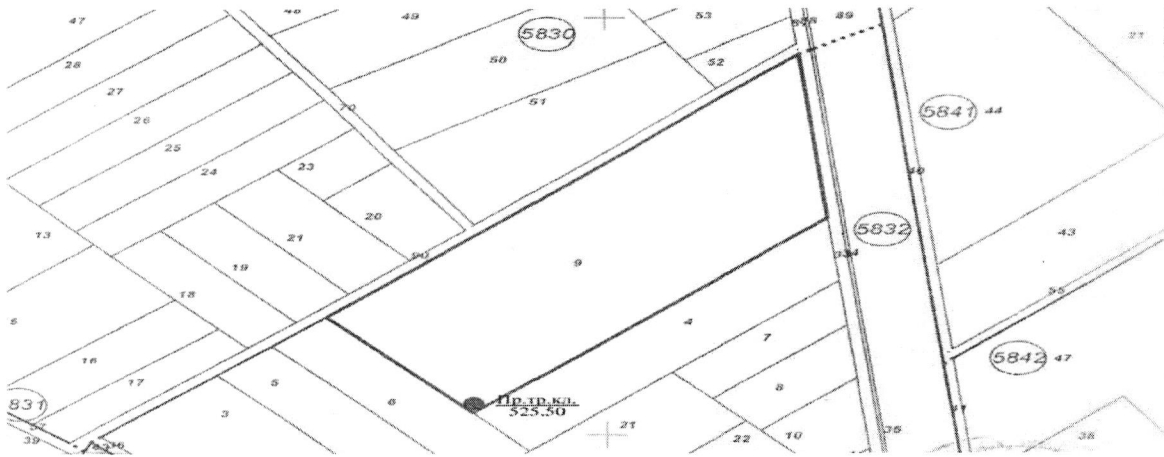
Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

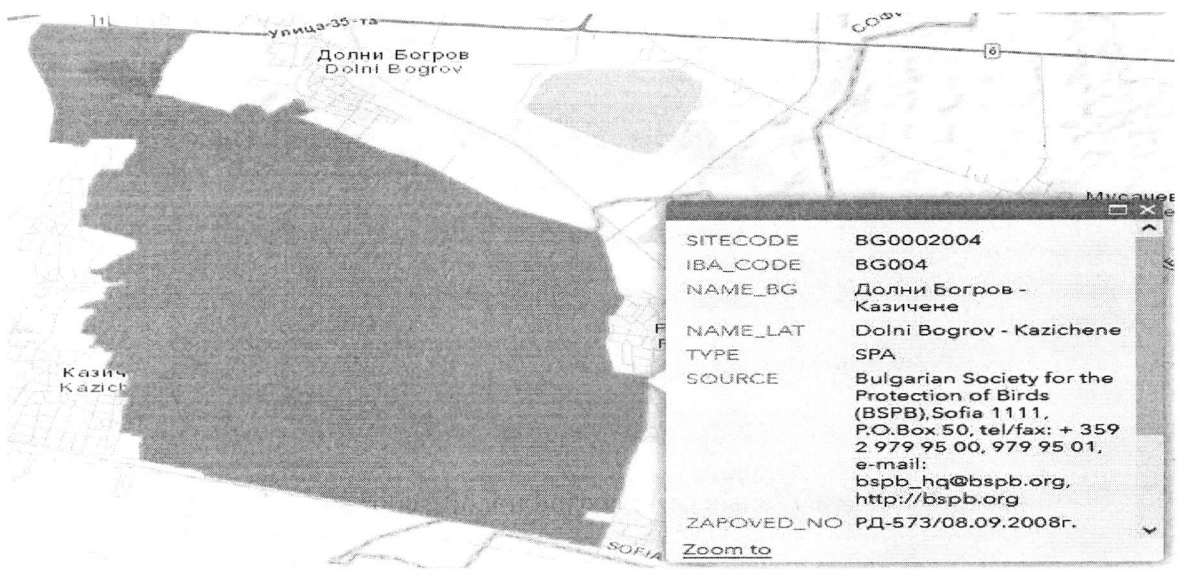
Фиг. 2.



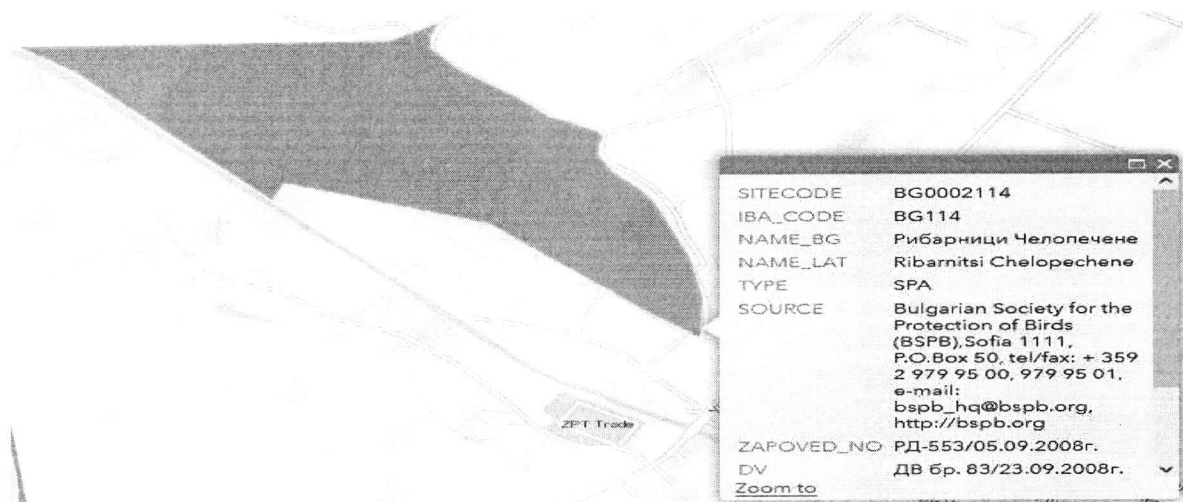
Фиг. 3. Местоположение на проектирания тръбен кладенец



Фиг. 4. Карта на защитена зона „Долни Богров - Казичане“ с код BG 0002004



Фиг. 5. Карта на защитена зона „Рибарници Челопечене“ с код BG 0002114



Имотът не е в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, в близост няма паметници на културата. Най-близката защитена зона от мрежата «Натура 2000» - «река Стряма» се намира на повече от 3 км. от имотите.

Няма данни при реализацията на инвестиционното намерение да се засегнат чувствителни територии, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейна вода, както и известни културни паметници.

Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка и не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Избраният имот граничи с поземлени имоти /зеделска земя-частна собственост/ и общински път. Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии.

При реализиране на бъдещите дейности няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е с достатъчна големина и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-монтажни и сондажните дейности. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в Общината. Към момента на

представяне на документацията в РИОСВ-София не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът, в който се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатацията на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Няма данни за наличие в близост на археологически, исторически и културни паметници.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

В рамките на имота няма местообитания на видове предмет на опазване от зоните. Освен това такъв вид дейности са допустими за развитие в тези зони, като реално не се очакват отрицателни въздействия върху предметите на опазването им.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

При направените проучвания на територията и района, се констатира че няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени територии, уязвими зони, санитарно - охранителни зони и други. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели при осъществяването на ИП да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

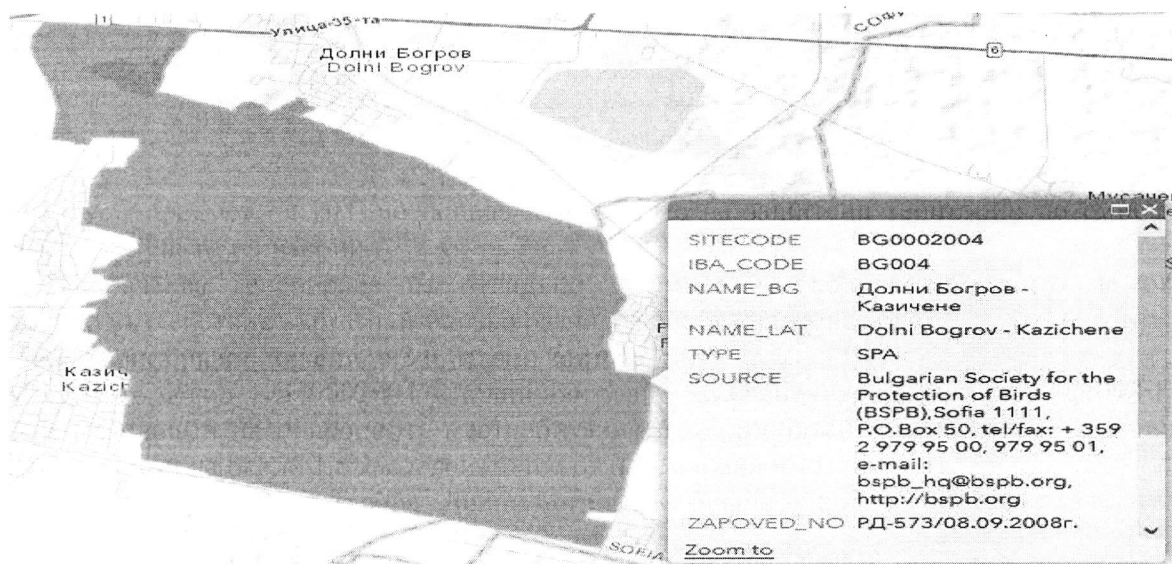
Имотът - предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Не се очаква генериране на отпадъци и емисии в количества, които да окажат отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

Най-близко разположените Защитени зони са две:

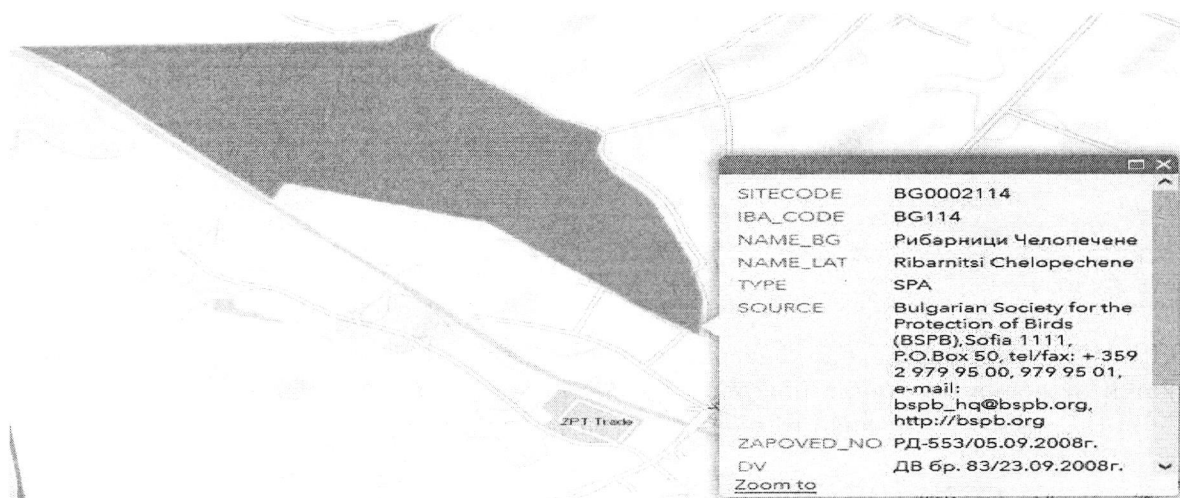
Първата - с код BG 0002004 «Долни Богров - Казичане» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, отстои на около 1,6 км. югоизточно от поземления имот (фиг. 4).

Фиг. 4. Карта на защитена зона „Долни Богров - Казичане“ с код BG 0002004



Втората - с код BG 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, отстои на около 6 км. югоизточно от поземления имот (фиг. 5)

Фиг. 5. Карта на защитена зона „Рибарници Челопечене“ с код BG 0002114



11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Природните ресурси, предвидени за използване са подземните води.

Поради липса на водопроводна мрежа в района за водоснабдяване на вилните сгради с вода с питейно-битови качества се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец. Тръбният кладенец ТК е с дълбочина 30,0 м. и ще се прокара с диаметър 190 мм. Обсаждането ще се изпълни PVC тръби 140 и 125 мм.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: цимент, чакъл, пясък, дизелово гориво, електроенергия, PVC тръби с различни диаметри и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

На мястото на реализация на ИП не се предвижда добив на никакви материали, ще се добива единствено вода.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение-не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

От дейността на Тръбния кладенец за питейно-битово водоснабдяване в ПИ с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, с. Чепинци, район „Нови Искър“, ще се формират отпадъчни води.

Съгласно справката в „Софийска вода“ АД, в района няма изградена канализационна мрежа, предвид на което, отпадните води от обекта ще се събират в изгребна яма, която ще се почиства периодично от оторизирана за тази дейност фирма, с която Земеделския производител ще сключи договор.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път до имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа чрез изграждане на трафопост.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За осъществяване на инвестиционното намерение ще е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и

отреждане на Урегулиран поземлен имот за изграждане на складова база и тръбен кладенец за питейно-битово водоснабдяване в ПИ с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, район „Нови Искър“, с. Чепинци, Столична община, Област София – ново строителство.

Ще бъдат извършени всички необходими процедури по ЗОЗЗ за съответната процедура. - Решение на ОбС за одобрение на ПУП;

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Столична община.

При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

За изграждането ТК и водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим от Басейнова дирекция "Дунавски район" – Плевен, съгласно чл. 44, ал. 4 от Закона за водите, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1, като потреблението на кладенеца не трябва да превишава 10 м³/ден.

В тази връзка, възложителят следва в тримесечен срок от изграждане на СК да го обяви на БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3 и 5 от ЗВ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Настоящото инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 80409.5832.9, местност „ДОЛЕТО“, с. Чепинци, район Нови Искър.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формираны по време на строителството.

1. съществуващо и одобрено земеползване:

Имотът е разположен в източната част на с.Чепинци и в геоморфоложко отношение е част от високата незаливна тераса на р. Лесновска която протича на около 1100м югозападно от имота. Теренът е равнинен, със слаб наклон от около 0,7⁰ на североизток и надморска височина 525-526м.

В геоложко отношение е изграден от алувиалните отложения на р. Лесновска-чакъли и пясъци в които е формиран водообилен водоносен хоризонт със значително площно разпространение. Глинестите прослойки обикновено образуват лещи и не разслояват водоносния хоризонт на отделни пластове. Водоносният хоризонт е безнапорен с порови води.

2. мочурища, крайречни области, речни устия:

Имотът, предмет на ИП, не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони. Не се очаква ИП да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Дунавски район, с център Плевен на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР 2016 2021 г., ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените в становището условия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

За територията, предмет на ИП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗТТ. Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното азнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположените Защитени зони са две:

Първата - с код BG 0002004 «Долни Богров - Казичане» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, отстои на около 1,6 км. югоизточно от поземления имот (фиг. 4).

Втората - с код BG 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, отстои на около 6км. югоизточно от поземления имот (фиг. 5)

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираните защитени зони.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

В рамките на имота няма местообитания на видове предмет на опазване от зоните. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Рискът от отрицателни въздействия от реализацията на ИП върху птиците и местообитанията е нищожно малък. Изграждането няма да окаже отрицателни въздействия.

При експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие върху видовете и местообитанията предмет на опазване;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, предмет на инвестиционно предложение, не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива. В самия имот също няма такива обекти.;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. - няма.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли).

Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух .

От дейността на обекта, не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. ИН не е свързано с изграждане и реализация на производствени мощности, поради което няма да има промишлени точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Не се предполага отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

При строителството на обекта е възможно минимално неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в атмосферния въздух, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

✓ Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха - Изгорелите газове от спиращи и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите автобуси и леки автомобили.

✓ Източниците на неприятни миризми - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми.

Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Води.

Захранването на обекта/складовата база с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на сондажен кладенец. Тръбният кладенец ТК е с дълбочина 30,0 м. и ще се прокара с диаметър 190 мм. Обсаждането ще се изпълни PVC тръби 140 и 125 мм. Тръбният кладенец, който е обект на настоящата разработка, ще се прокара в югозападната част на парцела.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими максимално часово водно количество до 1,0 л/сек, не повече от 10 м³ на денонощие, така че не се изисква разрешително за водовземане на подземни води.

Възложителят в три месечен срок след изграждане на съоръжението ще уведоми БД ИБР, за нанасянето му в регистър по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

Формираните отпадъчни води от вилните сгради, които ще са само с битово фекален характер, които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, поради липса на канализационна система в района. Те ще бъдат изградени в съответствие с техническите и санитарно-хигиенни изисквания, и ще се почистват периодично от лицензирана фирма със специализирана техника, до регламентирано място. С тези лица ще се сключи договор преди започване на експлоатацията на двете вили. Освен битово-фекалните води, други отпадъчни води няма да постъпват във водоплътните ями.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт.

Характерът на инвестиционното предложение ще окаже минирана промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и няма да окаже съществена ландшафтна промяна.

Културното наследство.

Не се очаква. В близост до площадката на ИН няма паметници на културата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитена зона от екологичната мрежа Natura 2000 не се очаква пряко или косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горецитираните близко разположени защитени зони.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори. Характерът и мащабът на ИП не предполага рискът от значителни отрицателни въздействия върху птиците и местообитанията на видове предмет на опазване в зоните. Изграждането и експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага формиране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на двете защитени зони, включително и на националната мрежа „Натура 2000“.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по „Натура 2000“.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

Потенциалният риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и ще бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект.

Мерките за предотвратяване на потенциални рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвид характера на ИН очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Предвид липсата на производствена дейности не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване

на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като такова с малък териториален обхват – единствено в рамките на територията на имота, собственост на възложителя. И като въздействие с локален характер – незначително по характер и с възможност за възстановяване. Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността на поява на въздействието върху околната среда е малка по време на строителството, поради площта и естеството на извършваните дейности.

В периода на експлоатация на обекта не се очаква вредно въздействие върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Реализацията на ИП може да доведе до краткотрайно и обратимо въздействие по време на монтирането на оградата и оформяне на алейната мрежа, свързано с шумови и прахови емисии в околната среда, но не се очаква превишаване на ПДН.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта. Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не съществува вероятност от поява на негативно въздействие, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района.

Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение. Възложителят е планирал прилагането на мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които ще се вземат за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани с провеждане на мероприятия за ограничаване и недопускане на разпиляване на битови и растителни отпадъци, които могат да доведат замърсяване на района.

Ще се предвиди и изпълни мащабно озеленяване с подходящи декоративни видове храсти и дървета, което ще подобри значително облика на района

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма основание за проява на трансгранично въздействие от реализирането на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При започване на строителните дейности строителната площадка ще е оградена и местата за извършване на изкопните работи обезопасени. Изработеният план по безопасност и здраве ще бъде приложен. Околните имоти ще бъдат защитени от замърсяване със строителни отпадъци. Същите ще бъдат извозени до определеното депо за строителни отпадъци и няма да бъдат емитирани опасни или приоритетни вещества.

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- укрепване на изкопи;
- спазване на инженерно-конструктурния план;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.
- събиране на отпадъците на определените за целта места.
- избягване „работа на свободен ход“ на техниката.
- недопускане на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и видовете на опазване в двете защитени зони.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на възложителя на етап СМР.
- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.
- Да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- Да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- Да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- При строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- Стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.

- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър.

- По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.

- По време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.

- недопускане на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и видовете на опазване в двете защитени зони.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр.№3/2006г.), за инвестиционното предложение са уведомени писмено кмета на район „Нови искър“ и кметство с. Чепинци -Приложено копие.

Възложител:

Ц

Цолова